

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ogłasza **przetarg ustny** na wynajem lokali użytkowych, obiektów fortecznych, garaży murowanych i miejsc parkingowych, który odbędzie się w dniu **03.07.2025r.** o **godz. 13.30** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu przy ul. Młodzieżowej 31 (sala konferencyjna na II piętrze).

LOKALE UŻYTKOWE:

L.p.	Adres lokalu	Administrator	Pow. lok. w m ²	Stawka wywoł. za 1 m ² netto	Wadium w zł.	UWAGI/media
1.	Gagarina 152 lok. nr 15 (KIOSK) GMT	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	16,33	79,00	1300,00	parter, instal. wod-kan, elektr., c.o., stan dobry
2.	Gagarina 152 lok. nr 22A GMT	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	189,71	79,00	15000,00	I piętro, 2 pomieszczenia, kuchnia, 2 wc, taras, instal. elektr., wod-kan., c.o., do remontu
3.	Kościuszki 23 GMT	Aleksandra Mielczarek	133,00	31,00	4130,00	parter, 6 pomieszczeń, kuchnia, łazienka z wc, wc, 2 przedpokoje, instal. elektr., wod-kan., ogrzewanie gazowe, stan dobry
4.	Królowej Jadwigi 6 GMT	Aleksandra Mielczarek	66,23	45,00	2990,00	II piętro, 4 pomieszczenia, kuchnia, łazienka, wc, instal. elektr., wod-kan., c.o., stan dostateczny
5.	Szosa Chełmińska 163 lok. nr 2 GMT	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	53,29	60,00	3200,00	parter, 2 pomieszczenia, wc, instal. elektr., wod-kan., c.o, c.w ,stan dobry
6.	Szosa Chełmińska 161A lok. nr 3 GMT	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	52,47	56,00	3000,00	parter, 2 pomieszczenia, wc, instal. elektr., wod-kan., c.o, c.w ,do odświeżenia

OBIEKTY FORTECZNE:

L.p.	Adres	Administrator	Pow. w m ²	Stawka wywoł. za 1m ² netto	Wadium w zł.	UWAGI
2.	B-54 Szosa Lubicka 86	Aleksandra Mielczarek	50,00	10,00	500,00	instal. elektr., z.w., szambo, stan dostateczny

GARAŻE MUROWANE:

L.p.	Adres	Administrator	Pow. w m ²	Stawka wywoł. za 1m ² netto	Wadium w zł.	UWAGI
1.	Legionów 222B	Aleksandra Mielczarek	22,21	15,00	333,20	stan dostateczny
2.	Legionów 222B	Aleksandra Mielczarek	23,48	15,00	352,20	stan dostateczny
3.	Legionów 222B	Aleksandra Mielczarek	23,63	15,00	354,50	stan dostateczny
4.	PCK 33	Aleksandra Mielczarek	18,54	15,00	278,10	stan dobry ograniczony do mieszkańców nieruchomości PCK 33
5.	Bydgoska 78 , G-1	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	11,64	15,00	174,60	stan dobry

6.	Letnia 6, G-2	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	26,75	15,00	402,00	stan dobry
7.	Okólna 1	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	15,50	15,00	233,00	stan dobry

WIATA

L.p.	Adres	Administrator	Pow. w m2	Stawka wywoł. za punkt netto	Wadium w zł.	UWAGI
1.	Legionów 222B	Aleksandra Mielczarek	24,84	445,00	445,00	stan dobry

TERENY POD GARAŻE PRZENOŚNE

L.p.	Adres	Administrator	Pow. w m2	Stawka wywoł. za 1m2 netto	Wadium w zł.	UWAGI
2.	Żeromskiego miejsce nr 40	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	15,30	205,00	206,00	

Do wylicytowanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23% od czynszu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: VELO Bank Spółka Akcyjna nr: 26 1560 0013 2353 6757 4000 0012 z dopiskiem: „wadium, przetarg ustny PU-3/2025 na lokal, w terminie do dnia 02.07.2025r. przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku wystąpienia zadłużenia oferent jest zobowiązany w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu do jego uregulowania. W przypadku niedopełnienia warunku spłaty zaległości oferent zostaje wykluczony z postępowania.

Po pozytywnej weryfikacji jest podpisywana umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

W przypadku lokalu, dla którego przy zawieraniu umowy najmu obowiązkowe jest świadectwo charakterystyki energetycznej, zawarcie umowy najmu na taki lokal nastąpi po uzyskaniu przez ZGM świadectwa energetycznego.

Warunkiem pełnego zawarcia umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- Katarzyna Łukaszewicz-Nowak, ul. Gagarina 152, tel. 664 923 508

- Aleksandra Mielczarek, ul. Gołębia 3, tel. 664 922 684

ZGM zastrzega prawo wycofania z przetargu bez podania przyczyny.