

Załącznik
do zarządzenia nr 57
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 10.03.2026 r.

REGULAMIN KONKURSU „OBIEKT ROKU – EDYCJA 2025”

§ 1. Celem konkursu „Obiekt Roku – edycja 2025”, zwanego dalej konkursem, jest promowanie współczesnej architektury i stworzenie forum dla jej prezentacji oraz dyskusji na temat najnowszych realizacji i projektów architektonicznych.

§ 2.1. Konkurs dotyczy obiektów wykonanych na terenie miasta Torunia i zgłoszonych do użytkowania w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

2. Zgłoszenia obiektu do konkursu może dokonać jego projektant, wykonawca, inwestor, właściciel lub zarządca.

3. Zgłoszenia obiektu do konkursu może dokonać przedstawiciel Rady Okręgu miasta Torunia.

4. Ilość obiektów zgłoszonych przez tego samego projektanta, wykonawcę, inwestora, właściciela, zarządcę lub przedstawiciela Rady Okręgu jest nieograniczona.

§ 3.1. Do udziału w konkursie mogą być zgłaszane obiekty następujących kategorii:

- 1) budynki mieszkalne;
- 2) obiekty użyteczności publicznej;
- 3) obiekty zabytkowe poddane modernizacji;
- 4) istniejące obiekty poddane modernizacji;

2. Każdy obiekt budowlany może zostać zgłoszony tylko w jednej kategorii.

3. Komisja konkursowa ma prawo zaproponować na pierwszym swoim posiedzeniu udział w konkursie obiektów niezgłoszonych w terminie - ich uczestnictwo jest możliwe na podstawie zgłoszenia spełniającego wymogi niniejszego Regulaminu, złożonego przed terminem kolejnego posiedzenia przez podmiot wskazany w § 2 ust. 2 regulaminu.

4. Komisja konkursowa ma możliwość wezwać zgłaszającego obiekt do uzupełnienia dokumentacji konkursowej. Uzupełnienie dokumentów konkursowych powinno nastąpić w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

5. W przypadku gdy zgłoszenia dokonuje przedstawiciel Rady Okręgu Komisja konkursowa, po weryfikacji zgłoszenia, zaprasza do udziału w konkursie projektanta, wykonawcę, inwestora, właściciela lub zarządcę obiektu. Ich uczestnictwo jest możliwe na podstawie zgłoszenia spełniającego wymogi niniejszego Regulaminu, złożonego przed terminem kolejnego posiedzenia.

§ 4.1. Zgłoszenie obiektu do konkursu następuje poprzez złożenie, przed upływem wyznaczonego terminu, w Biurze Architekta Miasta Urzędu Miasta Torunia wypełnionego formularza karty obiektu, pobranego z internetowej strony Urzędu Miasta Torunia lub udostępnionego przez to Biuro.

2. Kartę obiektu składa się wraz z planszą konkursową, nośnikiem cyfrowym zawierającym fotografie obiektu oraz zwięzłą informacją zawierającą podstawowe dane o obiekcie -

np. technologia wykonania, termin ukończenia, a zwłaszcza jego charakterystyczne parametry (powierzchnie, gabaryty, kubatura, liczba mieszkań, liczba miejsc postojowych itp.).

3. Wzór karty obiektu oraz planszy konkursowej określa załącznik do niniejszego Regulaminu.

§ 5.1. Ustala się następujące kryteria kwalifikowania obiektu do udziału w konkursie:

- 1) zrealizowanie obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, zatwierdzonymi rozwiązaniami urbanistyczno – architektonicznymi, oraz warunkami pozwolenia na budowę;
- 2) formalne zgłoszenie obiektu do użytkowania lub uzyskanie decyzji właściwego organu o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli obowiązek taki wynikał z udzielonego pozwolenia na budowę.

§ 6. Ustala się następujące kryteria oceny obiektów:

- 1) w kategorii budynków mieszkalnych:
 - a) wpływ obiektu na ciągłość wizualną i panoramę miasta i jego wkomponowanie w otaczający teren (w tym w istniejący układ ulic i placów oraz system zieleni, stworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych lub wpływ na podniesienie ich estetyki lub funkcjonalności, relacje z istniejącą wartościową zabudową),
 - b) forma architektoniczna (wartość cech użytkowych, oryginalność całości, jakość detalu, rodzaj kolorystyki, urządzenie terenu - w tym układ dojść i dojazdów wraz z urządzeniami parkingowymi, zieleń i mała architektura),
 - c) jakość wykonawstwa (staranność robót, klasa i estetyka materiałów budowlanych),
 - d) zastosowanie nowoczesnych rozwiązań projektowych mających wpływ na zrównoważone budownictwo (energia odnawialna, oszczędne gospodarowanie surowcami, kształtowanie komfortowych warunków użytkowania);
- 2) w kategorii obiektów użyteczności publicznej:
 - a) wpływ obiektu na ciągłość wizualną i panoramę miasta i jego wkomponowanie w otaczający teren (w tym w istniejący układ ulic i placów oraz system zieleni, stworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych lub wpływ na podniesienie ich estetyki lub funkcjonalności, relacje z istniejącą wartościową zabudową),
 - b) forma architektoniczna (wartość cech użytkowych, oryginalność całości, jakość detalu, rodzaj kolorystyki, urządzenie terenu - w tym układ dojść i dojazdów wraz z urządzeniami parkingowymi, zieleń i mała architektura),
 - c) jakość wykonawstwa (staranność robót, klasa i estetyka materiałów budowlanych),
 - d) zastosowanie nowoczesnych rozwiązań projektowych mających wpływ na zrównoważone budownictwo (energia odnawialna, oszczędne gospodarowanie surowcami, kształtowanie komfortowych warunków użytkowania);
- 3) w kategorii obiekty zabytkowe poddane modernizacji:
 - a) umiejętność wprowadzenia obecnej funkcji do historycznych układów przestrzennych i konstrukcyjnych,

- b) wyeksponowanie w obiekcie historycznych elementów,
 - c) jakość wykonawstwa (staranność robót, klasa i estetyka materiałów budowlanych),
 - d) zastosowanie nowoczesnych rozwiązań projektowych mających wpływ na zrównoważone budownictwo (energia odnawialna, oszczędne gospodarowanie surowcami, kształtowanie komfortowych warunków użytkowania);
 - e) wzorcowe wywiązywanie się z obowiązków opieki nad zabytkami, w tym właściwe eksponowanie walorów i wartości zabytkowych obiektu.
- 4) w kategorii istniejące obiekty poddane modernizacji:
- a) stopień plastycznego i funkcjonalnego wzbogacenia rejonu miasta, w którym obiekt istnieje, w tym rodzaj kolorystyki,
 - b) forma architektoniczna (w tym wprowadzenie nowych detali architektonicznych wzbogacających obiekt i jego wnętrze, spójność, spełnienie wymogów użytkowych),
 - c) jakość wykonawstwa (staranność robót, klasa i estetyka materiałów budowlanych),
 - d) zastosowanie nowoczesnych rozwiązań projektowych mających wpływ na zrównoważone budownictwo (energia odnawialna, oszczędne gospodarowanie surowcami, kształtowanie komfortowych warunków użytkowania).

§ 7.1. Proces wyłaniania obiektów przebiega dwuetapowo.

2. W pierwszym etapie ustala się skalę ocen od 0 (zera) do 6 (sześciu) punktów dla poszczególnych kryteriów we wszystkich kategoriach obiektów, podawanych przez każdego z członków komisji konkursowej w liczbach całkowitych. Ostateczną ocenę będzie stanowiła średnia ważona ocen wszystkich członków komisji.

3. Do kolejnego etapu konkursu w każdej kategorii kwalifikują się trzy obiekty, które uzyskały najwyższą ilość punktów w wyniku oceny dokonanej przez komisję konkursową.

4. W przypadku uzyskania przez zgłoszone obiekty tej samej ilości punktów, ostateczna ocena obiektu ustalona będzie przez Przewodniczącego komisji.

5. Wyboru spośród trzech najwyżej ocenionych w każdej kategorii obiektów dokonuje Komisja konkursowa po przeprowadzeniu merytorycznej dyskusji nad zgłoszonymi obiektami oraz w drodze głosowania jawnego, zwykłą większością głosów.

6. W przypadku uzyskania jednakowej liczby głosów, decydujący głos przysługuje Przewodniczącemu Komisji konkursowej.

7. Komisja konkursowa sporządza zwięzłe uzasadnienie dla każdej z przyznanych przez siebie nagród.

8. Komisja konkursowa podejmuje czynności związane z oceną zgłoszonych obiektów, w tym czynności przewidziane na obu etapach procesu wyłaniania obiektów, przy zachowaniu quorum, rozumianego jako obecność co najmniej 6 (sześciu) członków Komisji. Przewodniczący Komisji konkursowej stwierdza spełnienie wymogu, o którym mowa powyżej, na początku posiedzenia, a fakt ten ze wskazaniem liczby obecnych członków oraz etapu postępowania konkursowego podlega odnotowaniu w protokole z posiedzenia Komisji.

§ 8. 1. W ramach poszczególnych kategorii obiektów, o których mowa w § 3 ust. 1, może być przyznany jeden tytuł „Obiekt Roku” oraz dwa wyróżnienia, albo trzy wyróżnienia w przypadku braku możliwości przyznania tytułu „Obiekt Roku”.

2. Tytuł „Obiekt Roku” w danej kategorii przyznaje się obiektowi, który spośród trzech najwyżej ocenionych w pierwszym etapie uzyskał w etapie drugim najwyższą liczbę głosów Komisji konkursowej, zgodnie z § 7 ust. 5-6.

3. Tytuł „Obiekt Roku” nie zostaje przyznany w danej kategorii w przypadku, gdy:

1) żaden z obiektów zakwalifikowanych do drugiego etapu nie spełnia w ocenie Komisji kryteriów konkursowych w stopniu uzasadniającym przyznanie tytułu,

2) Komisja konkursowa w drodze głosowania nie wyłoni obiektu, który uzyskał zwykłą większość głosów.

§ 9.1. Właściciele obiektów nagrodzonych tytułem „Obiekt Roku” uzyskują prawo do trwałego umieszczenia na fasadzie budynku, bądź na murze obiektu, tablicy informującej o przyznaniu tytułu, otrzymanej od organizatora konkursu.

2. Inwestorzy obiektów nagrodzonych tytułem „Obiekt Roku” otrzymują od organizatora konkursu statuetki konkursowe.

3. Osoby uczestniczące w procesie projektowo-wykonawczym nagrodzonego obiektu, w szczególności inwestorzy, projektanci branży architektonicznej i konstrukcyjnej, konserwatorzy restaurujący zabytkowe elementy obiektu, wykonawcy wymienieni w karcie obiektu otrzymują okolicznościowe dyplomy.

§ 10. 1 Dopuszcza się przyznanie nagród specjalnych:

1) nagrody specjalnej Głównego Architekta Miasta dla projektanta, wykonawcy, inwestora, właściciela lub zarządcy;

2) nagrody specjalnej Prezydenta Miasta Torunia dla budynku oznaczonego „Zielonym Certyfikatem” tj. obiektu zaprojektowanego i wybudowanego według zasad budownictwa ograniczającego negatywny wpływ na środowisko.

2. Dopuszcza się przyznanie więcej niż jednej nagrody specjalnej oraz obu nagród dla jednego obiektu.

3. Kryteria przyznawania nagrody specjalnej Prezydenta Miasta Torunia określonej mianem „Zielonego Certyfikatu” określa załącznik do niniejszego Regulaminu.

4. Oceny w zakresie spełnienia kryteriów określonych w ww. załączniku dokonuje Komisja konkursowa. Wyniki oceny w formie protokołu Komisja konkursowa przedstawia Prezydentowi Miasta Torunia.

4. Główny Architekt Miasta sporządza zwięzłe uzasadnienie dla każdej z przyznanych przez siebie nagród specjalnych.

§ 11.1. Inwestor, właściciel lub zarządca obiektu który otrzyma nagrodę specjalną Prezydenta Miasta Torunia uzyskują prawo do trwałego umieszczenia na ww. obiekcie logotypu o przyznaniu „Zielonego Certyfikatu”, otrzymanego od organizatora konkursu.

2. Osoby, które otrzymają nagrodę specjalną Głównego Architekta Miasta otrzymują okolicznościowe dyplomy.

§ 12.1. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do zachowania plansz konkursowych i ich publicznego eksponowania, a także do nieodpłatnego wykorzystywania w celach informacyjno-promocyjnych zdjęć złożonych wraz z kartami obiektów i ich udostępniania innym podmiotom.

2. Zgłoszenie obiektu do konkursu jest równoznaczne z akceptacją jego Regulaminu.