

Załącznik nr 3 do LPR-T
zatwierdzonego
Uchwałą nr 364/12
Rady Miasta Torunia
z dnia 19 lipca 2012 r.

Miasto Toruń



Załącznik nr 3 Opisy projektów

Lokalny Program Rewitalizacji
Miasta Torunia
na lata 2007 – 2015



SPIS TREŚCI

OPISY PROJEKTÓW Z LISTY PODSTAWOWEJ – REWITALIZACJA	9
Projekt nr 1 – „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”	9
Projekt nr 2 – „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”	11
Projekt nr 3 – „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”	15
Projekt nr 5 – „Kompleksowy remont budynku Przedszkola Miejskiego nr 4, ul. Bydgoska 34 w Toruniu”	18
Projekt nr 6 – „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”	20
Projekt nr 8 – „Remont Dachów Dworu Mieszczańskiego w Toruniu”	23
Projekt nr 9 – „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”	25
Projekt nr 10 – „Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu”	28
Projekt nr 11 – „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno - wychowawczej dla dzieci i młodzieży na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza”	30
Projekt nr 13 – „Modernizacja i rozbudowa sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu”	32
Projekt nr 14 – „Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu”	34
Projekt nr 16 – „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”	36
Projekt nr 18 – „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”	38
Projekt nr 19 – „Remont elewacji i dachu I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika przy ul. Zaułek Prosowy 1 w Toruniu”	41
Projekt nr 20 – „Rewitalizacja terenu przyległego do posesji Mickiewicza 32 w Toruniu”	43
Projekt nr 21 – „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”	45



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt nr 22 – „Przebudowa budynku przy ul. Strumykowej 4 wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Muzeum Okręgowego w Toruniu pod ekspozycję pn. <i>Świat Toruńskiego Piernika</i>”	48
Projekt nr 23 – „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”	51
Projekt nr 24 – „Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”	54
Projekt nr 25 – „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”	56
Projekt nr 28 – „Restauracja przejścia bramnego oraz dziedzińca przy oficynie kamienic przy Rynku Staromiejskim 32/33/34 w Toruniu - <i>W cieniu gotyku</i>”	59
Projekt nr 37 – „Rewitalizacja Bulwaru Filadelfijskiego wraz z nabrzeżem Wisły na odcinku od mostu drogowego do przystani AZS w Toruniu”	62
OPISY PROJEKTÓW Z LISTY REZERWOWEJ – REWITALIZACJA	66
Projekt nr 27 – „Adaptacja budynku przy ul. Krasieńskiego 47/49 na cele ogólnospołeczne” ...	66
Projekt nr 29 – „Przystosowanie budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego zlokalizowanego na obszarze Starego Miasta Torunia dla potrzeb pracy z młodzieżą wraz z zagospodarowaniem przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła”	69
Projekt nr 30 – „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Prawniczej „Doradca””	72
Projekt nr 31 – „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Radcy Prawnego Euro-Lex”	74
Projekt nr 32 – „Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4”	76
Projekt nr 33 – „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”	79
Projekt nr 34 – „Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej przy ul. Podmurnej 81-83” ...	81
Projekt nr 35 – „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”	83
Projekt nr 36 – „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50, 52 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”	86
Projekt nr 7 – „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne – galeria witrażu, warsztaty witrażowe”	89



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt nr 17 – „Przywrócenie utraconych funkcji społecznych tzw. „Osiedla ZUS” poprzez rewitalizację jego terenu i rozbudowę infrastruktury”	92
Projekt nr 15 - „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku”	95
OPISY PROJEKTÓW– REZYGNACJA Z REALIZCJI PROJEKTU W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA TORUNIA NA LATA 2007-2015 – REWITALIZACJA.....	97
Projekt nr 4 – „Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego „Mędrek” w Toruniu”	97
Projekt nr 12 – „Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu”	100
Projekt nr 26 – „Remont i adaptacja budynku Koszar Bramy Chełmińskiej (Fort B-66) na cele kultury wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 23/25 w Toruniu”	102
OPISY PROJEKTÓW Z LISTY PODSTAWOWEJ – MIESZKALNICTWO.....	104
Projekt nr 1 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Fosa Staromiejska 6”	104
Projekt nr 2 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 13”	106
Projekt nr 3 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”	108
Projekt nr 4 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”	111
Projekt nr 5 – „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Różana 1/ Ducha Św. 23”	114
Projekt nr 6 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 12”	116
Projekt nr 7 – „Prace remontowo-konserwatorskie północnej elewacji kamienicy przy ul. Panny Marii 3 w Toruniu”	118
Projekt nr 8 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”. 120	
Projekt nr 9 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A”	122
Projekt nr 10 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37”	124
Projekt nr 11 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 11/13” ...	126
Projekt nr 12 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19”	128
Projekt nr 13 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2/ Królowej Jadwigi 26”	130
Projekt nr 14 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Przedzamcze 20”	133



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt nr 15 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”	135
Projekt nr 16 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy Pl. Św. Katarzyny 5”	137
Projekt nr 17 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/ Wysoka 9”	139
Projekt nr 18 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14/ Prosta 6”	142
Projekt nr 19 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Warszawska 6-6A” .	145
Projekt nr 20 – „Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15”	147
Projekt nr 21 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piastowska 9”	149
Projekt nr 22 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Duchy Św. 7/9”	151
Projekt nr 23 – „Remont dachu oraz klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Św. Jakuba 18”	154
Projekt nr 24 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Browarna 2/ Piernikarska 8”	156
Projekt nr 25 – „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”	158
Projekt nr 26 – „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14”	160
Projekt nr 27 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/ Duchy Św. 3”	162
Projekt nr 28 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3”	164
Projekt nr 29 – „Remont elewacji frontowej kamienicy ul. Sukiennicza 11 wraz z dociepleniem ściany szczytowej i odfrontowej oraz remontem pokrycia dachu”	167
Projekt nr 30 – „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”	169
Projekt nr 31 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”	172
Projekt nr 32 – „Remont elewacji budynku przy ulicy Rynek Nowomiejski 22 w Toruniu” ...	174
Projekt nr 33 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20”	176
Projekt nr 34 – „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Pod Krzywą Wieżą 20”	179
Projekt nr 35 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16”	181



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt nr 36 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10”	183
Projekt nr 37 – „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu”	185
Projekt nr 38 – „Kompleksowy remont i wykonanie węzła cieplnego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”	188
Projekt nr 39 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 1, 1a/ Szeroka 2”	190
Projekt nr 40 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10”	192
Projekt nr 41 – „Kompleksowy remont i wykonanie węzła cieplnego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11”	194
Projekt nr 42 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/ Królowej Jadwigi 2”	196
Projekt nr 44 – „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”	198
Projekt nr 45 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”	200
Projekt nr 46 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”	202
Projekt nr 47 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”	205
Projekt nr 48 – „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3”	207
Projekt nr 49 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/ Wysoka 7”	209
Projekt nr 50 – „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”	211
Projekt nr 51 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Nowomiejski 24”	213
Projekt nr 52 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Mostowej 10”	215
Projekt nr 53 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”	217
Projekt nr 54 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”	220
Projekt nr 55 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 8”	222
Projekt nr 56 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”	224
Projekt nr 57 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43”	226
Projekt nr 58 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10-12”	228



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt nr 59 – „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła ciepłego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6”	230
Projekt nr 60 – „Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25”	232
Projekt nr 61 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5-7”	234
Projekt nr 62 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Wielkie Garbary 3”	236
Projekt nr 63 – „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5”	238
Projekt nr 64 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Ślusarska 5”	240
OPISY PROJEKTÓW Z LISTY REZERWOWEJ - MIESZKALNICTWO	242
Projekt nr 65 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 3”	242
Projekt nr 66 – „Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22/ Podmurna 21”	244
Projekt nr 67 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 21/Kopernika 1”	246
Projekt nr 68 – „Remont dachu i klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 36”	248
Projekt nr 69 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 6”	250
Projekt nr 70 – „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A”	252
Projekt nr 71 – „Remont dachu, częściowy remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Łazienna 28”	254
Projekt nr 72 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Podmurna 24”	256
Projekt nr 73 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30/Międzyzmurze 11/9A”	258
Projekt nr 74 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 5”	261
Projekt nr 75 – „Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8”	263
Projekt nr 76 – „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu”	265
Projekt nr 77 – „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”	268
Projekt nr 43 – „Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszcząskiej przy ul. Żeglarskiej 11	270



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Mapa poglądowa lokalizująca projekty wpisane do LPR-T na lata 2007-2015 – Bydgoskie Przedmieście.....272

Mapa poglądowa lokalizująca projekty wpisane do LPR-T na lata 2007-2015 – Stare Miasto.....273



OPISY PROJEKTÓW Z LISTY PODSTAWOWEJ – REWITALIZACJA

Projekt nr 1 – „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
- 2. Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Adres:** ul. Przedzamcze 11/15, Toruń
- 5. Koszt projektu (w zł):**
 - koszt całkowity: 2.202.530,00
 - koszt kwalifikowany: 2.088.331,40
 - koszt niekwalifikowany: 114.198,60
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 845.114,59
 - Środki RPO (EFRR): 1.357.415,41
 - Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projekt polega na rewitalizacji obiektu o powierzchni 1989,50 m² wraz z infrastrukturą. Planowane prace będą polegać na:

- renowacji elewacji,
- remoncie dachów,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonaniu robót budowlanych zewnętrznych (wykonanie robót izolacyjnych, odgrzybieniovych ścian fundamentowych),
- wykonaniu robót budowlanych wewnętrznych (posadzki, węzły sanitarne, malarskie),
- wymianie wewnętrznej instalacji elektrycznej, modernizacji wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej i C.O., modernizacji zewnętrznych sieci wodno-kanalizacyjnych oraz małej architektury i oświetlenia zewnętrznego.

Realizacja projektu zapewni właściwe warunki do prowadzenia różnorodnych form zajęć rozwijających zainteresowania artystyczne dzieci i młodzieży (prawie 1.000 uczestników) oraz imprez o zasięgu miejskim, regionalnym i ogólnopolskim. Corocznie organizowanych jest ok. 100 imprez, w których średnio bierze udział ok. 15.000 uczestników. W ramach prac remontowych zabytkowy budynek zostanie dostosowany również do potrzeb osób niepełnosprawnych, co pozwoli na zwiększenie dostępności organizowanych przez MDK licznych zajęć. Tym samym działalność aktywizować będzie kulturalnie i społecznie młodzież zamieszkującą obszar Starego Miasta i nie tylko. Prowadzenie zajęć w lepszych niż obecnie warunkach stworzy alternatywę spędzania wolnego czasu i rozwijania zainteresowań kulturalno – artystycznych młodzieży. Realizacja projektu jest również istotna z uwagi na małą liczbę na tym obszarze innych tego typu obiektów, które pełnią funkcje integracji społecznej.

Obiekt położony jest na terenie Zespołu Staromiejskiego, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Jego odnowienie przyczyni się do



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

podniesienia walorów estetycznych tej dzielnicy miasta, tłumnie odwiedzanej przez turystów, zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych,
- poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację oraz wykorzystanie ich na nowe cele kulturalne, społeczne i gospodarcze,
- urozmaicenie ofert kulturalno-edukacyjno-artystycznej, prowadzące do aktywizacji mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzieży;

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym", XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013, działanie 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym",
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś Priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt 21).

9. Podmiot Zarządzający:

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Młodzieżowy Dom Kultury

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	lata 2008 – 2010
Etap II: prace remontowe	lata 2009 – 2011

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Dariusz Polcyn – Wydział Edukacji UMT

Telefon: 056 611-88-20

e-mail: we@um.torun.pl



Projekt nr 2 – „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Fundacja Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych
- 2. Nazwa projektu:** „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Adres:** Szosa Bydgoska 15, Toruń
- 5. Koszt projektu (w zł):**
 - koszt całkowity:** 9.462.000,00
 - koszt kwalifikowany:** 9.462.000,00
 - koszt niekwalifikowany:** 0,00
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00
 - Środki RPO (EFRR): 5.976.000,00
 - Środki inne: 3.486.000,00

7. Zwięzły opis projektu:

Baza Fundacji mieści się w obiektach przejętych od Kolumny Transportu Sanitarnego w Toruniu. Zostały one własnymi siłami zaadoptowane dla potrzeb działalności Fundacji. Niestety, stan techniczny obiektów nie zapewnia odpowiednich warunków dla podopiecznych. Stajnia mieści się w blaszanym obiekcie, który poprzednio był warsztatem naprawczym, ujeżdżalnia w dawnej wiacie garażowej dla samochodów ciężarowych, natomiast budynek główny to około 100 – letni obiekt w bardzo złym stanie technicznym. Przy wzrastającej co roku liczbie osób niepełnosprawnych i wolontariuszy, jak również w związku z wprowadzeniem nowych form terapii (fizjoterapia, terapia zajęciowa) pojawiła się konieczność przebudowy bazy w celu zapewnienia odpowiedniej liczby sal rehabilitacyjnych, terapeutycznych, pomieszczeń socjalnych, sanitariatów i magazynów.

Wszystkie planowane prace w ramach budynków Fundacji zostaną przeprowadzone w obrębie obecnych obrysów budowli. Roboty polegać będą na remoncie odtworzeniowym i wymianie materiałów budowlanych, które nie spełniają obowiązujących norm bezpieczeństwa i parametrów technicznych. Zmiany te są konieczne w celu zapewnienia odpowiednich parametrów termoizolacyjnych oraz przeciwpożarowych.

Prace w ramach projektu obejmą:

- Historyczny budynek główny:

Ten około stuletni budynek stanowił w przeszłości siedzibę Bractwa Kurkowego. Obecnie mieszczą się w nim biura Fundacji, sale terapeutyczne i szatnie. Budynek z obszernym gankiem frontowym wzniesiony został w konstrukcji ryglowej, charakterystycznej dla krajobrazu Bydgoskiego Przedmieścia.

Wszystkie planowane roboty zostaną wykonane w oparciu o zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków i polegać będą na remoncie odtworzeniowym budynku głównego. Ze względu na jego walory historyczne, zachowany zostanie charakter elewacji oraz detale



architektoniczne (stolarka, elementy snycerskie). Obiekt odtworzony będzie w technologii zapewniającej trwałość i odpowiednie warunki termoizolacyjne oraz przeciwpożarowe.

Po realizacji przedsięwzięcia, budynek zostanie przystosowany tak, aby mogły się w nim znaleźć oprócz sal terapeutycznych, szatni i pomieszczeń biurowych – sanitariaty, gabinet lekarski, świetlica, sala spotkań, zaplecze socjalne oraz archiwum i magazyny.

- Budynek stajni:

Obiekt stajni to zaadaptowany własnymi siłami warsztat samochodowy, zbudowany z płyty obornickiej, który jest w bardzo złym stanie technicznym.

Odtworzenie stajni zostanie przeprowadzone w obrębie obecnych obrysów budynków, ale przy zmianie układu funkcjonalnego pomieszczeń. Zmiana ta wynika z potrzeby zapewnienia odpowiednich warunków dla potrzeb koni uczestniczących w terapii osób niepełnosprawnych, stworzenie zaplecza sanitarnego i socjalnego dla pracowników stajni oraz wolontariuszy. Obecnie stajnia posiada 12 stanowisk dla koni, a po realizacji projektu, przewiduje się 20 miejsc. W budynku po rewitalizacji znajdzie się również siodlarnia, paszarnia, pomieszczenia socjalne, szatnie, sanitariaty oraz warsztaty i magazyny.

- Kryta ujeżdżalnia:

Pierwotnie była to wiata garażowa przeznaczona dla samochodów ciężarowych Kolumny Transportu Sanitarnego. Zbudowana została z płyty obornickiej, z podporami wewnętrznymi i dachem krytym papą. Obecnie budynek jest wykorzystywany przez Fundację, jako kryta ujeżdżalnia do prowadzenia hipoterapii. Tak jak w przypadku budynku stajni, tak i tu zmieni się układ funkcjonalny pomieszczeń. Uwarunkowane jest to potrzebą zapewnienia odpowiednich warunków dla osób niepełnosprawnych korzystających z rehabilitacji, dla ich opiekunów, rehabilitantów oraz koni.

Po przeprowadzeniu rewitalizacji, obiekt posiadać będzie arenę do hipoterapii z trybunami dla osób niepełnosprawnych i ich opiekunów, kilkustanowiskową ściankę wspinaczkową do prowadzenia wspinaczki terapeutycznej, gabinet do kinezyterapii, sanitariaty, szatnie, magazyn oraz pomieszczenie socjalne.

Wykonanie systemu służącego do ogrzewania pompami ciepła z kolektorami pionowymi, zapewni ekonomiczne ogrzewanie dla wszystkich obiektów architektonicznych Fundacji.

- Zagospodarowanie terenu ośrodka:

Planowane prace obejmować będą wymianę ogrodzenia, remont zniszczonej nawierzchni dziedzińców, przebudowę traktów i dróg komunikacyjnych, w tym przystosowanie ich do potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach projektu wymianie ulegnie grunt na padokach dla koni oraz dokonane zostaną nowe nasadzenia zieleni.

Po planowanej modernizacji ośrodek rehabilitacyjny położony w dobrze dostępnym komunikacyjnie miejscu służyłby przede wszystkim mieszkańcom Bydgoskiego Przedmieścia, oferując urozmaicone formy terapii osobom niepełnosprawnym, ale także starszym oraz w trakcie rekonwalescencji, po przebytych chorobach i leczeniu szpitalnym. Rozszerzony zostałby program rehabilitacyjny, pozwalający osobom niepełnosprawnym na korzystanie zarówno z hipoterapii, jak i z kompleksowej rehabilitacji (fizjoterapia, psychoterapia, fizykoterapia, terapia zajęciowa), co przy niedoborze placówek rehabilitacyjnych, w dobie coraz częstszych chorób cywilizacyjnych oraz stanów powypadkowych byłoby niezmiernie ważne dla mieszkańców miasta (zgodnie z danymi statystycznymi z 2002 r. po ostatnim spisie powszechnym - 13,1% mieszkańców Torunia to niepełnosprawni – w sumie 27.689 osób). Z proponowanych form rehabilitacji mogłyby korzystać nie tylko niepełnosprawne dzieci, ale także niepełnosprawni dorośli (połowa osób



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

niepełnosprawnych w Toruniu to osoby w wieku produkcyjnym). Realizacja projektu pozwoliłaby na zwiększenie dostępu niepełnosprawnych do opieki medycznej i rehabilitacji.

Fundacja od początku istnienia pełni ważną rolę edukacyjną oraz wychowawczą i to nie tylko w stosunku do osób niepełnosprawnych, ale również wobec wolontariuszy wywodzących się głównie z Bydgoskiego Przedmieścia. Większość z nich to młodzież szkół średnich i akademickich, a od kilku lat również dla młodzieży szkół podstawowych i gimnazjalnych.

Planowana rewitalizacja stworzyłaby lepsze warunki do organizowania imprez integracyjnych dla osób niepełnosprawnych, ich rodziców i opiekunów, wolontariuszy, a także dzieci i młodzieży ze środowisk zagrożonych patologią z terenu Bydgoskiego Przedmieścia. Takie spotkania i imprezy uczą niepełnosprawnych niezależnego życia i podnoszą świadomość tzw. „zdrowej” części społeczeństwa. Wspólne obcowanie tych dwóch środowisk uczy tolerancji, wrażliwości i empatii. Realizacja przedsięwzięcia doprowadziłaby także do częstszych spotkań z osobami starszymi z Dziennego Domu Pobytu, mieszczącego się w pobliżu Fundacji oraz z innymi seniorami z dzielnicy. Integracja różnych środowisk z Bydgoskiego Przedmieścia jest ważnym elementem tworzenia się lokalnego społeczeństwa obywatelskiego i podnoszenia wrażliwości na problemy drugiego człowieka.

Dzięki modernizacji bazy fundacyjnej i zagospodarowaniu przyległych terenów zielonych możliwe będzie organizowanie imprez sportowych i rekreacyjnych (zawody wspinaczkowe, zawody konne dla osób niepełnosprawnych oraz w partnerstwie z MOPR dla młodzieży z tzw. trudnych środowisk z Bydgoskiego Przedmieścia).

Planowana modernizacja doprowadzi do powstania kompleksu architektonicznego, stanowiącego spójną całość z ponad stuletnim obiektem dawnej siedziby Bractwa Kurkowego. Modernizacja obiektów Fundacji oraz właściwe zagospodarowanie przylegających terenów, zmieni to zaniedbane obecnie miejsce w nową atrakcyjną przestrzeń. Ponadto w połączeniu z Parkiem i terenami wokół Centrum Targowego PARK powstałby ciekawy przyrodniczo trakt spacerowy.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Bydgoskiego Przedmieścia, m.in. poprzez uporządkowanie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie terenów zielonych, przebudowę i budowę parkingów oraz obiektów małej architektury,
- poprawa stanu technicznego budynków pełniących funkcje edukacyjno-wychowawczo-opiekuńcze.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś Priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 9),
- „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno - wychowawczej dla dzieci i młodzieży na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś Priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 11).



9. Podmiot zarządzający:

Fundacja Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Fundacja Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych

11. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Rewitalizacja ujeżdżalni	lata 2011-2012 r.
Remont odtworzeniowy historycznego budynku głównego	lata 2012 – 2013
Rewitalizacja stajni	lata 2012-2013
Zagospodarowanie terenu wokół obiektów	lata 2012-2013
Wykonanie systemu ogrzewania pompami ciepła z kolektorami pionowymi	lata 2011-2013

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kwartał 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Joanna Duszyńska-Gawińska

Maria Jolanta Żydołowicz

Telefon: 056 622-69-79

e-mail: fundacja.ducha@wp.pl



Projekt nr 3 – „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.
2. **Nazwa projektu:** „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Kopernika 27, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 909.169,14
koszt kwalifikowany: 871.882,06
koszt niekwalifikowany: 37.287,08
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 473.228,12
Środki RPO (EFRR): 370.549,87
Środki inne: budżet państwa – 65.391,15

7. Zwięzły opis projektu:

Kamienica znajduje się na obszarze Starego Miasta, obecnie wymaga gruntownej modernizacji i przebudowy (budynek nie był remontowany od kilkadziesiąt lat), która pozwoli na przystosowanie jej do nowego charakteru biurowo-szkoleniowego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy obiekt został poddany badaniom architektonicznym, które przeprowadziła Pracownia Konserwacji Zabytków w Toruniu. W wyniku badań nie stwierdzono żadnych przeciwwskazań do rozpoczęcia prac remontowych.

Remont elewacji budynku (znajdującej się obecnie w bardzo złym stanie), poprawi estetykę części ulicy Kopernika, często odwiedzanej przez turystów i zachęci także innych właścicieli kamienic do przeprowadzenia prac remontowych. Ulica Kopernika w pobliżu siedziby Toruńskiego Funduszu Poręczeń Kredytowych jest mocno zaniedbana, kamienice z poszarzałymi elewacjami nie pasują do wizji miasta dbającego o swój wizerunek.

Zakres prac objętych projektem to: wykonanie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych w budynku będącym pod opieką konserwatorską (budynek pochodzi z 1880 roku i jest objęty uzgodnieniami konserwatorskimi), polegających na:

- remoncie i aranżacji pomieszczeń piwnic z przeznaczeniem na archiwum,
- przebudowie strychu i klatki schodowej,
- naprawie dachu,
- opracowaniu kolorystyki ścian, podłóg i elewacji,
- modernizacji instalacji wewnętrznych, wymianie grzejników, instalacji niskoprądowej, elektrycznej, alarmowej, telefonicznej, informatycznej, radiowo/telewizyjnej - wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień,
- wymianie luźnych tynków,
- wykonaniu gładzi gipsowej,
- wymianie stolarki okiennej,
- częściowej wymianie stropów,
- remoncie posadzek i elewacji frontowej.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Na powierzchnię użytkową składa się: parter 40 m², I piętro 43,40 m², II piętro 44 m². Po pracach remontowych powierzchnia użytkowa kamienicy TFPK Sp. z o.o. wynosić będzie ok. 230 m². W budynku poza pomieszczeniami biurowymi znajdzie się sala szkoleniowo - konferencyjna wraz z zapleczem kuchennym i WC (na ok. 25 osób – II piętro) oraz archiwa piwniczne i pokój gościnny na poddaszu.

Działania Funduszu od początku jego funkcjonowania nakierowane są na wspieranie lokalnej przedsiębiorczości sektora MSP, pośrednio także na tworzenie nowych miejsc pracy i przeciwdziałanie bezrobociu. Wyremontowanie budynku pozwoli Toruńskiemu Funduszowi Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. na przeniesienie tam stałej siedziby, co w znacznym stopniu wpłynie na poprawę jakości świadczenia usług w zakresie: udzielanych poręczeń, cyklicznej organizacji szkoleń dla przedsiębiorców w liczbie przynajmniej 3-4 w roku, spotkań biznesowych z podmiotami współpracującymi, czy udzielania bezpłatnych porad formalno-prawnych w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej. Fundusz będzie ubiegał się o dotację z Regionalnego Programu Operacyjnego, w związku z tym spodziewane jest zwiększenie zdolności poręczycielskich i zintensyfikowania działań na rzecz lokalnego biznesu we współpracy z takimi instytucjami jak np. IPH w Toruniu.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych,
- Zwiększenie aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców Starego Miasta głównie poprzez prowadzenie szkoleń w zakresie zdobywania teoretycznych i praktycznych umiejętności dotyczących prowadzenia własnej działalności,
- Zmniejszenie negatywnych zjawisk społecznych, w tym zmniejszenie liczby osób bezrobotnych i życiowo niezaradnych poprzez organizowanie szkoleń, kursów i innych inicjatyw podnoszących kwalifikacje umożliwiające funkcjonowanie na rynku pracy i zapobiegające wykluczeniu społecznemu.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym", XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- projekty z zakresu mieszkalnictwa realizowane w ramach działania 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś Priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3, 4, 10, 15, 25, 30, 46, 47).

9. Podmiot zarządzający:

Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	lata 2008 – 2009
Etap II: prace remontowo-modernizacyjne	2010 r.
Etap III: zakup wyposażenia	lata 2010-2011

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Monika Mazur-Świerczyńska – Prezes

Telefon: 56 611-86-95

e-mail: fundusz@tfpk.torun.pl



Projekt nr 5 – „Kompleksowy remont budynku Przedszkola Miejskiego nr 4, ul. Bydgoska 34 w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont budynku Przedszkola Miejskiego nr 4, ul. Bydgoska 34 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Adres:** ul. Bydgoska 34, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 672.331,98
koszt kwalifikowany: 641.892,98
koszt niekwalifikowany: 30.439,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 255.101,55
Środki RPO (EFRR): 417.230,43
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Budynek przedszkola położony jest na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia. W ramach projektu przewiduje się wykonanie kompleksowego remontu istniejącego budynku obejmującego:

- Wymianę elementów konstrukcyjnych ścian zewnętrznych,
- Osuszenie i zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian piwnic,
- Rozbiórkę i odtworzenie doświetli okiennych piwnic,
- Odnowienie klatki schodowej,
- Odnowienie ścian i stropów piwnic,
- Odnowienie posadzki w salach zajęć,
- Malowanie pomieszczeń przedszkola,
- Naprawa i odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonanie zadaszenia nad wejściem do piwnicy,
- Częściowa wymiana ogrodzenia,
- Roboty wynikające z ekspertyzy ppoż.,
- Wymiana instalacji elektrycznej (z wyjątkiem kuchni),
- Wymiana przyłączy sanitarnych zewnętrznych,

W wyniku realizacji projektu zabytkowy budynek zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Ponadto realizacja projektu zapewni właściwe warunki do prowadzenia zajęć przedszkolnych dla 195 dzieci, wpływając również na jakość prowadzonych działań edukacyjnych.

Kompleksowy remont budynku przyczyni się zarówno do podniesienia walorów estetycznych Przedszkola Miejskiego nr 4, jak i poziomu bezpieczeństwa. Zabytkowy budynek zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, a po zakończeniu prac będzie mógł być w pełni wykorzystany przez dzieci i personel przedszkola. Remont budynku wpłynie także na estetykę całego obszaru Bydgoskiego Przedmieścia i będzie pozytywnym impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej na tym terenie.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji tj.:

- Poprawa stanu technicznego budynków pełniących funkcje edukacyjno-wychowawczo-opiekuńcze,
- Poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację,
- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Bydgoskiego Przedmieścia, m.in. poprzez uporządkowanie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie terenów zielonych, przebudowę i budowę parkingów oraz obiektów małej architektury.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 9),
- „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt 23).

9. Podmiot zarządzający:

Wydział Inwestycji i Remontów – Urząd Miasta Torunia

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Przedszkole Miejskie nr 4

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2009 r.
Realizacja robót	lata 2010 – 2011

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Dariusz Polcyn – Wydział Edukacji UMT,

Telefon: 056 611-88-20,

e-mail: we@um.torun.pl



Projekt nr 6 – „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt: Gmina Miasta Toruń**
2. **Nazwa projektu:** „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Adres:** ulica Mickiewicza, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 12.860.450,33
koszt kwalifikowany: 6.880.991,16
koszt niekwalifikowany: 5.979.459,17
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 8.387.806,08
Środki RPO (EFRR): 4.472.644,25
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Ulica Mickiewicza zlokalizowana jest w centrum miasta w jego prawobrzeżnej części. Jest to droga powiatowa, zapewniająca obsługę przyległej zabudowy. W niewielkim stopniu wykorzystywana jest dla ruchu tranzytowego, w chwili obecnej pełni funkcję drogi dojazdowej do posesji wzdłuż niej zlokalizowanych. Na ulicy nagminnie przekraczana jest prędkość poruszania się pojazdów oraz dochodzi do wielu kolizji drogowych. Generalną przesłanką zarządcy drogi, związaną z przebudową ulicy jest uspokojenie ruchu oraz poprawa bezpieczeństwa pieszych. Efektem takich założeń jest segregacja ruchu poprzez wydzielenie samodzielnych ciągów komunikacyjnych, osobno dla ruchu samochodowego, pieszych i rowerzystów. W pasie drogowym ulicy wyznaczone zostaną miejsca dla postoju samochodów, jak również miejsca na zieleń i małą architekturę. Ulica zyska charakter osiedlowy i obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy do poszczególnych posesji.

Realizacja przedsięwzięcia została podzielona na trzy etapy. W I etapie został zrealizowany odcinek od Al. Jana Pawła II do Domu Studenckiego nr 2. Obecnie jest realizowany II etap, obejmujący odcinek od Domu Studenckiego nr 2 do ZUS (posesji nr 33/39). Ostatni III etap, który stanowi przedmiot aplikacji o dofinansowanie ze środków finansowych Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2007-2013, będzie dotyczył ulicy Mickiewicza na odcinku od ZUS (posesji nr 33/39) do ul. Szosa Bydgoska.

W ramach I etapu wykonano jezdnię asfaltową, chodniki z płyt 50 x 50 x 7, ścieżki rowerowe – asfaltobeton, opaski kamienne, parkingi z kostki kamiennej, wjazdy i zieleń. Ogółem pracami objęto 7 432,00 m². W ramach II etapu uzyska się jezdnię, chodniki z płyt 50 x 50 x 7, ścieżki rowerowe – asfaltobeton, opaski kamienne, parkingi z kostki kamiennej i wjazdy. Ogółem prace obejmą 8 095,26 m².

W ramach III etapu planuje się wykonać:

jezdnię asfaltową	- 9 508,21 m ²
chodniki z płyt 50 x 50 x 7	- 8 970,72 m ²
ścieżki rowerowe – asfaltobeton	- 3 163,48 m ²
opaski kamienne	- 1 043,39 m ²



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

parkingi z kostki kamiennej	- 3 304,10 m ²
wjazdy	- 766,94 m ²
zielen	- 7 007, 90 m ²
Ogółem:	- 33 764,74 m²

Na całej długości ul. Mickiewicza ustawione zostaną elementy małej architektury tj: ławki, kosze na śmieci, kwietniki i stojaki na rowery, które swoją formą zostaną wkomponowane w charakter dzielnicy. Przyczyni się to do stworzenia atrakcyjnej wizytówki Bydgoskiego Przedmieścia. Dzięki poprawie estetyki zagospodarowanej przestrzeni publicznej ulicy Mickiewicza możliwe będzie podniesienie rangi zaniedbanej dzielnicy, jako miejsca, które łącznie ze Starówką stałoby się wizytówką miasta i jego historii.

Przebudowana ulica Mickiewicza stanie się przyjazna dla mieszkańców i turystów oraz bezpieczna pod względem ruchu drogowego. Według projektowanych rozwiązań drogowych prędkość, z jaką będą poruszać się samochody, wyniesie 30 km/h. Przyczyni się to do zmniejszenia emisji spalin i poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi, co bezpośrednio przełoży się na zmniejszenie liczby wypadków i kolizji drogowych. Ponadto, zachęci zarówno mieszkańców jak i turystów do spacerowania i podziwiania ciekawej zabudowy dzielnicy. Dzięki rozbudowie sieci ścieżek rowerowych, realizacja inwestycji wpłynie także na ograniczenie natężenia ruchu samochodowego w centrum miasta.

Realizacja projektu przyczyni się do wielofunkcyjnego wykorzystania zdegradowanego obszaru Bydgoskiego Przedmieścia oraz do rozwoju społeczno-gospodarczego tej dzielnicy i poprawy warunków życia jej mieszkańców. Dzięki przebudowie ulicy Mickiewicza możliwe będzie stworzenie przyjaznej przestrzeni publicznej, która przyczyni się do wsparcia odbudowy więzi społecznych na problemowym obszarze. Podniesienie wartości przestrzeni miejskiej przyczyni się do wykorzystania potencjału zabytkowej dzielnicy i wraz z realizacją projektów społecznych spowoduje nadanie jej nowych funkcji gospodarczych, turystycznych, edukacyjnych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji tj.:

- Poprawa poziomu bezpieczeństwa mieszkańców i turystów poprzez zmniejszenie liczby przestępstw i wykroczeń oraz kolizji i wypadków drogowych,
- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Bydgoskiego Przedmieścia, m.in. poprzez uporządkowanie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie terenów zielonych, przebudowę i budowę parkingów oraz obiektów małej architektury.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 18),
- „Rewitalizacja terenu przyległego do posesji Mickiewicza 32 w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 20),
- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 9),
- „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 23).

9. Podmiot zarządzający:

Miejski Zarząd Dróg w Toruniu

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Miejski Zarząd Dróg w Toruniu

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	lata 2007 – 2008
Etap I: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu – odcinek od Al. Jana Pawła II do Domu Studenckiego nr 2	28.10.2008 r. – 30.03. 2009 r.
Etap II: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Mickiewicza – odcinek od Domu Studenckiego nr 2 do ZUS (posesji nr 33/39)	15.10.2009 r. - 15.12.2009 r.
Etap III: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Mickiewicza – odcinek od ZUS do ul. Szosa Bydgoska	II kwartał 2010 r. - IV kwartał 2011 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Janusz Czaplewski - Miejski Zarząd Dróg

Telefon: 056 669-31-22

e-mail: mzd@mzd.torun.pl



Projekt nr 8 – „Remont Dachów Dworu Mieszczańskiego w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Towarzystwo Miast Partnerskich Torunia
2. **Nazwa projektu:** „Remont Dachów Dworu Mieszczańskiego w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Podmurna 4-6, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 229.366,42
koszt kwalifikowany: 184.700,44
koszt niekwalifikowany: 44.665,98
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 76.496,16
Środki RPO (EFRR): 105.870,26
Środki inne: dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków przyznana w roku 2010 – 47 000,00

7. Zwięzły opis projektu:

Budynek Dworu Mieszczańskiego wymaga przeprowadzenia remontu dachu Dworu oraz remontu dachu wieży. Powierzchnia wyremontowanej infrastruktury publicznej wyniesie 271 m² (wraz z dachem wieży).

W latach 90-tych na całej połaci dachu wymieniono dachówki. Zastosowano jednak wadliwy materiał. Dachówki pod wpływem czynników atmosferycznych pękają i łuszczą się. Popękane, luźne dachówki stanowią zagrożenie dla przechodniów jak również dla uczestników imprez odbywających się w Międzymurzu i Dworze Mieszczańskim. Dach również nie spełnia swojej funkcji jeśli chodzi o ochronę wnętrza budynku przed deszczem. Wewnątrz budynku powstają przecieki.

Po przeprowadzeniu prac remontowych dachu, budynek Dworu Mieszczańskiego nadal będzie siedzibą Towarzystwa oraz innych organizacji pozarządowych. Będzie miejscem spotkań mieszkańców oraz przedstawicieli miast partnerskich Torunia. TMPT planuje częstsze wykorzystanie Międzymurza Dworu Mieszczańskiego do organizacji imprez plenerowych. Nowym projektem plenerowym realizowanym przez TMPT będzie *Letni Festiwal Kultury i Sztuki* na terenie Międzymurza oraz organizacja projektów kulturalnych wewnątrz budynku.

Remont polepszy stan zachowania budynku, zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców i turystów, poprawi wizerunek miasta oraz podniesie rangę samego obiektu. Przyczyni się również do zwiększenia atrakcyjności turystycznej ulicy Podmurnej i Starego Miasta. Naprawa dachu pozwoli bezpiecznie organizować imprezy kulturalne i towarzyskie, zarówno na terenie Międzymurza, jak i w samym Dworze Mieszczańskim. Nowy cykl imprez pn. *Letni Festiwal Kultury i Sztuki* wzbogaci ofertę kulturalną Torunia.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych,
- Poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację oraz wykorzystanie ich na nowe cele kulturalne, społeczne i gospodarcze.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 1).

9. Podmiot zarządzający:

Towarzystwo Miast Partnerskich Torunia

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Towarzystwo Miast Partnerskich Torunia

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace budowlane	2011 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Barbara Brzezińska

Telefon: 056 655-50-33

e-mail: twzmbt@torun.pl



Projekt nr 9 – „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Adres:** od północy graniczy z ul. Bydgoską, od wschodu – z ulicami Konopnickiej i Klonowica, od zachodu – z ul. Przybyszewskiego, a od strony południowej – z ul. Rybaki, nabrzeżem Martwej Wisły i drogą gruntową biegnącą u podnóża skarpy nadwiślańskiej.
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 4.901.290,63
koszt kwalifikowany: 4.806.120,63
koszt niekwalifikowany: 95.170,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 2.678.272,59
Środki RPO (EFRR): 2.223.018,04
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Park Miejski typu krajobrazowego na Bydgoskim Przedmieściu jest najokazalszym parkiem Torunia. Położony jest w prawobrzeżnej części miasta na terenie falistym opadającym stromą skarpią w kierunku Wisły. Rozplanowany jest na rzucie wydłużonego prostokąta o długości 1 km. Teren Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu jest objęty ochroną konserwatorską, a w 1997 r. został wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków. Jego część zabytkowa zajmuje powierzchnię ok. 250 000 m².

Szczegółowy zakres rzeczowy projektu obejmuje następujące działania:

- uzbrojenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną,
- remont i doposażenie alejek wraz z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- remont placów zabaw wraz z doposażeniem terenu parku w dodatkowe miejsca rekreacji dla dzieci,
- realizację amfiteatru,
- rozbudowę oświetlenia parkowego wzdłuż alejek,
- modernizację fontanny,
- ustawienie ławek oraz stołów „szachowych”,
- instalację monitoringu wizyjnego,
- realizację boiska sportowego,
- remont i doposażenie ścieżki rowerowej oraz toru saneczkowego,
- remont grotty i kaskady wodnej,
- realizację pawilonów gospodarczych z toaletami,
- zagospodarowanie terenu na miejsca postojowe na okoliczność imprez masowych.

Ponadto, spodziewane jest rozszerzenie oferty rekreacyjnej na przyległe tereny oraz realizacja nowej infrastruktury technicznej, co spowoduje ożywienie i rozwój okolicznych terenów.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Poprzez instalację kamer wizyjnych oraz rozbudowę oświetlenia parkowego, projekt przyczyni się do zwiększenia poczucia bezpieczeństwa na tym obszarze.

Realizacja projektu ma na celu również uporządkowanie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej, zlokalizowanej w pobliżu centrum miasta oraz przywrócenie jej dawnej świetności, m.in. poprzez odtworzenie, modernizację i uzupełnienie elementów zagospodarowania Parku, wraz z nadaniem im funkcji gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych i kulturowych, jak również z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Bydgoskiego Przedmieścia, m.in. poprzez uporządkowanie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie terenów zielonych, przebudowę i budowę parkingów oraz obiektów małej architektury,
- Poprawa poziomu bezpieczeństwa mieszkańców i turystów poprzez zmniejszenie liczby przestępstw i wykroczeń oraz kolizji drogowych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 18),
- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 2),
- „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 23).

9. Podmiot zarządzający:

Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Środowiska i Zieleni

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Środowiska i Zieleni

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Etap I: Rozpoczęcie prac nad dokumentacją techniczną	2010 r.
Etap II: uzbrojenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną	2011 r.
Etap III: remont placów zabaw wraz z doposażeniem terenu parku w dodatkowe miejsca rekreacji dla dzieci, realizacja amfiteatru, boiska sportowego, rozbudowa oświetlenia parkowego wzdłuż	2012 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

alejek, modernizacja fontanny oraz remont grotty i kaskady wodnej, ustawienie ławek oraz stołów „szachowych”, instalacja monitoringu wizyjnego	
Etap IV: Remont i doposażenie alejek wraz z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych, remont i doposażenie rekreacyjnej ścieżki rowerowej oraz toru saneczkowego, realizacja pawilonów gospodarczych wraz z toaletami oraz zagospodarowanie terenu na miejsca postojowe na okoliczność imprez masowych.	2013 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: II kw. 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Anna Karmienko – Wydział Środowiska i Zieleni, UMT

Telefon: 056 611-87-79

e-mail: wsiz@um.torun.pl



Projekt nr 10 – „Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Muzeum Okręgowe w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Franciszkańska 9, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
Koszt całkowity: 2.154.350,83
Koszt kwalifikowany: 1.754.277,51
Koszt niekwalifikowany: 400.073,32
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 1.129.350,83
Środki RPO (EFRR): 1.025.000,00
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Kamienica przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu przylega do budynku Muzeum Podróżników. Projekt ma na celu adaptację obiektu na funkcje muzealne. W wyniku realizacji przedsięwzięcia będzie możliwa rozbudowa istniejącej wystawy stałej oraz zagospodarowanie powierzchni dla nowych wystaw czasowych.

Modernizacja budynku będzie obejmować:

- wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji,
- remont więźby dachowej pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej, schodów,
- połączenie z obecnym Muzeum Podróżników poprzez przebicie otworów drzwiowych na parterze i I piętrze,
- przebudowę pomieszczeń,
- dostosowanie do obecnych standardów instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania,
- stworzenie systemów ochrony antywłamaniowej i przeciwpożarowej,
- montaż systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego wraz z termomodernizacją,
- zakup stałego wyposażenia wystawienniczego projektowanych ekspozycji,
- montaż windy, a tym samym adaptację pomieszczeń Muzeum do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia zrewitalizowanej infrastruktury wyniesie 295 m². Ze względu na powiększające się zbiory Działu Kultur Pozaeuropejskich przewiduje się zagospodarowanie części powierzchni na magazyn zbiorów.

Odnowienie budynku przyczyni się do podniesienia walorów estetycznych tej dzielnicy miasta, tłumnie odwiedzanej przez turystów, zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych,
- Poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację oraz wykorzystanie ich na nowe cele kulturalne, społeczne i gospodarcze.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 1),
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 21).

9. Podmiot zarządzający:

Muzeum Okręgowe w Toruniu

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Muzeum Okręgowe w Toruniu

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Wykonanie projektu adaptacji	2010 r.
Wykonanie adaptacji	lata 2010-2011

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Agnieszka Tybus-Bugajska – Muzeum Okręgowe w Toruniu,

Telefon: 056 660 56 28,

e-mail: muzeum@muzeum.torun.pl



Projekt nr 11 – „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno - wychowawczej dla dzieci i młodzieży na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza w Toruniu przy ulicy Rybaki 59 działające na mocy upoważnienia Zgromadzenia Świętego Michała Archanioła w Markach koło Warszawy
- 2. Nazwa projektu:** „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno - wychowawczej dla dzieci i młodzieży na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza”
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Adres:** ul. Rybaki 59, Toruń
- 5. Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 287.522,94
koszt kwalifikowany: 287.522,94
koszt niekwalifikowany: 0,00
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 107.522,94
Środki RPO (EFRR): 180.000,00
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Wykonanie prac remontowo – modernizacyjnych budynku służyć ma rozwojowi usług edukacyjnych, komplementarnych dla działalności bazy edukacyjno – wychowawczej dla dzieci i młodzieży.

W wyniku realizacji projektu nastąpi wymiana pokrycia dachu budynku oraz adaptacja pomieszczenia w celu powiększenia bazy edukacyjno-wychowawczej. W ramach projektu planuje się przeprowadzić następujące prace:

- adaptacja nowych pomieszczeń:
W wyniku adaptacji pomieszczeń powstaną 2 sale do prowadzenia zajęć dydaktycznych dla dzieci z kącikami tematycznymi, sala z przeznaczeniem na uroczystości okolicznościowe oraz kulturalno-oświatowe, część sanitarna, szatnia, pomieszczenia biurowe na poddaszu.
- wymiana pokrycia dachu budynku

Dla zapewnienia bezpieczeństwa dzieciom wymienione zostanie pokrycie dachu budynku. Łączna powierzchnia dachu wynosi 750 m². Powierzchnia zrewitalizowanej infrastruktury to 350 m². W chwili obecnej nie spełnia on w pełni zasad bezpieczeństwa, pojedyncze dachówki są obluzowane, uszkodzone, są też elementy brakujące. Wymiana uszczelni dach, przez który dotychczas dostawała się woda opadowa powodująca powstawanie zacieków na ścianach, a także poprawi estetykę pomieszczeń i co najważniejsze zapewni zdrowsze powietrze w salach.

Wszystkie prace remontowo – modernizacyjne związane z realizacją projektu prowadzone będą zgodnie z wymogami technicznymi i technologicznymi uznanymi za najkorzystniejsze w ramach wykonywanej dokumentacji technicznej.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Po zakończeniu prac budynek będzie mógł być w pełni wykorzystany przez dzieci. Z obiektu korzystać będzie 110 dzieci i młodzieży uczęszczających do Oratorium – świetlicy socjoterapeutycznej biorących udział w zajęciach pozalekcyjnych oraz 40 dzieci w ramach Punktu Przedszkolnego realizującego podstawę programową wychowania przedszkolnego.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Bydgoskiego Przedmieścia, m.in. poprzez uporządkowanie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie terenów zielonych, przebudowę i budowę parkingów oraz obiektów małej architektury,
- Zapewnienie dzieciom równego dostępu do edukacji i opieki przez rozbudowę już istniejących oraz zakładanie nowych placówek opiekuńczych i wychowawczych,
- Poprawa stanu technicznego budynków pełniących funkcje edukacyjno-wychowawczo-opiekuńcze.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 9),
- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 2),
- „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 23).

9. Podmiot zarządzający:

Zgromadzenie Świętego Michała Archaniola w Markach

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap I: Wymiana pokrycia dachu budynku.	2010 r.
Etap II: Adaptacja nowych pomieszczeń.	2010 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

ks. Krzysztof Winiarski – Prezes Stowarzyszenia,

Telefon: 056 622-10-15, e-mail: oratorium@oratorium.torun.pl



Projekt nr 13 – „Modernizacja i rozbudowa sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Modernizacja i rozbudowa sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Adres:** ul. Mickiewicza 15-17, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 1.551.850,00
koszt kwalifikowany: 402.218,00
koszt niekwalifikowany: 1.149.632,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 1.301.783,30
Środki RPO (EFRR): 250.066,70
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

W ramach projektu zakłada się rozbudowę i modernizację istniejącej sali gimnastycznej (o powierzchni ~283 m² polegającą na:

- opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (projektów budowlanych wykonawczych wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, zbiorczym zestawieniem kosztów i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót),
- remoncie i modernizacji elewacji wraz z dociepleniem sali gimnastycznej, a w szczególności:
 - usunięciu dobudówek przy ścianie zachodniej,
 - modernizacji instalacji elektrycznej,
 - ociepleniu ścian zewnętrznych wraz z renowacją elementów drewnianych konstrukcji ścian,
 - ociepleniu dachu,
 - wymianie orynowania i obróbek blacharskich,
 - remoncie ścian wewnętrznych,
 - remoncie podłogi w pomieszczeniach magazynowych,
 - wymianie części stolarki okiennej i drzwiowej,
- dobudowie budynku socjalno-administracyjnego (o powierzchni 194 m²) na terenie bezpośrednio przyległym do istniejącego obiektu, w którym znajdzie się zaplecze szatniowe, sala rehabilitacyjna, siłownia i pokój nauczycielski wraz z robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych (koszt niekwalifikowany),
- zagospodarowaniu terenu, w tym wykonanie trawnika (koszt niekwalifikowany).

Realizacja projektu zapewni właściwe warunki prowadzenia zajęć wychowania fizycznego dla ponad 700 uczniów i zdecydowanie wpłynie na jakość prowadzonych działań edukacyjnych. Zabytkowy budynek zostanie bowiem dostosowany do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, a rozbudowa i modernizacja istniejącej sali gimnastycznej przyczyni się do podniesienia walorów estetycznych budynku oraz poziomu bezpieczeństwa. Infrastruktura



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

sportowa placówki szkolnej będzie wykorzystana do promocji działań rewitalizacyjnych oraz I Liceum Ogólnokształcącego, poprzez udostępnianie obiektu okolicznej młodzieży. Liceum planuje także zorganizowanie meczów siatkówki bądź koszykówki pn. „I LO kontra Bydgoskie Przedmieście”.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Bydgoskiego Przedmieścia m.in. poprzez uporządkowanie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie terenów zielonych, przebudowę i budowę parkingów oraz obiektów małej architektury,
- Poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację,
- Poprawa stanu technicznego budynków pełniących funkcje edukacyjno-wychowawczo-opiekuńcze.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 6),
- „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 18),
- „Rewitalizacja terenu przyległego do posesji Mickiewicza 32 w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 20).

9. Podmiot zarządzający:

Wydział Inwestycji i Remontów Urząd Miasta Torunia

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika w Toruniu

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Realizacja robót	lata 2011-2012

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Dariusz Polcyn – Wydział Edukacji, Urząd Miasta Torunia

Telefon: 056 611-88-20

e-mail: we@um.torun.pl

Małgorzata Barton – Wydział Inwestycji i Remontów, Urząd Miasta Torunia

Telefon: 56-611-87-29

e-mail: wiir@um.torun.pl



Projekt nr 14 – „Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Parafia Ewangelicko-Augsburska w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Wały gen. Sikorskiego 14, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
 - koszt całkowity: 979.546,46
 - koszt kwalifikowany: 979.546,46
 - koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 409.546,46
 - Środki RPO (EFRR): 570.000,00
 - Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Neogotycki Kościół Ewangelicko-Augsburski w Toruniu jest obiektem zabytkowym, położonym na Starym Mieście, wpisanym do Rejestru Zabytków. Wyposażenie kościoła zostało również wpisane do rejestru. Kościół wymaga przeprowadzenia remontów w związku z negatywnymi skutkami postępującego spękania kościoła, co doprowadziło do uszkodzenia oryginalnych witraży z 1903 roku. Na stan techniczny kościoła negatywnie wpływają także drgania z przebiegającej w pobliżu ruchliwej drogi, oraz torów tramwajowych. Projekt przewiduje rewitalizację kościoła i włączenie go do miejskiej mapy miejsc otwartych dla kultury.

Zakres projektu obejmuje:

- poprawę warunków posadowienia wraz z remontem ścian zakrystii,
- wykonanie przepony poziomej ścian eliminującej kapilarne podciąganie wody,
- odgrzybianie i osuszanie ścian,
- remont sklepień i łuków,
- roboty remontowe wieży z dzwonami,
- remont wieży ze schodami krętymi na poddasze kościoła,
- uzupełnienia zewnętrzne kościoła,
- remont instalacji elektrycznej,
- konserwacja schodów ołtarza w prezbiterium,
- dostosowanie wejścia kościoła dla osób niepełnosprawnych,
- prace konserwatorskie i rekonstrukcyjne organów.

Dzięki restauracji organów można będzie organizować koncerty dla mieszkańców Torunia. Wyposażenie obiektu w infrastrukturę sanitarną stworzy warunki dla działalności kulturalnej. Realizacja projektu pozwoli na prowadzenie działalności wystawienniczej oraz poszerzy ofertę turystyczną i kulturalną Miasta Torunia.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji tj.:

- Poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację oraz wykorzystanie ich na nowe cele kulturalne, społeczne i gospodarcze,
- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 1).

9. Podmiot zarządzający:

Parafia Ewangelicko-Augsburska w Toruniu

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Parafia Ewangelicko-Augsburska w Toruniu

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2009 r.
Etap realizacji	lata 2010-2013

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Jerzy Molin – Proboszcz Parafii

Telefon: 056 622-31-54

e-mail: torun-luteranie@wp.pl



Projekt nr 16 – „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
- 2. Nazwa projektu:** „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Adres:** ul. Bulwar Filadelfijski 8, Toruń
- 5. Koszt projektu (w zł):**
 - koszt całkowity: 508.615,99
 - koszt kwalifikowany: 502.711,19
 - koszt niekwalifikowany: 5.904,80
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 181.853,72
 - Środki RPO (EFRR): 326.762,27
 - Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Baszta Gołębnik wpisana do rejestru zabytków pochodzi z pierwszej połowy XIV w. Jej dawną fasadę od strony Wisły, rozcłonkowaną czterema polichromowanymi kolorową ornamentyką gotycką blendami, zniekształcono wybiciem otworów okiennych, wskutek przebudowy na mieszkania w XIX wieku. Żelazne haki u góry pochodzą z tegoż okresu, gdy mieściły się tu gołębniki pruskich gołębi pocztowych (stąd nazwa), podobne gołębniki były na murach miejskich między Bramą Klasztorną a Krzywą Wieżą, o czym świadczą również zachowane haki.

Projekt będzie polegał na adaptacji Baszty na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych. W ramach projektu przewiduje się zredukowanie wnętrza do trzech wysokich kondygnacji.

Zakres prac obejmuje następujące elementy:

- roboty budowlane,
- zagospodarowanie terenu działki,
- wewnętrzną instalację co, przyłącze wodociągowe, instalację elektryczną i teletechniczną.

Powierzchnia zabudowy to 73,39 m², w tym sama baszta 65,07 m², pow. użytkowa 120 m².

Wewnątrz znajdują się biura organizacji pozarządowych lub / oraz pracownie artystyczne artystów rezydentów o niskim stopniu uciążliwości (np. artystów malarzy). Remont budynku poprawi także estetykę miejsca i będzie pozytywnym impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej na Starówce.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- Poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację oraz wykorzystanie ich na nowe cele kulturalne, społeczne i gospodarcze.

8. Powiązania z innymi projektami:

Projekt wpisuje się do opracowanego programu „Trzy Wieże”. Jest to projekt inwestycyjny mający na celu stworzenie nowego sektora kulturalnego miasta Torunia. W sektorze rozpiętym pomiędzy Trzema Wieżami (Basztą Gołębnik, Bramą Klasztorną i Krzywą Wieżą) powstanie ma otwarta przestrzeń dla działalności kulturalnej miasta Torunia.

Projekt powiązany jest również z innymi projektami realizowanymi przez miasto na obszarze Starego Miasta, tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 1).

9. Podmiot zarządzający:

Gmina Miasta Toruń

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Gmina Miasta Toruń

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace budowlane	2010 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Piotr Giza – Wydział Kultury UMT

Telefon: 056 622-20-65

e-mail: wku@um.torun.pl



Projekt nr 18 – „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
- 2. Nazwa projektu:** „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto i Bydgoskie Przedmieście
- 4. Adres:** obszar Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia,
- 5. Koszt projektu (w zł):**
 - koszt całkowity: 1.585.493,11
 - koszt kwalifikowany: 1.585.493,11
 - koszt niekwalifikowany: 0,00
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 806.871,42
 - Środki RPO (EFRR): 778.621,69
 - Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Realizacja jest kontynuacją wdrażanego od 2000 r. programu poprawy bezpieczeństwa. Projekt został rozpoczęty w roku 2008 i dotyczy rozbudowy funkcjonującego już systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego w skład, którego wchodzi: 33 miejsc monitorowanych całodobowo przez kamery, centralny punkt archiwizacji i rejestracji oraz stanowisko operatorskie zlokalizowane w Toruńskim Centrum Zarządzania Kryzysowego. W zakresie realizacji tego projektu przewidziano również budowę i organizację systemu wizyjnego o nowy obszar Bydgoskiego Przedmieścia. Problemem większości polskich miast, w tym również Torunia jest niskie poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Dużym problemem jest również przestępczość osób nieletnich. Dlatego też poprawa poziomu bezpieczeństwa jest jednym z celów LPR. Podjęcie działań sprzyjających zapobieganiu przestępczości, jak również osiągnięciu pozostałych celów zamieszczonych w LPR, poprzez realizację projektów w obszarze wsparcia przez innych beneficjentów wyszczególnionych w Programie, powinno wpłynąć na poprawę atrakcyjności gospodarczej i społecznej tego terenu.

Projekt w swoim zakresie obejmuje:

- rozbudowę funkcjonującego systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego o 30 nowych punktów kamerowych oraz budowę tego systemu na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia w skład, którego wejdzie 20 punktów kamerowych;
- rozbudowę funkcjonującego systemu monitoringu wizyjnego o niezbędne urządzenia CCTV do zarządzania i nadzoru nad systemem;
- budowę niezbędnej infrastruktury przesyłowej pod potrzeby organizowanego systemu (odbiór i nadawanie sygnałów wizji i telemetrii, sterowanie kamerami);
- modernizację głównego punktu rejestracji i archiwizacji w obiekcie przy ul. Wały gen. Sikorskiego 10;
- modernizację sali operatorskiej, stanowisk operatorskich i dyspozytorskich oraz pomieszczenia technologicznego w Toruńskim Centrum Zarządzania Kryzysowego przy ul. Legionów 70/76;



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- rozbudowę funkcjonującego systemu rejestracji i archiwizacji oraz budowę systemu rejestracji i archiwizacji IP;
- wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji tj.:

- Poprawa poziomu bezpieczeństwa mieszkańców i turystów poprzez zmniejszenie liczby przestępstw i wykroczeń oraz kolizji i wypadków drogowych;
- Rozbudowa systemu monitoringu miejskiego przyczyni się do stworzenia bezpieczniejszej, a przez to atrakcyjniejszej przestrzeni do życia dla mieszkańców i turystów. Realizacja projektu wpłynie również na poprawę warunków prowadzenia działalności gospodarczej, szczególnie na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - działanie 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 6).

9. Podmiot zarządzający:

Wydział Ochrony Ludności Urzędu Miasta Torunia

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Wydział Ochrony Ludności Urzędu Miasta Torunia

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Etap I Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego Zespołu Staromiejskiego o 4 nowe punkty kamerowe; dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń CCTV; dostawa, montaż i uruchomienie rejestratora dla kamer analogowych.	2008 r.
Etap II Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego Zespołu Staromiejskiego o 7 nowych punktów kamerowych; dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń CCTV; dostawa, montaż i konfiguracja systemu zarządzająco-integrującego MAXPRO oraz platformy graficznej MGPSWSITE dla systemu MAX-1000 wraz z oprogramowaniem bazowym; dostawa rejestratora do podłączenia kamer IP, uruchomienie stanowiska Command Center MatriVideo.	2009 r.
Etap III Wykonanie dokumentacji projektowej na lata 2010-2012. Budowa 3 punktów kamerowych na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia,	2010 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

<p>uruchomienie 2 stacji radiowych, doposażenie stanowiska operatorskiego w klawiaturę HEGS 5300 do sterowania kamerami.</p> <p>Wykonanie studium wykonalności dla realizowanego projektu.</p>	
<p>Etap IV Rozbudowa funkcjonującego systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego o 19 nowych punktów kamerowych oraz budowa 17 punktów kamerowych na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia. Budowa niezbędnej infrastruktury przesyłowej pod potrzeby organizowanego systemu (odbiór i nadawanie sygnały wizji i telemetrii, sterowanie kamerami); wykonanie prac modernizacyjnych w głównym punkcie rejestracji i archiwizacji w obiekcie przy ul. Wały gen. Sikorskiego 10; sali operatorskiej, stanowisk operatorskich i dyspozytorskich oraz pomieszczenia technologicznego w Toruńskim Centrum Zarządzania Kryzysowego przy ul. Legionów 70/76; rozbudowa systemu rejestracji i archiwizacji.</p> <p>Promocja projektu.</p>	2011-2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Krzysztof Rządkowski – Wydział Ochrony Ludności UMT,

Telefon: (056) 6119314

e-mail: k.rzadkowski@um.torun.pl



Projekt nr 19 – „Remont elewacji i dachu I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika przy ul. Zaulek Prosowy 1 w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Remont elewacji i dachu I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika przy ul. Zaulek Prosowy 1 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** Zaulek Prosowy 1, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 1.277.183,40
koszt kwalifikowany: 1.266.256,15
koszt niekwalifikowany: 10.927,25
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 548.501,80
Środki RPO (EFRR): 728.681,60
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

I Liceum Ogólnokształcące istnieje od ponad 400 lat, a od roku 1855 funkcjonuje w budynku przy ul. Zaulek Prosowy 1. W tej renomowanej placówce kształcą się ponad 700 uczniów. Jest ona jedną z najbardziej popularnych oraz obleganych szkół ponadgimnazjalnych w Toruniu.

Projekt obejmuje swoim zakresem:

- wymianę, uzupełnienie i naprawę elementów elewacji (3 462 m²), w tym: czyszczenie, spoinowanie i uszczelnienie połączeń ścian ze stolarką okienną i drzwiową,
- wymianę pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi (1 744 m²).

Powyższe prace zostaną poprzedzone opracowaniem kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Budynek Liceum znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO objętego ochroną konserwatorską. Zakres prac do przeprowadzenia jest kontynuacją działań miasta Torunia w celu zachowania tego obiektu w jak najlepszym stanie technicznym. W poprzednich latach przeprowadzono kompleksowy remont szkoły polegający na remoncie wnętrza wraz z wymianą instalacji ciepłej, elektrycznej, wymianie stropów oraz odnowieniu zabytkowej auli.

Realizacja projektu poprawi poziom bezpieczeństwa oraz walory estetyczne obiektu, jak i tej dzielnicy Torunia, tłumnie odwiedzanej przez turystów polskich i zagranicznych. Bezpośrednio efekty rewitalizacji budynku Liceum będzie można podziwiać na drzwiach otwartych szkoły, podczas których zorganizowane zostaną gry i zabawy dla okolicznych dzieci i młodzieży.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO": działanie 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” – projekt indywidualny złożony w ramach działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013,
- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 1),
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 21).

9. Podmiot Zarządzający:

Urząd Miasta Torunia - Wydział Inwestycji i Remontów

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika w Toruniu

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2010 r.
Realizacja robót	2011 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Dariusz Polcyn, Wydział Edukacji UMT

Telefon: 056 611-88-20

e-mail: we@um.torun.pl

Małgorzata Barton, Wydział Inwestycji i Remontów UMT

Telefon: 56-611-87-29

e-mail: wiir@um.torun.pl



Projekt nr 20 – „Rewitalizacja terenu przyległego do posesji Mickiewicza 32 w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 32 w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja terenu przyległego do posesji Mickiewicza 32 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Adres:** ul. Mickiewicza 32, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 85.000,00
koszt kwalifikowany: 85.000,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 34.000,00
Środki RPO (EFRR): 51.000,00
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projekt ma na celu wykonanie:

- remontu zabytkowego murowanego parkanu z elementami metalowymi i ogrodzenia wokół kamienicy (powierzchnia 29,9 m²),
- przełożenie i uzupełnienie zabytkowej kostki brukowej na przylegającym do kamienicy terenie (300 m²),
- urządzenie zieleni na pozostałym przyległym terenie.

Projekt jest kontynuacją prac wykonanych w latach 2007 - 2008 polegających na remoncie elewacji budynku i termomodernizacji oraz na pracach remontowych na dachu kamienicy.

Nieruchomość i otaczający ją teren położone są w reprezentacyjnym punkcie miasta, przy szlaku turystycznym i ulicy Mickiewicza, której remont i rewitalizacja odbywać się będzie w latach 2007 - 2011. Brak wykonania prac może negatywnie wpłynąć na efekt końcowy prac przy zagospodarowaniu ulicy Mickiewicza. Wszystkie podejmowane działania prowadzą nie tylko do poprawy estetyki, ogólnego wizerunku ulicy i ochrony substancji zabytkowej dzielnicy, ale także przyczyniają się do mobilizowania i motywowania innych do podejmowania podobnych działań oraz podnoszenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców. Każda kolejna posesja w całości (wraz z historycznym jej ogrodzeniem) odremontowana i otoczona zadbanym terenem zielonym może stać się wizytówką ulicy i przez przykład oddziaływać społecznie na przestrzeń całej ulicy czy nawet dzielnicy.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Bydgoskiego Przedmieścia, m.in. poprzez uporządkowanie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie terenów zielonych, przebudowę i budowę parkingów oraz obiektów małej architektury.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 6).



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

9. Podmiot Zarządzający:

Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 32 w Toruniu

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 32 w Toruniu

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2012 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Krystyna Żywica – Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 32

Telefon: 603 922-430, 56 657 02 00

e-mail: kzywica@wp.pl



Projekt nr 21 – „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Centrum Kultury Dwór Artusa
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** Rynek Staromiejski 6, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 820.504,49
koszt kwalifikowany: 690.074,13
koszt niekwalifikowany: 130.430,36
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 420.504,49
Środki RPO (EFRR): 400.000,00
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Budynek Dworu Artusa w Toruniu mieści się przy Rynku Staromiejskim, w Zespole zabudowy średniowiecznej miasta Torunia, wpisanej na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Jest to jedna z najbardziej okazałych budowli w tej części miasta, wpisana do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego. Od początków swego istnienia służy mieszkańcom Torunia, jako centrum reprezentacyjne, miejsce spotkań i oficjalnych uroczystości miejskich. Budynek w obecnym kształcie został oddany do użytku w końcu XIX wieku. Dwór Artusa obecnie jest siedzibą Centrum Kultury Dwór Artusa oraz Toruńskiej Orkiestry Symfonicznej.

Utrzymanie budynku w najwyższym standardzie technicznym jest konieczne ze względu na charakter budynku i na funkcje, jakie pełni on w mieście i w regionie. Planowane prace remontowe i konserwatorskie Dworu Artusa doskonale wpisują się w prowadzone w ostatnich latach prace nad rewitalizacją zespołu zabudowy staromiejskiej Torunia, co przyniesie ewidentne korzyści mieszkańcom tej części miasta. Ponadto Toruń, który ze względu na swoją historię i architekturę jest jednym z najważniejszych centrów turystycznych w kraju, jest żywotnie zainteresowany realizacją przedsięwzięć mających na celu zachowanie zabytków w należyтым stanie technicznym i wizualnym. Dwór Artusa po realizacji projektu, będzie nadal mógł inicjować działania skupiające zainteresowanie miasta i regionu na toruńskim Starym Mieście i poprzez to aktywnie uczestniczyć w życiu kulturalnym i społecznym regionu kujawsko-pomorskiego.

Projekt rewitalizacji Dworu Artusa obejmuje prace remontowe i konserwatorskie polegające na podniesieniu standardu jednego z najbardziej charakterystycznych i rozpoznawalnych obiektów Torunia. Planowany zakres prac obejmuje:

- prace konserwatorskie w Sali Wielkiej Dworu Artusa,
- naprawę witraży Dworu Artusa,
- zabezpieczenie elewacji frontowej od strony Rynku Staromiejskiego przed ptakami (prace będą polegały na oczyszczeniu zabrudzonej elewacji oraz montażu systemów zabezpieczających (kolce-moduły zabezpieczające przed siadaniem, ale w pełni bezpieczne dla ptaków),



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- remont toalet i sanitariatów – całkowita przebudowa i aranżacja łazienek przeznaczonych dla gości i odwiedzających Dwór Artusa (w tym przystosowanie dla osób niepełnosprawnych),
- prace budowlano-remontowe na portierni-kasie Dworu Artusa,
- prace konserwatorskie posadzki terakotowej w budynku Dworu Artusa oraz schodów granitowych na głównej klatce schodowej,
- renowacja parkietów sal reprezentacyjnych II piętra Dworu Artusa,
- remont przeszklonego zadaszenia nad Kafeterią wraz z obróbkami blacharskimi,
- remont instalacji centralnego ogrzewania,
- modernizacja sieci telefonicznej Dworu Artusa,
- prace naprawcze rynien, elementów blaszanych i pokrycia dachowego dachów płaskich Dworu Artusa,
- rozbudowa instalacji alarmowej CCTV.

Celem projektu jest m.in. zachowanie dobrego stanu substancji zabytkowej w centrum miasta, w strefie ochrony konserwatorskiej. Zamiarem inwestycji jest utrzymanie i podniesienie standardu reprezentacyjnego budynku pełniącego funkcje kulturalne i edukacyjne.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych,
- Poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację oraz wykorzystanie ich na nowe cele kulturalne, społeczne i gospodarcze.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013, działanie 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym",
- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 1),
- „Remont elewacji i dachu I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika przy ul. Zaulek Prosowy 1 w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 19).



9. Podmiot Zarządzający:

Centrum Kultury Dwór Artusa

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Centrum Kultury Dwór Artusa

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Etap przygotowawczy: <ul style="list-style-type: none">– przeprowadzenie ekspertyz niezbędnych do realizacji prac projektowych,– opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych,– przeprowadzenie prac projektowych (w tym aranżacji wnętrz, kosztorysów, projektów budowlanych i architektonicznych),– przygotowanie dokumentacji technicznej inwestycji, przygotowanie dokumentacji przetargowej.	2009 r.
Etap realizacyjny: <ul style="list-style-type: none">– rozbudowa systemu alarmowego,– realizacja prac remontowych na dachu budynku	2009 r.
Etap realizacyjny: <ul style="list-style-type: none">– realizacja prac budowlano-montażowych,– realizacja prac konserwatorskich,– nabycie i instalacja niezbędnego wyposażenia i sprzętu,– zamknięcie etapu inwestycyjnego połączone z działaniami informacyjnymi i promocyjnymi projektu.	lata 2010 – 2012

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Sebastian Chojnacki

Telefon: 056 655-49-39

e-mail: sekretariat@artus.torun.pl



Projekt nr 22 – „Przebudowa budynku przy ul. Strumykowej 4 wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Muzeum Okręgowego w Toruniu pod ekspozycję pn. *Świat Toruńskiego Piernika*”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
- 2. Nazwa projektu:** „Przebudowa budynku przy ul. Strumykowej 4 wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Muzeum Okręgowego w Toruniu pod ekspozycję pn. *Świat Toruńskiego Piernika*”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Adres:** ul. Strumykowa 4, Toruń
- 5. Koszt projektu (w zł):**
 - koszt całkowity:** 4.800.000,00
 - koszt kwalifikowany:** 4.800.000,00
 - koszt niekwalifikowany:** 0,00
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 2.043.031,31
 - Środki RPO (EFRR): 2.756.968,69
 - Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projekt przewiduje zaaranżowanie w budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu interaktywnej ekspozycji „Świat Toruńskiego Piernika” na kanwie istniejącej, ale wzbogaconej o nieznane i ciekawe walory obiektu oraz nowe rozwiązania przestrzenne i audiowizualne.

Posesja przy ul. Strumykowej 4 należała do rodziny Wesse od poł. XVIII w. W latach 1824-1867 przekształcono istniejący tam zwykły warsztat rzemieślniczy w nowoczesnie zorganizowaną fabrykę będącą jednym z największych zakładów produkcyjnych ówczesnego Torunia. Organizując wystawę w tym budynku, Muzeum Okręgowe w Toruniu pragnie przybliżyć mieszkańcom Torunia oraz turystom odwiedzającym miasto dzieje piernikarstwa, a także skierować uwagę turystów na mniej wyeksponowaną część Starówki, jaką jest Nowe Miasto. Otwarcie przy ul. Strumykowej oddziału Muzeum pozwoli ożywić ruch turystyczny w kierunku od Starego Rynku przez Ruiny Zamku Krzyżackiego aż po Rynek Nowomiejski.

Nowa wystawa opowiadać będzie dzieje toruńskiego piernikarstwa od XIV do XX w. W oparciu o zgromadzone w oryginalnych wnętrzach zabytkowe przedmioty i maszyny związane z rzemiosłem i przemysłem piernikarskim. Uzupełnieniem eksponatów, a jednocześnie sposobem na doświadczenie klimatu piernikarstwa będzie „piernikowy wehikuł czasu”, czyli wirtualne przedstawienie procesu wypieku piernika w średniowieczu i „Linii produkcyjnej” w fabryce XIX-wiecznej.

Wejście do budynku będzie usytuowane w lewym skrzydle. Tu sąsiadować ze sobą będą szatnia, kasa, sklepik muzealny z wydawnictwami i pamiątkami toruńskimi, dalej węzły sanitarne i zejście do piwnicy, gdzie rozpoczyna się zwiedzanie wystawy. Wystawa ujęta będzie w kilka działów chronologiczno - tematycznych: Dzieje rzemiosła piernikarskiego w Toruniu (XIV-XVII w.), Piernikarnia, Toruński przemysł piernikarski (XIX-XX w.). W budynku zostaną także umieszczone pomieszczenia dydaktyczno-seminaryjne wyposażone w ekran i sprzęt multimedialny pomocny w prowadzeniu zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Podwórko stanie się miejscem przeznaczonym na sezonowe gry i zabawy dla dzieci („Domek Piernikowy”, mini plac zabaw).



II piętro budynku zostanie przeznaczone na niezbędne magazyny eksponatów oraz pomieszczenia biurowe dla pracowników sprawujących nadzór merytoryczny i obsługujących grupy zwiedzających. Klatka schodowa zostanie wyposażona w windę umożliwiającą zwiedzanie wystawy osobom o ograniczonej sprawności fizycznej.

Powierzchnia budynku zaadaptowana na Muzeum wynosić będzie ok. 1.223 m². Ponadto o 25 zwiększy się liczba imprez kulturalno – oświatowych, skierowanych w szczególności do najmłodszych mieszkańców Starego Miasta (nowy plac zabaw). Powstanie 6 nowych miejsc pracy.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych,
- Urozmaicenie oferty kulturalno-edukacyjno-artystycznej, prowadzące do aktywizacji kulturowej mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzieży.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym",
- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 1),
- „Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 10),
- „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 16).

9 Podmiot Zarządzający:

Muzeum Okręgowe w Toruniu

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Muzeum Okręgowe w Toruniu



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace przygotowawcze	2011 r.
Wykonanie adaptacji	lata 2012-2014

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2011 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2014 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Małgorzata Barton, Wydział Inwestycji i Remontów UMT

Telefon: 56-611-87-29

e-mail: wiir@um.torun.pl



Projekt nr 23 – „Rewitalizacja elementów Ogródu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja elementów Ogródu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Adres:** Bydgoska 7, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
Koszt całkowity: 1.368.989,76
Koszt kwalifikowany: 1.125.491,96
Koszt niekwalifikowany: 243.497,80
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 806.889,76
Środki RPO (EFRR): 562.100,00
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

- Stan obecny:

Ogród Zoobotaniczny w Toruniu został założony w 1797 r. Stanowi miejsce wypoczynku, ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych oraz edukacji przyrodniczo-ekologicznej. Pomimo posiadania wysokich walorów historyczno- przyrodniczych, brakuje na jego terenie podstawowych elementów małej architektury. W ogrodzie znajdują się ławeczki, są one niestety zniszczone i posiadają niejednorodny wygląd, poza tym, jest ich zbyt mało. Kosze na śmieci pochodzą aż z lat 70-tych, są zardzewiałe i zniszczone.

Na terenie Ogródu brakuje również ozdobnych elementów małej architektury tj. fontanna, która nadałaby miejscu styl romantyczny, jaki towarzyszył mu w wieku XVIII – po założeniu Ogródu przez Johna Gettlieba Shultza. Pełnienie przez Ogród Zoobotaniczny szeroko pojętej roli edukacyjnej w formie zajęć, festynów, kampanii, wycieczek, konkursów oraz warsztatów, wymusza wybudowanie odpowiedniej bazy lokalowej na prowadzenie działalności w okresie wiosenno – letnim. Niezmiernie ważne jest by w Ogródzie powstała altanka dydaktyczno – rekreacyjna, która mogłaby być wykorzystywana do prowadzenia zajęć dla dzieci i młodzieży, czy festynów rodzinnych. Średnio w ciągu roku z zajęć z poznawania fauny i flory korzysta ok. 500 grup ze szkół z Torunia i okolic. W ogrodzie znajduje się mini plac zabaw – istnieje zapotrzebowanie na znacznie większy.

Kolejnym elementem wymagającym rekultywacji jest staw i jego otoczenie. Obecnie jest on bardzo zanieczyszczony, zbyt płytki i pozbawiony elementów faunistyczno - florystycznych (brak roślin i innych żywych organizmów wodnych).

Ogród Zoobotaniczny sąsiaduje bezpośrednio z ruchliwymi ulicami miasta. Żyjące tu zwierzęta są narażone nie tylko na hałas, a również wpływ innych czynników antropogenicznych, które także szkodzą roślinom. Przed niekorzystnym działaniem można częściowo ochronić je tworząc naturalne bariery ochronne (ekrany naturalne).

Ważnym elementem dla ogrodu jest również zwiększenie liczby ścieżek spacerowych wśród ciekawych pod względem botanicznym nasadzeń roślinnych.



- Przedmiot projektu:

W związku z zidentyfikowanymi problemami należy podjąć odpowiednie środki zaradcze. W ramach projektu planuje się rewitalizację wybranych elementów Ogrodu Zoobotanicznego:

1. Doposażenie ogrodu w elementy małej architektury, tj. stylowe ławeczki i kosze na śmieci, czy fontannę ogrodową wraz z zagospodarowaniem terenu zielonego. Fontanna znalazłaby się w części centralnej Ogrodu, niedaleko placu zabaw dla dzieci, w głównym miejscu rekreacji i odpoczynku.
2. Rozbudowę istniejącego placu zabaw dla dzieci.
 - 1) Rekultywacja stawu i jego otoczenia. Istniejący zbiornik wodny zostanie oczyszczony i pogłębiony, nadany zostanie mu inny kształt. Na środku zbiornika zostanie wykonana wyspa dla lemurów. Celem utrzymania czystości wody zaplanowano budowę studni poboru wód podziemnych wraz z infrastrukturą.
 - 2) Wykonanie pomostu widokowego przy stawie.
 - 3) Wykonanie domku jesienno – zimowego dla lemurów, który służyłby do pobytu tych zwierząt w okresach, gdy warunki atmosferyczne nie pozwalają im na pobyt w przestrzeni zewnętrznej.
 - 4) Wykonanie altany dydaktyczno – rekreacyjnej wraz z wyposażeniem w stoliki i ławeczki. Altana posłuży do prowadzenia zajęć dydaktycznych i różnych form rekreacji w okresie wiosenno - letnim.
 - 5) Utworzenie ozdobnego ogrodu w stylu wiejskim oraz ekologicznego ekranu roślinnego, eliminującego wpływ czynników antropogenicznych na florę i faunę Ogrodu.
 - 6) Wykonanie zadań z zakresu niezbędnej infrastruktury technicznej obejmujące doprowadzenie do rewitalizowanych elementów Ogrodu wody, kanalizacji sanitarnej oraz linii kablowej niskiego napięcia.
 - 7) Zwiększenie liczby ścieżek spacerowych.

Realizacja projektu w istotny sposób wpłynie na poprawę warunków w sferze infrastrukturalnej, przestrzennej i społecznej, a w szczególności na:

- poprawę estetyki przestrzennej oraz funkcjonalność Ogrodu,
 - dostosowanie współczesnej zabudowy do historyczno – przyrodniczego kontekstu przestrzennego,
 - zwiększenie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej Ogrodu.
- Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Bydgoskiego Przedmieścia, m.in. poprzez uporządkowanie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie terenów zielonych, przebudowę oraz budowę obiektów małej architektury.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 6),
- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 9),



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 2).

9. Podmiot Zarządzający:

Ogród Zoobotaniczny w Toruniu

10 . Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Ogród Zoobotaniczny w Toruniu

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Etap I Prace projektowe	lata 2010 – 2011
Etap II Doposażenie Ogrodu w plac zabaw, ławki i kosze	2011 r.
Etap III Wykonanie altany dydaktyczno-rekreacyjnej, rekultywacja stawu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, postawienie fundamentów pod domek lemurów, wykonanie pomostu widokowego.	2012 r.
Etap IV Utworzenie ekranu roślinnego i ogrodu wiejskiego, doposażenie Ogrodu w fontannę i domek lemurów - c.d.	2013 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw.2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Beata Gęsińska – p.o. Dyrektora Ogrodu Zoobotanicznego w Toruniu

Telefon: 056 622-42-10

e-mail: zootorun@op.pl



Projekt nr 24 – „Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Ducha Świętego 2a, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 740.702,60
koszty kwalifikowany: 734.059,70
koszt niekwalifikowany: 6.642,90
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 263.563,80
Środki RPO (EFRR): 477.138,80
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Zamierzeniem projektu jest adaptacja bramy na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze. W zakresie rzeczowym prac budowlano-instalacyjnych uwzględniono:

- remont i adaptację pomieszczeń na trzech kondygnacjach,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- odpowiednie doświetlenie miejsc pracy,
- zainstalowanie ogrzewania,
- wymianę przyłączy wodnokanalizacyjnych,
- prace stolarskie, w tym: konserwację drzwi zewnętrznych, wymianę drzwi i zainstalowanie nowych, wymianę okien,
- renowację podłóg,
- doprowadzenie sieci internetowej i przeprowadzenie linii telefonicznych na poszczególne piętra,
- montaż windy.

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu, wszelkie prace będą prowadzone w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Montaż windy zapewni pełny dostęp do obiektu także osobom niepełnosprawnym. Powierzchnia zabudowy bramy obejmuje 97,35 m², a powierzchnia użytkowa obiektu 263 m².

Projekt wpisuje się do opracowanego programu Trzy Wieże. Jest to projekt inwestycyjny mający na celu stworzenie nowego sektora kulturalnego miasta Torunia. W sektorze rozpiętym pomiędzy trzema wieżami (Bastwą Gołębnik, Bramą Klasztorną i Krzywą Wieżą) powstanie ma otwarta przestrzeń, w którym będzie prowadzona działalność kulturalna. Przestrzeń, o której mowa byłaby nie tylko jedną z największych polskich otwartych galerii sztuki, w której byłyby wystawiane i sprzedawane obrazy, grafiki oraz rzeźby, ale także w okresie sprzyjających warunków atmosferycznych znaczna część wspomnianego obszaru zamieniałaby się w największą otwartą pracownię malarsko – rzeźbiarską. Można byłoby tam organizować warsztaty artystyczne dla przybywających do Torunia turystów, a także przedstawienia teatrów ulicznych, czy



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

happeningi. Okolice Krzywej Wieży, Bramy Klasztornej znajdują się na planie tras niemalże wszystkich wycieczek odwiedzających nasze miasto. W nowo powstałym sektorze artystycznym miasta byłyby prezentowane prawdziwe dzieła twórczości artystycznej i rzemiosła. Ponadto, planuje się, aby część wyremontowanych pomieszczeń przeznaczyć dla organizacji pozarządowych działających w sferze społecznej na rzecz mieszkańców Starego Miasta oraz dla podmiotów gospodarczych zainteresowanych sprzedażą dzieł sztuki, pamiątek, itp.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację oraz wykorzystanie ich na nowe cele kulturalne, społeczne i gospodarcze,
- Urozmaicenie oferty kulturalno-edukacyjno-artystycznej, prowadzące do aktywizacji kulturowej mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzieży.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - działanie 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013, działanie 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym",
- „Przebudowa budynku przy ul. Strumykowej 4 wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby muzeum Świat Toruńskiego Piernika w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 22),
- „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 16).

9. Podmiot Zarządzający:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace budowlane	2010 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Piotr Giza – Wydział Kultury UMT

Telefon: 056 622-20-65, e-mail: wku@um.torun.pl



Projekt nr 25 – „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ulica Szeroka i Królowej Jadwigi
5. **Koszt projektu (w zł):**
Koszt całkowity: 9.181.245,75
Koszt kwalifikowany: 9.181.245,75
Koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 3.640.992,24
Środki RPO (EFRR): 5.540.253,51
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projekt swoim zakresem obejmuje przebudowę ulicy Szerokiej oraz Królowej Jadwigi, polegającą na:

- wykonaniu nowej nawierzchni jezdni i chodników,
- zabezpieczeniu ścian budynków przed ingerencją wody opadowej,
- przebudowie oświetlenia ulicznego na stylowe lampy,
- zapewnieniu - poprzez dodatkowe elementy wyposażenia - znacznej poprawy estetyki ulic.

Ponadto planuje się zainstalowanie obiektów małej architektury np. stojaków na rowery, koszy na śmieci oraz brył granitowo – szklanych przedstawiających wybrane zabytkowe obiekty architektoniczne.

Ulica Szeroka jest głównym ciągiem pieszo-jezdnym Starego Miasta, reprezentacyjnym deptakiem łączącym Rynek Staromiejski z Nowomiejskim. Na przestrzeni ostatnich lat powoli traciła na swoim znaczeniu, m. in. ze względu na zły stan techniczny oraz upadek handlu w tym rejonie miasta.

Projekt jest kontynuacją prac polegających na gruntownej przebudowie nawierzchni zabytkowych ulic Zespołu Staromiejskiego w Toruniu, które Gmina Miasta Toruń realizuje od 2002 r. (wymieniono już ok. 60 tys. m² nawierzchni). Potrzeba kompleksowych remontów wynikała ze złego stanu technicznego oraz niejednorodnej estetyki ulic staromiejskich. Pierwotna nawierzchnia ulic nie przystawała bowiem do zabytkowej substancji kamienic i obiektów użyteczności publicznej.

Wymiana zniszczonych płytek chodnikowych poprawi komfort poruszania się pieszych oraz ich bezpieczeństwo. Podniesie także trwałość nawierzchni jednej z najliczniej uczęszczanych ulic miasta. Osiągnięta dzięki temu poprawa dostępności obszaru Starego Miasta przełoży się na wzrost liczby odwiedzających je osób. Przyciągając na Starówkę potencjalnych klientów, realizacja inwestycji może przyczynić się do zahamowania procesu zanikania handlu i usług na tym obszarze.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej poprzez m.in. wprowadzenie elementów małej architektury, wzrośnie atrakcyjność wyremontowanych ulic, nadając jednocześnie należytego blasku całemu zabytkowemu Zespołowi Staromiejskiemu.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - działanie 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013, działanie 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym",
- „Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 10),
- Projekty z zakresu mieszkalnictwa realizowane w ramach działania 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekty nr 13, 33, 39, 40, 42, 57, 59).

9. Podmiot Zarządzający:

Gmina Miasta Toruń – Miejski Zarząd Dróg oraz Biuro Toruńskiego Centrum Miasta

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Gmina Miasta Toruń – Miejski Zarząd Dróg oraz Biuro Toruńskiego Centrum Miasta

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe – przebudowa ul. Szerokiej i Królowej Jadwigi	2007 r.
Prace koncepcyjno-projektowe – mała architektura	lata 2008 – 2009
Prace budowlane – przebudowa ul. Szerokiej i Królowej Jadwigi	lata 2008 – 2009
Prace montażowe – mała architektura	lata 2009 - 2011

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: I kw. 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Andrzej Szmak – Dyrektor Biura Toruńskiego Centrum Miasta UMT

Telefon: 056 611-87-36,

e-mail: tcm@um.torun.pl



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Janusz Czaplewski – Miejski Zarząd Dróg w Toruniu
Telefon: 056 669-31-22
e-mail: mzd@mzd.torun.pl



Projekt nr 28 – „Restauracja przejścia bramnego oraz dziedzińca przy oficynie kamienic przy Rynku Staromiejskim 32/33/34 w Toruniu - *W cieniu gotyku*”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Cukiernia Lenkiewicz s. c. Maciej Lenkiewicz, Michał Lenkiewicz
- 2. Nazwa projektu:** „W cieniu gotyku - „Restauracja przejścia bramnego oraz dziedzińca przy oficynie kamienic przy Rynku Staromiejskim 32/33/34 w Toruniu - *W cieniu gotyku*”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Adres:** ul. Rynek Staromiejski 32, 33, 34, Toruń
- 5. Koszt projektu (w zł)**
koszt całkowity: 600.000,00
koszt kwalifikowany: 600.000,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 320.588,24
Środki RPO (EFRR): 237 500,00
Środki inne: budżet państwa – 41.911,76

7. Zwięzły opis projektu:

Proponowane rozwiązania w ramach projektu zostały podyktowane chęcią stworzenia przyjaznej i estetycznej przestrzeni obejmującej otoczenie (okalające 2 podwórza) kawiarni zlokalizowanej w oficynie oraz przejście bramne do budynków nr 30, 31, 32 i 33/34.

PLANOWANE ZMIANY – ETAPOWANIE:

I ETAP – na etap I planuje się pozyskać dofinansowanie w ramach działania 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013. Projekt jest wpisany do LPR-T. Etap I obejmuje następujące elementy:

1) roboty na dziedzińcu:

- wymiana nawierzchni dziedzińca przy oficynie kamienic wraz z ustawieniem podestu,
- stworzenie placu zabaw dla dzieci,
- obiekty małej architektury,
- rozbudowa istniejącego budynku oficyny.

2) roboty w przejściu:

- wymiana nawierzchni przejścia,
- wymiana bramy,
- wykonanie dekoracji ściennych,
- remont sufitu,
- wykonanie nowego oświetlenia przejścia,
- ujednolicenie reklam i szyldów,
- drenaż przejścia,
- montaż instalacji monitoringu przejścia.

II ETAP – nie objęty zakresem projektu wpisanego do LPR-T

- restauracja dawnych budynków oficyn zgodnie z warunkami Miejskiego Konserwatora Zabytków (możliwa po realizacji zamierzeń Etapu I).



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Dzięki realizacji opisanego powyżej przedsięwzięcia zostaną osiągnięte następujące korzyści:

- restauracja obejmie jedyne przejście bramne dostępnego z Rynku Staromiejskiego.
- utworzenie unikatowego miejsca spędzania wolnego czasu dla mieszkańców i turystów w sposób bezpieczny dla dzieci, z możliwością organizacji kameralnych koncertów i przedstawień oraz wystaw, a także kiermaszy okolicznościowych i bożonarodzeniowych.
- aktywacja przestrzeni dawnego podwórka przy Rynku Staromiejskim poprzez odtworzenie jego charakteru.
- zwiększenie bezpieczeństwa osób i mienia poprzez:
 - stały monitoring,
 - zainstalowanie nowego oświetlenia.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych,
- Poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację oraz wykorzystanie ich na nowe cele kulturalne, społeczne i gospodarcze.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym",
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3),
- projekty z zakresu mieszkalnictwa realizowane w ramach działania 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś Priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 8, 38, 53, 58, 60, 61).

9. Podmiot Zarządzający:

Cukiernia Lenkiewicz s. c. Maciej Lenkiewicz, Michał Lenkiewicz

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Cukiernia Lenkiewicz s. c. Maciej Lenkiewicz, Michał Lenkiewicz

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Prace adaptacyjne	lata 2013-2014



12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2012 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2014 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Lenkiewicz

Telefon: 0-696-027-290

e-mail: maciej@lenkiewicz.net



Projekt nr 37 – „Rewitalizacja Bulwaru Filadelfijskiego wraz z nabrzeżem Wisły na odcinku od mostu drogowego do przystani AZS w Toruniu”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
- 2. Nazwa projektu:** „Rewitalizacja Bulwaru Filadelfijskiego wraz z nabrzeżem Wisły na odcinku od mostu drogowego do przystani AZS w Toruniu”
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Adres:** Część nabrzeża tarasowego wraz z Bulwarem Filadelfijskim, na odcinku prawego brzegu Wisły, zlokalizowane w strefie zabytkowej zabudowy miejskiej, na odcinku ok. 302 m poniżej mostu drogowego
- 5. Koszt projektu (w zł)**
 - koszt całkowity:** 4.200.000,00
 - koszt kwalifikowany:** 4.200.000,00
 - koszt niekwalifikowany:** 0,00
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł)**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 1.470.000,00
 - Środki RPO (EFRR): 2.730.000,00
 - Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Nadrzędnym celem projektu pn. „Rewitalizacja Bulwaru Filadelfijskiego wraz z nabrzeżem Wisły na odcinku od mostu drogowego do przystani AZS w Toruniu” jest stworzenie bezpieczniejszej, a przez to atrakcyjniejszej przestrzeni dla użytkowników Bulwaru Filadelfijskiego i prawego nabrzeża Wisły. Realizacja przedmiotowego projektu spowoduje rozszerzenie oferty rekreacyjnej, a powstanie nowej infrastruktury technicznej nie tylko wpłynie na poprawę stabilności wybrzeży, czy zmniejszenie zagrożenia wypadkowego dla przebywających tam osób, ale również spowoduje ożywienie i rozwój tego terenu.

Usytuowanie obszaru objętego zakresem prac projektowych w obrębie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO Starówki wpłynie na jej uporządkowanie i przywrócenie dawnej świetności, m.in. poprzez odtworzenie, modernizację i uzupełnienie elementów nabrzeża i zagospodarowania Bulwaru, wraz z nadaniem im funkcji społecznych, edukacyjnych, rekreacyjnych i kulturowych. Planowany zakres prac wpłynie ponadto na poprawę jakości oferty turystycznej Torunia, jak również promocję walorów, zarówno miasta, jak i Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Metropolitalnego. Jak wynika z przeprowadzonych analiz, ocen i koncepcji opracowanych w ramach międzynarodowego Projektu „InWater”, realizowanego przez Gminę Miasta Toruń w partnerstwie w okresie od 1.01.2006 r. do 31.12.2007 r., Bulwar Filadelfijski, po jego uprzednim zagospodarowaniu, pełnić będzie strategiczną funkcję w rozwoju turystyki, a w szczególności turystyki wodnej Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Metropolitalnego. Bulwar Filadelfijski wraz z Kępą Bazarową stanowić będzie - tak jak Wyspa Młyńska w Bydgoszczy – swoisty węzeł wodny oraz produkt turystyczny o znaczeniu regionalnym, a w kontekście drogi wodnej E-40 i E-70 – o znaczeniu międzynarodowym.

Planowane przedsięwzięcie polega na rewitalizacji, remoncie i modernizacji terenów zieleni i umocnienia brzegowego, zniszczonych w szczególności w czasie powodzi, która miała miejsce w 2010 r. Łączna powierzchnia nieruchomości objętej projektem wynosi 3,3 ha, długość nabrzeża



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

– 302 m. Teren jest niezabudowany, pokryty roślinnością, z elementami zagospodarowania rekreacyjnego w postaci elementów małej architektury. Wykonanie zamierzonego zakresu prac wymagać będzie zastosowania odrębnych i niekiedy specjalistycznych technologii, w podziale na roboty budowlano-instalacyjne, roboty remontowe i prace rekultywacyjne.

W ramach projektu planuje się, m.in.:

- 1) roboty ziemne tj. wykopy i nasypy niezbędne dla wyrównania skarp pod nabrzeże tarasowe;
- 2) roboty rozbiórkowe konstrukcji nabrzeża tarasowego wraz z 4 ciągami schodów, płyty górnej ubezpieczenia brzegu (nad oczepem) oraz konstrukcji chodnika z masy bitumicznej położonego na koronie nabrzeża tarasowego – w całości. Częściowa rozbiórka płyty dolnej wraz z oczepem „dolnym”;
- 3) roboty konstrukcyjne obejmują wykonanie:
 - oczepu oraz płyty ubezpieczenia brzegu Wisły,
 - schodów nabrzeża tarasowego (4 ciągi),
 - narzutów kamiennych,
 - pięciu ciągów nabrzeża tarasowego wraz z podbudową,
 - wykonanie nawierzchni komunikacyjnych,
 - napraw i reprofilacji urządzeń niepodlegających rozbiórce,
 - wyposażenie basenu przystani AZS w dwa pomosty pływające na 20 miejsc cumowniczych;
 - wyposażenie basenu przystani AZS w pomost dla kajaków;
 - wyposażenie przestrzeni Bulwaru Filadelfijskiego w szereg elementów, takich jak: ścieżki dla pieszych i rowerzystów wraz z doposażeniem (stojaki rowerowe, ławki, śmietniki, zdroik, tablice informacyjne, itd.), trawiaste boiska sportowe do siatkówki/badmintonu, boisko do piłki plażowej, pas zieleni szuwarowej w linii umocnienia brzegowego, plac rekreacyjno-wypoczynkowy, miejsce pod scenę terenową, miejsce do grillowania, oświetlenie, monitoring. Planuje się również likwidację barier architektonicznych dla zwiększenia poziomu bezpieczeństwa użytkowników Bulwaru.

Do chwili obecnej Gmina Miasta Toruń przeprowadziła prace remontowe nabrzeża na odcinku od mostu kolejowego do mostu drogowego. W I etapie remontu prawego nabrzeża Wisły przeprowadzono prace naprawcze nabrzeża tarasowego o długości 359,3 m. Jest to część środkowa odcinka nabrzeża pomiędzy mostem drogowym a mostem kolejowym (od limnigrafu do ul. Wola Zamkowa), łącząca funkcję zabezpieczającą z turystyczno-rekreacyjną. Działania polegały na przełożeniu żelbetowych elementów ubezpieczenia, wzmocnieniu konstrukcji poprzez reprofilację i impregnację oczepu żelbetowego oraz naprawie i wymianie elementów tarasowych – schodów i bruku. Zadanie zostało zrealizowane w okresie 21.09.2005 r. – 31.12.2005 r. W etapie II remontu prawego nabrzeża Wisły dokonano naprawy umocnień na odcinku 473,8 m pomiędzy mostem drogowym a zachodnią krawędzią ubezpieczenia tarasowego nabrzeża (na wysokości limnigrafu). Prace polegały na reprofilacji i impregnacji żelbetowego oczepu, remoncie schodów, wymianie zdewastowanego bruku z trylinki na pokrycie z dybli betonowych i kostki granitowej. Zadanie zostało zrealizowane w okresie 22.08.2006 r. – 30.04.2007 r. III etap prac rewitalizacyjnych nabrzeża polegał na remoncie odcinka ubezpieczenia skarpowego o długości 645,4 m pomiędzy wschodnią krawędzią ubezpieczenia tarasowego (na wysokości ul. Wola Zamkowa) a mostem kolejowym. Prace obejmowały reprofilację i impregnację oczepu betonowego i schodów, oraz wymianę bruku z trylinki na bruk z dybli betonowych i kostki granitowej. Zadanie zostało



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

zrealizowane w okresie 17.09.2008 r. – 28.09.2009 r. Obecnie, realizowany jest kolejny etap prac, który m.in. przyczyni się do przywrócenia funkcji przystani wodnej dla turystycznych jednostek pływających.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Bydgoskiego Przedmieścia, m.in. poprzez uporządkowanie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie terenów zielonych, przebudowę i budowę parkingów oraz obiektów małej architektury;
- Poprawa poziomu bezpieczeństwa mieszkańców i turystów poprzez zmniejszenie liczby przestępstw i wykroczeń oraz kolizji i wypadków drogowych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Adaptacja zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 16),
- „Adaptacja zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 24),
- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 9),
- „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 23).

9. Podmiot Zarządzający:

Wydział Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Wydział Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Prace adaptacyjne	lata 2013-2014

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2012 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2014 r.



14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Józef Czerwiński – Wydział Środowiska i Zieleni UMT

Telefon: 56-611-86-58

e-mail: j.czerwinski@um.torun.pl

Anna Karmienko – Wydział Środowiska i Zieleni UMT

Telefon: 56-611-87-79

e-mail: a.karmienko@um.torun.pl



OPISY PROJEKTÓW Z LISTY REZERWOWEJ – REWITALIZACJA

Projekt nr 27 – „Adaptacja budynku przy ul. Krasińskiego 47/49 na cele ogólnospołeczne”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
- 2. Nazwa projektu:** „Adaptacja budynku przy ul. Krasińskiego 47/49 na cele ogólnospołeczne”
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Adres:** ul. Krasińskiego 47/49, Toruń
- 5. Koszt projektu (w zł):**
 - koszt całkowity:** 360.000,00
 - koszt kwalifikowany:** 360.000,00
 - koszt niekwalifikowany:** 0,00
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 180.000,00
 - Środki RPO (EFRR): 180.000,00
 - Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Celem projektu jest adaptacja budynku na funkcje ogólnospołeczne. Rzeczowy zakres przedsięwzięcia obejmuje prace remontowe, restauracyjne oraz adaptacyjne budynku o powierzchni ok. 120 m², po niezbędnym wykwaterowaniu 2 osób zameldowanych w 1 lokalu.

W przygotowanych pomieszczeniach działalność na rzecz mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia będą mogły prowadzić organizacje pozarządowe bądź miejskie instytucje pomocy społecznej. W ramach projektu planuje się utworzyć:

1) Klub Pracy

Ze względu na zdiagnozowany poziom długotrwałego bezrobocia zasadne będzie stworzenie miejsca udzielania profesjonalnej pomocy mieszkańcom w zakresie przygotowania do powrotu na rynek pracy. Proces reintegracji zawodowej wymaga pokonania barier psychologicznych i zawodowych oraz wykształcenia umiejętności samodzielnego poszukiwania pracy. Szkolenie w Klubie Pracy polega na odkrywaniu zainteresowań uczestnika i motywów jego działań, kreowaniu pozytywnej samooceny oraz na wykształcaniu umiejętności zdobywania i zastosowania pozyskanych informacji i umiejętności. realizacja projektu zapewni dostęp do doradztwa zawodowego i wsparcia psychologicznego, umożliwi praktyczną weryfikację umiejętności autoprezentacji oraz wymianę doświadczeń i informacji na temat rynku pracy. Udzielane będą porady prawne i w zakresie zakładania własnej działalności gospodarczej.

2) Punkt Informacyjno-Doradczy

a) wspierający mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym

Uzupełnienie działań podnoszących mobilność zawodową. Celem Punktu będzie rekonstrukcja zaburzonych relacji rodzinnych i społecznych mieszkańców – zmniejszenie poziomu bezradności, rozwój umiejętności w zakresie samodzielnego rozwiązywania problemów, profilaktyka uzależnień, kształcenie ról i funkcji społecznych. Kumulacja służb społecznych (dzielnicowy policji, prawnik, pedagog szkolny, psycholog, pracownik socjalny, terapeuta ds. uzależnień)



zapewni kompleksowe wsparcie w postaci działań prewencyjnych oraz doradczych – edukacyjnych i motywujących.

b) wspierający organizacje pozarządowe (alternatywa)

Wsparcie techniczne i merytoryczne mieszkańców zaangażowanych w działalność społeczną lub zainteresowanych jej podjęciem. Wobec niskiej aktywności organizacji pozarządowych w zakresie pozyskiwania funduszy na działalność statutową, utworzony zostanie ośrodek wychodzący naprzeciw problemom tkwiącym u przyczyn ww. zjawiska. Nieodpłatne i dostosowane do potrzeb interesantów usługi Punktu obejmować będą m.in. konsultacje dot. tworzenia i rejestracji stowarzyszeń, zarządzania projektami, prowadzenia księgowości oraz zapewnienie dostępu do informacji nt. źródeł finansowania i tzw. dobrych praktyk. Dodatkowo, prowadzone będą rozmowy z liderami organizacji nt. potrzeb reprezentowanej społeczności i propozycji rozwiązań problemów społecznych.

3) Kawiarenka internetowa

Kawiarenka internetowa stanowiłaby uzupełnienie dla ww. funkcji społecznych. Zapewnieni ona dostęp do sprzętu komputerowego i informacji m.in. nt. rynku pracy i możliwości finansowania działalności na rzecz mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy zdegradowanej infrastruktury Bydgoskiego Przedmieścia. Zapewniając organizacjom pozarządowym wsparcie merytoryczne i lokalowe, umożliwi im prowadzenie szerokiej działalności na rzecz mieszkańców. Tym samym wpłynie na ograniczenie skali zdiagnozowanych negatywnych zjawisk społecznych. Zintegruje i zaktywizuje społeczność lokalną. Będzie prowadził do zmniejszenia liczby aktów wandalizmu i wzrostu poziomu bezpieczeństwa. Umożliwi również regenerację przestrzeni publicznych Bydgoskiego Przedmieścia, a także poprawę jego wizerunku jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie. Wpłynie pozytywnie na rozwój współpracy między władzami lokalnymi a sektorem pozarządowym.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji tj.:

- Poprawa stanu technicznego budynków pełniących funkcje edukacyjno-wychowawczo-opiekuńcze,
- Zmniejszenie negatywnych zjawisk społecznych, zmniejszenie liczby osób bezrobotnych i życiowo niezaradnych poprzez organizowanie szkoleń, kursów i innych inicjatyw podnoszących kwalifikacje umożliwiające funkcjonowanie na rynku pracy i zapobiegające wykluczeniu społecznemu.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno-wychowawczej na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. Bł. Ks. Bronisława Markiewicza”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 11),
- „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 35),



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50, 52 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 36),
- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 2).

9. Podmiot Zarządzający:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej oraz Wydział Edukacji

11. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Prace budowlane	lata 2012-2013

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2011 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kwartał 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Dariusz Polcyn – Wydział Edukacji UMT

Telefon: 056 611-88-31

e-mail: d.palcyn@um.torun.pl



Projekt nr 29 – „Przystosowanie budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego zlokalizowanego na obszarze Starego Miasta Torunia dla potrzeb pracy z młodzieżą wraz z zagospodarowaniem przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego
- 2. Nazwa projektu:** „Przystosowanie budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego zlokalizowanego na obszarze Starego Miasta Torunia dla potrzeb pracy z młodzieżą wraz z zagospodarowaniem przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Adres:** Piekary 24, Toruń
- 5. Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 696.600,00
koszt kwalifikowany: 696.600,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 278.640,00
Środki RPO (EFRR): 417.960,00
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Nieruchomość Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego w Toruniu znajduje się w centrum Toruńskiej Starówki i położona jest w rejonie ulic: Piekary, Różanej i Rynku Staromiejskiego.

Na terenie nieruchomości znajdują się następujące obiekty:

- budynek Domu Zakonnego,
- budynek Duszpasterstwa Akademickiego,
- budynek gospodarczo-pomocniczy,
- budynek kościoła p.w. Św. Ducha.

W ramach rewitalizacji przestrzeni publicznej przewiduje się zagospodarowanie terenu położonego między budynkiem Domu Zakonnego, budynkiem Duszpasterstwa Akademickiego i budynkiem Kościoła p.w. Św. Ducha, tak aby schody do pomieszczeń piwnicznych użytkowanych na cele publiczne w budynku Domu Zakonnego jak też pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenia służącego do pracy z młodzieżą (harcerze i wolontariusze), znalazły się pod jednym dachem projektowanej zabudowy tej przestrzeni.

Ponadto planuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej piwnic użytkowych budynku Domu Zakonnego, wykonanie naprawy tynków, wymiany części okien oraz pokrycia dachu tego budynku.

Prace zostaną przeprowadzone etapami.

Etap I:

Budynek Domu Zakonnego jest wpisany do rejestru zabytków, a jego ekspozycja na narożniku ulicy Piekary i ul. Różanej wystawiona jest na pierwszy plan oglądających zabytkowe centrum Starego Miasta



W pierwszym etapie przewiduje się odkrycie ścian piwnicznych budynku Domu Zakonnego i wykonanie ich izolacji pionowej przeciwwilgociowej od fundamentów do poziomu terenu oraz zabezpieczenie okienek piwnicznych przed wodami opadowymi. Poza tym planuje się wymianę okien, naprawę tynków zewnętrznych elewacji budynku wraz z jej malowaniem, wymianę obróbek blacharskich oraz remont dachu.

Etap II:

Zagospodarowanie przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła poprzez zabudowę powierzchni ca 132 m², w której znajdują się schody zewnętrzne prowadzące do pomieszczeń przeznaczonych na cele publiczne w piwnicach budynku Domu Zakonnego oraz lokali gospodarczych i pomieszczeń do prowadzenia zajęć z młodzieżą w okresie letnim o pow. ca 60 m². Pomieszczenia te dzięki zastosowaniu szerokich rolowanych bram stanowić będą połączenie z przestrzenią podwórza, co umożliwi wielu osobom udział w różnych spotkaniach, odbywających się m.in. na wolnym powietrzu. Będą one pozbawione barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych ruchowo, które bez przeszkód będą mogły z nich korzystać.

W ramach projektu przewiduje się także remont murowanego ogrodzenia od strony ul.

Różanej, w tym:

- mechaniczne oczyszczenie spoin między cegłami,
- wymianę pojedynczych cegieł i oczyszczenie cegieł pozostałych,
- wykonanie nowych czapek słupów murowanych,
- wymianę wierzchniej warstwy cegieł na ogrodzeniu grub. 25 cm,
- wykonanie nowych elementów stalowych ogrodzenia h = 1,0 m między słupami ogrodzenia ponad murem zasadniczym.

Przedmiotem projektu będzie również zagospodarowanie podwórza przy nieruchomości. Na pozostałej powierzchni podwórza przewiduje się częściowe uzupełnienie nawierzchni z kostki betonowej typu „starobruk” i wyznaczenie 3 miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych ruchowo oraz ustawienie ławek.

W rezultacie ww. prac usunięte zostaną przyczyny zniszczeń ścian piwnic budynku Domu Zakonnego, a obiektowi przywrócony będzie dobry stan użytkowy. W wyniku realizacji projektu wzrośnie atrakcyjność obiektu i jego użyteczności poprzez możliwość rozszerzenia działalności społeczno – edukacyjnej. Realizacja projektu przyczyni się również do poprawy estetyki przestrzeni publicznej w tym rejonie, gdyż korzystają z niej wierni oraz turyści.

W wyniku realizacji projektu zwiększy się o 100% możliwość uczestnictwa młodzieży w programach edukacyjno – informacyjnych prowadzonych przez OO. Jezuitów. Planowane prace pozwolą udostępnić pomieszczenia dla ćwiczeń grupy muzyczno – wokalne i wielu osobom, które chciałyby uczestniczyć w zajęciach tej grupy.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych,
- Poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację oraz wykorzystanie ich na nowe cele kulturalne, społeczne i gospodarcze.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO", działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym",
- „Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 14).

9. Podmiot Zarządzający:

Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego w Toruniu

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego w Toruniu

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace budowlane – Etap I	lata 2009-2010
Prace budowlane – Etap II	lata 2010-2011

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Waldemar Aramowicz – Superior Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego w Toruniu

Telefon: 056 655-48-62

e-mail: aramow@poczta.onet.pl



Projekt nr 30 – „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Prawniczej „Doradca””

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Przedsiębiorcy tworzący spółkę cywilną Kancelaria Prawnicza „Doradca” Spółka Cywilna Radców Prawnych dr Ewa i Wiesław Radomscy
- 2. Nazwa projektu:** „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Prawniczej „Doradca””
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Adres:** ul. Bydgoska 90, Toruń
- 5. Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 199.000,00
koszt kwalifikowany: 199.000,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 99.500,00
Środki RPO (EFRR): 99.500,00
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Celem projektu jest nadanie nowych funkcji - społecznych i gospodarczych budynkowi zlokalizowanemu przy ul. Bydgoskiej 90. Kamienica zbudowana została w 1895 r. Zlokalizowana jest w okolicach skrzyżowania ul. Kochanowskiego i Bydgoskiej, wpisana do rejestru zabytków.

Obiekt, jako całość jest od wielu lat zaniedbany. W większości lokali znajdowały się mieszkania czynszowe. Lokale mieszkalne zajmowane są przez obecnych mieszkańców na mocy decyzji administracyjnej. W większości są zdewastowane i w bardzo złym stanie technicznym. Na parterze prowadzona jest placówka przedszkolna – jest to obecnie jedyny lokal, w którym przeprowadzono gruntowny remont, przywracając mu wartość użytkową i społeczną.

Bydgoskie Przedmieście jest obszarem bardzo niskiej aktywności gospodarczej. Niższy wskaźnik jest jedynie w obszarach tradycyjnie mieszkalnych i oddalonych od centrum (Rubinkowo, Skarpa, Podgórz, Grębocin). Efektem postrzegania Bydgoskiego Przedmieścia, jako dzielnicy zdegradowanej, jest brak chęci lokalizowania w tym rejonie biur, siedzib firm, punktów usługowych oferujących usługi profesjonalne – w szczególności takich, które wymagają reprezentacyjnego i bezpiecznego otoczenia.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy wizerunku dzielnicy, jako miejsca do prowadzenia wysokospecjalizowanej działalności gospodarczej. W związku z tym, planowany jest gruntowny remont pomieszczeń na pierwszym piętrze w kamienicy przy ul. Bydgoskiej 90. W tym miejscu zostanie uruchomiona działalność gospodarcza - Kancelaria Prawnicza „Doradca”.

Kancelaria w związku z lokalizacją na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia, poza pośrednim oddziaływaniem na wzrost atrakcyjności dzielnicy, planuje również aktywnie realizować cele społeczne związane z obniżaniem bezrobocia m.in. przez :

- zatrudnienie personelu pomocniczego kancelarii (obecnie zatrudnione są 2 osoby, planowane jest docelowe zwiększenie zatrudnienia do 5 osób),
- lokalny zakup usług – porządkowych, budowlanych,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- organizacją aplikacji radcowskich w miejscu wykonywania działalności gospodarczej przez Kancelarię.

Projekt będzie polegał na adaptacji pomieszczeń o powierzchni 262,59 m² na potrzeby nowoczesnego biura, z dostępem przystosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Główne elementy projektu:

- wymiana/odnowienie instalacji wewnętrznych lokalu (grzewcza, wodno-kanalizacyjna),
- wymiana okien w lokalu,
- prace renowacyjne i modernizacyjne w lokalu (wymiana posadzek, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych etc.),
- zakup i instalacja udogodnień architektonicznych dla niepełnosprawnych,
- prace renowacyjne balkonów od strony ul. Bydgoskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji tj.:

- Poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 23).

9. Podmiot Zarządzający:

Kancelaria Prawnicza „Doradca” Spółka cywilna

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Kancelaria Prawnicza „Doradca” Spółka cywilna

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Prace konserwatorsko-budowlane	2010 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2010 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Wiesław Radomski – Przedsiębiorca

Telefon: 056 621-01-87

e-mail: kdoradca@torun.home.pl



Projekt nr 31 – „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Radcy Prawnego Euro-Lex”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Kancelaria Radcy Prawnego Euro-Lex Marcin Radomski
- 2. Nazwa projektu:** „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Radcy Prawnego Euro-Lex”
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Adres:** ul. Bydgoska 90, Toruń
- 5. Koszt projektu (w zł):** 182.000,00
koszt całkowity: 182.000,00
koszt kwalifikowany: 182.000,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 91.000,00
Środki RPO (EFRR): 91.000,00
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Celem projektu jest nadanie nowych funkcji - społecznych i gospodarczych budynkowi zlokalizowanemu przy ul. Bydgoskiej 90. Kamienica zbudowana została w 1895 r. Zlokalizowana jest w okolicach skrzyżowania ul. Kochanowskiego i Bydgoskiej. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.

Budynek jest od wielu lat zaniedbany. Wcześniej w większości lokali znajdowały się mieszkania czynszowe. Obecnie lokale mieszkalne zajmowane są przez mieszkańców na mocy decyzji administracyjnej. W większości są zdewastowane i w bardzo złym stanie technicznym. Na parterze prowadzona jest placówka przedszkolna. Jest to obecnie jedyny lokal, w którym przeprowadzono gruntowny remont, przywracając mu wartość użytkową i społeczną.

Bydgoskie Przedmieście jest obszarem bardzo niskiej aktywności gospodarczej. Niższy wskaźnik jest jedynie na obszarach pełniących głównie funkcje mieszkalne i oddalonych od centrum (Rubinkowo, Skarpa, Podgórz, Grębocin). Efektem postrzegania Bydgoskiego Przedmieścia, jako dzielnicy zdegradowanej, jest oprócz złego stanu technicznego znajdujących się w tym rejonie budynków, brak chęci lokalizowania w tym rejonie biur, siedzib firm, punktów usługowych oferujących usługi profesjonalne – w szczególności takich, które wymagają reprezentacyjnego i bezpiecznego otoczenia. Elementem stymulującym napływ podmiotów gospodarczych na Bydgoskie Przedmieście jest rozwój instytucji otoczenia biznesu – m.in. dostawców usług profesjonalnych – w szczególności kancelarii prawnych, notarialnych, firm doradczych, biur projektowych itp. Przedsiębiorstwa tego typu, które jako jedne z pierwszych rozpoczną działalność na tym terenie mają szansę stać się naturalnymi partnerami „pierwszego wyboru” dla firm zlokalizowanych na Bydgoskim Przedmieściu. Efektem zwiększenia aktywności gospodarczej na terenie Bydgoskiego Przedmieścia będzie trwały popyt na usługi profesjonalne.

Kancelaria w związku z lokalizacją na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia, poza pośrednim oddziaływaniem na wzrost atrakcyjności dzielnicy, planuje również aktywnie realizować cele społeczne związane z obniżaniem bezrobocia m.in. przez:

- zatrudnienie personelu pomocniczego kancelarii (2 osoby),



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- lokalny zakup usług – porządkowych, budowlanych,
- organizacją aplikacji radcowskich w miejscu wykonywania działalności gospodarczej przez Kancelarię.

Projekt będzie polegał na adaptacji pomieszczeń o powierzchni 227,69 m² na potrzeby nowoczesnego biura, z dostępem przystosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Główne elementy projektu:

- wymiana/odnowienie instalacji wewnętrznych lokalu (grzewcza, wodno-kanalizacyjna),
- wymiana okien,
- prace renowacyjne i modernizacyjne polegające na wymianie posadzek, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych etc.,
- zakup i instalacja ułatwień dla niepełnosprawnych,
- prace renowacyjne balkonów od strony ul. Bydgoskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 23).

9. Podmiot Zarządzający:

Kancelaria Radcy Prawnego Euro Lex Marcin Radomski

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Kancelaria Radcy Prawnego Euro Lex Marcin Radomski

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Prace konserwatorsko-budowlane	2010 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2010 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Marcin Radomski – Przedsiębiorca

Telefon: 056 661-73-68

e-mail: kancelaria@radomski-legal.pl



Projekt nr 32 – „Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
2. **Nazwa projektu:** „Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Kopernika 4, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 539.249,00
koszt kwalifikowany: 539.249,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 269.624,50
Środki RPO (EFRR): 269.624,50
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Przedmiotem projektu jest przeprowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w kamienicy wraz z pracami brukarskimi i odwadniającymi nawierzchni posesji zlokalizowanej przy ul. Kopernika 4 w Toruniu. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Katedry św. Janów, w centrum Starówki, która jest wpisana na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO.

Aktualny stan techniczny kamienicy wymaga podjęcia niezbędnych prac budowlanych i konserwatorskich w zakresie renowacji ściany frontowej licowanej polegającej na usunięciu pęknięć, ubytków cegieł, ubytków fug, usunięciu farb graffiti. Ściany elewacji tylnej wymagają usunięcia pęknięć, uzupełnienia ubytków cegieł, naprawy i uzupełnienia tynków. W bramie wjazdowej popękany jest tynk (zawilgocenia pionowe). W kamienicy znajduje się winda towarowo-osobowa pochodząca z lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku. Winda nie zatrzymuje się na wszystkich piętrach i nie jest dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Niezbędna jest wymiana 9 szt. drewnianych okien łukowych. Nawierzchnia podwórza wykonana została w latach sześćdziesiątych z mas bitumicznych i betonowych. Jest podziurawiona, oraz popękana i posiada w wielu miejscach znaczne ubytki, uniemożliwiające pełne wykorzystanie podwórza. Brak odwodnienia podwórza powoduje zawilgocenie ścian fundamentowych oraz ścian bramy wjazdowej. Dostęp do budynku prowadzi przez schody, brak jest podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

W ramach prac planuje się przeprowadzenie następujących robót:

- remont elewacji frontowej i tylnej (170 m²),
- renowacja ścian bramy wjazdowej (35 m²),
- wymiana okien,
- zakup i montaż windy dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- prace remontowe nawierzchni posesji wraz z robotami odwadniającymi nawierzchnię i wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku (230 m²).

Wykonanie zamierzonych prac zwiększy bezpieczeństwo korzystania z obiektu, co jest szczególnie ważne ze względu na świadczone w rzeczonym budynku usługi dla ludności.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Renowacja elewacji frontowej kamienicy wpłynie na poprawę wizerunku i podniesienie walorów turystycznych ulicy Kopernika umiejscowionej w samym centrum Starówki, na szlaku najatrakcyjniejszych zabytków Torunia. Dzięki inwestycji objętej projektem zostanie zwiększona liczba miejsc parkingowych na posesji z 3 do 6, co pozwoli na zarezerwowanie jednego miejsca dla osoby niepełnosprawnej, a także spowoduje zwolnienie miejsc parkingowych na Starówce.

Usunięcie bariery architektonicznej w postaci schodów przy wejściu do budynku i zastąpienie jej podjazdem, a także remont i wyrównanie nawierzchni podwórza ułatwi bezpieczne poruszanie się po posesji osobom z upośledzonymi funkcjami ruchowymi. Brak windy dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych stanowi obecnie barierę w korzystaniu z wyższych kondygnacji budynku przez osoby niepełnosprawne i starsze. Winda w obiekcie jest niezbędna m.in. ze względu na umiejscowienie kompleksu szkoleniowego na czwartym piętrze.

W obiekcie znajduje się również Lokalny Punkt Konsultacyjny wchodzący w skład Krajowej Sieci Usług świadczący bezpłatne usługi informacyjne dla przedsiębiorców, osób fizycznych prowadzących jak i nie prowadzących działalności gospodarczej oraz dla osób bezrobotnych. Ponadto w kamienicy mają swoje siedziby związki kombatanckie. Członkowie i petenci ww. związków to osoby w podeszłym wieku, często o ograniczonej sprawności ruchowej. Konieczność organizowania przez te osoby spotkań w salach położonych na czwartym piętrze przy jednoczesnym braku windy osobowej stanowi dla nich dużą uciążliwość. Ponadto w obiekcie mają siedzibę trzy firmy zatrudniające łącznie 26 osób.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym,
- „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 33).
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3).

9. Podmiot Zarządzający:

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.



11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap 1 – Roboty budowlane wraz z pracami konserwatorskimi	2010 r.
Etap 2 – Przebudowa szybu i montaż windy	2010 r.
Etap 3 – Roboty brukarskie i odwadniające	2010 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Wojciech Piontek – Kierownik Sekcji i Zarządzania Nieruchomościami

Telefon: 056 622-45-01

e-mail: sekretariat@tarr.org.pl



Projekt nr 33 – „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Classic Spółka Cywilna Zofia Węgierska-Nowakowska
Krystyna Węgierska
2. **Nazwa projektu:** „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Szeroka 26-28, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 430.000,00
koszt kwalifikowany: 380.000,00
koszt niekwalifikowany: 50.000,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 126.000,00
Środki RPO (EFRR): 190.000,00
Środki inne: 114.000,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projekt polega na adaptacji lokalu użytkowego znajdującego się na parterze kamienicy przy reprezentacyjnym deptaku miasta Torunia – ulicy Szerokiej. W ramach projektu zostanie przeprowadzona adaptacja dotąd niewykorzystywanych przestrzeni lokalu na cele gospodarcze.

W zrewitalizowanym obiekcie planowane jest rozszerzenie istniejącej już działalności gospodarczej (handel kosmetykami – perfumeria) o nową funkcjonalność z zakresu handlu odzieżą. Dostosowanie pomieszczeń pozwoli stworzyć miejsce gdzie można będzie organizować spotkania dotyczące poradnictwa w zakresie stylizacji ubioru.

W chwili obecnej niewykorzystana przestrzeń stanowi prawie 70 % powierzchni lokalu, która jest zlokalizowana w piwnicy pod istniejącym sklepem – pod ulicą Szeroką i Szczytną.

Celem projektu jest „ożywienie” i wprowadzenie do użytku tej zdegradowanej części kamienicy poprzez odbudowę, uporządkowanie, przebudowę i nadanie jej nowych funkcji gospodarczych, również w konsekwencji podniesienie atrakcyjności tego miejsca dla osób odwiedzających Starówkę (zwłaszcza przy uwzględnieniu celów poradnictwa).

Udostępnienie odremontowanej części lokalu w celu prowadzenia działalności gospodarczej będzie się wiązało jednocześnie z rozszerzeniem prowadzonej działalności gospodarczej, a co za tym idzie stworzy 2 nowe miejsca pracy.

Planowane prace w obiekcie obejmą przebudowę części lokalu znajdującej się na parterze – ok. 18 m², utworzenie wygodnego dostępu do planowanej przestrzeni podlegającej adaptacji – piwnicy o powierzchni 78 m².

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO", działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym",
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 25),
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3).

9. Podmiot Zarządzający:

Classic Spółka Cywilna Zofia Węgierska-Nowakowska Krystyna Węgierska

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Classic Spółka Cywilna Zofia Węgierska-Nowakowska Krystyna Węgierska

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Prace remontowe i adaptacyjne przy rewitalizacji.	lata 2010-2011

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: I kw. 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Zofia Węgierska-Nowakowska – Przedsiębiorca

Telefon: 605 69-71-71

e-mail: contact@zwnclassic.pl



Projekt nr 34 – „Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej przy ul. Podmurnej 81-83”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Leszek Piekut „Polvit”
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej przy ul. Podmurnej 81-83”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** Podmurna 81-83, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
 - koszt całkowity: 1.366.278,00
 - koszt kwalifikowany: 1.115.900,00
 - koszt niekwalifikowany: 250.378,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 942.329,27
 - Środki RPO (EFRR): 278.975,00
 - Środki inne: 144.973,73

7. Zwięzły opis projektu:

Kamienica położona przy ul. Podmurnej 81-83 jest budynkiem 3-kondygnacyjnym, dwusegmentowym, podpiwniczonym, murowanym, krytym dachówką ceramiczną.

Głównym celem projektu jest adaptacja budynku do prowadzenia w nim działalności gospodarczej (bankowej, biurowej). Do niedawna kamienica używana była w celach szkoleniowych., Aktualnie jego wykorzystanie na funkcje gospodarcze jest niemożliwe, przede wszystkim ze względu na niski standard obiektu.

Zakres projektu obejmuje:

- roboty dekarские,
- wymianę okien na parterze budynku na witryny,
- wymianę okien na parterze i I piętrze budynku i jednego na II,
- wymianę drzwi wejściowych,
- wymianę instalacji elektryczno-oświetleniowej,
- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz CO,
- usprawnienie i wykonanie instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej,
- montaż instalacji alarmowej i monitoringu,
- odnowienie elewacji budynku, w tym zdobień i gzymsów,
- wymianę okładzin posadzki na parterze budynku- pow. 116 m².

Realizacja projektu spowoduje:

- poprawę estetyki obszaru toruńskiej Starówki,
- poprawę stanu technicznego zabudowań dzielnicy oraz samej ulicy Podmurnej,
- wzrost atrakcyjności turystycznej ulicy Podmurnej,
- wygenerowanie wzrostu aktywności gospodarczej - w wyniku adaptacji obiektu powstaną lokale użytkowe, przystosowane do prowadzenia działalności gospodarczej na tejże ulicy,
- powstanie nowych miejsc pracy - Beneficjent przewiduje, iż w wyniku ukończenia Projektu najprawdopodobniej powstaną nowe miejsca pracy ze względu na gospodarczy (użytkowy) charakter projektu.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym",
- „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 33),
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3).

9. Podmiot Zarządzający:

Leszek Piekut „Polvit”

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Leszek Piekut „Polvit”

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace budowlane	lata 2009 – 2010

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2010 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maksymilian Sroka – Przedsiębiorca

Telefon: 052 360-05-00

e-mail: polvit27@poczta.onet.pl



Projekt nr 35 – „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Adres:** ul. Bydgoska 24, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 1.787.340,92
koszt kwalifikowany; 1.787.340,92
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 893.670,46
Środki RPO (EFRR): 893.670,46
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Celem projektu jest adaptacja znajdującego się na Bydgoskim Przedmieściu budynku na funkcje społeczne, kulturalne oraz gospodarcze. Rzeczowy zakres przedsięwzięcia obejmuje prace remontowe, restauracyjne oraz adaptacyjne budynku o powierzchni 679 m², po niezbędnym wykwaterowaniu 32 osób zameldowanych w 9 lokalach.

W przygotowanych pomieszczeniach działalność na rzecz mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia będą mogły prowadzić organizacje pozarządowe bądź miejskie instytucje pomocy społecznej, realizując następujące przedsięwzięcia o charakterze „miękkim”:

1) Inkubator Przedsiębiorczości

Walka ze zjawiskiem bezrobocia wymaga promowania postaw przedsiębiorczych i aktywnej postawy na rynku pracy. Niekorzystna sytuacja gospodarcza wywołuje konieczność pozyskiwania nowych umiejętności oraz rozwijania wiedzy na temat form funkcjonowania na rynku. Praktyczna edukacja biznesu, połączona z podnoszeniem kwalifikacji zawodowych, zostanie poprzedzona w inkubatorze pracą z doradcą zawodowym w oparciu o Indywidualne Plany Działania oraz szkoleniami z zakresu autoprezentacji i samomotywacji. Kształcenie teoretycznych i praktycznych umiejętności prowadzenia własnej działalności gospodarczej obejmować będzie szkolenia i indywidualne doradztwo realizowane na etapie przygotowania do założenia własnej firmy oraz specjalistyczne – w ramach jej inkubacji (kształcenie na obu etapach z zakresu: zarządzania, prawa gospodarczego, marketingu, nawiązywania kontaktów biznesowych, negocjacji, innowacji; poradnictwo księgowo-finansowe, prawne, z zakresu promocji firmy, tworzenia ofert handlowych; pozyskiwania funduszy). Po realizacji projektu udostępnione zostaną pomieszczenia, urządzenia i materiały biurowe oraz udzielana będzie pomoc w zakresie poszukiwania partnerów gospodarczych. Organizowane będą spotkania biznesowe, konferencje i targi promujące firmy inkubatora. Powyższe działania doprowadzą do rozwoju i pobudzenia aktywności gospodarczej sektora MŚP i zapewnią wzrost zatrudnienia w tym obszarze.



2) Oaza kulturalna

Utworzenie miejsca wystawienniczo-warsztatowego oraz zaplecza administracyjnego dla organizacji prowadzących działalność kulturalną. Nowa przestrzeń umożliwi organizację wystaw, wernisaży i plenerów oraz spotkań z artystami.

Projekt przyczyni się do poprawy stanu zdegradowanej infrastruktury Bydgoskiego Przedmieścia i stanie się impulsem do dalszego podnoszenia jakości przestrzeni miejskiej, zapewniając organizacjom pozarządowym i przedsiębiorcom niezbędne warunki lokalowe, umożliwi im prowadzenie działalności w szerokim zakresie. Wpłynie na ograniczenie skali zdiagnozowanych zjawisk negatywnych – wysokiego poziomu ubóstwa, przestępczości, długotrwałego bezrobocia oraz niskiego poziomu aktywności gospodarczej. Realizacja projektu przyczyni się do integracji i zaktywizowania społeczności lokalnej do działań kulturalnych, społecznych i gospodarczych. Na skutek zaproponowanych alternatywnych form spędzania czasu wolnego nastąpi zmniejszenie liczby aktów wandalizmu, a tym samym wzrost poziomu bezpieczeństwa. Projekt będzie miał również wpływ na rozwój gospodarczy dzielnicy; będzie prowadził do regeneracji przestrzeni publicznych Bydgoskiego Przedmieścia, a także poprawy wizerunku tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie. Przedsięwzięcie wpłynie pozytywnie na rozwój współpracy między gminą a organizacjami pozarządowymi i wesprze rozwój tożsamości lokalnej. Umożliwi podniesienie rangi dzielnicy, jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz wzrost konkurencyjności lokalnych przedsiębiorstw w odniesieniu do rynku lokalnego i ponadlokalnego.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Bydgoskiego Przedmieścia, m.in. poprzez uporządkowanie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie terenów zielonych, przebudowę i budowę parkingów oraz obiektów małej architektury.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno-wychowawczej na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. Bł. Ks. Bronisława Markiewicza”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 11),
- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 2).

9. Podmiot Zarządzający:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury oraz Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Prace budowlane	lata 2012 – 2013

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kwartał 2012 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kwartał 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

p. Marek Jaworski – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Telefon: 056 652-04-15

e-mail: zgm@zgm.torun.pl, bom2@zgm.torun.pl



Projekt nr 36 – „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50, 52 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50, 52 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Adres:** ul. Bydgoska 50, 52, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 7.098.804,08
koszt kwalifikowany: 7.098.804,08
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 3.549.402,04
Środki RPO (EFRR): 3.549.402,04
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Celem projektu jest adaptacja budynku znajdującego się na Bydgoskim Przedmieściu do pełnienia funkcji społecznych, kulturalnych oraz gospodarczych. Rzeczowy zakres projektu obejmuje prace remontowe, restauracyjne oraz adaptacyjne budynku o powierzchni 2 706 m², po niezbędnym wykwaterowaniu 97 osób z 26 mieszkań.

W przygotowanych pomieszczeniach działalność na rzecz mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia będą mogły prowadzić organizacje pozarządowe bądź miejskie instytucje rynku pracy. Projekt umożliwia realizację następujących przedsięwzięć o charakterze „miękkim”:

1) Uruchomienie świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży

Wobec wywołanego długotrwałym bezrobociem kryzysu podstawowych funkcji i wartości rodziny, wskazane jest utworzenie miejsca realizacji celów opiekuńczo-wychowawczych na rzecz mieszkańców. Świetlica wesprze lokalną społeczność w procesie przygotowania dzieci i młodzieży do samodzielnego życia społecznego i zawodowego poprzez udział w procesie wychowywania, pomoc w nauce oraz działania mające na celu wykształcenie pozytywnych postaw, pobudzanie wyobraźni i aspiracji poznawczych, rozwój zainteresowań, zdolności i umiejętności praktycznych oraz motywowanie podopiecznych, organizację zajęć sportowo-rekreacyjnych, wyjazdów i wyjazdów, edukację w zakresie profilaktyki zdrowotnej, działalność socjoterapeutyczną, zajęcia integracyjne, wsparcie specjalistyczne i materialne.

2) Integracja społeczna i zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym

Projekt umożliwi podjęcie działań na rzecz integracji społecznej i zawodowej mieszkańców dotkniętych zjawiskiem długotrwałego bezrobocia i skutkami patologii społecznej. Powrót do pracy i życia w społeczeństwie nastąpi dzięki profilaktyce uzależnień, dostępie do poradnictwa psychologicznego, zawodowego i socjalnego, udziałowi w terapeutycznych zajęciach i warsztatach z zakresu autoprezentacji i komunikacji interpersonalnej oraz szkoleniach zawodowych i z zakresu zakładania działalności gospodarczej. Powyższe wsparcie zapewni wzrost poczucia własnej wartości, aspiracji i motywacji oraz rozwój umiejętności samodzielnego poszukiwania i świadczenia pracy beneficjentów.

3) Wsparcie inicjatyw ekonomii społecznej



Jedną z form walki z bezrobociem jest promocja działalności gospodarczej w sektorze ekonomii społecznej. Mieszkańcy zainteresowani tą formą powrotu na rynek pracy będą mogli skorzystać ze specjalistycznego poradnictwa indywidualnego. W tym celu przeprowadzone zostaną szkolenia dot. zakładania spółdzielni socjalnych oraz (skierowane do instytucji rynku pracy, pomocy i integracji społecznej) zwiększające świadomość na temat ekonomii społecznej. Utworzone spółdzielnie zostaną objęte opieką w formie doradztwa księgowo-finansowego, marketingowego, prawnego, jak również w zakresie pozyskiwania środków finansowych.

4) Kulturalna aktywizacja mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia

Kulturalna aktywizacja jest uzupełnieniem działań o charakterze społecznym i gospodarczym. „Kulturalna socjalizacja” wpłynie na zmniejszenie liczby aktów agresji i wandalizmu w dzielnicy objętej wsparciem, poprawi poziom życia mieszkańców i przyczyni się do ich rozwoju i integracji. Poprzez poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu o warsztaty plastyczne dla dzieci i młodzieży, spotkania z artystami oraz pokazy młodych twórców, wzmocnione zostaną działania w zakresie profilaktyki negatywnych zjawisk społecznych. Nastąpi ożywienie zdegradowanej przestrzeni i uświadomienie mieszkańcom wartości architektonicznej i plastycznej otoczenia.

Projekt przyczyni się do poprawy stanu zdegradowanej infrastruktury Bydgoskiego Przedmieścia. Zapewniając organizacjom pozarządowym niezbędne warunki lokalowe, umożliwi również prowadzenie szerokiej działalności społecznej i kulturalnej na rzecz mieszkańców, a dzięki temu wpłynie na ograniczenie skali negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na tym obszarze. Realizacja projektu będzie prowadziła do regeneracji przestrzeni publicznych Bydgoskiego Przedmieścia, a także poprawy wizerunku tego obszaru, jako miejsca atrakcyjnego pod względem turystycznym i rekreacyjnym. Wpłynie także pozytywnie na rozwój współpracy w sferze społecznej pomiędzy gminą a organizacjami pozarządowymi, umożliwiając im prowadzenie działalności statutowej, co w znacznym stopniu przyczyni się do zatrzymania mechanizmów wykluczenia społecznego oraz do aktywizacji środowiskowej, zawodowej i edukacyjnej mieszkańców.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno-wychowawczej na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. Bł. Ks. Bronisława Markiewicza”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 11),
- „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 35),
- „Adaptacja budynku przy ul. Krasieńskiego 47/49 na cele ogólnospołeczne”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 27),
- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”, działanie 7.1



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 2).

9. Podmiot Zarządzający:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury oraz Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2013 r.
Prace budowlane	lata 2013-2014

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kwartał 2013 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kwartał 2014 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

p. Marek Jaworski – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Telefon: 056 652-04-15

e-mail: zgm@zgm.torun.pl, bom2@zgm.torun.pl



Projekt nr 7 – „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne – galeria witrażu, warsztaty witrażowe”

1. Podmiot zgłaszający projekt:

Pracownia Artystyczno-Konserwatorska s. c. W. i W. Kozioł

2. Nazwa projektu: „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne – galeria witrażu, warsztaty witrażowe”

3. Obszar realizacji: Stare Miasto

4. Adres: ul. Rabiańska 24, Toruń

5. Koszt projektu (w zł):

koszt całkowity: 609.800,00

koszt kwalifikowany: 497.800,00

koszt niekwalifikowany: 112.000,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 236.450,00

Środki RPO (EFRR): 248.900,00

Środki inne: 124.450,00

7. Zwięzły opis projektu:

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków. Gotycka fasada ulega stopniowej degradacji:

- cegła ulega pudrowaniu i wymaga szybkiej interwencji konserwatorskiej,
- zawilgocenie murów wpływa na wysolenia oraz działania grzybów, powodujące niszczenie murów,
- dachówka uległa warstwowemu odpajaniu i kruszeniu,
- cegła na kominach koroduje i kruszy się,
- więźba dachowa poprzez ciągłe zawilgocenie w znacznym zakresie wymaga wymiany i docieplenia,
- stare instalacje wymagają wymiany.

W ramach projektu wykonany będzie:

- remont dachu z wymianą więźby dachowej, wymianą dachówki i dociepleniem,
- wymiana okien,
- konserwacja gotyckiej fasady,
- konserwacja wnętrza obiektu gotyckich murów,
- konserwacja kolebkowego sklepienia w piwnicy,
- izolacja pozioma i pionowa murów,
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony podwórka,
- wyposażenie obiektu w niezbędne instalacje oraz sprzęt do prowadzenia galerii i warsztatów (sprzęt komputerowy, piece doświadczalne, komputery do wizualizacji, stoły, regały, sztalugi oraz inne meble, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny).
- od strony podwórka wykonany zostanie podjazd dla niepełnosprawnych,
- wewnątrz budynku zainstalowany zostanie monitoring.

w ramach projektu na parterze budynku powstanie galeria sztuki witrażowniczej (kilkanaście lat temu taka tu istniała) propagująca to zanikające rzemiosło artystyczne z prezentacjami multimedialnymi, obrazującymi procesy tworzenia witraży oraz



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

pokazującymi witraże zaprojektowane i zrealizowane w tej pracowni. Pomieszczenia na I piętrze przystosowane zostaną do prezentacji procesu tworzenia witrażu wycieczkom i turystom indywidualnym i stworzenia warsztatów dla osób zainteresowanych, chcących nauczyć się tej sztuki. W galerii będą odbywały się wystawy prac osób biorących udział w tym projekcie.

Odnowienie kamienicy przyczyni się do podniesienia walorów estetycznych tej dzielnicy miasta, tłumnie odwiedzanej przez turystów, zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do poprawy jakości przestrzeni publicznej. Realizacja projektu pośrednio będzie oddziaływać na aktywizację kulturalną oraz poprawę dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta, szczególnie młodzieży.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 21),
- „Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 14).

9. Podmiot zarządzający:

Pracownia Artystyczno-Konserwatorska s. c. W. i W. Koziół

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Pracownia Artystyczno-Konserwatorska s. c. W. i W. Koziół

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2010 r.
Etap II: prace budowlano-konserwatorskie	2010 r.
Etap III: wyposażenie obiektu w niezbędne instalacje oraz sprzęt do prowadzenia galerii i warsztatów (sprzęt komputerowy, piece doświadczalne, komputery do wizualizacji, stoły, regały, sztalugi oraz inne meble, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny)	2011 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw.2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Wojciech Koziół,

Telefon: 056 622-52-96

e-mail: info@koziol.art.pl



Projekt nr 17 – „Przywrócenie utraconych funkcji społecznych tzw. „Osiedla ZUS” poprzez rewitalizację jego terenu i rozbudowę infrastruktury”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych: Mickiewicza 19-21, Mickiewicza 23, Matejki 16-18, Matejki 20-22, Krasieńskiego 22-24 i Krasieńskiego 18-20.
Liderem projektu jest Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 19-21. Zawiązane porozumienie określi sposób finansowania projektu, w tym wkład własny oraz sposób zarządzania projektem.
2. **Nazwa projektu:** „Przywrócenie utraconych funkcji społecznych tzw. „Osiedla ZUS” poprzez rewitalizację jego terenu i rozbudowę infrastruktury”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Adres:** Mickiewicza 19-21, Mickiewicza 23, Matejki 16-18, Matejki 20-22, Krasieńskiego 22-24 i Krasieńskiego 18-20
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 506.000,00
koszt kwalifikowany: 398.000,00
koszt niekwalifikowany: 108.000,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 267.200,00
Środki RPO (EFRR): 238.800,00
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Przedmiotem projektu jest kompleksowa rewitalizacja terenu tzw. Osiedla ZUS-u (powstałego w latach 1932-34), na terenie, którego znajduje się 6 niezależnych Wspólnot Mieszkaniowych. Obecnie infrastruktura Osiedla jest zdegradowana, a teren pozostaje w znacznym stopniu zaniedbany i niewykorzystany.

Szczegółowe zadania rewitalizacji są następujące:

- naprawa chodników i poprawa stanu oświetlenia (planuje się naprawę nawierzchni chodników na długości około 500 metrów bieżących, wykonanie 18 podjazdów dla osób niepełnosprawnych, zainstalowanie lamp ulicznych),
- wykonanie ogrodzonych miejsc dla gromadzenia odpadów stałych (2 śmietników),
- przygotowanie bezpiecznych placów zabaw dla dzieci, ustawienie ławek oraz założenie monitoringu (2 place zabaw, ustawienie 6 ławek i koszy na śmieci),
- zainstalowanie 3 kamer monitorujących newralgiczne miejsca na Osiedlu,
- utworzenie nowych miejsc parkingowych dla potrzeb mieszkańców Osiedla, (planuje się wykonanie 2 nowych i modernizację (poszerzenie) 2 istniejących już placów parkingowych, w efekcie czego liczba dostępnych miejsc parkingowych zwiększy się do około 50 miejsc (obecnie jest ich około 20). Przewiduje się, że 10% miejsc zarezerwowanych będzie dla osób niepełnosprawnych),
- uporządkowanie zieleni (planuje się przeprowadzić rekultywację terenów zielonych, polegającą na: wymianie bądź uzupełnieniu ziemi, posianiu trawy, przycięciu gałęzi drzew, wykonaniu klombów, przycięciu istniejących i zasadzeniu nowych krzewów). – szczególnie dotyczy to żywopłotów w otulinie miejsc parkingowych.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Celem rewitalizacji jest przywrócenie funkcjonalności, poprawa bezpieczeństwa i estetyki na terenie Osiedla, a co za tym idzie podniesienie jakości życia mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych, niepełnosprawnych i dzieci. Należy podkreślić, że teren Osiedla jest i pozostanie otwarty, wobec tego na jego rewitalizacji skorzystają również mieszkańcy okolicznych budynków. Powstanie nowych miejsc parkingowych dla mieszkańców Osiedla przyczyni się do „odciążenia” sąsiednich ulic, nowopowstałe place zabaw będą mogły służyć także dzieciom zamieszkałym w sąsiednich budynkach, gdyż w najbliższej okolicy brak jest bezpiecznych, publicznych placów zabaw. Dzięki powołaniu Porozumienia Wspólnot Mieszkaniowych mieszkańcy Osiedla będą mogli aktywnie uczestniczyć w rewitalizacji swojego najbliższego otoczenia. Jej skutkiem powinna być integracja lokalnej społeczności, zwiększenie stopnia dbałości o swoje otoczenie i silniejsze utożsamianie się ze swoim miejscem zamieszkania.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Bydgoskiego Przedmieścia, m.in. poprzez uporządkowanie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie terenów zielonych, przebudowę i budowę parkingów oraz obiektów małej architektury.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 6),
- „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 18).

9. Podmiot zarządzający:

Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Etap projektowania	2010 r.
Etap II: naprawa nawierzchni chodników i poprawa stanu oświetlenia, wykonanie ogrodzonych miejsc dla gromadzenia odpadów stałych.	2010 r.
Etap III: przygotowanie bezpiecznych placów zabaw dla dzieci, ustawienie ławek i koszy na śmieci oraz założenie monitoringu	2011 r.
Etap IV: utworzenie nowych miejsc parkingowych dla potrzeb mieszkańców Osiedla, uporządkowanie zieleni	2012 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Krzysztof Przegiętka

Telefon: 056 657-50-70

e-mail: info@biuroadmin.com



Projekt nr 15 - „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Automobilklub Toruński
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** Duchy św. 5, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 150.000,00
koszt kwalifikowany: 150.000,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 60.000,00
Środki RPO (EFRR): 90.000,00
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Automobilklub Toruński działa w budynku w obrębie Starego Miasta przy ul. Duchy Św. 5. Od lat prowadzi działalność związaną z nauką i propagowaniem bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Dzisiejszy stan techniczny kamienicy dla prowadzenia dalszej działalności wymaga remontu.

Przedmiotem projektu jest remont elewacji i dachu budynku oraz adaptacja pomieszczeń po kotłowni „CO” na klub środowiskowy. Pomieszczenia przemysłowe po kotłowni „CO” będą służyć głównie młodzieży zainteresowanej motoryzacją w szerokim tego słowa znaczeniu.

Automobilklub jest i będzie ośrodkiem działalności społecznej, zarówno dorosłych, jak i młodzieży zainteresowanej motoryzacją i sportami motorowymi: dorośli głównie sportem samochodowym, natomiast dzieci i młodzież sportem motocyklowych i kartingowym. Organizowane przez Wnioskodawcę imprezy będą uwzględniać również potrzeby możliwości osób niepełnosprawnych.

Zajęcia związane z motoryzacją stały się dobrym sposobem na spędzanie wolnego czasu w sposób interesujący i pożyteczny oraz na odciążenie młodzieży od środowisk patologicznych. Remont budynku poprawi także estetykę miejsca i będzie pozytywnym impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej na Starówce.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 1),
- projekty z zakresu mieszkalnictwa realizowane w ramach działania 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś Priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 5, 11, 12, 22, 37).

9. Podmiot zarządzający:

Automobilklub Toruński

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Automobilklub Toruński

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2009 r.
Etap I: Remont dachu i elewacji.	2010 r.
Etap II: Rewitalizacja pomieszczeń kotłowni na klub środowiskowy.	lata 2010 – 2011

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Czesław Nosewicz – Wiceprezes

Telefon: 056 622-83-61

e-mail: automobilklubtorunski@automobilklubtorunski.pl



OPISY PROJEKTÓW– REZYGNACJA Z REALIZACJI PROJEKTU W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA TORUNIA NA LATA 2007-2015 – REWITALIZACJA

Projekt nr 4 – „Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego „Mędrek” w Toruniu”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Karolina Polit-Langierowicz, jako organ prowadzący Niepubliczny Punkt Przedszkolny „Mędrek”
- 2. Nazwa projektu:** „Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego „Mędrek” w Toruniu”
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Adres:** ul. Bydgoska 90, Toruń
- 5. Koszt projektu (w zł):**
 - koszt całkowity: 295.000,00
 - koszt kwalifikowany: 295.000,00
 - koszt niekwalifikowany: 0,00
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 14.750,00
 - Środki RPO (EFRR): 147.500,00
 - Środki inne: 132.750,00

7. Zwięzły opis projektu:

Celem projektu jest nadanie nowych funkcji - społecznych i edukacyjnych lokalowi nr 2 mieszczącemu się w zabytkowym budynku przy ul. Bydgoskiej 90 poprzez zaadaptowanie go na potrzeby placówki oświatowej - punktu przedszkolnego.

Lokal nr 2 o powierzchni 175 m², w tej chwili stanowiący lokal mieszkalny, który nie był remontowany od lat sześćdziesiątych, zostanie zaadaptowany do potrzeb placówki oświatowej i powstaną w nim dwie sale przedszkolne o łącznej powierzchni 76 m² połączone z osobną łazienką dla dzieci, szatnia, jadalnia, kuchnia oraz pomieszczenie gospodarcze i łazienka dla pracowników. Zapewnienie większej powierzchni sal przedszkolnych oraz większej liczby sanitariatów pozwolą na objęcie opieką ok. 50 dzieci, zaś urządzenie kuchni i jadalni pozwoli zapewnić dzieciom ciepłe posiłki.

Rezultatem projektu jest stworzenie ok. 20 dodatkowych miejsc w placówce wychowania przedszkolnego. W rezultacie, co roku ok. 50 dzieci z Bydgoskiego Przedmieścia i okolic zostanie objęte wychowaniem przedszkolnym. Poprzez realizację projektu zostanie poszerzona oferta edukacyjna punktu skierowana zarówno do dzieci (język angielski, rytmika, gimnastyka korekcyjna, zajęcia z logopedą). W konsekwencji wpłynie to na wzrost kompetencji szkolnych dzieci z terenów uznanych za zagrożone wykluczeniem społecznym.

Dodatkowym rezultatem będzie organizacja imprez kulturalno-oświatowych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem, w których będą brać udział podopieczni punktu przedszkolnego, ich rodzice oraz społeczność lokalna (m.in. przedstawienia teatralne, imprezy okolicznościowe, warsztaty dla rodziców i dziadków podopiecznych punktu, spotkania z logopedą, psychologiem dziecięcym, pedagogiem itp.). Obecnie Bydgoskie Przedmieście uchodzi



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

za jedną z najbiedniejszych dzielnic w Toruniu. Problem ubóstwa w połączeniu z niewystarczającą liczbą miejsc w placówkach wychowania przedszkolnego dotyka w szczególności dzieci, pozbawiając je równych szans edukacyjnych i zagrażając im wykluczeniem społecznym. Zaadaptowanie lokalu na placówkę oświatową wychowania przedszkolnego wpłynie na jego większą dostępność i tym samym na poprawę warunków życia lokalnej ludności.

Podstawowym założeniem projektu jest zmniejszenie nierówności w dostępie do edukacji przedszkolnej, co w konsekwencji zwiększy szansę powodzenia dzieci na etapie edukacji szkolnej i zapobiegnie ich wykluczeniu. Ważnym aspektem jest także zaangażowanie rodziców w funkcjonowanie ośrodka, przewidziane jako nieodłączna cecha alternatywnej formy wychowania przedszkolnego jaką jest punkt przedszkolny. Działania te mają na celu także edukację rodziców dzieci w wieku od 3 do 5 lat, w takich obszarach jak przeciwdziałanie alkoholizmowi i przemocy w rodzinie, dążenie do zapewnienia dzieciom możliwości zdobycia wykształcenia, wyrobienia nawyku wartościowych form spędzania czasu wolnego.

Realizacja tego projektu przyniesie podwójny skutek, nie tylko pozwoli na nadanie zdewastowanemu lokalowi nowych funkcji społecznych i edukacyjnych, ale także w związku z przeniesieniem placówki do zaadaptowanego na jej potrzeby lokalu zwolni lokal dotychczas zajmowany, który jak pierwotnie planowano zostanie wynajęty na potrzeby działalności gospodarczej (biuro doradcy podatkowego lub biuro projektowe itp.).

Realizacja projektu w związku z lokalizacją na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia, poza pośrednim oddziaływaniem na poprawę życia mieszkańców, będzie również aktywnie realizować cele społeczne związane z obniżaniem bezrobocia m.in. przez :

- zatrudnienie personelu pomocniczego punktu przedszkolnego (obecnie zatrudnione są 2 osoby, planowane jest docelowe zwiększenie zatrudnienia do 5 osób),
- lokalny zakup towarów i usług – artykuły papiernicze, środki czystości, usługi porządkowe, budowlane.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Zapewnienie dzieciom równego dostępu do edukacji i opieki przez rozbudowę już istniejących oraz zakładanie nowych placówek opiekuńczych i wychowawczych,
- Poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację,
- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Bydgoskiego Przedmieścia, m.in. poprzez uporządkowanie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie terenów zielonych, przebudowę i budowę parkingów oraz obiektów małej architektury.

Powiązania z innymi projektami:

- „Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś Priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 12),
- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś Priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 9),
- „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś Priorytetowa



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt 23).

9. Podmiot zarządzający:

Niepubliczny Punkt Przedszkolny „Mędrek”

10. Podmiot zarządzający po jego zrealizowaniu:

Niepubliczny Punkt Przedszkolny „Mędrek”

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Etap I: Prace projektowe i przygotowawcze	2010 r.
Etap II: Prace remontowe i wykończeniowe	2011 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Karolina Polit-Langierowicz

Telefon: 056 660-09-38

e-mail: kontakt@medrek.edu.pl



Projekt nr 12 – „Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bydgoska 90
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Adres:** ul. Bydgoska 90, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 27.160,00
koszt kwalifikowany: 23.000,00
koszt niekwalifikowany: 4.160,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 13.360,00
Środki RPO (EFRR): 13.800,00
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Budynek przy ul. Bydgoskiej 90 to kamienica wpisana do rejestru zabytków. Zarówno budynek, jak i teren przed budynkiem jest od wielu lat zaniedbany. Celem projektu jest nadanie nowych funkcji – gospodarczych, społecznych, edukacyjnych i turystycznych budynkowi między innymi poprzez rewitalizację elementów małej architektury oraz ogródka frontowego mieszczących się przed wejściem do budynku.

Projekt obejmować będzie:

- renowację części murowanych oraz elementów metalowych zabytkowego ogrodzenia (sztuk 3),
- remont nawierzchni brukowanej przed budynkiem,
- zagospodarowanie terenów zielonych przed budynkiem - stworzenie ogródka frontowego o charakterze historycznym, co pozwoli uwydatnić walory turystyczne tej zabytkowej kamiennicy.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę życia mieszkańców, a także pomoże w zmianie wizerunku Bydgoskiego Przedmieścia, jako okolicy nadającej się do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z dużym zaufaniem społecznym (usługi edukacyjne, prawne). W związku z zaadoptowaniem części lokali w budynku przy ul. Bydgoskiej 90 na kancelarie prawnicze i punkt przedszkolny efekty wynikające z realizacji projektu będą dostrzegane przez mieszkańców miasta, stanowiąc tym samym element promocji całego procesu rewitalizacji.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Bydgoskiego Przedmieścia m.in. poprzez uporządkowanie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie terenów zielonych, przebudowę i budowę parkingów oraz obiektów małej architektury,
- Poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”, działanie 7.1



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 2),
- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 9),
 - „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 23).

9. Podmiot zarządzający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bydgoska 90 w Toruniu reprezentowana przez zarząd.

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bydgoska 90 w Toruniu reprezentowana przez zarząd.

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Etap I: Przygotowanie projektu wykonawczego	2010 r.
Etap II: Renowacja części murowanych oraz elementów metalowych zabytkowego ogrodzenia, remont nawierzchni brukowanej	2010 r.
Etap III: Zagospodarowanie terenów zielonych przed budynkiem- stworzenie ogródka frontowego o charakterze historycznym	2011 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Karolina Polit-Langierowicz

Telefon: 056 660-09-38

e-mail: kontakt@medrek.edu.pl



Projekt nr 26 – „Remont i adaptacja budynku Koszar Bramy Chełmińskiej (Fort B-66) na cele kultury wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 23/25 w Toruniu”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
- 2. Nazwa projektu:** „Remont i adaptacja budynku Koszar Bramy Chełmińskiej (Fort B-66) na cele kultury wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 23/25 w Toruniu”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Adres:** ul. Wały gen. Sikorskiego 23/25, Toruń
- 5. Koszt projektu (w zł):**
 - koszt całkowity:** 8.700.000,00
 - koszt kwalifikowany:** 8.700.000,00
 - koszt niekwalifikowany:** 0,00
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 5.952.581,80
 - Środki RPO (EFRR): 2.747.418,20
 - Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Koszary Bramy Chełmińskiej powstały w latach 1629-1631, jako element nowożytnych obwarowań Torunia. Po drugiej wojnie światowej i przekazaniu przez wojsko administracji cywilnej kompleks ten w ostatnich dekadach ubiegłego stulecia zaadaptowany został na potrzeby kilku niewielkich zakładów usługowo-produkcyjnych, gastronomicznych, a niektóre z pomieszczeń wykorzystywano także na cele magazynowe. Tak rozdrobniony i zróżnicowany program funkcjonalno-użytkowy obiektu spowodował dalszy wtórny podział wewnątrz, jak również istotne przekształcenia w partii elewacji. Ponadto w zależności od potrzeb i możliwości finansowych poszczególnych użytkowników wykonano szereg prac modernizacyjnych zupełnie nieskoordynowanych w skali budowli.

Aktualnie obiekt częściowo wykorzystywany jest na cele gastronomiczne (dawne laboratorium artyleryjskie), w większości pozostaje nieużytkowany, bądź na etapie wyprowadzki dotychczasowych użytkowników.

Zakres projektu obejmuje prace remontowe oraz osuszenie Budynku Koszar Bramy Chełmińskiej (powierzchnia obiektu wynosi ogółem 1.274,80 m²). Budynek ten ze względu na swoje położenie przy zespole staromiejskim oraz rozplanowanie pomieszczeń znakomicie nadaje się na miejsca prób lub spektakli amatorskich teatrów, grup muzycznych, pracownie artystyczne z możliwością organizacji wystaw. Planuje się, aby część obiektu została przeznaczona na muzeum twierdzy toruńskiej powstałe przy współpracy z Towarzystwem Przyjaciół Fortyfikacji czy Stowarzyszeniem Miłośników Artylerii i Militariów.

Po zakończeniu prac remontowo-adaptacyjnych obiekt zostanie przekazany na podstawie umów użyczenia organizacjom pozarządowym prowadzącym, które prowadziłyby tam swoją działalność artystyczno-edukacyjną. Nie jest wykluczone, że w przyszłości stanie się on siedzibą kombinatu artystycznego, mającego znaczący wpływ na życie kulturalne miasta.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013, działanie 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym",
- „Przebudowa budynku przy ul. Strumykowej 4 wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby muzeum Świat Toruńskiego Piernika w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 22),
- „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 16),
- „Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 24).

9. Podmiot Zarządzający:

Gmina Miasta Toruń / Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Gmina Miasta Toruń / Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	lata 2010 - 2011
Prace budowlane	lata 2012 – 2013

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Piotr Giza – Wydział Kultury UMT

Telefon: 056 622-20-65

e-mail: wku@um.torun.pl



OPISY PROJEKTÓW Z LISTY PODSTAWOWEJ – MIESZKALNICTWO

Projekt nr 1 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Fosa Staromiejska 6”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Fosa Staromiejska 6
- 2. Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Fosa Staromiejska 6”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Adres:** ul. Fosa Staromiejska 6, Toruń
- 5. Koszt projektu (w zł):**
 - koszt całkowity:** 64.544,92
 - koszt kwalifikowany:** 64.544,92
 - koszt niekwalifikowany:** 0,00
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 23.500,75
 - Środki RPO (EFRR): 41.044,17
 - Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W latach 2007-2008 w ramach projektu dokonano wymiany okna na klatce schodowej, okna dachowego i piwnicznego. Wymalowano także klatkę schodową i wymieniono instalację elektryczną. Dalszy program prac przewiduje remont elewacji frontowej o powierzchni 145 m² i balkonów, a także zagospodarowanie podwórza.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko;
- „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Pod Krzywą Wieżą 20”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 34).

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Fosa Staromiejska 6

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Fosa Staromiejska 6

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	
- malowanie klatki schodowej i wymiana instalacji elektrycznej	2008 r.
- wymiana okna na klatce schodowej	2008 r.
- wymiana okna dachowego na klatce schodowej	2008 r.
- wymiana okna piwnicznego	2008 r.
- remont elewacji frontowej i balkonów	lata 2009-2010
Etap realizacji:	
- malowanie klatki schodowej i wymiana instalacji elektrycznej	2008 r.
- wymiana okna na klatce schodowej	2008 r.
- wymiana okna dachowego na klatce schodowej	2008 r.
- wymiana okna piwnicznego	2008 r.
- remont elewacji frontowej i balkonów	2010 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 2 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 13”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piekary 13
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 13”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Piekary 13, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 184.266,52
koszt kwalifikowany: 184.266,52
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 72.124,26
Środki RPO (EFRR): 112.142,26
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Przedmiotem projektu jest wykonany w 2008 r. remont przedniej elewacji wraz z robotami towarzyszącymi obejmujący: remont elewacji frontowej i tylnej od strony podwórza oraz wykonanie posadzki i ścianek działowych w piwnicy, a także wykonanie zaleceń ekspertyzy technicznej wraz z robotami towarzyszącymi. Dzięki wykonanym pracom odpadający tynk nie stanowi już zagrożenia dla przechodniów i mieszkańców. Wykonanie planowanego zakresu robót w 2011 r. będzie stanowić zwieńczenie odnowienia przedmiotowej nieruchomości. Zakres działań przewidzianych na 2011 rok obejmuje: wymianę instalacji elektrycznej, remont klatki schodowej w budynku frontowym, remont schodów, naprawę podestów, remont ściany w oficynie, remont dachu budynku oficyny wraz z wymianą blacharki oraz zagospodarowanie podwórza. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 164 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14 / Kopernika 35-37”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr (projekt nr 10);
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Piekary 13

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Piekary 13

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2007 r.
Etap realizacji: – remont elewacji – pozostałe prace	2008 r. 2011 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 3 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 7
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Kopernika 7, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 173.463,43
koszt kwalifikowany: 173.463,43
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 69.385,38
Środki RPO (EFRR): 104.078,05
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. W roku 2008 w ramach projektu w budynku wymieniono świetlik dachowy. Do realizacji przewidziane są także następujące prace:

- remont elewacji frontowej i podwórzowej,
- remont klatki schodowej,
- wymiana instalacji elektrycznej i niskoprądowej,
- zagospodarowanie podwórza.

Łącznie remont obejmie 158 m² powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 4),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 46),
- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 30),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 15),
- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 47),
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 25),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/Kopernika 35-37”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 10),
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kopernika 7

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kopernika 7

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	
– remont świetlika dachowego	2007 r.
– remont elewacji i klatki schodowej	2011 r.
Etap realizacji:	



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

– remont świetlika dachowego	2008 r.
– remont elewacji i klatki schodowej	2011 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 4 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 5
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Kopernika 5, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 381.264,51
koszt kwalifikowany: 381.264,51
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 152.505,80
Środki RPO (EFRR): 194.444,90
Środki inne: budżet państwa – 34.313,81

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. W latach 2007-2008 w ramach projektu wykonano:

- remont instalacji elektrycznej w budynku głównym (frontowym) i w oficynie,
- remont malarski klatki schodowej budynku frontowego i w oficynie,
- naprawa stolarki drzwiowej,
- wymiana stolarki otworowej klatki schodowej w budynku frontowym.

Dalszy program prac obejmuje następujące elementy:

- remont elewacji budynku głównego i oficyny wraz z odnowieniem balkonów
- remont dachu z dachówki na budynku oficynowym oraz dachu papowego na budynku głównym wraz z przemurowaniem kominów,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w budynku głównym i oficynowym wraz z opaską wokół budynków,
- remont piwnic w oficynie wraz z wymianą okien piwnicznych,
- wykonanie posadzki z płytek na parterze w budynku głównym
- zagospodarowanie podwórza.

Łącznie remont obejmie 1.131 m² powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie poziomu bezpieczeństwa oraz standardu życia mieszkańców. Zamontowana winda usprawni poruszanie się osobom niepełnosprawnym i starszym.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzeni publicznej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 46),
- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 30),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 15),
- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 47),
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 25),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 10),
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kopernika 5

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kopernika 5

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	
– remont klatki schodowej	2007 r.
– wymiana drzwi do budynku oficynowego	2008 r.
– pozostałe prace	2011 r.
Etap realizacji:	
– remont klatki schodowej	2007 r.
– wymiana drzwi do budynku oficynowego	2008 r.
– pozostałe prace	2011 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 5 – „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Różana 1/ Ducha Św. 23”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Różana 1/ Ducha Św. 23”
- 2. Nazwa projektu:** „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Różana 1/ Ducha Św. 23”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Adres:** ul. Różana 1/ Ducha Św. 23, Toruń
- 5. Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 147.867,25
koszt kwalifikowany: 147.867,25
koszt niekwalifikowany: 0,00
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 54.021,72
Środki RPO (EFRR): 93.845,53
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W zakres prac w ramach projektu wchodzi roboty wykonane w 2007 r. obejmujące: wymianę pokrycia dachu ceramicznego i remont elewacji frontowej od strony Ducha Św. i Różanej oraz do wykonania w 2010 r. remont dachu papowego, remont trzech kondygnacji klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej, modernizacja instalacji domofonowej oraz wymiana drzwi do budynku. Powierzchnia budynku objęta remontem to 140 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości, ich warunki bytowe, podniesie także standard budynku. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której znajduje się nieruchomość. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR. Wpłynie na poprawę atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta i warunków mieszkaniowych na tym obszarze. Przyczyni się do poprawy wizerunku tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie, odwiedzanego licznie przez turystów polskich i zagranicznych. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Ducha Św., remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 37),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 22),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 12),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 3”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 27),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Różana 1/ Ducha Św. 23

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Różana 1/ Ducha Św. 23

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji:	
– remont dachu	2007 r.
– remont elewacji	2007 r.
– remont dachu papowego, remont klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana drzwi do budynku	2010 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 6 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 12”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 12
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 12”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Bankowa 12, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 25.634,39
koszt kwalifikowany: 25.172,08
koszt niekwalifikowany: 462,31
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 10.238,16
Środki RPO (EFRR): 15.396,23
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

W latach 2007-2009 w ramach projektu dokonano wymiany okienek piwnicznych wraz z kratami oraz naprawy drzwi wejściowych do budynku wraz z wymianą spróchniałej futryny. Dalszy program prac obejmuje remont elewacji i balkonów oraz wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej i strychu. Wykonanie tych prac konieczne jest z uwagi na spadający tynk z elewacji budynku i zły stan techniczny konstrukcji istniejących balkonów. Łącznie remontem objętych zostanie 292 m² powierzchni kamienicy.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Projekt realizuje cele rewitalizacji, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 9),
- „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 70),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bankowa 12

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bankowa 12

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	
– wymiana okienek	2007 r.
– naprawa drzwi wejściowych do budynku	2007 r.
– remont elewacji wraz z naprawą balkonów	2010 r.
Etap realizacji:	
– wymiana okienek	2007 r.
– naprawa drzwi wejściowych do budynku	2009 r.
– remont elewacji wraz z naprawą balkonów	2010 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 7 – „Prace remontowo-konserwatorskie północnej elewacji kamienicy przy ul. Panny Marii 3 w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Panny Marii 3 w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Prace remontowo-konserwatorskie północnej elewacji kamienicy przy ul. Panny Marii 3 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Panny Marii 3, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 132.485,80
koszt kwalifikowany: 124.108,23
koszt niekwalifikowany: 8.377,58
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 59.798,80
Środki RPO (EFRR): 72.687,00
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęta zostanie pochodząca z XVII wieku kamienica położona na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Naprzeciwko kamienicy znajduje się Kościół Najświętszej Marii Panny, pochodzący z XIII/XIV wieku, stanowiący jeden z najznakomitszych zabytków architektury sakralnej w Polsce, który jest bardzo często odwiedzany przez turystów zarówno z kraju, jak i zagranicy.

Przedmiotem projektu jest renowacja elewacji kamienicy o powierzchni 150 m². Zakres projektu obejmuje następujące działania: spięcie kłami muru w miejscach pęknięć ścian zewnętrznych stosownie do ekspertyzy technicznej, położenie nowej elewacji i konserwacja znajdującej się na elewacji sztukaterii, wymiana parapetów zewnętrznych.

Realizacja projektu umożliwi przywrócenie budynkowi dawnej świetności, która nadaje wielu budynkom na Starówce wyjątkowy historyczny charakter, który zdecydował o wpisaniu tego obszaru na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO. Planowana realizacja projektu przede wszystkim zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy Panny Marii, która znajduje się w centrum toruńskiej Starówki.

Odnowiona elewacja kamienicy, wzbogaci i uatrakcyjni zdegradowaną przestrzeń w tkance urbanistycznej miasta, a także wpisze się w starania właścicieli innych kamienic o nadanie ulicy Panny Marii nowego wizerunku - zadbanej ulicy zabytkowej, o wysokich walorach turystycznych. Projekt będzie również sprzyjać zrównoważonemu rozwojowi miasta oraz zachowaniu historycznej architektury i urbanistyki Torunia, a także jego dziedzictwa kulturowego. Remont budynku będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 13”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 2),
- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 8),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/Kopernika 35-37”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 10),
- „Kompasowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 38),
- „Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 60),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Panny Marii 3

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Panny Marii 3

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji prac remontowo-konserwatorskich	2011 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Sebastian Kamiński – członek zarządu wspólnoty

Telefon: 605-368-905

e-mail: skamin@interia.pl



Projekt nr 8 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 16
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Rynek Staromiejski 16, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 202.480,55
koszt kwalifikowany: 202.480,55
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 80.992,22
Środki RPO (EFRR): 103.265,08
Środki inne: budżet państwa – 18.223,25

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Znajduje się on w ścisłym centrum zabytkowym miasta Torunia, funkcjonalnie wpisany w handlowo-mieszkalny charakter Starówki.

Budynek położony jest pomiędzy Poczta Główną a budynkiem Zespołu Adwokackiego i w tym zespole budynków jako jedyny ma zniszczoną elewację. Na parterze znajduje się lokal użytkowy. Do kompleksowego odnowienia kamienicy pozostało wykonanie:

- remont elewacji frontowej i podwórzowej,
- remont stolarki otworowej,
- remont kanalizacji deszczowej.

W latach 2007-2008 zostało wymienione pokrycie dachu oraz przeprowadzono remont klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi. Powierzchnia obszaru objętego remontem to 538 m². Wykonanie przedmiotowego projektu poprawi w znaczący sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której się znajduje. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych panujących na obszarze Starego Miasta. Przyczyni się do poprawy wizerunku tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie odwiedzanego licznie przez turystów polskich i zagranicznych.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 76),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 53),
- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła cieplnego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 38),
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 21 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek Staromiejski 16

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek Staromiejski 16

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji:	
– remont klatki schodowej	2007 r.
– remont dachu	2008 r.
– wymiana drzwi	2011 r.
– remont elewacji frontowej i od podwórza wraz z dociepleniem	2011 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 9 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 8-8A
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Bankowa 8-8A, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 150.785,97
koszt kwalifikowany: 150.785,97
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 58.876,54
Środki RPO (EFRR): 91.909,43
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Kamienica widoczna jest od strony panoramy Wisły.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W latach 2007-2008 w ramach projektu przeprowadzono remont elewacji i balkonów oraz schodów. Dalszy program prac przewiduje także wyremontowanie klatki schodowej wraz z wymianą podłóg na podestach.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych panujących na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 12”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 6),
- „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 70),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bankowa 8-8A

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bankowa 8-8A

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	
– remont elewacji i balkonów	2007 r.
– remont schodów	2008 r.
– remont klatki schodowej	2010 r.
Etap realizacji:	
– remont elewacji i balkonów	2007 r.
– remont schodów	2008 r.
– remont klatki schodowej	2010 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 10 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 164.213,00
koszt kwalifikowany: 164.213,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 8.210,65
Środki RPO (EFRR): 98.527,80
Środki inne: kredyt – 57.474,55

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji, remont dachu polegający na wymianie dachówki, wykonaniu obróbek blacharskich oraz przemurowaniu kominów. Wykonanie remontu dachu pozwoli na dalsze utrzymywanie nieruchomości w dobrym stanie technicznym, gdyż dotychczasowe przecieki wpływają na pogorszenie stanu technicznego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Konsulatu Słowenii, dlatego tak istotne dla wizerunku miasta będzie wyremontowanie tej kamienicy. W związku z powyższym odnowienie elewacji wpłynie pozytywnie na wizerunek całej ulicy. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną Starówki.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 4)
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3)
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 15)
- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 47)
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 25)
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3 z zakresu rewitalizacji),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 13”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 2)
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji prac remontowych	2013 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 50, e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 11 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 11/13”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 11/13”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 11/13”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Ducha Św. 11/13, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
 - koszt całkowity: 211.355,96
 - koszt kwalifikowany: 211.355,96
 - koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 84.542,39
 - Środki RPO (EFRR): 126.813,57
 - Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku:

- wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej;
- wykonanie i montaż drzwi wejściowych na podwórze;
- prace mykologiczno-renowacyjne;
- remont dachu wraz z wykonaniem izolacji termicznej
- remont elewacji;
- remont stolarki otworowej;
- remont instalacji elektrycznej i niskonapięciowej;
- remont klatki schodowej;
- wykonanie opasek przy cokołach budynku oraz nawierzchni podwórza.

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców kamienicy, ich warunki bytowe, podniesie także standard budynku. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której znajduje się nieruchomość. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy wizerunku Starego Miasta, jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie, odwiedzanego licznie przez turystów polskich i zagranicznych. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Ducha Św., remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 37),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 22),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22 / Ducha Św. 3”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 27),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ducha Św. 11/13

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ducha Św. 11/13

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji: <ul style="list-style-type: none">– wymiana drzwi wejściowych na podwórze– prace mykologiczno-renowacyjne– wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej– remont dachu– remont elewacji (frontowa i od podwórza)– wymiana drzwi wejściowych do budynku– wymiana instalacji elektrycznej– wymiana instalacji domofonowej– remont klatki schodowej	lata 2007 – 2011

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 12 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 19”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Ducha Św. 19, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 490.000,00
koszt kwalifikowany; 490.000,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 196.000,00
Środki RPO (EFRR): 249.900,00
Środki inne: budżet państwa – 44.100,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont dachu na budynku oficynowym,
- remont elewacji frontowej,
- remont stolarki drzwiowej,
- remont klatek schodowych (podłogi, ściany, strop i sufity),
- rozbiórkę budynku oficynowego parterowego,
- remont dachu i stropów, w tym roboty dekarsko-blaharskie, rozbiórkowe, ciesielskie, wykonanie nowych elementów,
- remont instalacji elektrycznej w budynku głównym i oficynowym,
- roboty sanitarne,
- remont schodów na poddasze.

Powierzchnia objęta remontem to 363 m².

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga niezwłocznych remontów. Budynek zamieszkują w przeważającej części starsze osoby i wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób ich bezpieczeństwo i warunki bytowe. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której znajduje się nieruchomość.

Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu wpłynie na wzrost atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta i warunków mieszkaniowych na tym obszarze. Przyczyni się do poprawy wizerunku tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie, odwiedzanego licznie przez turystów polskich i zagranicznych. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Ducha Św., remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 37),
- „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Różana 1/Ducha Św. 23”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 5),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 3”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 22),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ducha Św. 19

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ducha Św. 19

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji: – remont dachów, remont elewacji, wymiana drzwi, remont klatki schodowej, wymiana instalacji domofonowej i elektrycznej, rozbiórka części budynku oficynowego	lata 2007 – 2012

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 13 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2/ Królowej Jadwigi 26”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strumykowa 2/ Królowej Jadwigi 26
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2/Królowej Jadwigi 26”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Strumykowa 2/ Królowej Jadwigi 26, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 427.636,80
koszt kwalifikowany: 427.636,80
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 177.636,80
Środki RPO (EFRR): 212.500,00
Środki inne: budżet państwa – 37.500,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Elewacja kamienicy jest zniszczona i mało estetyczna.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont elewacji frontowej i podwórzowych,
- remont klatki schodowej i piwnic,
- remont budynku oficyny i balkonów,
- roboty sanitarne – wpust podwórzowy,
- wykonanie węzła cieplnego i przebudowa instalacji c.o. i c.w.u.

Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 1.174 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Wskutek usunięcia nieefektywnych źródeł ogrzewania o wysokiej emisji zanieczyszczeń, projekt będzie miał pozytywny wpływ na środowisko. Projekt wpłynie także na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawi ich warunki mieszkaniowe. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się poprawy atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 33),
- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 40),
- „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła cieplnego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 59),
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 25 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Strumykowa 2/ Królowej Jadwigi 26

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Strumykowa 2/ Królowej Jadwigi 26

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji prac remontowych	lata 2011- 2012

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2011 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 14 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Przedzamcze 20”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Przedzamcze 20
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Przedzamcze 20”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Przedzamcze 20, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 598.525,50
koszt kwalifikowany: 598.525,50
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 304.407,85
Środki RPO (EFRR): 250 000,00
Środki inne: budżet państwa – 44.117,65

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Projekt jest kontynuacją prac remontowych z 2006 roku. Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont elewacji frontowej, szczytowej, wewnętrznej wraz z ociepleniem elewacji od strony podwórza,
- remont balkonów,
- remont dachu mansardowego i papowego,
- remont wewnętrznej instalacji gazowej,
- remont tarasu nad wykuszem.

Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi ok. 1.300 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Projekt wpłynie także na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawi ich warunki mieszkaniowe. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 1 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”,
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Przedzamcze 20

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Przedzamcze 20

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji: – wymiana instalacji gazowej – remont dachu, elewacji frontowej i tylnej wraz z przeszyciem ściany, remont elewacji od strony podwórza	2010 r. 2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 15 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 26
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Kopernika 26, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 209.266,50
koszt kwalifikowany: 209.266,50
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 80.850,83
Środki RPO (EFRR): 128.415,67
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont elewacji frontowej i od podwórza,
- konserwację drzwi wejściowych do budynku,
- wymianę drzwi na podwórze,
- wymianę okien na klatce schodowej,
- remont trzech kondygnacji klatki schodowej i schodów,
- zagospodarowanie podwórza,
- wymianę instalacji gazowej oraz domofonowej.

Powierzchnia obszaru objętego remontem to 577 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości, ich warunki bytowe, podniesie także standard budynku. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której się znajduje. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika remont niniejszego budynku w znacznym stopniu poprawi jej wizerunek.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 4),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 46),
- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 30),
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 25),
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 26

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kopernika 26

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji prac remontowych	2011 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 16 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy Pl. Św. Katarzyny 5”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Św. Katarzyny 5
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy Pl. Św. Katarzyny 5”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** Pl. Św. Katarzyny 5, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 338.720,82
koszt kwalifikowany: 338.720,82
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 16.936,04
Środki RPO (EFRR): 203.232,49
Środki inne: kredyt – 118.552,29

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Na elewacji znajdują się liczne ciekawe elementy architektoniczne, które wymagają remontu. W celu jak najdłuższego zachowania historycznych detali nieruchomości niezbędne jest wykonanie prac w podanym zakresie.

Zakres projektu obejmuje remont dachu z obróbkami blacharskimi oraz remont elewacji frontowej i od podwórza. Ponadto w ramach projektu w 2008 roku wymieniono instalację elektryczną i domofonową oraz wyremontowano klatkę schodową. Powierzchnia remontowanego obiektu to 956 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Projekt wpłynie również na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawi ich warunki mieszkaniowe.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Odnowienie obiektu podniesie atrakcyjność tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 75),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Pl. Św. Katarzyny 5

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Pl. Św. Katarzyny 5

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe dotyczące dachu i elewacji	2013 r.
Etap realizacji	
- malowanie klatki schodowej i wymiana instalacji	2008 r.
- remont dachu i elewacji	2013 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 17 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/ Wysoka 9”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 25/Wysoka 9
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/ Wysoka 9”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Prosta 25/ Wysoka 9, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 110.130,00
koszt kwalifikowany: 110.130,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 5.506,50
Środki RPO (EFRR): 66.078,00
Środki inne: kredyt – 38.545,50

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. Przedmiotem projektu jest remont elewacji i dachu kamienicy. Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont dachu (w tym wymianę krokwi, deskowania i pokrycia papowego oraz przemurzenie komina),
- remont świetlika dachowego,
- remont elewacji (uzupełnienie tynków, malowanie),
- restaurację drzwi od strony ul. Prostej,
- wymianę drzwi od ul. Wysokiej oraz okien na klatce schodowej od strony ul. Wysokiej.

W 2008 roku wyremontowano dach i świetlik dachowy. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi ok. 500 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 45)
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 7”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 49)
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30/Międzymurze 11/9a”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 73)
- „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 44)
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/ Królowej Jadwigi 2”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 42)
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Prosta 25/ Wysoka 9

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Prosta 25/ Wysoka 9

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe dotyczące pozostałych prac	2013 r.
Etap realizacji:	
– remont dachu i świetlika dachowego	2008 r.
– pozostałe	2013 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 18 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14/ Prosta 6”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 14/ Prosta 6
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14/ Prosta 6”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Jęczmienna 14/Prosta 6, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 367.166,38
koszt kwalifikowany: 367.166,38
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 146.866,56
Środki RPO (EFRR): 187.254,84
Środki inne: budżet państwa – 33.044,98

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku:

- wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego,
- wymiana drzwi wejściowych do budynku i do piwnicy wraz z naprawą daszków
- wymiana instalacji domofonowej,
- roboty ciesielskie na strychu,
- remont piwnic,
- remont dachu z pracami towarzyszącymi,
- remont instalacji elektrycznej,
- remont elewacji frontowej,
- docieplenie ścian zewnętrznych od strony podwórza i ponad dachem,
- remont stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont klatki schodowej (remont podłóg, biegów schodów, stopni, balustrad, boazerii, roboty malarskie i towarzyszące)
- remont wspólnych ubikacji na klatce schodowej,
- wymiana instalacji gazowej.

Łącznie remont obejmie 966 m² powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Jęczmiennej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wizerunek całej ulicy. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 28),
- „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 50),
- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 35),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Jęczmienna 14/Prosta 6

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Jęczmienna 14/Prosta 6

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe: <ul style="list-style-type: none">– wymiana drzwi wejściowych do budynku, do piwnicy i wymiana daszków– wymiana instalacji domofonowej– pozostałe prace	lata 2006 – 2007 2008 r. 2011 r.
Etap realizacji: <ul style="list-style-type: none">– wymiana drzwi wejściowych do budynku, do piwnicy i wymiana daszków– wymiana instalacji domofonowej	2007 r. 2008 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

– pozostałe prace	2011 r.
-------------------	---------

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 19 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Warszawska 6-6A”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Warszawska 6-6A
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Warszawska 6-6A”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Warszawska 6-6A, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 308.560,33
koszt kwalifikowany: 308.560,33
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 125.001,35
Środki RPO (EFRR): 183.558,98
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Projekt obejmuje następujący zakres prac:

- remont klatki schodowej
- remont instalacji elektrycznej
- remont elewacji frontowej
- remont elewacji tylnej
- wykonanie zaleceń kominiarskich.

Powierzchnia budynku objęta remontem to 989 m². Elewacja nieruchomości jest zniszczona, jej remont przyczyni się do całkowitego przywrócenia dawnej świetności budynkowi.

Zmiana estetyki elewacji wpłynie pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców i zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której znajduje się nieruchomość. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości, ich warunki bytowe, podniesie także standard budynku.

Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piastowska 9”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 21),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Warszawska 6-6A

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Warszawska 6-6A

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji: – remont klatki schodowej – wykonanie zaleceń kominiarskich, dobudowa brakujących przewodów – remont elewacji oraz zagospodarowanie podwórza	lata 2008 – 2011

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 20 – „Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Wysokiej 15
2. **Nazwa projektu:** „Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Wysoka 15, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 195.241,18
koszt kwalifikowany: 195.241,18
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 91.711,77
Środki RPO (EFRR): 54.000,00
Środki inne:
 - budżet państwa – 9.529,41
 - dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków przyznana w roku 2010 – 40.000,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Wybudowana w 1883 roku kamienica jest wpisana do rejestru zabytków.

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Liczne ozdoby m.in. konsole, wymagają natychmiastowego remontu. Zakres projektu obejmuje następujące działania:

- kapitalny remont elewacji frontowych, polegający na wytynkowaniu na nowo elewacji wraz z rekonstrukcją profili elewacyjnych – ozdobnych elementów na kamienicy usuniętych w 1936 r.;
- wykonanie nowej blacharki oraz orynnowania budynku;
- odrestaurowanie pięciu metalowych konsol podtrzymujących wykusz;
- docieplenie dwóch szczytowych ścian ostatniego piętra kamienicy na tyłach budynku;
- kapitalny remont fundamentów: naprawa oraz izolacja fundamentów od wewnątrz (piwnice) i od zewnątrz.

Dzięki pracom remontowym kamienica odzyska swój pierwotny urok i stanie się atrakcją dla turystów. Odnowienie kamienicy przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego Torunia. Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych,
- poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację oraz wykorzystanie ich na nowe cele kulturalne, społeczne i gospodarcze.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 17),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 7”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 49),
- „Toruńska Starówka – ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wysoka 15

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wysoka 15

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji prac remontowych	2010 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Małgorzata Janas-Ławniczuk – Zarządcza Wspólnoty Mieszkaniowej

Telefon: 0-600-099-591

e-mail: magretos@tlen.pl



Projekt nr 21 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piastowska 9”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piastowska 9
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piastowska 9”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Piastowska 9, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 448.041,21
koszt kwalifikowany: 448.041,21
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 179.216,49
Środki RPO (EFRR): 228.501,01
Środki inne: budżet państwa – 40.323,71

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. W ramach projektu w 2008 r. wykonano:

- remont dachu i balkonów;

Na rok 2012 zaplanowano:

- remont elewacji frontowej;
- ocieplenie elewacji;
- remont i wymiana stolarki okiennej;
- zagospodarowanie podwórza – remont nawierzchni;

Budynek położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie kamienicy należącej do Sądu Rejonowego w Toruniu, który również został w minionych latach odrestaurowany. Powierzchnia objęta remontem to 767 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu poprawi w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia poprawy jakości przestrzeni miejskiej oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy i tej części Starówki.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Warszawska 6-6A”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 19),
- „Toruńska Starówka – ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Piastowska 9

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Piastowska 9

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji:	
– remont dachu	2008 r.
– remont balkonów	2008 r.
– remont elewacji	2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 22 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 7/9
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Ducha Św. 7/9, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 202.762,54
koszt kwalifikowany: 202.762,54
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 81.105,02
Środki RPO (EFRR): 103.408,89
Środki inne: budżet państwa – 18.248,63

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- wymianę instalacji elektrycznej i niskoprądowej,
- remont klatki schodowej,
- wymianę świetlika dachowego,
- remont elewacji,
- wymianę drzwi zewnętrznych i okien piwnicznych
- wykonanie węzła cieplnego i przebudowa instalacji c.o. i c.w.u.,
- remont uzupełniający dachu,
- remont elementów zewnętrznych – zejście do piwnicy, podest, świetliki.

Powierzchnia obiektu objętego remontem wynosi 637 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Wskutek usunięcia nieefektywnych źródeł ogrzewania o wysokiej emisji zanieczyszczeń, projekt będzie miał pozytywny wpływ na środowisko. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do poprawy estetyki Starego Miasta, tłumnie odwiedzanego przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do podejmowania dalszych działań mających na celu podniesienie jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 37),
- „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą inst. elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Różana 1/Ducha Św. 23”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 5),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 11/13”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 11),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 12),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 3”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 27),
- „Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 24 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ducha Św. 7/9

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ducha Św. 7/9



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji prac remontowych	2011 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2011 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 23 – „Remont dachu oraz klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Św. Jakuba 18”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jakuba 18
2. **Nazwa projektu:** „Remont dachu oraz klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Św. Jakuba 18”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Św. Jakuba 18, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 51.716,57
koszt kwalifikowany: 51.716,57
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 20.686,63
Środki RPO (EFRR): 31.029,94
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont dachu i roboty dekararskie,
- remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- zamurowanie wejścia od podwórza,
- remont wspólnych pomieszczeń WC.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków mieszkaniowych i wpłynie na przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta. Budynek z racji walorów architektonicznych i historycznych podlega ochronie konserwatorskiej. Wynikiem rewitalizacji obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Browarna 2/Piernikarska 8”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 24),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Św. Jakuba 18

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Św. Jakuba 18

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji: – remont dachu – remont klatki schodowej	2008 r. lata 2011-2012

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 24 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Browarna 2/ Piernikarska 8”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Browarna 2/ Piernikarska 8
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Browarna 2/ Piernikarska 8”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Browarna 2/ Piernikarska 8, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 47.020,16
koszt kwalifikowany: 47.020,16
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 18.808,07
Środki RPO (EFRR): 28.212,09
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Elewacja jest zniszczona, brakuje dużych płatów tynku. Aby odzyskać dawną świetność, budynek wymaga wykonania niżej wymienionych prac.

- remont elewacji frontowej od ulicy Browarnej,
- remont klatki schodowej wraz z wymianą stolarki otworowej,
- naprawa dachu papowego,
- roboty remontowe od strony ulicy Piernikarskiej: roboty tynkarskie, remont wejścia do piwnicy, naprawa nawierzchni, wymiana zadaszenia nad wejściem do budynku.

Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 506 m².

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków mieszkaniowych i wpłynie na przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta. Budynek z racji walorów architektonicznych i historycznych podlega ochronie konserwatorskiej. Wynikiem rewitalizacji obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Remont dachu oraz klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Św. Jakuba 18”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 23),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Browarna 2/ Piernikarska 8

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Browarna 2/ Piernikarska 8

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji:	
– malowanie i wymiana okien na klatce schodowej	2008 r.
– pozostałe prace	2011 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 25 – „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 47
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Kopernika 47, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 33.579,39
koszt kwalifikowany: 33.579,39
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 11.967,49
Środki RPO (EFRR): 21.611,90
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Przedmiotem projektu jest kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy. Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- kompleksowy remont klatki schodowej,
- remont piwnic,
- modernizacja instalacji domofonowej,
- remont instalacji elektrycznej.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków mieszkaniowych i wpłynie na przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta. Budynek z racji walorów architektonicznych i historycznych podlega ochronie konserwatorskiej. Wynikiem rewitalizacji obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 4),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3),
- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 30),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 15),
- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 47),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 46),
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kopernika 47

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kopernika 47

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji prac remontowych	2010 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 26 – „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 14
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Rabiańska 14, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 63.181,76
koszt kwalifikowany: 63.181,76
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 25.239,71
Środki RPO (EFRR): 37.942,05
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Przedmiotem projektu jest remont dachu z 2008 r., który objął: wymianę dachówek, łączenia oraz obróbki blacharskie, a także przemurowanie kominów. Przed remontem dach był kryty dachówką mnich-mniszka, której stan stwarzał zagrożenie dla życia i mienia. Spadające dachówki wielokrotnie uszkadzały stojące samochody w pobliżu budynku. W związku z powyższym wspólnota zmuszona była do wykonania przedmiotowego remontu. Powierzchnia wyremontowanego obiektu wynosi 170 m².

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków mieszkaniowych i wpłynie na przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta.

Budynek z racji walorów architektonicznych i historycznych podlega ochronie konserwatorskiej. Wynikiem rewitalizacji obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Projekt wpływa także na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rابيةńska 3”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 48),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rابيةńska 10”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 36),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rابيةńska 22/Ducha Św. 3”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 27),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rابيةńska 14

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rابيةńska 14

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2008 r.
Etap realizacji prac remontowych	2008 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 27 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/ Ducha Św. 3”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 22/ Ducha Św. 3
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/ Ducha Św. 3”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Rabiańska 22/ Ducha Św. 3, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 292.927,37
koszt kwalifikowany: 292.927,37
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 14.646,37
Środki RPO (EFRR): 175.756,42
Środki inne: kredyt – 102.524,58

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont klatki schodowej,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- docieplenie ściany szczytowej,
- remont elewacji,
- wykonany w 2008 r. remont dachu.

Powierzchnia remontowanej kamienicy wynosi około 800 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz miasta. Obecnie na elewacji kamienicy występują ubytki i pęknięcia tynków, co grozi niebezpieczeństwem dla mieszkańców i przechodniów, zatem realizacja projektu wpłynie na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawi ich warunki mieszkaniowe.

Budynek z racji walorów architektonicznych i historycznych podlega ochronie konserwatorskiej. Wynikiem rewitalizacji obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Projekt wpływa także na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji tj.:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 48),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 36),
- „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 26),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rabiańska 22/ Ducha Św. 3

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rabiańska 22/ Ducha Św. 3

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji:	
– remont dachu	2008 r.
– pozostałe prace	2013 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 28 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 3
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Jęczmienna 3, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 453.356,21
koszt kwalifikowany: 453.356,21
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 203.356,21
Środki RPO (EFRR): 250.000,00
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. W latach 2007 – 2008 w ramach projektu dokonano:

- remont dachu papowego i klatki schodowej;
- wymiana okien na klatce schodowej oraz drzwi wejściowych do budynku oraz drzwi wyjściowych na podwórze;

Dalszy program prac przewiduje remont elewacji frontowej, szczytu i elewacji podwórzowej. W 2012 r. zaplanowano:

- remont elewacji frontowej;
- remont ściany szczytowej;
- remont ściany tylnej podwórzowej;
- remont dachu mansardowego;
- docieplenie ścian;

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Jęczmiennej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia mieszkańców.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 50),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14/Prosta 6”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 18),
- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 35),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Jęczmienna 3

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Jęczmienna 3

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	
– remont dachu	2007 r.
– wymiana okien na klatce schodowej oraz drzwi wyjściowych na podwórze	2007 r.
– wymiana drzwi wejściowych do budynku	2008 r.
– remont klatki schodowej	2008 r.
– remont elewacji frontowej, szczytu i elewacji podwórzowej	2012 r.
Etap realizacji:	
– remont dachu	2007 r.
– wymiana okien na klatce schodowej oraz drzwi wyjściowych na podwórze	2007 r.
– wymiana drzwi wejściowych do budynku	2008 r.
– remont klatki schodowej	2008 r.
– remont elewacji frontowej, szczytu i elewacji podwórzowej	2012 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 29 – „Remont elewacji frontowej kamienicy ul. Sukiennicza 11 wraz z dociepleniem ściany szczytowej i odfrontowej oraz remontem pokrycia dachu”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sukiennicza 11
- 2. Nazwa projektu:** „Remont elewacji frontowej kamienicy ul. Sukiennicza 11 wraz z dociepleniem ściany szczytowej i odfrontowej oraz remontem pokrycia dachu”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Adres:** ul. Sukiennicza 11, Toruń
- 5. Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 200.656,37
koszt kwalifikowany: 174.600,35
koszt niekwalifikowany: 26.056,02
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 102.213,50
Środki RPO (EFRR): 98.442,87
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek pochodzący z przełomu XIX i XX wieku, położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Przedmiotem projektu będzie kapitalny remont elewacji frontowej oraz pokrycia dachu, które znajdują się w złym stanie. Według wykonanej ekspertyzy budowlanej ubytek tynku na elewacji sięga 80 %. Stopień jej zużycia estetycznego został oszacowany na 100 %.

Zakres robót remontowych obejmuje:

- kapitalny remont elewacji frontowej:

- wymianę drzwi frontowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych i studzienek podokiennych elewacji frontowej,
- usunięcie grzybów, glonów i pleśni,
- ocieplenie ściany,

- remont zadaszenia budynku, w tym także:

- położenie nowych dachówek typu „marsylska” na całej mansardzie,
- wymiana elementów drewnianych dachu,

- remont elewacji od strony podwórza:

- naprawa dolnej części płyty balkonowej jednego balkonu na I piętrze,

- remont elewacji szczytowych wraz z ich ociepleniem.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta. Znacząco poprawią się warunki życiowe mieszkańców. Obecnie przy niskich



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

temperaturach powietrza zdarza się, że ściany przemarzają i właściciele lokali zauważają lód na ścianach wewnątrz mieszkań. Docieplenie ścian szczytowych pozwoli na podniesienie efektywności energetycznej budynku i będzie miało pozytywny wpływ na środowisko.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 50),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sukiennicza 11

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sukiennicza 11

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe i pierwsze prace	2009 r.
Etap realizacji prac remontowych	lata 2010-2011

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Agnieszka Krawitowska – Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

Tel. 56-652-21-37, 0- 502-765-530.

e-mail: aurea.porta@op.pl



Projekt nr 30 – „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 25
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Kopernika 25, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 115.784,56
koszt kwalifikowany: 115.784,56
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 46.313,83
Środki RPO (EFRR): 59.050,12
Środki inne: budżet państwa – 10.420,61

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. W roku 2008 w ramach projektu w budynku:

- wymieniono instalację elektryczną i domofonową;
- przeprowadzono remont klatki schodowej;
- Wymieniono drzwi wejściowe na podwórze;

Dalszy program prac obejmuje także:

- remont elewacji frontowej;
- remont elewacji podwórzowej;
- remont elewacji szczytowej;
- remont dachu;

Łącznie remont obejmie 370 m² powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 4),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 46),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 15),
- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 47),
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 25),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 10),
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kopernika 25

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kopernika 25



11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe: – wymiana instalacji elektrycznej i domofonowej oraz remont klatki schodowej	2008 r.
– remont elewacji	2012 r.
Etap realizacji: – wymiana instalacji elektrycznej i domofonowej oraz remont klatki schodowej	2008 r.
– remont elewacji	2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 31 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 1
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Żeglarska 1, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 335.063,70
koszt kwalifikowany: 335.063,70
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 134.025,48
Środki RPO (EFRR): 170.882,48
Środki inne: budżet państwa – 30.155,74

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont elewacji od ul. Żeglarskiej;
- remont elewacji od ul. Bankowej;
- remont elewacji od strony podwórza;
- remont dachu;
- remont balkonów;

Powierzchnia budynku objęta remontem to 869 m².

Nieruchomość położona jest w pierzei Starówki, widocznej znad Wisły. Elewacja znajduje się w złym stanie technicznym i estetycznym. Wymaga uzupełnienia tynków i malowania. Odpadający tynk stwarza zagrożenie dla przechodniów i mieszkańców i psuje wizerunek ulicy Bankowej, która jest odrestaurowana przez Gminę Miasta Toruń. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości oraz ich warunki bytowe. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną kamienicy i całej ulicy, na której się znajduje. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Żeglarskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi jej wizerunek.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami

- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 54),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 31),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Żeglarska 1

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Żeglarska 1

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji prac remontowych	2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2012 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 32 – „Remont elewacji budynku przy ulicy Rynek Nowomiejski 22 w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa Rynek Nowomiejski 22
2. **Nazwa projektu:** „Remont elewacji budynku przy ulicy Rynek Nowomiejski 22 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** Rynek Nowomiejski 22, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 235.216,47
koszt kwalifikowany: 231.630,47
koszt niekwalifikowany: 3.586,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 115.216,47
Środki RPO (EFRR): 120.000,00
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Kamienica przy Rynku Nowomiejskim 22, jest jednym z niewielu obiektów wokół Rynku Nowomiejskiego, których elewacja nie została odnowiona. Pierzeje Rynku oraz fasady budynków narożnych z Rynkiem wpisane są do rejestru zabytków. Przedmiotem projektu jest gruntowny remont elewacji od strony Rynku Nowomiejskiego oraz od ul. Św. Katarzyny, zgodnie z pierwotną kolorystyką wraz z impregnacją detali konserwatorskich. Program prac obejmować będzie:

- oczyszczenie elementów z warstw farb klejowych,
- podklejenie elementów pękniętych i odspojonych,
- wzmocnienie powierzchniowe elementów architektonicznych i sztukatorskich,
- strukturalne wzmocnienie elementów silnie zniszczonych,
- uzupełnienie ubytków zdeintegrowanej powierzchni detali architektonicznych oraz uszkodzonych form rzeźbiarskich w płycinach podokiennych i podgzymsowych,
- rekonstrukcję brakujących konsol podgzymsowych.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Nowomiejski 24”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 51),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 42),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek Nowomiejski 22

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek Nowomiejski 22

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji prac remontowych	lata 2011-2012

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Grażyna Cywińska-Szwermer – współwłaściciel nieruchomości

Telefon: 0 508-243-677

e-mail: cywa44@poczta.onet.pl



Projekt nr 33 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 20
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Królowej Jadwigi 20, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 452.256,08
koszt kwalifikowany: 452.256,08
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 202.256,08
Środki RPO (EFRR): 212.500,00
Środki inne: budżet państwa – 37.500,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- wymiana i naprawa stolarki otworowej,
- zabezpieczenie ścian nośnych w budynku oficyny,
- remont instalacji elektrycznej,
- remont instalacji domofonowej,
- remont dachu budynku głównego,
- remont elewacji budynku głównego wraz z balkonami,
- docieplenie elewacji zewnętrznych,
- remont elewacji budynku oficyny,
- remont dachu z dociepleniem w budynku oficynowym,
- remont elewacji ceglanych,
- remont strychu w budynku oficynowym,
- zagospodarowanie podwórza,
- rozbiórka przybudówki gospodarczej parterowej.

W ramach projektu w 2008 r. zabezpieczono ściany nośne w budynku oficynowym, wymieniono okna na klatce schodowej i zamontowano świetlik dachowy. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 1 615 m². W 2009 r., ze względu na bardzo zły stan techniczny, wykonano remont instalacji elektrycznej. Ponadto zabezpieczono ściany piwnic oraz wyremontowano strop piwnicy. Prace wykonano w obawie o bezpieczeństwo mieszkańców kamienicy.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Remont obiektu będzie impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2/Królowej Jadwigi 26”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 13),
- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 40),
- „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła cieplnego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 59),
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 25 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Królowej Jadwigi 20

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Królowej Jadwigi 20

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	
– zabezpieczenie ścian nośnych, wymiana okien oraz montaż świetlika dachowego	2008 r.
– pozostałe prace	2013 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 34 – „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Pod Krzywą Wieżą 20”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pod Krzywą Wieżą 20
2. **Nazwa projektu:** „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Pod Krzywą Wieżą 20”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Pod Krzywą Wieżą 20, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 46.592,47
koszt kwalifikowany: 46.592,47
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 18.052,63
Środki RPO (EFRR): 28.539,84
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont klatki schodowej i docieplenie ściany północnej. Ponadto w ramach projektu w 2007 r. wymieniono stolarkę okienną i drzwi wejściowe do budynku oraz wykonano obudowy liczników na klatce schodowej.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Fosa Staromiejska 6”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 1),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pod Krzywą Wieżą 20

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pod Krzywą Wieżą 20

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji:	
– wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych do budynku oraz wykonanie obudowy liczników na klatce schodowej	2008 r.
– remont klatki schodowej i docieplenie ściany północnej	2010 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 35 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 16
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Jęczmienna 16, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 195.304,31
koszt kwalifikowany: 195.304,31
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 78.121,73
Środki RPO (EFRR): 99.605,19
Środki inne: budżet państwa – 17.577,39

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Istniejący stan techniczny kamienicy zagraża bezpieczeństwu przechodniów i mieszkańców. Pilnej wymiany wymaga pokrycie dachowe. Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont dachu,
- remont elewacji,
- remont instalacji elektrycznej i nieskoprowanej,
- remont klatki schodowej,
- remont studzienek piwnicznych świetlików,
- remont i wymiana stolarki otworowej.

Łącznie remont obejmnie 375 m² powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Jęczmiennej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 28),
- „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 50),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. /Prosta 6 14”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 18),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Jęczmienna 16

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Jęczmienna 16

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji prac remontowych	2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2012 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 36 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 10
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Rabiańska 10, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 347.336,10
koszt kwalifikowany: 347.336,10
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 138.934,44
Środki RPO (EFRR): 208.401,66
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Przedmiotem projektu jest kompleksowy remont kamienicy. Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont dachu papowego w budynku frontowym i dachu mansardowego,
- remont elewacji frontowej, podwórzowej,
- remont ścian studni przykrytej świetlikiem – tzw. elewacja wewnętrzna, pod dachem,
- ocieplenie elewacji wschodniej z tylną,
- remont klatki schodowej w budynku głównym oraz oficynowym,
- remont instalacji elektrycznej i niskoprądowej,
- remont ceglanej posadzki w piwnicy,
- malowanie stolarki drzwiowej,

Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 964 m².

Jest to jedyny budynek w pierzei, który wymaga odrestaurowania i wpływa ujemnie na estetykę ulicy. Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Wynikiem prac przeprowadzonych przy obiekcie będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 48),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 3”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 27),
- „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 26),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rabiańska 10

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rabiańska 10

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji prac remontowych	2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 37 – „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Ducha Świętego 1, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 349.830,43
koszt kwalifikowany: 349.830,43
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 139.932,18
Środki RPO (EFRR): 209.898,25
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Aktualny stan budynku wymaga przeprowadzenia pilnego, kapitalnego remontu z powodu naruszenia niektórych elementów konstrukcyjnych, co świadczy o ewentualnym zagrożeniu awaryjnym, uniemożliwiającym dalsze prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Realizacja projektu umożliwi usunięcie najgroźniejszych problemów występujących w nieruchomości. Należą do nich:

- zniszczenia fragmentów elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych stropodachu (zagrożają bezpieczeństwu konstrukcji dachu). Wywołane one zostały przenikaniem wody deszczowej przez nieszczelne pokrycie – część krytą dachówką;
- zniszczone luźne elementy konstrukcyjne ścian (gzymsy, parapety, nadproża) oraz elementy wykończeniowe (tynki), które stanowią zagrożenie bezpieczeństwa dla osób poruszających się w sąsiedztwie budynku;
- pęknięcia ściany elewacyjnej budynku od strony ul. Ducha Św. oraz od ul. Bankowej oraz cztery balkony, które ze względu na swój stan wymagają pilnej wymiany – nie nadają się do użytkowania i stwarzają niebezpieczeństwo dla osób poruszających się w sąsiedztwie budynku.

Zakres działań objętych projektem to:

- wymiana zniszczonych elementów konstrukcyjnych stropodachu i zabezpieczenie ich środkami przeciwgrzybicznymi, przeciwpożarowymi i przeciwwilgotnościowymi,
- pokrycie zniszczonej części dachu dachówką ceramiczną,
- wymiana opierzenia z blachy ocynkowanej m.in. gzymsów, lukarn, ścianek ogniowych, dawnego szybu windowego oraz świetlików i kominów,
- likwidacja pionowych i ukośnych pęknięć ściany elewacyjnej „metodą cerowania muru”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- naprawa tynków elewacyjnych: skucie starych tynków, zmycie i oczyszczenie podłoża, uzupełnienie luźnej zaprawy, ułożenie nowego tynku,
- balkony: zakotwienie w murze, wymiana płyt nośnych, skorodowanych blach spodnich i kształtowników obwodowych.

Powierzchnia dachu podlegająca remontowi to 200 m², natomiast elewacji 360 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu zlikwiduje możliwość wystąpienia sytuacji zagrożenia życia mieszkańców i osób poruszających się w sąsiedztwie budynku – uczęszczana trasa turystyczna. Ponadto spowoduje, że obiekt dotychczas szpecący rejon ul. Bankowej, Ducha Św. oraz Rabiańskiej stanie się kolejną atrakcją, dobrze komponując się z sąsiednimi dobrze utrzymanymi budynkami. Zmiana elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz przyczyni się do podniesienia atrakcyjności nie tylko tej ulicy, ale także całej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 12),
- „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Różana 1/Ducha Św. 23”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 5),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22 / Ducha Św. 3”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 27),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ducha Świętego 1

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ducha Świętego 1



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	lata 2009-2010
Etap realizacji prac remontowych	lata 2011-2012

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Anna Krysiak – Zarządca Nieruchomości

Krzysztof Moryson – Zarząd Wspólnoty

Telefon: 0 600-366-195, 0 693-933-979

e-mail: anna.krysiak@wp.pl



Projekt nr 38 – „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 31
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Rynek Staromiejski 31, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 183.689,20
koszt kwalifikowany: 183.689,20
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 66.473,47
Środki RPO (EFRR): 117.215,73
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont elewacji kamienicy wraz z robotami konserwatorskimi szczytu ceglanego,
- remont dachu ceramicznego z dociepleniem stropu poddasza,
- wymianę instalacji elektrycznej na klatce schodowej,
- wykonanie węzła ciepłego – konieczność przeprowadzenia prac remontowych spowodowana jest likwidacją węzła w budynku prywatnym. Aby pozostawić nadal centralne ogrzewanie w budynku Wspólnoty, konieczne jest wykonanie nowego węzła ciepłego.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia mieszkańców. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych;



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację oraz wykorzystanie ich na nowe cele kulturalne, społeczne i gospodarcze.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 60),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 8),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 53),
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 21 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rynek Staromiejski 31

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rynek Staromiejski 31

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji prac remontowych	2010 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 39 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 1, 1a/ Szeroka 2”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strumykowa 1, 1a/ Szeroka 2
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 1, 1a/ Szeroka 2”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Strumykowa 1, 1a/ Szeroka 2, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 381.512,37
koszt kwalifikowany: 381.512,37
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 152.604,96
Środki RPO (EFRR): 194.571,30
Środki inne: budżet państwa – 34.336,11

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku:

- remont elewacji,
- remont dachów i kominów,
- wymiana świetlików dachowych,
- wymiana instalacji elektrycznej i domofonowej,
- wymiana instalacji gazowej,
- remont klatek schodowych,
- remont nawierzchni w podwórzu, wykonanie cokołów,
- remont zejścia do piwnicy oraz rozbiórka balkonu,
- wymiana okien krosnowych.

Powierzchnia budynku podlegająca remontowi to 750 m².

Instalacja domofonów i wymiana instalacji elektrycznej wpłynie na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców kamienicy oraz podniesienie standardu budynku. Jego odnowienie przyczyni się do podniesienia atrakcyjności kamienicy oraz całej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek Starego Miasta, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2/Królowej Jadwigi 26”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 13),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 57),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą”, projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Strumykowa 1, 1a/ Szeroka 2

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Strumykowa 1, 1a/ Szeroka 2

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji: – remont klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej i domofonowej – remont elewacji i pozostałe prace	2007 r. lata 2011-2012

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 40 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 10
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Królowej Jadwigi 10, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 213.682,82
koszt kwalifikowany: 213.682,82
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 90.303,67
Środki RPO (EFRR): 104.872,27
Środki inne: budżet państwa – 18.506,88

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Elewacja zewnętrzna jest bardzo zniszczona i brudna. Wyróżnia się tym spośród wyremontowanych ościennych kamienic. Obróbki blacharskie tj. rury spustowe i rynny są skorodowane i zalewają nawierzchnię.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont elewacji frontowej i podwórzowej,
- remont więźby dachowej,
- remont dachów wraz z ociepleniem,
- remont instalacji elektrycznej i domofonowej,
- remont klatki schodowej,
- remont podłóg i posadzek na korytarzach, naprawa stopni,
- remont konserwatorski drzwi wejściowych frontowych,
- wymiana drzwi od podwórza i do piwnicy.

Powierzchnia remontowanej kamienicy wynosi 460 m².

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Projekt wpłynie także na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawi ich warunki mieszkaniowe.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2/Królowej Jadwigi 26”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 13),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 33),
- „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła cieplnego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 59),
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 25 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Królowej Jadwigi 10

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Królowej Jadwigi 10

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2011 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Roman Zieliński – zarządca nieruchomości

Telefon: 056 653 81 41

e-mail: romanzie@o2.pl



Projekt nr 41 – „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 11
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Szczytna 11, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 208.955,49
koszt kwalifikowany: 208.955,49
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 73.856,09
Środki RPO (EFRR): 135.099,40
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont elewacji,
- wymianę stropu pod przejazdem z wykonaniem izolacji pionowej od strony podwórza,
- zagospodarowanie podwórza,
- remont czterokondygnacyjnej klatki schodowej wraz z modernizacją instalacji domofonowej.
- wykonanie węzła ciepłego – remont spowodowany jest likwidacją węzła w budynku prywatnym. Aby pozostawić nadal centralne ogrzewanie w budynku Wspólnoty, konieczne jest wykonanie węzła w powyższej nieruchomości.

Powierzchnia budynku objęta remontem to 243 m².

W wyniku przeprowadzonych prac mieszkańcy będą mieli nadal dostęp do węzła ciepłego. Dzięki remontowi klatki schodowej oraz zainstalowaniu nowej instalacji ciepłej nastąpi poprawa warunków życia i bezpieczeństwa mieszkańców kamienicy. Nowocześniejszy system ogrzewania będzie miał także pozytywny wpływ na środowisko. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenia ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ład przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych;

- poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację oraz wykorzystanie ich na nowe cele kulturalne, społeczne i gospodarcze.

8. Powiązania z innymi projektami

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5-7”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 61),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10-12”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 58),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szczytna 11

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szczytna 11

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji prac remontowych	lata 2010-2011

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 42 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/ Królowej Jadwigi 2”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 1/ Królowej Jadwigi 2
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Prosta 1/ Królowej Jadwigi 2, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 86.510,00
koszt kwalifikowany: 86.510,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 4.325,50
Środki RPO (EFRR): 51.906,00
Środki inne: kredyt bankowy – 30.278,50

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Przebiegający dach i zniszczone rury spustowe powodują degradację substancji mieszkaniowej oraz elewacji kamienicy. Odpadający tynk stwarza zagrożenie dla mieszkańców oraz przechodniów. Zniszczona elewacja nieruchomości dysharmonizuje widok odrestaurowanego Rynku Nowomiejskiego.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont elewacji i dachu kamienicy. Powierzchnia remontowanego obiektu to 289 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Wynikiem przeprowadzonych w ramach obiektu prac będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 45),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 7”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 49),
- „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 44),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 17),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Prosta 1/ Królowej Jadwigi 2

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Prosta 1/ Królowej Jadwigi 2

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji prac remontowych	2013 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 44 – „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 3-3A
2. **Nazwa projektu:** „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Prosta 3-3A, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 161.820,57
koszt kwalifikowany: 161.820,57
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 63.696,87
Środki RPO (EFRR): 83.405,14
Środki inne: budżet państwa – 14.718,56

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W ramach projektu planuje się wykonać:

- remont elewacji frontowych i szczytowych ponad dachami przyległych budynków,
- remont elewacji tylnej i oficynowych,
- naprawa i renowacja drzwi wejściowych,
- zagospodarowanie podwórza.

Ponadto przedmiotem projektu jest również wykonany w 2008 r. gruntowny remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 529 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 45),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 7”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 49),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 17),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/ Królowej Jadwigi 2”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 42),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Prosta 3-3A

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Prosta 3-3A

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji: – remont dachu – remont elewacji, naprawa drzwi do budynku, zagospodarowanie podwórza	2008 r. lata 2011-2012

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 45 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 12/14
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Prosta 12/14, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 160.463,24
koszt kwalifikowany: 160.463,24
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 64.185,30
Środki RPO (EFRR): 96.277,94
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. W roku 2007 w ramach projektu przeprowadzono remont dachu. Dalszy program prac przewiduje:

- remont elewacji frontowej,
- remont elewacji od strony podwórza,
- remont schodów zewnętrznych,
- remont i wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.

Łącznie wyremontowanych zostanie 326 m² powierzchni.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Prostej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 44),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 17),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 7”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 49),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 42),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Prosta 12/14

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Prosta 12/14

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji:	
– remont dachu	2007 r.
– remont elewacji, wymiana drzwi wejściowych do budynku	2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 46 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 18
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Kopernika 18, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 205.243,51
koszt kwalifikowany: 205.243,51
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 82.097,41
Środki RPO (EFRR): 104.674,18
Środki inne: budżet państwa – 18.471,92

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Dach nieruchomości znajduje się w bardzo złym stanie i wymaga podjęcia niezwłocznych prac remontowych, które wiążą się ze znacznymi nakładami finansowymi.

Przedmiotem projektu jest:

- remont klatki schodowej z przejazdem,
- remont dachu,
- remont werandy,
- remont elewacji podwórzowej,
- remont konserwatorski elewacji frontowej,
- zagospodarowanie podwórza,
- remont instalacji elektrycznej i niskoprądowej.

Powierzchnia remontowanej kamienicy wynosi 184 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 4),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3),
- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 30),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 15),
- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 47),
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 25),
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kopernika 18

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kopernika 18

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji prac remontowych	2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2012 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 47 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 43
2. **Nazwa projektu:** „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Kopernika 43, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 166.232,79
koszt kwalifikowany: 166.232,79
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 66.493,12
Środki RPO (EFRR): 84.778,71
Środki inne: budżet państwa – 14.960,96

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Przedmiotem projektu jest:

- remont klatki schodowej w budynku frontowym,
- remont wspólnej pralni,
- remont klatki schodowej w oficynie,
- zagospodarowanie podwórza,
- remont instalacji elektrycznej i niskoprądowej,
- dobudowa przewodów wentylacyjnych,
- wykonanie instalacji gazowej,

Realizacja przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 4),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 3),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 46),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14 / Kopernika 35-37”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 10),
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 25),
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013, (projekt nr 3 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 43

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kopernika 43

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2007 r.
Etap realizacji: – wentylacja – wymiana instalacji gazowej i elektrycznej, remont klatek schodowych	2008 r. 2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 48 – „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 3
2. **Nazwa projektu:** „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Rabiańska 3, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 78.194,04
koszt kwalifikowany: 78.194,04
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 28.358,33
Środki RPO (EFRR): 49.835,71
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek ujęty w rejestrze zabytków, położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Przedmiotem projektu jest remont dachu kamienicy o łącznej powierzchni 143 m². Zakres rzeczowy projektu obejmuje całkowitą wymianę pokrycia dachu ceramicznego. Potrzeba przeprowadzenia remontu podyktowana jest złym stanem technicznym dachu, licznymi luźnymi dachówkami oraz przeciekami.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Rabiańskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013, (projekt nr 36),



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 26),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 3”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 27),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rabiańska 3

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rabiańska 3

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	lata 2009 – 2010
Etap realizacji prac remontowych	2010 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Roman Zieliński – zarządca nieruchomości

Telefon: 056 653 81 41

e-mail: romanzie@o2.pl



Projekt nr 49 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/ Wysoka 7”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 16-18/ Wysoka 7
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/ Wysoka 7”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Prosta 16-18/ Wysoka 7, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 173.829,77
koszt kwalifikowany: 173.829,77
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 84.247,55
Środki RPO (EFRR): 76.144,88
Środki inne: budżet państwa – 13.437,34

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres projektu obejmuje następujące działania:

- remont elewacji frontowej od ulicy Prostej 16-18 i Wysokiej 7,
- remont elewacji podwórzowej,
- remont instalacji elektrycznej,
- remont klatki schodowej.

Łącznie wyremontowanych zostanie 926 m² powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Projekt wpłynie pozytywnie na poprawę estetyki przestrzeni publicznej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Prostej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 44),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 17),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 45),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 42),
- „Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 20),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Prosta 16-18/ Wysoka 7

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Prosta 16-18/ Wysoka 7

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji prac remontowych	2011 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2011 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 50 – „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 8
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Jęczmienna 8, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 144.002,16
koszt kwalifikowany: 144.002,16
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 57.600,87
Środki RPO (EFRR): 73.441,09
Środki inne: budżet państwa – 12.960,20

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. Zakres projektu obejmuje następujące działania:

- remont elewacji budynku wraz z wymianą stopni,
- wymiana stolarki otworowej,
- remont klatki schodowej,
- remont instalacji elektrycznej i niskoprądowej,
- remont dachu papowego.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Jęczmiennej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 28),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. /Prosta 6 14”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 18),
- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 35),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Jęczmienna 8

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Jęczmienna 8

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji prac remontowych	2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 51 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Nowomiejski 24”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Nowomiejski 24
2. **Nazwa projektu:** „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Nowomiejski 24”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Rynek Nowomiejski 24, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 70.000,00
koszt kwalifikowany: 70.000,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 3.500,00
Środki RPO (EFRR): 42.000,00
Środki inne: kredyt bankowy – 24.500,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Wykonanie niżej wymienionych prac jest wymagane ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. Ponadto, wykonanie projektu podniesie w znaczny sposób poziom bezpieczeństwa mieszkańców nieruchomości.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje następujące działania: remont klatki schodowej, remont schodów, dobudowę brakujących przewodów kominowych, malowanie ścian elewacji od strony podwórza o łącznej powierzchni 170 m² i wymianę instalacji elektrycznej. Wykonanie planowanych w projekcie zadań wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Remont elewacji budynku przy ulicy Rynek Nowomiejski 22 w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 32),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 42),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rynek Nowomiejski 24

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rynek Nowomiejski 24

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji prac remontowych	2013 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 52 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Mostowej 10”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 10
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Mostowej 10”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Mostowa 10, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 185.305,59
koszt kwalifikowany: 185.305,59
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 74.122,24
Środki RPO (EFRR): 94.505,84
Środki inne: budżet państwa – 16.677,51

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont elewacji,
- wymiana instalacji elektrycznej i niskoprądowej,
- remont wewnętrznej instalacji gazowej,
- remont konserwatorski drzwi wejściowych do budynku od ulicy i od podwórza,
- remont świetlika dachowego,
- remont drzwi wahadłowych,
- remont klatki schodowej,
- wymiana desek na korytarzach na parterze i piętrach,
- białkowanie piwnic oraz wymiana ścianek drewnianych,
- rekonstrukcja podłogi z płytek w wejściu i naprawa stopni zewnętrznych do budynku wraz z wymianą balustrady,
- likwidacja wilgoci na ścianie sąsiadującej z budynkiem przy ulicy Mostowej 12.

Powierzchnia budynku objęta remontem to 186 m².

Wykonanie przedmiotowych prac przywróci ulicy Mostowej jej piękno i podniesie atrakcyjność turystyczną Starego Miasta. Kamienica przylega bezpośrednio do nieruchomości ul. Mostowa 1 – zabytkowego, odrestaurowanego spichlerza. Realizacja projektu uzupełni prace, które zostały wykonane przez miasto na ulicy Mostowej. Ponadto poprawi w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości oraz podniesie standard budynku. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Mostowej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 5”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 74),
- „Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22 / Podmurna 21”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 66),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mostowa 10

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mostowa 10

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji prac remontowych	lata 2011-2012

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2011 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 53 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 23
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Rynek Staromiejski 23, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 80.221,27
koszt kwalifikowany: 79.972,39
koszt niekwalifikowany: 248,88
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 35.604,68
Środki RPO (EFRR): 44.616,59
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Znajduje się on w ścisłym centrum zabytkowym miasta Torunia, jest funkcjonalnie wpisany w handlowo-mieszkalny charakter Starówki. Fasada nieruchomości wpisana jest do rejestru zabytków. Stan techniczny nieruchomości zagraża dalszej jego egzystencji, a tym samym egzystencji sąsiedniej zabudowy.

W celu utrzymania zabytkowej nieruchomości niezbędne jest wykonanie remontu konstrukcji dachu, obróbek blacharskich oraz elewacji budynku, która po remoncie nawiązywałaby do sąsiedniej, zabytkowej zabudowy Rynku Staromiejskiego. Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- malowanie elewacji;
- remont dachu – wymiana dachówki w budynku głównym;
- oficyna – docieplenie dachu papowego;
- prace naprawczo-konserwatorskie głównych drzwi wejściowych do kamienicy.

Do zakresy projektu zalicza się także wykonany w 2008 r. remont dachu, który obejmował: ułożenie papy termozgrzewalnej w budynku oficynowym i wyłożenie dwóch koszów, uzupełnienie tynków szczytu wschodniego i elewacji podworzanej oraz przemurowanie kominów. Powierzchnia budynku objęta remontem wynosi 162 m². Powierzchnia zrewitalizowanej kamienicy to 462 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości i ich warunki bytowe. Zmiana estetyki zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy i całej Starówki. Dzięki temu, że budynek wpisany jest do rejestru zabytków, jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta i warunków mieszkaniowych na tym obszarze. Przyczyni się do poprawy wizerunku tej dzielnicy jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie, odwiedzanego licznie przez turystów polskich i zagranicznych. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Rynek Staromiejski, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych;
- poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację oraz wykorzystanie ich na nowe cele kulturalne, społeczne i gospodarcze.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 8),
- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła cieplnego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 38),
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 21 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rynek Staromiejski 23

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rynek Staromiejski 23

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji:	
– remont dachu	2008 r.
– uzupełnienie tynków	2008 r.
– pozostałe prace, w tym. malowanie elewacji, wymiana głównych drzwi wejściowych	2011 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Mirosława Nęcka-Głowacka – Zarządca nieruchomości,

Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „MIR-BUD”

Telefon: 056 654-66-12, 0 604-599-426

e-mail: mirka@gmail.com



Projekt nr 54 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 24
2. **Nazwa projektu:** „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Żeglarska 24, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 104.539,00
koszt kwalifikowany: 104.539,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 5.226,95
Środki RPO (EFRR): 62.723,40
Środki inne: kredyt bankowy – 36.588,65

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W 2007 roku w ramach projektu wykonano remont nawierzchni podwórza polegający na ułożeniu płytek typu gres. W 2010 roku zakres projektu obejmuje: remont dachów (front oraz oficyna) wraz z obróbkami blacharskimi; remont elewacji frontowej i od podwórza; remont schodów w budynku głównym oraz remont kilku stopni schodów zewnętrznych – obłożenie granitem. Powierzchnia objęta remontem to 828 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości oraz ich warunki bytowe. Zwiększy się standard budynku. Remont elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Żeglarskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi jej wizerunek.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 31),



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 56),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Żeglarska 24

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Żeglarska 24

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji: – remont nawierzchni podwórza – remont dachów, elewacji frontowej i od podwórza, remont schodów w budynku głównym oraz schodów zewnętrznych	2007 r. 2013 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 55 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 8”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szewska 8
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 8”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Szewska 8, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 421.403,35
koszt kwalifikowany: 421.403,35
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 21.070,17
Środki RPO (EFRR): 250.000,00
Środki inne: kredyt bankowy – 150.333,18

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont dachu,
- wymianę stropu pomiędzy parterem a piwnicą,
- wzmocnienie nadproża okiennego od strony podwórza,
- wzmocnienie nadproża nad witryną okienną od ulicy,
- wymianę instalacji gazowej,
- wymianę instalacji elektrycznej i domofonowej,
- wymianę schodów,
- malowanie klatki schodowej,
- zagospodarowaniem podwórza,

W latach 2007-2008 wykonano izolację ściany fundamentowej oraz przeprowadzono roboty zabezpieczające w piwnicy.

Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 255 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Kamienica jest w bardzo złym stanie technicznym, grozi katastrofą budowlaną, wobec czego koniecznością jest wykonanie remontów w powyższym zakresie. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 6”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 69),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szewska 8

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szewska 8

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji:	
- izolacja ściany fundamentowej	2007 r.
- roboty zabezpieczające w piwnicy	2008 r.
- pozostała część	2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 56 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 4
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Żeglarska 4, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 123.520,00
koszt kwalifikowany: 123.520,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 6.176,00
Środki RPO (EFRR): 74.112,00
Środki inne: kredyt bankowy – 43.232,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont dachu,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- remont elewacji frontowej i podwórzowej,
- remont klatki schodowej wraz z remontem schodów,
- zagospodarowanie podwórza.

Powierzchnia objęta remontami to 578 m².

Kamienica mieści się w zabytkowej i odrestaurowanej pierzei Starego Miasta, jej elewacja jest w złym stanie – widoczne są zabrudzenia i ubytki tynku.

Wykonanie przedmiotowego projektu poprawi w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy i całej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Żeglarskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi jej wizerunek.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek Starego Miasta, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarskiej 1”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 31),
- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 54),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Żeglarska 4

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Żeglarska 4

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji prac remontowych	2013 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 57 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szeroka 43
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Szeroka 43, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 263.600,15
koszt kwalifikowany: 263.600,15
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 105.440,06
Środki RPO (EFRR): 134.436,07
Środki inne: budżet państwa – 23.724,02

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont:

- elewacji frontowej, bocznej (strona zachodnia) i tylnej (południowej),
- dachu,
- klatki schodowej,
- instalacji elektrycznej i niskoprądowej
- zagospodarowanie podwórza.

Łącznie remontem objętych zostanie 727 m² powierzchni nieruchomości.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Remont kamienicy poprawi estetykę przestrzeni publicznej i będzie miał pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul., 1a 1/Szeroka 2”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 39),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szeroka 43

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szeroka 43

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji prac remontowych	2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2012 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 58 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10-12”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 10-12
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10-12”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Szczytna 10-12, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 331.295,73
koszt kwalifikowany: 331.295,73
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 132.518,30
Środki RPO (EFRR): 168.960,81
Środki inne: budżet państwa – 29.816,62

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Przedmiotem projektu jest kompleksowy remont kamienicy. Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- kompleksowy remont dachów (2007-2008);
- remont elewacji frontowej i od podwórza;
- remont klatek schodowych;
- remont instalacji elektrycznej i niskoprądowej;
- remont pomieszczenia gospodarczego w piwnicy,
- remont balkonów,
- remont korytarzy: strychowego, piwnicznych wraz z zejściami.

Powierzchnia obiektu objętego projektem wynosi 615 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości, gdyż usunięte zostanie zagrożenie pożarowe.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych oraz impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła cieplnego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 41),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5-7”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 61),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szczytna 10-12

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szczytna 10-12

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji: – remont dachu – pozostałe prace	lata 2007-2008 2011 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 59 – „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła ciepłego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 6
2. **Nazwa projektu:** „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła ciepłego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Królowej Jadwigi 6, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 362.631,74
koszt kwalifikowany: 362.631,74
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 145.052,70
Środki RPO (EFRR): 184.942,18
Środki inne: budżet państwa – 32.636,86

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Na ścianach kamienicy widoczne ubytki tynku, drobne zarysowania i brud.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont:

- elewacji frontowej,
- ściany granicznej w podwórzu,
- dachu,
- korytarza na parterze,
- klatki schodowej,
- ocieplenie elewacji w podwórzu,
- remont konserwatorski witryny i drzwi wejściowych do budynku,
- wykonanie węzła CO,
- ocieplenie elewacji bocznej.

Powierzchnia rewitalizowanego obiektu wynosi 362 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Wskutek usunięcia nieefektywnych źródeł ogrzewania o wysokiej emisji zanieczyszczeń, projekt będzie miał pozytywny wpływ na środowisko. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2 / Królowej Jadwigi 26”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 13),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 33),
- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 40),
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 25 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Królowej Jadwigi 6

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Królowej Jadwigi 6

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji:	
– remont klatki schodowej	2008 r.
– pozostałe prace	2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych
Telefon: 056 65 77 500, e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 60 – „Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 25
2. **Nazwa projektu:** „Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Rynek Staromiejski 25, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 157.254,19
koszt kwalifikowany: 157.254,19
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 62.901,68
Środki RPO (EFRR): 80.199,63
Środki inne: budżet państwa – 14.152,88

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Budynek znajduje się bardzo złym stanie technicznym, z tego powodu wykwaterowano już jedną rodzinę, a obecnie istnieje konieczność wykwaterowania na czas remontu drugiej rodziny. Zły stan stropów oraz poziome i pionowe pęknięcia murów stwarzają zagrożenie dla mieszkańców nieruchomości. Zakres projektu obejmuje następujące działania:

- remont dachu papowego budynku głównego,
- remont dachu papowego wraz z dociepleniem poddaszy budynku oficynowego,
- remont instalacji elektrycznej,
- remont instalacji gazowej,
- remont klatki schodowej w budynku głównym,
- remont zejścia do piwnicy w budynku głównym,
- remont klatki schodowej w budynku oficynowym wraz z wymianą drzwi piwnicznych,
- remont budynku oficynowego,
- zagospodarowanie podwórza.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 38),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 8),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 53),
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 21 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek Staromiejski 25

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek Staromiejski 25

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji prac remontowych	lata 2011-2012

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2011 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 61 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5-7”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 5-7
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5-7”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Szczytna 5-7, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 158.897,58
koszt kwalifikowany: 158.897,58
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 63.559,03
Środki RPO (EFRR): 81.037,76
Środki inne: budżet państwa – 14.300,79

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont dachu papowego i dachówkowego na budynku głównym i oficynowym,
- docieplenie stropu pod dachem dachówkowym na budynku głównym,
- remont klatki schodowej wraz z remontem stolarki otworowej,
- remont instalacji elektrycznej i niskoprądowej,
- remont elewacji,
- remont drzwi wejściowych i okien piwnicznych.

Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 404 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardu życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Projekt wpłynie na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez wymianę instalacji elektrycznej, gdyż obecna stanowi zagrożenie pożarowe. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10-12”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 58),
- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 41),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szczytna 5-7

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szczytna 5-7

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji prac remontowych	lata 2011-2012

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2011 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 62 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Wielkie Garbary 3”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wielkie Garbary 3
2. **Nazwa projektu:** „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Wielkie Garbary 3”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Wielkie Garbary 3, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszty całkowite: 281.045,78
koszty kwalifikowane: 281.045,78
koszty niekwalifikowane: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 112.418,32
Środki RPO (EFRR): 168.627,46
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont wraz z dociepleniem dachu,
- remont i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont klatki schodowej
- remont elewacji frontowej, szczytowej oraz od strony podwórza,
- zagospodarowanie podwórza wraz z izolacją pionową budynku,
- remont instalacji elektrycznej i niskoprądowej,
- wykonanie izolacji pionowej od strony ulicy.

Wielkość obszaru podlegającego remontowi to 536 m².

Budynek położony jest w sąsiedztwie Bąka Pomorskiego, na szlaku wycieczek odwiedzanych licznie przez turystów. Zmiana estetyki elewacji i wykonanie pozostałych robót wpłynie pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości oraz osób przechodzących pod budynkiem.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami

- „Gruntowny remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 63),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wielkie Garbary 3

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wielkie Garbary 3

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji prac remontowych	lata 2011-2012

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2011 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 63 – „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wielkie Garbary 5
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Wielkie Garbary 5, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 476.578,06
koszt kwalifikowany: 476.578,06
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 182.460,41
Środki RPO (EFRR): 250.000,00
Środki inne: budżet państwa – 44.117,65

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- remont elewacji wraz z dociepleniem w budynku głównym i oficynowym,
- remont dachu papowego w oficynie,
- remont klatki schodowej w budynku głównym,
- remont dachu budynku głównego,
- remont instalacji elektrycznej i niskoprądowej,
- wykonanie izolacji pionowej od strony ulicy,
- modernizacja instalacji domofonowej.

Powierzchnia budynku objętego remontem to 1 954 m².

Budynek jest położony w sąsiedztwie Baza Pomorskiego, na szlaku wycieczek turystycznych. Zmiana estetyki elewacji i wykonanie pozostałych robót wpłynie pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy i ich bezpieczeństwa oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy i tej części Starówki. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

8. Powiązania z innymi projektami

- „Gruntowny remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 3”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 62),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wielkie Garbary 5

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wielkie Garbary 5

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji prac remontowych	lata 2010-2012

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 64 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Ślusarska 5”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ślusarska 5
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Ślusarska 5”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Ślusarska 5, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 215.135,15
koszt kwalifikowany: 215.135,15
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 98.301,38
Środki RPO (EFRR): 116.833,77
Środki inne: 0,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W 2007 roku w ramach projektu wykonano remont klatki schodowej. Zakres projektu obejmuje także następujące działania: remont elewacji frontowej i od podwórza, remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi, zagospodarowanie podwórza. Powierzchnia budynku objęta remontem to 940 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną Starówki. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta.

- Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji tj. poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 63),
- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Wielkie Garbary 3”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 62),



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ślusarska 5

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ślusarska 5

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji: – remont klatki schodowej – remont elewacji frontowej i od podwórza, remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi, zagospodarowanie podwórza	2007 r. 2013 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



OPISY PROJEKTÓW Z LISTY REZERWOWEJ - MIESZKALNICTWO

Projekt nr 65 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 3”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 3
- 2. Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 3”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Adres:** ul. Mostowa 3, Toruń
- 5. Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 159.715,00
koszt kwalifikowany: 159.715,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 7.985,75
Środki RPO (EFRR): 95.829,00
Środki inne: 55.900,25

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej, remont dachu polegający na wymianie dachówki i papy, wymianie 3 okien na strychu, wymianie 3 okien na klatce schodowej, remont bramy, wymianie drzwi wejściowych do piwnicy. Wykonanie dachu jest niezbędne ze względu na liczne przecieki, które stanowią zagrożenie dla stanu technicznego nieruchomości. Kamienica przylega bezpośrednio do nieruchomości ul. Mostowa 1 – zabytkowego spichlerza, który jest odrestaurowany. Realizacja projektu będzie uzupełnieniem prac, które zostały wykonane przez miasto w latach poprzednich na ulicy Mostowej. Powierzchnia budynku objęta remontami to 438,22 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu poprawi w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości i podniesie standard budynku oraz poprawi estetykę przestrzeni publicznej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Mostowej 10”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 52),



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 3

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mostowa 3

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2013 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2013 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 66 – „Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22/ Podmurna 21”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 22/ Podmurna 21
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22/ Podmurna 21”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Mostowa 22/ Podmurna 21, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł)**
koszt całkowity: 253.380,00
koszt kwalifikowany: 253.380,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 12.669,00
Środki RPO (EFRR): 152.028,00
Środki inne: 88.683,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachów w budynku frontowym oraz oficynowym, remont elewacji od ulicy Mostowej i od ulicy Podmurnej oraz podwórzowej, wymianę drzwi wejściowych do budynku, remont dwóch klatek schodowych, wymianę instalacji gazowej. Powierzchnia budynku objęta remontem wynosi 689,30 m².

Wykonanie przedmiotowych prac przyczyni się do przywracania ulicy Mostowej jej piękna i podniesie atrakcyjność turystyczną. Będzie także uzupełnieniem prac, wykonanych przez miasto w latach ubiegłych na ulicy Mostowej. Projekt poprawi w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji wpłynie pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Mostowej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy i tej części Starówki. Będzie także impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Mostowej 10”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 52),



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Podmurna 24”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 72),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mostowa 22/ Podmurna 21

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mostowa 22/ Podmurna 21

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji prac remontowych	2013 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 67 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 21/Kopernika 1”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 21/Kopernika 1
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 21/Kopernika 1”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Żeglarska 21/Kopernika 1, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 260.640,00
koszt kwalifikowany: 260.640,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 13.032,00
Środki RPO (EFRR): 156.384,00
Środki inne: (kredyt bankowy) 91.224,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres projektu obejmuje następujące działania: remont elewacji, remont mansardy krytej dachówką karpiówką, remont połaci dachowej pokrytej papą. Łącznie remont obejmnie 835,38 m² powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej pozytywnie wpłynie na krajobraz kulturowy miasta. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Żeglarskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy – jednej z najbardziej okazałych w dawnym Toruniu, leżącej naprzeciw Katedry Świętych Janów. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia mieszkańców.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 31),



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 56),
- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 54),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Żeglarska 21/Kopernika 1

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Żeglarska 21/Kopernika 1

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji prac remontowych	2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 68 – „Remont dachu i klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 36”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szeroka 36
2. **Nazwa projektu:** „Remont dachu i klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 36”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Szeroka 36, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 52.163,47
koszt kwalifikowany: 52.163,47
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 2.608,17
Środki RPO (EFRR): 31.298,08
Środki inne: 18.257,22

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Dach kamienicy jest w złym stanie technicznym i wymaga wykonania remontu. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu, wymianę świetlików dachowych, remont klatki schodowej oraz wymianę okienek strychowych. Ponadto w 2007 roku w ramach projektu wymieniono pion gazowy. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 168 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 57),
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 25),



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szeroka 36

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szeroka 36

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji:	
– wymiana pionu gazowego	2007 r.
– pozostałe prace	2010 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 69 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 6”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szewska 6
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 6”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Szewska 6, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 327.361,20
koszt kwalifikowany: 327.361,20
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 16.368,06
Środki RPO (EFRR): 196.416,72
Środki inne: 114.576,42

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

W latach 2007-2008 w ramach projektu wykonano następujący zakres prac: drzwi wejściowe do budynku, częściowy remont dachu oraz wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic. W latach 2010 - 2011 prace obejmą także remont elewacji, remont klatki schodowej i wymianę instalacji elektrycznej. Powierzchnia budynku objęta remontem to 1 167,98 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu wpłynie pozytywnie na zmianę estetyki elewacji, a także na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy. Wykonana izolacja kubełkowa fundamentów poprawiła cyrkulację powietrza w pomieszczeniach piwnicznych i zmniejszyła zawilgocenie ścian budynku. Przeprowadzone w ramach projektu prace podniosą standard budynku i wpłyną na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców kamienicy i ich warunki bytowe.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 8”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 55),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szewska 6

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szewska 6

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji:	
– drzwi wejściowe do budynku	2008 r.
– częściowy remont dachu	2008 r.
– wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic	2008 r.
– remont elewacji, klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej	2013 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 70 – „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 2A
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Bankowa 2A, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 50.000,00
koszt kwalifikowany: 50.000,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 2.500,00
Środki RPO (EFRR): 30.000,00
Środki inne: 17.500,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje gruntowny remont dachu: wymianę deskowania, remont więźby dachowej z ołączeniem dachu, wymianę dachówki, uzupełnienie tynków, przemurowanie kominów oraz uzupełnianie czapek kominowych. Powierzchnia remontowanego budynku wynosi 140 m².

Dach znajduje się w katastrofalnym stanie ze względu na luźne dachówki stwarzające zagrożenie dla mieszkańców. Ponadto, w związku ze złym stanem technicznym dachu, mieszkania położone na ostatniej kondygnacji są stale zalewane wodami opadowymi, co powoduje pogarszanie stanu technicznego całej nieruchomości. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże zatem istotnie poprawić bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 9),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 12”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 6),
- „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 16 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bankowa 2A

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bankowa 2A

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji prac remontowych	2013 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2013 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 71 – „Remont dachu, częściowy remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Łazienna 28”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Łazienna 28
2. **Nazwa projektu:** „Remont dachu, częściowy remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Łazienna 28”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Łazienna 28, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 514.154,90
koszt kwalifikowany: 514.154,90
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 264.154,90
Środki RPO (EFRR): 212.500,00
Środki inne: (budżet państwa) 37.500,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Przedmiotem projektu jest remont dachu i częściowy remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Łazienna 28. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.

W ramach projektu w roku 2007 wykonano remont dachu oraz wymieniono drzwi do budynku oficynowego. Ponadto planuje się wykonanie następujących prac: wymiana drzwi frontowych, naprawa gzymsu i części elewacji w budynku frontowym, remont dachu w oficynie (dachówka), docieplenie ścian od podwórza z dobudową przewodów wentylacyjnych, remont elewacji podwórzowej, wymianę instalacji elektrycznej, wymianę świetlika dachowego w budynku frontowym, remont schodów – front (6 kondygnacji) i oficyna (5 kondygnacji), wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych, malowanie klatek schodowych, remont pasażu, zagospodarowanie podwórza. Powierzchnia budynku objęta remontem to 650,37 m².

Wykonanie przedmiotowego remontu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości i ich warunki bytowe, podniesie także standard budynku. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy. Powyższa nieruchomość posiada cenne walory historyczne. Wykonanie remontu pomoże zachować obiekt w dobrym stanie technicznym. Dzięki temu, że budynek wpisany jest do rejestru zabytków, jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Łazienna 28

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Łazienna 28

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji: – remont dachu	2007 r.
– wymiana drzwi w budynku oficynowym	2007 r.
– pozostałe prace, w tym wymiana instalacji elektrycznej, ocieplenie ścian i remont schodów	2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 72 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Podmurna 24”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Podmurna 24
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Podmurna 24”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Podmurna 24, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 254.391,99
koszt kwalifikowany: 254.391,99
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 12.719,60
Środki RPO (EFRR): 152.635,19
Środki inne: 89.037,20

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej z dociepleniem, wymianę instalacji elektrycznej na klatce schodowej, wymianę okien na klatce schodowej, remont balkonu od strony podwórza, remont dachu papowego, zagospodarowanie podwórza, wymianę drzwi do budynku, likwidację wilgoci i grzyba. Ponadto, w 2008 r. wyremontowano jedną z klatek schodowych, a w innych wymieniono 8 okien i 6 sztuk drzwi balkonowych. Powierzchnia remontowanego obiektu to 962,65 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także na podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Remont Dachów Dworu Mieszczańskiego w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 8 z zakresu rewitalizacji),

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Podmurna 24

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Podmurna 24

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2013 r.
Etap realizacji:	
– wymiana okien i drzwi	lata 2007 – 2008
– remont klatki schodowej	2008 r.
– pozostałe prace	2013 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2007 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 73 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30/Międzymurze 11/9A”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30/Międzymurze 11/9A”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Prosta 30/Międzymurze 11/9A, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 430.437,89
koszt kwalifikowany: 430.437,89
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 21.521,91
Środki RPO (EFRR): 250.000,00
Środki inne: (kredyt bankowy) 158.915,98

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Elewacja budynku znajduje się w złym stanie. Z uwagi na odpadający tynk istnieje zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców i przechodniów. Ściany nieruchomości są mocno zabrudzone i należy je odrestaurować wg zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje następujące elementy: remont dachu polegający na wymianie papy na termozgrzewalną, wymianę obróbek blacharskich, przemurowanie kominów, remont elewacji frontowej i od podwórza, wymianę drzwi wejściowych do budynku, wymianę okien na klatce schodowej w oficynie, wymianę okien na strychu oraz remont klatki schodowej w budynku frontowym. Łącznie pracami objętych zostanie 1 365 m² powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Poprawie estetyki przestrzeni publicznej pozytywnie wpłynie na krajobraz kulturowy miasta, będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Prostej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.



8. Powiązania z innymi projektami:

- „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 44),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 7”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 49),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 17),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 45),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 42),
- „Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 20),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Prosta 30/Międzymurze 11/9a

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Prosta 30/Międzymurze 11/9a

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	2012 r.
Etap realizacji: <ul style="list-style-type: none">– remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi– remont elewacji frontowej i od podwórza, wymiana drzwi wejściowych od budynku, wymiana okien na klatce schodowej w oficynie, wymiana okien na strychu, remont klatki schodowej w budynku frontowym	2009 r. 2013 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2009 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 74 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 5”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 5
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 5”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Mostowa 5, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 425.165,00
koszt kwalifikowany: 425.165,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 21.258,25
Środki RPO (EFRR): 250.000,00
Środki inne: (budżet państwa) 153.906,75

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji w całości (front oraz oficyna), remont klatek schodowych w budynku frontowym i oficynowym, oddzielenie na parterze klatki schodowej przejście do budynku oficynowego, wymianę instalacji gazowej, wymianę instalacji domofonowej, modernizację instalacji elektrycznej na klatce schodowej, wymianę okien na klatce schodowej, remont zabytkowych drzwi wejściowych do budynku. Powierzchnia budynku objęta remontem to 1 360,62 m².

Wykonanie przedmiotowych prac przywróci ulicy Mostowej jej piękno i podniesie atrakcyjność turystyczną starego Miasta. Będzie także uzupełnieniem prac, które zostały wykonane przez Gminę Miasta Toruń w poprzednich latach na ulicy Mostowej. Poprawi również w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości, a także podniesie standard budynku. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Mostowa 10”, działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 52),



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym”, XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mostowa 5

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mostowa 5

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	
– projekt na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej	2008 r.
– projekt wydzielenia klatki schodowej	2009 r.
– pozostałe prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji prac remontowych	2012 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 75 – „Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Katarzyny 8
2. **Nazwa projektu:** „Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Św. Katarzyny 8, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 29.314,00
koszt kwalifikowany: 29.314,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 1.465,70
Środki RPO (EFRR): 17.588,40
Środki inne: 10.259,90

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont dachu w oficynie. Powierzchnia budynku objętego projektem wynosi 152,50 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesie standardów życia mieszkańców. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 5”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 16),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Św. Katarzyny 8

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Św. Katarzyny 8

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2011 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 76 – „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 9
2. **Nazwa projektu:** „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Rynek Staromiejski 9, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
koszt całkowity: 65.976,00
kosz kwalifikowany: 65.976,00
koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00
Środki RPO (EFRR): 29.400,00
Środki inne: (kredyt bankowy) 36.576,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Projektem objęty zostanie pochodzący z XV wieku budynek przy Rynku Staromiejskim 9, wpisany do rejestru zabytków.

Zakres projektu obejmuje następujące działania: wymianę starej instalacji elektrycznej, przeróbkę konstrukcji fragmentu dachu, wykonanie nowego pokrycia papą 14 m² powierzchni dachu, wymianę izolacji remontowanej części dachu, wymianę starego wyłazu dachowego, wymianę nieszczelnego okna dachowego.

Realizacja projektu pozwoli na usunięcie następujących problemów występujących na nieruchomości: ewentualnego zagrożenia pożarem ze względu na zły stan techniczny instalacji, uciążliwości przy korzystaniu z instalacji elektrycznej, która polega na braku dopływu prądu do lokali ze względu na zdarzające się „przeciążenie” instalacji, braku światła na klatce schodowej oraz przecieków przez okno w dachu budynku podczas opadów atmosferycznych, mających niekorzystny wpływ na zabytkowe mury. Ponadto usunie możliwość wystąpienia sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa mieszkańców i osób poruszających się w sąsiedztwie budynku – jest to uczęszczana trasa turystyczna. W wyniku realizacji projektu usunięte zostanie zawilgocenie murów, co zapobiegnie niszczeniu zabytkowej substancji miejskiej. Dodatkowe doświetlenie klatki schodowej pozwoli na zmniejszenie zużycia energii elektrycznej na potrzeby części wspólnych.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia mieszkańców.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 60),
- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła cieplnego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 38),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 8),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 53),
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 21 z zakresu rewitalizacji),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rynek Staromiejski 9

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rynek Staromiejski 9

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2011 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Anna Krysiak – Zarządca nieruchomości

Telefon: 0 600-366-195

e-mail: anna.krysiak@wp.pl



Projekt nr 77 – „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarskiej 29
2. **Nazwa projektu:** „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Żeglarskiej 29, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
 - koszt całkowity: 12.840,00
 - koszt kwalifikowany: 12.840,00
 - koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 642,00
 - Środki RPO (EFRR): 7.704,00
 - Środki inne: 4.494,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje malowanie 4-kondygnacyjnej klatki schodowej, założenie czujników ruchu, remont schodów poprzez wyłożenie podestów płytami PCV. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Wykonanie planowanych w projekcie zadań wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych.

8. Powiązania z innymi projektami

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 31),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 56),
- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 54),



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Żeglarskiej 29

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Żeglarskiej 29

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2013 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maciej Janusz – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ds. technicznych

Telefon: 056 65 77 500

e-mail: zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 43 – „Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszczańskiej przy ul. Żeglarskiej 11

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 11
2. **Nazwa projektu:** „Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszczańskiej przy ul. Żeglarskiej 11”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Adres:** ul. Żeglarska 11, Toruń
5. **Koszt projektu (w zł):**
 - koszt całkowity: 52.000,00
 - koszt kwalifikowany: 52.000,00
 - koszt niekwalifikowany: 0,00
6. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 25.285,00
 - Środki RPO (EFRR): 24.660,00
 - Środki inne: 2.055,00

7. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Projektem objęta zostanie dawna kamienica mieszczańska przy ul. Żeglarskiej 11, wpisana do rejestru zabytków. Sąsiadujące z nią budynki nr 9 i 13 przeszły już remonty i na ich tle fasada nr 11 stanowi zakłócenie estetyki tej części zespołu.

Przedmiotem projektu jest remont elewacji frontowej o powierzchni 220 m², która znajduje się w złym stanie technicznym. Projektem remontu konserwatorskiego objęte są wszystkie jej elementy, tj. tynki wraz z nową kolorystyką, stolarka, schody zewnętrzne, balustrady i kraty okienne oraz blacharka. W ramach prac wykonawczych fasada będzie oczyszczona z zabrudzeń, a ewentualne odspojone fragmenty będą odkute i uzupełnione nowymi tynkami o tym samym składzie materiałowym. Zlikwidowane lub ukryte zostaną wszystkie zbędne przewody instalacyjne występujące obecnie na elewacji. Granitowe stopnie schodów zewnętrznych, naruszonych podczas ostatniego remontu chodnika i zagrażających obecnie bezpieczeństwu użytkowników, zostaną wyczyszczone i wypoziomowane w obu kierunkach. Po wykonaniu wszystkich prac, na elewacji może zostać umieszczona tablica pamiątkową poświęconą jej dawnemu właścicielowi (od 1703 r.) - kupcowi, poczmistrzowi i burgrabiemu królewskiemu, rajcy miejskiemu Jakubowi Kazimierzowi Rubinkowskiemu.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Żeglarskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy – jednej z najbardziej okazałych w dawnym Toruniu, leżącej naprzeciw rewitalizowanej Katedry Świętych Janów. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

Projekt przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, tj.:

- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Starego Miasta poprzez adaptacje obiektów na cele użyteczności publicznej, polepszenie stanu technicznego budynków, podniesienie ich wartości architektonicznej oraz walorów funkcjonalnych i estetycznych ulic, przeprowadzenie szeregu prac modernizacyjnych w kamienicach mieszkalnych,
- poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację i restaurację oraz wykorzystanie ich na nowe cele kulturalne, społeczne i gospodarcze.

8. Powiązania z innymi projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 31),
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 56),
- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast, 7 Oś priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (projekt nr 54),
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”, działanie 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Oś priorytetowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

9. Podmiot zarządzający:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Żeglarska 11

10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Żeglarska 11

11. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji prac remontowych	2010 r.

12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2010 r.

13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Pracownik Wydziału Rozwoju i Programowania Europejskiego UMT

Telefon: 56-611-85-26

e-mail: wripe@um.torun.pl

MAPA POGLĄDOWA LOKALIZUJĄCA PROJEKTY WPISANE DO LPR-T NA LATA 2007-2015 – BYDGOSKIE PRZEDMIEŚCIE



MAPA POGLĄDOWA LOKALIZUJĄCA PROJEKTY WPISANE DO LPR-T NA LATA 2007-2015 – STARE MIASTO

