

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr 707/09  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 10 grudnia 2009 r.

Miasto Toruń



## Załącznik nr 3 Opisy projektów

Lokalny Program Rewitalizacji  
Torunia  
na lata 2007 – 2015



## SPIS TREŚCI

<b>OPISY PROJEKTÓW Z LISTY PODSTAWOWEJ - REWITALIZACJA .....</b>	<b>8</b>
<b>Projekt nr 1 – „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu” .....</b>	<b>8</b>
<b>Projekt nr 2 – „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych” .....</b>	<b>10</b>
<b>Projekt nr 3 – „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.” .....</b>	<b>13</b>
<b>Projekt nr 4 – „Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego „Mędrek” w Toruniu” .....</b>	<b>15</b>
<b>Projekt nr 5 – „Kompleksowy remont budynku Przedszkola Miejskiego nr 4, ul. Bydgoska 34 w Toruniu” .....</b>	<b>18</b>
<b>Projekt nr 6 – „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu” .....</b>	<b>20</b>
<b>Projekt nr 7 – „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno – kulturalne - galeria witrażu, warsztaty witrażowe” .....</b>	<b>23</b>
<b>Projekt nr 8 – „Remont Dachów Dworu Mieszczańskiego w Toruniu” .....</b>	<b>25</b>
<b>Projekt nr 9 – „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu” .....</b>	<b>27</b>
<b>Projekt nr 10 – „Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu” .....</b>	<b>29</b>
<b>Projekt nr 11 – „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno - wychowawczej dla dzieci i młodzieży na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza” .....</b>	<b>31</b>
<b>Projekt nr 12 – „Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu” .....</b>	<b>33</b>
<b>Projekt nr 13 – „Modernizacja i rozbudowa sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu” .....</b>	<b>35</b>
<b>Projekt nr 14 – „Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu” .....</b>	<b>37</b>
<b>Projekt nr 15 - „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku” .....</b>	<b>39</b>
<b>Projekt nr 16 – „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury” ....</b>	<b>41</b>



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Projekt nr 17 – „Przywrócenie utraconych funkcji społecznych tzw. „Osiedla ZUS” poprzez rewitalizację jego terenu i rozbudowę infrastruktury” .....	43
Projekt nr 18 – „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia” .....	45
Projekt nr 19 – „Remont elewacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu” .....	49
Projekt nr 20 – „Rewitalizacja terenu przyległego do posesji Mickiewicza 32 w Toruniu” .....	51
Projekt nr 21 – „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu” .....	53
Projekt nr 22 – „Adaptacja budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu” .....	56
Projekt nr 23 – „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu” .....	58
Projekt nr 24 – „Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze” .....	61
Projekt nr 25 – „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi” .....	64
<b>OPISY PROJEKTÓW Z LISTY REZERWOWEJ - REWITALIZACJA.....</b>	<b>67</b>
Projekt nr 26 – „Adaptacja Koszar Bramy Chełmińskiej na cele kulturalne” .....	67
Projekt nr 27 – „Adaptacja budynku przy ul. Krasieńskiego 47/49 na cele ogólnospołeczne” ...	69
Projekt nr 28 – „W cieniu gotyku” .....	72
Projekt nr 29 – „Przystosowanie budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego zlokalizowanego na obszarze Starego Miasta Torunia dla potrzeb pracy z młodzieżą wraz z zagospodarowaniem przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła” .....	74
Projekt nr 30 – „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Prawniczej „Doradca”” .....	77
Projekt nr 31 – „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Radcy Prawnego Euro-Lex” .....	79
Projekt nr 32 – „Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4” .....	81
Projekt nr 33 – „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne” .....	84
Projekt nr 34 – „Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej przy ul. Podmurnej 81-83” ...	86



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Projekt nr 35 – „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze” .....	88
Projekt nr 36 – „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50, 52 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze” .....	91
<b>OPISY PROJEKTÓW Z LISTY PODSTAWOWEJ - MIESZKALNICTWO .....</b>	<b>94</b>
Projekt nr 1 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Fosa Staromiejska 6” ..	94
Projekt nr 2 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 13” .....	96
Projekt nr 3 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7” .....	98
Projekt nr 4 – „Kompleksowy remont wraz z wykonaniem windy w budynku frontowym w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5” .....	100
Projekt nr 5 – „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Różana 1/Ducha Św. 23” .....	102
Projekt nr 6 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 12” .....	104
Projekt nr 7 – „Prace remontowo-konserwatorskie północnej elewacji kamienicy przy ul. Panny Marii 3 w Toruniu” .....	106
Projekt nr 8 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”. ..	108
Projekt nr 9 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A” .....	110
Projekt nr 10 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37” .....	112
Projekt nr 11 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Duchą Św. 11/13” ...	114
Projekt nr 12 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Duchą Św. 19” .....	116
Projekt nr 13 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2/Królowej Jadwigi 26” .....	118
Projekt nr 14 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Przedzamcze 20” ....	120
Projekt nr 15 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26” .....	122
Projekt nr 16 – „Remont dachu, remont klatki schodowej oraz elewacji frontowej i od podwórza w kamienicy położonej przy Pl. Św. Katarzyny 5” .....	124
Projekt nr 17 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9” .....	126
Projekt nr 18 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14” .....	128



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Projekt nr 19 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Warszawska 6-6A” .	130
Projekt nr 20 – „Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15” .....	132
Projekt nr 21 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piastowska 9” .....	134
Projekt nr 22 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9” .....	136
Projekt nr 23 – „Remont dachu oraz klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Św. Jakuba 18” .....	138
Projekt nr 24 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Browarna 2/Piernikarska 8” .....	140
Projekt nr 25 – „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47” .....	142
Projekt nr 26 – „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14” .....	144
Projekt nr 27 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 3” .....	146
Projekt nr 28 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3” .....	148
Projekt nr 29 – „Remont elewacji frontowej kamienicy ul. Sukiennicza 11 wraz z dociepleniem ściany szczytowej i odfrontowej oraz remontem pokrycia dachu” .....	150
Projekt nr 30 – „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25” .....	152
Projekt nr 31 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1” .....	154
Projekt nr 32 – „Remont elewacji budynku przy ulicy Rynek Nowomiejski 22 w Toruniu” ....	156
Projekt nr 33 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20” .....	158
Projekt nr 34 – „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Pod Krzywą Wieżą 20” .....	160
Projekt nr 35 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16” .....	162
Projekt nr 36 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10” .....	164
Projekt nr 37 – „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu” .....	166
Projekt nr 38 – „Kompleksowy remont i wykonanie węzła cieplnego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31” .....	168
Projekt nr 39 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 1/Szeroka 2” .....	170



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Projekt nr 40 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10” ..	172
Projekt nr 41 – „Kompleksowy remont i wykonanie węzła cieplnego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11” .....	174
Projekt nr 42 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2” .....	176
Projekt nr 43 – „Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszczącej przy ul. Żeglarskiej 11” .....	178
Projekt nr 44 – „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A” .....	180
Projekt nr 45 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14” .....	182
Projekt nr 46 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18” .....	184
Projekt nr 47 – „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43” .....	186
Projekt nr 48 – „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3” .....	188
Projekt nr 49 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 7” .....	190
Projekt nr 50 – „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8” ....	192
Projekt nr 51 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Nowomiejski 24”	194
Projekt nr 52 – „Kompleksowy remont nieruchomości przy ul. Mostowej 10” .....	196
Projekt nr 53 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23” .....	198
Projekt nr 54 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24” .....	200
Projekt nr 55 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 8” .....	202
Projekt nr 56 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4” .....	204
Projekt nr 57 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43” .....	206
Projekt nr 58 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10/12” .....	208
Projekt nr 59 – „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła cieplnego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6” .....	210
Projekt nr 60 – „Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25” .....	212
Projekt nr 61 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5/7” .....	214



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Projekt nr 62 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Wielkie Garbary 3” .....	216
Projekt nr 63 – „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5” .....	218
<b>OPISY PROJEKTÓW Z LISTY REZERWOWEJ - MIESZKALNICTWO .....</b>	<b>220</b>
Projekt nr 64 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Ślusarska 5” .....	220
Projekt nr 65 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 3” .....	222
Projekt nr 66 – „Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22/Podmurna 21” .....	224
Projekt nr 67 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 21” .....	226
Projekt nr 68 – „Remont dachu i klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 36” .....	228
Projekt nr 69 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 6” .....	230
Projekt nr 70 – „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A” .....	232
Projekt nr 71 – „Remont dachu, częściowy remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Łazienna 28” .....	234
Projekt nr 72 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Podmurna 24” .....	236
Projekt nr 73 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30” .....	238
Projekt nr 74 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 5” .....	240
Projekt nr 75 – „Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8” .....	242
Projekt nr 76 – „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu” .....	244
Projekt nr 77 – „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29” ....	246
Mapa poglądowa lokalizująca projekty wpisane do LPR-T na lata 2007-2015 – Bydgoskie Przedmieście.....	248
Mapa poglądowa lokalizująca projekty wpisane do LPR-T na lata 2007-2015 – Stare Miasto.....	249



## **OPISY PROJEKTÓW Z LISTY PODSTAWOWEJ - REWITALIZACJA**

### **Projekt nr 1 – „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”**

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
- 2. Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 3 390 010,21
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 1 356 004,08
  - Środki RPO (EFRR): 2 034 006,13
  - Środki inne: 0,00

#### **6. Zwięzły opis projektu:**

Projekt polegać będzie na odrestaurowaniu zabytkowego obiektu o powierzchni 1970,7 m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą. Obejmować będzie roboty polegające na: renowacji elewacji, remoncie dachów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu robót budowlanych zewnętrznych (wykonanie robót izolacyjnych, odgrzybieniu ścian fundamentowych), robót budowlanych wewnętrznych (posadzki, węzły sanitarne, malarskie), wymianie wewnętrznej instalacji elektrycznej, modernizacji wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej i C.O., modernizacji zewnętrznych sieci wodno-kanalizacyjnych wraz z małą architekturą i oświetleniem zewnętrznym.

Realizacja projektu zapewni właściwe warunki do prowadzenia różnorodnych form zajęć rozwijających zainteresowania artystyczne dzieci i młodzieży (prawie 1 000 uczestników) oraz imprez o zasięgu miejskim, regionalnym i ogólnopolskim. Corocznie organizowanych jest ok. 100 imprez, w których średnio bierze udział ok. 15.000 uczestników. W ramach prac remontowych zabytkowy budynek zostanie dostosowany również do potrzeb osób niepełnosprawnych, co pozwoli na zwiększenie dostępności organizowanych przez MDK licznych zajęć. Tym samym działalność aktywizować będzie kulturalnie i społecznie młodzież zamieszkującą obszar Starego Miasta i nie tylko. Prowadzenie zajęć w lepszych niż obecnie warunkach stworzy alternatywę spędzania wolnego czasu i rozwijania swoich zainteresowań kulturalno – artystycznych młodzieży. Realizacja projektu jest również istotna z uwagi na małą ilość na tym obszarze innych tego typu obiektów, które pełnią funkcje integracji społecznej.

Obiekt położony jest na terenie Starego Miasta, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Jego odnowienie przyczyni się do podniesienia walorów estetycznych tej dzielnicy miasta, tłumnie odwiedzanej przez turystów, zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Projekt przyczyni się do realizacji celu pośredniego rewitalizacji tj.:

- ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego miasta dla potrzeb rozwoju turystyki i kultury o znaczeniu lokalnym i ponadregionalnym,
- poprawa wizerunku obszarów jako miejsc atrakcyjnych turystycznie i rekreacyjnie,





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- aktywizacja sportowa i kulturalna oraz poprawa dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta, szczególnie młodzieży.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektem przewidzianym do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”.

### 8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Młodzieżowy Dom Kultury

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2009 r.
Etap II – prace remontowe	lata 2009 – 2011

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** IV kw. 2009 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** II kw. 2011 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Dariusz Polcyn - Główny Specjalista – Wydział Edukacji UMT

Telefon: 056 6118820

e-mail: we@um.torun.pl



## **Projekt nr 2 – „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”**

### Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Fundacja Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych
- 2. Nazwa projektu:** „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł)** 9 960 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 498 000,00
  - Środki RPO (EFRR): 5 976 000,00
  - Środki inne: 3 486 000,00

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Baza Fundacji mieści się w obiektach przejętych od Kolumny Transportu Sanitarnego w Toruniu. Zostały one własnymi siłami zaadoptowane dla potrzeb działalności Fundacji. Stan techniczny obiektów nie zapewnia odpowiednich warunków dla podopiecznych. Stajnia mieści się w blaszanym obiekcie, który poprzednio był warsztatem naprawczym, ujeżdżalnia w dawnej wiacie garażowej dla samochodów ciężarowych, natomiast budynek główny to prawie 100 – letni obiekt w bardzo złym stanie technicznym. Przy zwiększającej się co roku liczbie niepełnosprawnych i wolontariuszy, jak również w związku z wprowadzeniem nowych form terapii (fizjoterapia, terapia zajęciowa) pojawiła się konieczność przebudowy bazy w celu zapewnienia odpowiedniej ilości sal rehabilitacyjnych, terapeutycznych, pomieszczeń socjalnych, sanitariatów i magazynów.

Projekt obejmować będzie:

- budynek biurowy z salami rehabilitacyjnymi, który ze względu na zły stan techniczny oraz materiał z jakiego jest wykonany powinien zostać rozebrany i odtworzony w technologii zapewniającej trwałość i odpowiednie warunki termoizolacyjne i przeciwpożarowe,
- stajnię w której mieszczą się boksy dla 20 koni, pomieszczenie socjalne z toaletą, siodlarnia, warsztat, magazyn na słomę i siano. Budynek powinien być rozebrany i odtworzony, aby był lepiej przystosowany do obecnej funkcji,
- kryta ujeżdżalnia jest to dawna wiata garażowa dla samochodów ciężarowych zbudowana z płyty obornicznej, z podporami wewnętrznymi, z płaskim dachem krytym papą. W obiekcie mieści się kryta ujeżdżalnia do prowadzenia zajęć hipoterapeutycznych oraz ścianka do terapii wspinaczkowej. Obiekt również powinien być rozebrany, ze względu na konieczność wymiany konstrukcji i usunięcie nie spełniających standardów bezpieczeństwa przeciwpożarowego płyt warstwowych.

Remontu wymaga również zniszczona nawierzchnia dziedzińców. Konieczna jest modernizacja traktów i dróg komunikacyjnych znajdujących się na terenie Fundacji, ponieważ ich



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

obecny stan utrudnia przemieszczanie się osób starszych i niepełnosprawnych, zwłaszcza tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Po planowanej modernizacji ośrodek rehabilitacyjny położony w dobrze dostępnym komunikacyjnie miejscu służyłby przede wszystkim mieszkańcom Bydgoskiego Przedmieścia, oferując urozmaicone formy terapii nie tylko dla osób niepełnosprawnych ale także starszych oraz w trakcie rekonwalescencji po przebytych chorobach i leczeniu szpitalnym. Rozszerzony zostałby program rehabilitacyjny – pozwalając niepełnosprawnym na korzystanie nie tylko z hipoterapii, ale też z kompleksowej rehabilitacji (fizjoterapia, psychoterapia, fizykoterapia, terapia zajęciowa) co przy niedoborze placówek rehabilitacyjnych i w dobie coraz częstszych chorób cywilizacyjnych oraz stanów powypadkowych byłoby niezmiernie ważne dla mieszkańców miasta (zgodnie z danymi statystycznymi z 2002 r. 13,1 % mieszkańców Torunia to niepełnosprawni – w sumie 27.689 osób). Z proponowanych form rehabilitacji mogłyby korzystać nie tylko niepełnosprawne dzieci ale także niepełnosprawni dorośli (połowa osób niepełnosprawnych w Toruniu to osoby w wieku produkcyjnym). Pozwoliłoby to na zwiększenie dostępu niepełnosprawnych do opieki medycznej i rehabilitacji.

Fundacja od początku istnienia pełni ważną rolę edukacyjną i wychowawczą, i to nie tylko w stosunku do osób niepełnosprawnych, ale również wobec wywodzących się głównie z Bydgoskiego Przedmieścia wolontariuszy - młodzieży szkół średnich i akademickich, a od kilku lat również dla młodzieży szkół podstawowych i gimnazjalnych.

Dzięki planowanej modernizacji powstałyby warunki do organizowania, w większym zakresie niż dotychczas, spotkań i imprez oświatowo - kulturalnych dla osób niepełnosprawnych, ich rodziców i opiekunów oraz wolontariuszy a także dzieci i młodzieży ze środowisk zagrożonych patologią z terenu Bydgoskiego Przedmieścia. Poprzez takie spotkania i imprezy z jednej strony uczy się niepełnosprawnych niezależnego życia a z drugiej zaś podnosi się świadomość tzw. zdrowej części społeczeństwa a tym samym doprowadza się do integracji dwóch środowisk – osób niepełnosprawnych i ich opiekunów z pozostałą częścią społeczeństwa. Również powstałyby warunki do częstszych spotkań z osobami starszymi z Dziennego Domu Pobytu, mieszczącego się w pobliżu Fundacji oraz z innymi seniorami z dzielnicy. Integracja różnych środowisk z Bydgoskiego Przedmieścia jest ważnym elementem tworzenia się lokalnego społeczeństwa obywatelskiego i podnoszenia wrażliwości na problemy drugiego człowieka. Dzięki modernizacji bazy fundacyjnej i zagospodarowaniu przyległych terenów zielonych możliwe będzie organizowanie imprez sportowych i rekreacyjnych (zawody wspinaczkowe, zawody konne dla osób niepełnosprawnych oraz w partnerstwie z MOPR dla młodzieży z tzw. trudnych środowisk z Bydgoskiego Przedmieścia).

Planowana modernizacja doprowadzi do powstania kompleksu architektonicznego stanowiącego spójną całość z ponad stuletnim obiektem dawnej siedziby Bractwa Kurkowego, w którym mieszczą się biura Fundacji, sale terapeutyczne i szatnie. Budynek z obszernym gankiem frontowym wzniesiony został w konstrukcji ryglowej, tak charakterystycznej dla krajobrazu Bydgoskiego Przedmieścia. Uwzględniając walory historyczne i zabytkowe wspomnianego budynku poddany zostanie on remontowi odtworzeniowemu. W wyniku tych prac zrealizowana zostanie ciekawa koncepcja architektoniczna. Modernizacja obiektów Fundacji oraz właściwe zagospodarowanie przylegających terenów zmieni to zaniedbane obecnie miejsce w nową atrakcyjną przestrzeń dla rekreacji osób z pobliskich okolic. Ponadto w połączeniu z Parkiem i terenami wokół Centrum Targowego PARK powstałby wśród malowniczych obszarów zielonych (tereny nadwiślańskie) ciekawy przyrodniczo trakt spacerowy.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt wpłynie na realizację celu pośredniego rewitalizacji jakim jest:

- adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne,
- zatrzymanie mechanizmów społecznego wykluczenia, zapobieganie społecznej izolacji i marginalizacji najsłabszych i najbardziej zagrożonych grup społecznych,
- rozwój współpracy w sferze społecznej pomiędzy gminą a organizacjami pozarządowymi.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektami:

- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu”,
- „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno - wychowawczej dla dzieci i młodzieży na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza”.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Fundacja Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Fundacja Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Rozbiórka istniejącej stajni i budowa nowej wyposażonej w pomieszczenia socjalne, magazyny i warsztat	2010 r.
Rozbiórka starej ujeżdżalni i budowa nowej zaopatrzonej w szatnie, sanitariaty, sale rehabilitacyjne oraz sztuczną ściankę wspinaczkową	lata 2010 -2011
Przebudowa wozowni	lata 2010 -2011
Remont odtworzeniowy historycznego budynku mieszczącego biura i rozbudowa o salę konferencyjno-szkoleniową	lata 2011 -2012
zagospodarowanie terenu wokół obiektów	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Joanna Duszyńska – Gawińska

Maria Jolanta Żydołowicz

Telefon: 056 6226979

e-mail: fundacja.ducha@wp.pl



## Projekt nr 3 – „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”

### Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.
- 2. Nazwa projektu:** „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 804 800,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 457 400,00
  - Środki RPO (EFRR): 347 400,00
  - Środki inne: 0,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Kamienica znajduje się na obszarze Starego Miasta, obecnie wymaga gruntownej modernizacji i przebudowy (budynek nie był remontowany od kilkadziesiąt lat), która pozwoli na przystosowanie jej do nowego charakteru biurowo-szkoleniowego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy obiekt został poddany badaniom architektonicznym Pracowni Konserwacji Zabytków w Toruniu, nie stwierdzono żadnych przeciwwskazań do rozpoczęcia prac remontowych.

Remont elewacji budynku (znajdującej się obecnie w bardzo złym stanie), poprawi estetykę tej części ulicy Kopernika, często odwiedzanej przez turystów, i zachęci także innych właścicieli kamienic do przeprowadzenia prac remontowych. Ulica Kopernika w tej części jest pod tym względem mocno zaniedbana, a kamieniczki z poszarzałymi elewacjami nie bardzo pasują do wizji miasta, które dba o swój wizerunek i pretenduje do roli Europejskiej Stolicy Kultury.

Zakres prac objętych projektem to: wykonanie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych w budynku będącym pod opieką konserwatorską (budynek pochodzi z 1880 roku i jest objęty uzgodnieniami konserwatorskimi), polegających na remoncie i aranżacji pomieszczeń piwnic z przeznaczeniem na archiwum, przebudowie strychu i klatki schodowej, naprawie dachu, opracowaniu kolorystyki ścian, podłóg i elewacji, a ponadto instalacji wewnętrznych, wymianie grzejników, instalacji niskoprądowej, elektrycznej, alarmowej, telefonicznej, informatycznej, radiowo/telewizyjnej - wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień, wymianie luźnych tynków, wykonaniu gładzi gipsowej, wymianie stolarki okiennej, częściowej wymianie stropów, remoncie posadzek i elewacji frontowej. Na powierzchnię użytkową składa się: parter 40 m<sup>2</sup>, I piętro 43,40 m<sup>2</sup>, II piętro 44 m<sup>2</sup>. Po pracach remontowych powierzchnia użytkowa kamienicy TFPK Sp. z o.o. wynosić będzie ok. 230 m<sup>2</sup>. W budynku poza pomieszczeniami biurowymi znajdzie się sala szkoleniowo - konferencyjna wraz z zapleczem kuchennym i WC (na ok. 25 osób – II piętro) oraz archiwa piwniczne i pokój gościnny na poddaszu. aktywizacji społeczno – gospodarczej właścicieli i do rozwoju tej części Starówki.

Działania Funduszu od początku jego funkcjonowania nakierowane są na wspieranie lokalnej przedsiębiorczości sektora MSP, pośrednio także na tworzenie nowych miejsc pracy i przeciwdziałanie bezrobociu. Wyremontowanie budynku pozwoli Toruńskiemu Funduszowi Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. na przeniesienie tam stałej siedziby, co w znacznym stopniu wpłynie na poprawę jakości świadczenia usług w zakresie: udzielanych poręczeń, cyklicznej



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

organizacji szkoleń dla przedsiębiorców w liczbie przynajmniej 3-4 w roku, spotkań biznesowych z podmiotami współpracującymi, czy udzielania bezpłatnych porad formalno - prawnych w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej. Fundusz będzie ubiegał się o dotację z Regionalnego Programu Operacyjnego, w związku z tym spodziewane jest zwiększenie zdolności poręczyielskich i zintensyfikowania działań na rzecz lokalnego biznesu we współpracy z takimi instytucjami jak np. IPH w Toruniu.

Projektu wpłynie na realizację celu pośredniego rewitalizacji jakim jest:

- podniesienie konkurencyjności lokalnych przedsiębiorstw w odniesieniu do rynku lokalnego i ponadlokalnego,
- poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta w regionie i kraju.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z projektem realizowanym na Obszarze Starego Miasta tj. „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz innymi projektami realizowanymi w ramach Działania 7.1 RPO.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2009 r.
Etap II prace remontowo - modernizacyjne	lata 2009 - 2010

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Monika Mazur – Świerczyńska – Prezes

Telefon: 56 6118695

e-mail: fundusz@tfpk.torun.pl



## Projekt nr 4 – „Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego „Mędrek” w Toruniu”

### Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Karolina Polit-Langierowicz, jako organ prowadzący Niepubliczny Punkt Przedszkolny „Mędrek”
- 2. Nazwa projektu:** „Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego „Mędrek” w Toruniu.”
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 295 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 14 750,00
  - Środki RPO (EFRR): 147 500,00
  - Środki inne: 132 750,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Celem projektu jest nadanie nowych funkcji - społecznych i edukacyjnych lokalowi nr 2 mieszczącemu się w zabytkowym budynku przy ul. Bydgoskiej 90 poprzez zaadaptowanie go na potrzeby placówki oświatowej - punktu przedszkolnego.

Lokal nr 2 o powierzchni 175 m<sup>2</sup>, w tej chwili stanowiący lokal mieszkalny, który nie był remontowany od lat sześćdziesiątych, zostanie zaadaptowany do potrzeb placówki oświatowej i powstaną w nim dwie sale przedszkolne o łącznej powierzchni 76 m<sup>2</sup> połączone z osobną łazienką dla dzieci, szatnia, jadalnia, kuchnia oraz pomieszczenie gospodarcze i łazienka dla pracowników. Zapewnienie większej powierzchni sal przedszkolnych oraz większej liczby sanitariatów pozwolą na objęcie opieką ok. 50 dzieci, zaś urządzenie kuchni i jadalni pozwoli zapewnić dzieciom ciepłe posiłki.

Rezultatem projektu jest stworzenie ok. 20 dodatkowych miejsc w placówce wychowania przedszkolnego. W rezultacie co roku ok. 50 dzieci z Bydgoskiego Przedmieścia i okolic zostanie objęte wychowaniem przedszkolnym. Poprzez realizację projektu zostanie poszerzona oferta edukacyjna punktu skierowana zarówno do dzieci (język angielski, rytmika, gimnastyka korekcyjna, zajęcia z logopedą). W konsekwencji wpłynie to na wzrost kompetencji szkolnych dzieci z terenów uznanych za zagrożone wykluczeniem społecznym.

Dodatkowym rezultatem będzie organizacja imprez kulturalno-oświatowych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem w których będą brać udział podopieczni punktu przedszkolnego, ich rodzice oraz społeczność lokalna (m.in. przedstawienia teatralne, imprezy okolicznościowe, warsztaty dla rodziców i dziadków podopiecznych punktu, spotkania z logopedą, psychologiem dziecięcym, pedagogiem itp.). Obecnie Bydgoskie Przedmieście uchodzi za jedną z najbiedniejszych dzielnic w Toruniu. Problem ubóstwa w połączeniu z niewystarczającą liczbą miejsc w placówkach wychowania przedszkolnego dotyka w szczególności dzieci, pozbawiając je równych szans edukacyjnych i zagrażając im wykluczeniem społecznym. Zaadaptowanie lokalu na placówkę oświatową wychowania przedszkolnego wpłynie na jego większą dostępność i tym samym na poprawę warunków życia lokalnej ludności.

Podstawowym założeniem projektu jest zmniejszenie nierówności w dostępie do edukacji przedszkolnej, co w konsekwencji zwiększy szansę powodzenia dzieci na etapie edukacji szkolnej i zapobiegnie ich wykluczeniu. Ważnym aspektem jest także zaangażowanie rodziców w



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

funkcjonowanie ośrodka, przewidziane jako nieodłączna cecha alternatywnej formy wychowania przedszkolnego jaką jest punkt przedszkolny. Działania te mają na celu także edukację rodziców dzieci w wieku od 3 do 5 lat, w takich obszarach jak przeciwdziałanie alkoholizmowi i przemocy w rodzinie, dążenie do zapewnienia dzieciom możliwości zdobycia wykształcenia, wyrobienia nawyku wartościowych form spędzania czasu wolnego.

Realizacja tego projektu przyniesie podwójny skutek, nie tylko pozwoli na nadanie zdewastowanemu lokalowi nowych funkcji społecznych i edukacyjnych, ale także w związku z przeniesieniem placówki do zaadaptowanego na jej potrzeby lokalu zwolni lokal dotychczas zajmowany, który jak pierwotnie planowano zostanie wynajęty na potrzeby działalności gospodarczej (biuro doradcy podatkowego lub biuro projektowe itp.).

Realizacja projektu w związku z lokalizacją na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia, poza pośrednim oddziaływaniem na poprawę życia mieszkańców, będzie również aktywnie realizować cele społeczne związane z obniżaniem bezrobocia m.in. przez :

- zatrudnienie personelu pomocniczego punktu przedszkolnego (obecnie zatrudnione są 2 osoby, planowane jest docelowe zwiększenie zatrudnienia do 5 osób),
- lokalny zakup towarów i usług – artykuły papiernicze, środki czystości, usługi porządkowe, budowlane.

Projektu wpłynie na realizację celu pośredniego rewitalizacji jakim jest:

- rozwój infrastruktury edukacyjnej o znaczeniu lokalnym i regionalnym,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Bydgoskiego Przedmieścia.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektami:

- „Rewitalizacja terenów zielonych i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu”,
- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu”.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Niepubliczny Punkt Przedszkolny „Mędrak”

### 9. Podmiot zarządzający po jego zrealizowaniu:

Niepubliczny Punkt Przedszkolny „Mędrak”

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
<b>Etap I:</b> Prace projektowe i przygotowawcze	2010 r.
<b>Etap II:</b> Prace remontowe i wykończeniowe	2011 r.





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** I kw. 2011 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** III kw. 2011 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Karolina Polit-Langierowicz

Telefon: 056 6600938

e-mail: kontakt@medrek.edu.pl



## **Projekt nr 5 – „Kompleksowy remont budynku Przedszkola Miejskiego nr 4, ul. Bydgoska 34 w Toruniu”**

### Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
- 2. Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont budynku Przedszkola Miejskiego nr 4, ul. Bydgoska 34 w Toruniu”
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 999 560,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 399 824,00
  - Środki RPO (EFRR): 599 736,00
  - Środki inne: 0,00

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Budynek przedszkola położony jest na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia. W ramach projektu przewiduje się wykonanie kompleksowego remontu istniejącego budynku obejmującego: remont elewacji wraz z naprawą konstrukcji ścian, dachu budynku, stolarki okiennej i drzwiowej, wnętrza budynku, wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej i wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami. W wyniku realizacji projektu zabytkowy budynek zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Ponadto realizacja projektu zapewni właściwe warunki do prowadzenia zajęć przedszkolnych dla 195 dzieci, wpływając również na jakość prowadzonych działań edukacyjnych.

Kompleksowy remont budynku przyczyni się z pewnością zarówno do podniesienia walorów estetycznych Przedszkola Miejskiego nr 4, jak i poziomu bezpieczeństwa. Zabytkowy budynek zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, a po zakończeniu prac będzie mógł być w pełni wykorzystany przez dzieci i personel przedszkola. Remont budynku w tym m.in. elewacji wpłynie także na estetykę miejsca i będzie pozytywnym impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej na tym obszarze.

Projekt wpłynie na realizację celu bezpośredniego rewitalizacji jakim jest adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne.

### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektami:

- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu”,
- „Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego „Mędrek” w Toruniu”.

### **8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Wydział Inwestycji i Remontów – Urząd Miasta Torunia

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Przedszkole Miejskie nr 4



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2009 r.
Realizacja robót	lata 2010 - 2011

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2010r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** III kw. 2011r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Dariusz Polcyn - Główny Specjalista – Wydział Edukacji UMT,

Telefon 056 6118820,

e-mail: we@um.torun.pl



## Projekt nr 6 – „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Miejski Zarząd Dróg w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 16 936 933,58
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 10 337 726,07
  - Środki RPO (EFRR): 6 599 207,51
  - Środki inne: 0,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Ulica Mickiewicza zlokalizowana jest w centrum miasta w jego prawobrzeżnej części. Jest to droga powiatowa, zapewniająca obsługę przyległej zabudowy. W niewielkim stopniu wykorzystywana jest dla ruchu tranzytowego, w chwili obecnej pełni funkcję drogi dojazdowej do posesji wzdłuż niej zlokalizowanych. Na ulicy nagminnie przekraczana jest prędkość poruszania się pojazdów oraz dochodzi do wielu kolizji drogowych. Generalną przesłanką zarządcy drogi, związaną z przebudową ulicy jest uspokojenie ruchu oraz poprawa bezpieczeństwa pieszych. Efektem takich założeń jest segregacja ruchu poprzez wydzielenie samodzielnych ciągów komunikacyjnych osobno dla ruchu samochodowego, pieszych i rowerzystów. W pasie drogowym ulicy wyznaczone zostaną miejsca dla postoju samochodów, jak również miejsca na zieleń i małą architekturę. Ulica zyska charakter osiedlowy i obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy do poszczególnych posesji.

Realizacja przedsięwzięcia została podzielona na trzy etapy. W I etapie został zrealizowany odcinek od Al. Jana Pawła II do Domu Studenckiego nr 2. Obecnie jest realizowany II etap, obejmujący odcinek od Domu Studenckiego nr 2 do ZUS (posesji nr 33/39). Ostatni III etap, który stanowi przedmiot aplikacji o dofinansowanie ze środków finansowych Unii Europejskiej w ramach RPO WK-P na lata 2007-2013, będzie dotyczył ulicy Mickiewicza na odcinku od ZUS (posesji nr 33/39) do ul. Szosa Bydgoska.

W ramach I etapu wykonano jezdnię asfaltową, chodniki z płyt 50 x 50 x 7, ścieżki rowerowe – asfaltobeton, opaski kamienne, parkingi z kostki kamiennej, wjazdy i zieleń. Ogółem pracami objęto 7 432,00 m<sup>2</sup>. W ramach II etapu uzyska się jezdnię, chodniki z płyt 50 x 50 x 7, ścieżki rowerowe – asfaltobeton, opaski kamienne, parkingi z kostki kamiennej i wjazdy. Ogółem prace obejmą 8 095,26 m<sup>2</sup>.

W ramach III etapu planuje się wykonać:

jezdnia asfaltowa	- 9 508,21 m <sup>2</sup>
chodniki z płyt 50 x 50 x 7	- 8 970,72 m <sup>2</sup>
ścieżki rowerowe – asfaltobeton	- 3 163,48 m <sup>2</sup>
opaski kamienne	- 1 043,39 m <sup>2</sup>
parkingi z kostki kamiennej	- 3 304,10 m <sup>2</sup>
wjazdy	- 766,94 m <sup>2</sup>
zieleń	- 7 007,90 m <sup>2</sup>
<b>O g ó ł e m :</b>	<b>33 764,74 m<sup>2</sup></b>



Na całej długości ul. Mickiewicza ustawione zostaną elementy małej architektury tj: ławki, kosze na śmieci, kwietniki i stojaki na rowery, które swoją formą zostaną wkomponowane w charakter dzielnicy. Przyczyni się to do stworzenia atrakcyjnej wizytówki Bydgoskiego Przedmieścia. Dzięki poprawie estetyki zagospodarowanej przestrzeni publicznej ulicy Mickiewicza możliwe będzie podniesienie rangi zaniedbanej dzielnicy jako miejsca, które łącznie ze Starówką stałoby się wizytówką miasta i jego historii, szczególnie w kontekście ubiegania się Torunia o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury.

Przebudowana ulica Mickiewicza stanie się przyjazna dla mieszkańców i turystów oraz bezpieczna pod względem ruchu drogowego. Według projektowanych rozwiązań drogowych prędkość, z jaką będą poruszać się samochody, wyniesie 30 km/h. Przyczyni się to do zmniejszenia emisji spalin i poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi, co bezpośrednio przełoży się na zmniejszenie liczby wypadków i kolizji drogowych. Ponadto, zachęci zarówno mieszkańców jak i turystów do spacerowania i podziwiania ciekawej zabudowy dzielnicy. Dzięki rozbudowie sieci ścieżek rowerowych, realizacja inwestycji wpłynie także na ograniczenie natężenia ruchu samochodowego w centrum miasta.

Realizacja projektu przyczyni się do wielofunkcyjnego wykorzystania zdegradowanego obszaru Bydgoskiego Przedmieścia oraz do rozwoju społeczno-gospodarczego tej dzielnicy i poprawy warunków życia jej mieszkańców. Dzięki przebudowie ulicy Mickiewicza możliwe będzie przywrócenie ładu przestrzennego na Bydgoskim Przedmieściu, a wzrost atrakcyjności terenu przyczyni się do wsparcia odbudowy więzi społecznych na problemowym obszarze. Podniesienie wartości przestrzeni miejskiej przyczyni się do wykorzystania potencjału zabytkowej dzielnicy i wraz z realizacją projektów społecznych spowoduje nadanie jej nowych funkcji gospodarczych, turystycznych, edukacyjnych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych.

Projekt wpłynie na realizację celu pośredniego rewitalizacji tj:

- usprawnienie systemu komunikacji lokalnej oraz dostępności obszaru Bydgoskiego Przedmieścia jako miejsca atrakcyjnego turystycznie oraz obszaru o funkcjach usług wyższego rzędu, handlu, rekreacji, wypoczynku, edukacji, administracji lokalnej i ponadlokalnej oraz kultury,
- rozwój infrastruktury bezpieczeństwa publicznego,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług, lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Bydgoskiego Przedmieścia.

### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektami:

- „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”,
- „Rewitalizacja terenu przyległego do posesji Mickiewicza 32 w Toruniu”,
- „Przywrócenie utraconych funkcji społecznych tzw. „Osiedla ZUS” poprzez rewitalizację jego terenu i rozbudowę infrastruktury”.

### **8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Miejski Zarząd Dróg w Toruniu



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Miejski Zarząd Dróg w Toruniu

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2008 r.
Etap I: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu – odcinek od Al. Jana Pawła II do Domu Studenckiego nr 2	28.10.2008 r. – 30.03. 2009 r.
Etap II: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Mickiewicza – odcinek od Domu Studenckiego nr 2 do ZUS (posesji nr 33/39)	15.10.2009 r. - 15.12.2009 r.
Etap III: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Mickiewicza – odcinek od ZUS do ul. Szosa Bydgoska	II kwartał 2010 r. - IV kwartał 2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** III kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Janina Michalak – Kierownik Działu Przygotowania i Realizacji Inwestycji, MZD

Telefon: 056 6693100

e-mail: mzd@mzd.torun.pl



## **Projekt nr 7 – „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno – kulturalne - galeria witrażu, warsztaty witrażowe”**

### Opis projektu

#### **1. Podmiot zgłaszający projekt:**

Pracownia Artystyczno-Konserwatorska s.c. W. i W. Koziół, Władysław Koziół, Toruń, ul. Wodociągowa 3/5, Wojciech Koziół, Toruń, ul. Bydgoska 96/6

#### **2. Nazwa projektu: „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne-galeria witrażu, warsztaty witrażowe”**

#### **3. Obszar realizacji: Stare Miasto**

#### **4. Koszt całkowity projektu (w zł): 609 800,00**

#### **5. Źródła finansowania projektu (w zł):**

Środki własne (budżet beneficjenta): 236 450,00

Środki RPO (EFRR): 248 900,00

Środki inne: 124 450,00

#### **6. Zwięzły opis projektu:**

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków. Gotycka fasada ulega stopniowej degradacji, cegła ulega pudrowaniu i wymaga szybkiej interwencji konserwatorskiej, zawilgocenie murów wpływa na wysolenia oraz działania grzybów, powodujące niszczenie murów, dachówka uległa warstwowemu odspajaniu i kruszeniu, cegła na kominach koroduje i kruszy się, więźba dachowa poprzez ciągle zawilgocenie w znacznym zakresie wymaga wymiany i docieplenia, stare instalacje wymagające wymiany. W ramach projektu wykonany będzie: remont dachu z wymianą więźby dachowej, wymianą dachówki i dociepleniem, wymiana okien, konserwacja gotyckiej fasady, konserwacja wewnątrz obiektu gotyckich murów, konserwacja kolebkowego sklepienia w piwnicy, izolacja pozioma i pionowa murów, wykonany zostanie podjazd dla niepełnosprawnych od strony podwórka. Ponadto nastąpi również wyposażenie obiektu w niezbędne instalacje oraz sprzęt do prowadzenia galerii i warsztatów (sprzęt komputerowy, piece doświadczalne, komputery do wizualizacji, stoły, regały, sztalugi oraz inne meble, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny). Od strony podwórka wykonany zostanie podjazd dla niepełnosprawnych, wewnątrz budynku zainstalowany zostanie monitoring.

Na parterze budynku powstać ma galeria sztuki witrażowniczej (kilkanaście lat temu taka tu istniała) propagująca to zanikające rzemiosło artystyczne z prezentacjami multimedialnymi, obrazującymi procesy tworzenia witraży oraz pokazującymi witraże zaprojektowane i zrealizowane w tej pracowni. Powstaną przystosowane pomieszczenia na I piętrze umożliwiające prezentację procesu tworzenia witrażu dla wycieczek i turystów indywidualnych, jak i stworzenie warsztatów dla osób zainteresowanych poznaniem i nauczeniem się tej sztuki, w cyklu codziennym całorocznym, tzn. w sezonie dla turystów odwiedzających Toruń, a poza sezonem jako warsztaty dla instytucji, szkół i osób zainteresowanych tym tematem. W galerii będą odbywały się wystawy prac osób biorących udział w tym projekcie.

Jego odnowienie przyczyni się do podniesienia walorów estetycznych tej dzielnicy miasta, tłumnie odwiedzanej przez turystów, zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Realizacja projektu pośrednio będzie oddziaływać na aktywizację kulturalną oraz poprawę dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta, szczególnie młodzieży.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt wpłynie na realizację celu pośredniego rewitalizacji tj:

- poprawa wizerunku obszarów jako miejsc atrakcyjnych turystycznie i rekreacyjnie,
- ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego miasta dla potrzeb rozwoju turystyki i kultury o znaczeniu lokalnym i ponadregionalnym,
- poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia jako obszarów do uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku, korzystania z lokalnych usług i handlu, a także rozrywki oraz korzystania z usług kultury.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”,
- „Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu”.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Pracownia Artystyczno-Konserwatorska s.c. W. i W. Koziół

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2009 r.
Etap II: prace budowlano - konserwatorskie	2010 r.
Etap III: wyposażenie obiektu w niezbędne instalacje oraz sprzęt do prowadzenia galerii i warsztatów (sprzęt komputerowy, piece doświadczalne, komputery do wizualizacji, stoły, regały, sztalugi oraz inne meble, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny)	2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Wojciech Koziół,

Telefon: 056 6225296

e-mail: [info@koziol.art.pl](mailto:info@koziol.art.pl)





## Projekt nr 8 – „Remont Dachów Dworu Mieszczańskiego w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Towarzystwo Miast Partnerskich Torunia
2. **Nazwa projektu:** „Remont Dachów Dworu Mieszczańskiego w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 184 409,36
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 9 220,46
  - Środki RPO (EFRR): 110 645,62
  - Środki inne: 64 543,28

### 6. Zwięzły opis projektu:

Budynek Dworu Mieszczańskiego wymaga przeprowadzenia remontu dachu Dworu oraz remontu dachu wieży. Powierzchnia wyremontowanej infrastruktury publicznej wyniesie 271,2 m<sup>2</sup> (wraz z dachem wieży).

W latach 90-tych na całej pości dachu wymieniono dachówki. Zastosowano jednak wadliwy materiał. Dachówki pod wpływem czynników atmosferycznych pękają i łuszczą się. Popękane, luźne dachówki stanowią zagrożenie dla przechodniów jak również dla uczestników imprez odbywających się w Międzymurzu i Dworze Mieszczańskim. Dach również nie spełnia swojej funkcji jeśli chodzi o ochronę wnętrza budynku przed deszczem. Wewnątrz budynku powstają przecieki.

Po przeprowadzeniu prac remontowych dachu, budynek Dworu Mieszczańskiego nadal będzie siedzibą Towarzystwa oraz innych organizacji pozarządowych. Będzie miejscem spotkań mieszkańców miast partnerskich Torunia. TMPT planuje jeszcze intensywniejsze wykorzystanie Międzymurza Dworu Mieszczańskiego do organizacji imprez plenerowych. Naszym nowym projektem plenerowym będzie organizacja *Letniego Festiwalu Kultury i Sztuki* na terenie Międzymurza oraz realizacja projektów kulturalnych wewnątrz budynku.

Remont ułatwi utrzymanie budynku, zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców i turystów, poprawi wizerunek miasta i podniesie rangę samego obiektu. Przyczyni się również do zwiększenia atrakcyjności turystycznej ulicy Podmurnej, jak i Starego Miasta. Naprawa dachu pozwoli bezpiecznie organizować na terenie Międzymurza, jak również w Dworze imprezy kulturalne i towarzyskie. Nowy cykl *Letni Festiwal Kultury i Sztuki* będzie mógł wzbogacić ofertę kulturalną Torunia.

Realizacja projektu pośrednio będzie oddziaływać na aktywizację kulturalną oraz poprawę dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta, szczególnie młodzieży.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na Starym Mieście w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektem „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Towarzystwo Miast Partnerskich Torunia



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Towarzystwo Miast Partnerskich Torunia

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace budowlane	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2010 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Barbara Brzezińska

Telefon: 056 6555033

e-mail: [twzmbt@torun.pl](mailto:twzmbt@torun.pl)



## Projekt nr 9 – „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń – Wydział Środowiska i Zieleni
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 4 446 036,08
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 1 582 904,14
  - Środki RPO (EFRR): 2 223 018,04
  - Środki inne: 640 113,90 – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

### 6. Zwięzły opis projektu:

Park Miejski typu krajobrazowego na Bydgoskim Przedmieściu jest najokazalszym parkiem Torunia. Położony jest w prawobrzeżnej części miasta na terenie falistym opadającym stromą skarpią w kierunku Wisły. Rozplanowany jest na rzucie wydłużonego prostokąta długości 1 km. Obecnie, zajmuje powierzchnię 26,8417 ha. Teren Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu został objęty ochroną konserwatorską i wpisany w 2007 r. do wojewódzkiego rejestru zabytków. Szczegółowy zakres rzeczowy projektu obejmuje następujące działania: uzbrojenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną, remont i budowę alejek wraz z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych, budowę placu zabaw dla dzieci, budowę toalet, budowę amfiteatru, uzupełnienie oświetlenia parkowego wzdłuż alejek, modernizację fontanny, ustawienie ławek oraz stołów „szachowych”, instalacja monitoringu wizyjnego, budowę ogrodzenia, budowę boiska sportowego, budowę toru saneczkowego, budowę rekreacyjnej ścieżki rowerowej, budowę pawilonów gospodarczych, budowę parkingu na ok. 50 miejsc parkingowych.

Ponadto, spodziewane jest rozszerzenie oferty rekreacyjnej na przyległe tereny oraz budowa nowej infrastruktury technicznej, co spowoduje ożywienie i rozwój okolicznych terenów, a także przyczyni się do tworzenia nowych miejsc pracy (m.in. poprzez budowę pawilonów gospodarczych spełniających funkcję, np. przechowalni rowerów, leżaków, czy gier parkowych, itp.).

W ramach projektu planuje się kontynuację tworzenia stref bezpieczeństwa, w celu zapobiegania przestępczości na tym jednym z najbardziej zagrożonych patologiami społecznymi obszarze miasta Torunia, w tym: budowę i remont oświetlenia, czy zakup i instalację systemu monitoringu parkowego. Wreszcie, w ramach kompleksowego projektu rewitalizacji Parku Miejskiego przewiduje się wymianę i modernizację infrastruktury drogowej i uzbrojenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną.

Realizacja projektu ma na celu uporządkowanie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej, zlokalizowanej w pobliżu centrum miasta oraz przywrócenie jej dawnej świetności, m.in. poprzez odtworzenie, modernizację i uzupełnienie elementów zagospodarowania Parku, wraz z nadaniem im funkcji gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych i kulturowych, jak również z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji jakim są:

- ochrona i wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczego w strefie przy Wiśle,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- poprawa atrakcyjności przestrzennej Bydgoskiego Przedmieścia jako obszaru do uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku, korzystania z lokalnych usług i handlu, a także rozrywki oraz korzystania z usług kultury.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektami:

- „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”,
- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Środowiska i Zieleni

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Środowiska i Zieleni

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap I: uzbrojenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną, remont i budowa alejek wraz z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych	2010 r.
Etap II: budowa placu zabaw dla dzieci, toalet, amfiteatru, uzupełnienie oświetlenia parkowego wzdłuż alejek, modernizacja fontanny, ustawienie ławek oraz stołów „szachowych”, instalacja monitoringu wizyjnego	lata 2011-2012
Etap II: budowa ogrodzenia, boisk sportowych, toru saneczkowego, rekreacyjnej ścieżki rowerowej, pawilonów gospodarczych oraz parkingu	2013 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** II kw. 2013 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Anna Karmienko – Wydział Środowiska i Zieleni, UMT

Telefon 056 6118693

e-mail: wsiz@um.torun.pl



## **Projekt nr 10 – „Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu”**

### Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Muzeum Okręgowe w Toruniu
- 2. Nazwa projektu:** „Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 2 050 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00
  - Środki RPO (EFRR): 1 025 000,00
  - Środki inne: 1 025 000,00

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Kamienica przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu przylega do budynku Muzeum Podróżników. Celem adaptacji jest połączenie budynków przy ul. Franciszkańskiej 11 i 9, a dzięki temu rozbudowa istniejącej wystawy stałej oraz stworzenie powierzchni dla nowych wystaw czasowych.

Modernizacja budynku będzie obejmować: wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji, remont więźby dachowej pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej, schodów, połączenie z obecnym Muzeum Podróżników poprzez przebicie otworów drzwiowych na parterze i I piętrze, przebudowę pomieszczeń, dostosowanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz stworzenie systemów ochrony antywłamaniowej i przeciwnapadowej, przeciwpożarowej, montaż systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego wraz z termomodernizacją, stałe wyposażenie wystawiennicze projektowanych ekspozycji. Montaż windy umożliwi zwiedzanie wystaw osobom niepełnosprawnym. Powierzchnia zrewitalizowanej infrastruktury wyniesie 295,05 m<sup>2</sup>. Ze względu na powiększające się zbiory Działu Kultur Pozaeuropejskich przewiduje się stworzenie powierzchni przeznaczonej na magazyn zbiorów.

Odnowienie budynku przyczyni się do podniesienia walorów estetycznych tej dzielnicy miasta, tłumnie odwiedzanej przez turystów, zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego miasta dla potrzeb rozwoju turystyki i kultury o znaczeniu lokalnym i ponadregionalnym,
- poprawa wizerunku obszarów jako miejsc atrakcyjnych turystycznie i rekreacyjnie.

### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt powiązany jest z projektami miejskimi planowanymi do realizacji na Starym Mieście w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektem „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Muzeum Okręgowe w Toruniu

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Muzeum Okręgowe w Toruniu

**10. Harmonogram działań**

Działania	Termin realizacji
Wykonanie projektu adaptacji	2009 r.
Wykonanie adaptacji	lata 2010 - 2011

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** I kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Agnieszka Tybus-Bugajska – Muzeum Okręgowe w Toruniu,

Telefon: 056 6227038,

e-mail: muzeum@muzeum.torun.pl



## **Projekt nr 11 – „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno - wychowawczej dla dzieci i młodzieży na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza”**

### Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza w Toruniu przy ulicy Rybaki 59 działające na mocy upoważnienia Zgromadzenia Świętego Michała Archanioła w Markach koło Warszawy
- 2. Nazwa projektu:** „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno - wychowawczej dla dzieci i młodzieży na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza”
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 300 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 120 000,00
  - Środki RPO (EFRR): 180 000,00
  - Środki inne: 0,00

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Wykonanie prac remontowo – modernizacyjnych budynku służyć ma rozwojowi usług edukacyjnych, komplementarnych dla działalności bazy edukacyjno – wychowawczej dla dzieci i młodzieży.

W wyniku realizacji projektu zostanie wymienione pokrycie dachu budynku oraz zostaną zaadoptowane pomieszczenia w celu powiększenia bazy edukacyjno-wychowawczej. W tym celu przeprowadzone zostaną następujące działania:

#### *1. Adaptacja nowych pomieszczeń:*

W wyniku adaptacji pomieszczeń powstaną 2 sale do prowadzenia zajęć dydaktycznych dla dzieci z kącikami tematycznymi, sala z przeznaczeniem na uroczystości okolicznościowe oraz kulturalno – oświatowe, część sanitarna, szatnia, pomieszczenia biurowe – adaptacja poddasza.

#### *2. Wymiana pokrycia dachu budynku*

Dla zapewnienia bezpieczeństwa dzieciom wymienione zostanie pokrycie dachu budynku. Łączna powierzchnia wynosi 750 m<sup>2</sup>. W chwili obecnej nie spełnia on w pełni zasad bezpieczeństwa, pojedyncze dachówki są obłuzowane, uszkodzone, są też elementy brakujące. Wymiana na nową dachówkę zapewni przede wszystkim pozbycie się zacieków powstałych w wyniku przemakania dachu i ścian, poprawi estetykę pomieszczeń i co najważniejsze zapewni zdrowsze powietrze w salach.

Zakres robót obejmuje: montaż różnego rodzaju powierzchni z płyt gipsowo – kartonowych, z profili aluminiowych, szklanych (ściany, sufity, przepierzenia), malowanie różnego typu powierzchni, prace glazurnicze, wymianę armatury sanitarnej, prace rozbiórkowe, demontażowe, wyburzenia ścian, wyrównywanie, impregnacja podłoża, uzupełnianie ubytków, docieplanie ścian, roboty elektryczne, wymianę stolarki drzwiowej ułożenie paneli podłogowych.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Wszystkie prace remontowo – modernizacyjne związane z realizacją projektu prowadzone będą zgodnie z wymogami technicznymi i technologicznymi uznanymi za najkorzystniejsze w ramach wykonywanej dokumentacji technicznej.

Po zakończeniu prac budynek będzie mógł być w pełni wykorzystany przez dzieci. Z obiektu korzystać będzie 110 dzieci i młodzieży uczęszczających do Oratorium – świetlicy socjoterapeutycznej biorących udział w zajęciach pozalekcyjnych oraz 40 dzieci w ramach Punktu Przedszkolnego realizującego podstawę programową wychowania przedszkolnego.

Remont budynku wpłynie także na estetykę miejsca i będzie pozytywnym impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej na tym obszarze.

Realizacja projektu wpłynie na realizację celów pośrednich rewitalizacji jakim są:

- adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne,
- poprawa sytuacji życiowej rodzin przeżywających problemy bytowe oraz opiekuńczo-wychowawcze.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektami:

- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu”,
- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zgromadzenie Świętego Michała Archanioła w Markach

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2009 r.
<b>Etap I:</b> Wymiana pokrycia dachu budynku.	2010 r.
<b>Etap II:</b> Adaptacja nowych pomieszczeń.	2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** II kw. 2011 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

ks. Krzysztof Winiarski - Prezes Stowarzyszenia,

Telefon 056 6221015

e-mail: oratorium@oratorium.torun.pl





## Projekt nr 12 – „Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bydgoska 90
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 23 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 4 600,00
  - Środki RPO (EFRR): 13 800,00
  - Środki inne: 4 600,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Budynek przy ul. Bydgoskiej 90 to kamienica wpisana do rejestru zabytków. Zarówno budynek, jak i teren przed budynkiem jest od wielu lat zaniedbany. Celem projektu jest nadanie nowych funkcji - gospodarczych, społecznych, edukacyjnych i turystycznych budynkowi między innymi poprzez rewitalizację elementów małej architektury oraz ogródka frontowego mieszczących się przed wejściem do budynku.

Projekt obejmować będzie: renowację części murowanych oraz elementów metalowych zabytkowego ogrodzenia (sztuk 3), remont nawierzchni brukowanej przed budynkiem, zagospodarowanie terenów zielonych przed budynkiem - stworzenie ogródka frontowego o charakterze historycznym co pozwoli uwydatnić walory turystyczne tej zabytkowej kamienicy.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę życia mieszkańców, a także pomoże zmianie wizerunku Bydgoskiego Przedmieścia jako okolicy nienadającej się na działalność gospodarczą związaną z dużym zaufaniem społecznym (usługi edukacyjne, prawne).

Dodatkowym rezultatem projektu będzie wygenerowanie dodatkowych miejsc pracy nie tylko w ramach podmiotów, które będą miały w budynku swoje siedziby, ale także m.in. poprzez zatrudnienie osoby odpowiedzialnej za utrzymanie porządku na terenie posesji oraz zieleni w należytym stanie.

Realizacja projektu wpłynie na realizację celów pośrednich rewitalizacji jakim są:

- adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Bydgoskiego Przedmieścia.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektami:

- „Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego „Mędretek” w Toruniu”,



- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu”.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bydgoska 90 w Toruniu reprezentowana przez zarząd.

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bydgoska 90 w Toruniu reprezentowana przez zarząd.

**10. Harmonogram działań**

Działania	Termin realizacji
<b>Etap I:</b> Przygotowanie projektu wykonawczego,	2010 r.
<b>Etap II:</b> Renowacja części murowanych oraz elementów metalowych zabytkowego ogrodzenia, remont nawierzchni brukowanej.	2010 r.
<b>Etap III:</b> Zagospodarowanie terenów zielonych przed budynkiem-stworzenie ogródka frontowego o charakterze historycznym.	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** I kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** III kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Karolina Polit-Langierowicz

Telefon: 056 6600938

e-mail: kontakt@medrek.edu.pl



## Projekt nr 13 – „Modernizacja i rozbudowa sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Modernizacja i rozbudowa sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 2 000 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 1 450 000,00
  - Środki RPO (EFRR): 550 000,00
  - Środki inne: 0,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

W ramach projektu zakłada się rozbudowę i modernizację istniejącej sali gimnastycznej polegającą na: opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (projektów budowlanych wykonawczych wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, zbiorczym zestawieniem kosztów i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót) remoncie i modernizacji elewacji wraz z dociepleniem oraz dobudowie budynku socjalno - administracyjnego na terenie bezpośrednio przyległym do istniejącego obiektu (koszt niekwalifikowany). Realizacji robót zgodnie z zakresem ujętym w dokumentacji: uzupełnienie i wymiana ocieplenia ścian istniejącej sali gimnastycznej, zabezpieczenie i uzupełnienie elementów drewnianych elewacji wraz z uszczelnieniem i naprawą stolarki okiennej i drzwiowej, remont wnętrza obiektu, modernizacja i adaptacja istniejących pomieszczeń socjalnych na cele magazynowe wraz z likwidacją istniejących przybudówek.

Realizacja projektu zapewni właściwe warunki prowadzenia zajęć wychowania fizycznego dla ponad 700 uczniów i zdecydowanie wpłynie na jakość prowadzonych działań edukacyjnych. Zabytkowy budynek zostanie bowiem dostosowany do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, a rozbudowa i modernizacja istniejącej sali gimnastycznej przyczyni się do podniesienia walorów estetycznych budynku oraz poziomu bezpieczeństwa.

Realizacja projektu wpłynie na realizację celów pośrednich rewitalizacji jakim są:

- adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne oraz na aktywizację sportową i kulturalną,
- poprawa dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia, szczególnie młodzieży.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektami:

- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”.

### **8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Wydział Inwestycji i Remontów Urząd Miasta Torunia

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika w Toruniu

### **10. Harmonogram działań**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Realizacja robót	lata 2010 – 2011

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** I kw.2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** III kw. 2011 r.

### **13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Dariusz Polcyn -Wydział Edukacji Urząd Miasta Torunia

Telefon: 056 6118820

e-mail: we@um.torun.pl



## Projekt nr 14 – „Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Parafia Ewangelicko-Augsburska w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 950 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 380 000,00
  - Środki RPO (EFRR): 570 000,00
  - Środki inne: 0,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Neogotycki Kościół Ewangelicko-Augsburski w Toruniu jest obiektem zabytkowym, położonym na Starym Mieście, wpisanym do Rejestru Zabytków. Wyposażenie kościoła zostało wpisane zostało również do rejestru. Kościół wymaga przeprowadzenia remontów w związku z negatywnymi skutkami postępującego spękania kościoła co doprowadziło do uszkodzenia oryginalnych witraży z 1903 roku. Na stan techniczny kościoła negatywnie wpływają także drgania z przebiegającej w pobliżu ruchliwej drogi, oraz torów tramwajowych. Projekt przewiduje kompleksową rewaloryzację kościoła wraz z otoczeniem i włączenie go miejskiej mapy miejsc otwartych dla kultury.

W ramach projektu planuje się: wymianę instalacji elektrycznej, montaż instalacji i kamer monitoringu, konserwację i restaurację organów, prace ziemne przywracające stabilność fundamentów, odtworzenie uzbrojenia terenu w media, a w dalszej perspektywie adaptacja piwnicy kościoła na zaplecze socjalno-sanitarne, wymiana pokrycia dachu z odtworzeniem pierwotnej koncepcji estetycznej, zakup trwałego stelażu ekspozycyjnego na potrzeby wystaw, a także dużego ekranu projekcyjnego i rzutnika, wymiana podestu pod ołtarzem, wyciszenie drzwi prowadzących na chór na parterze oraz pierwszym piętrze, dezynsekcja, dostosowanie wejścia do kościoła dla osób niepełnosprawnych.

Dzięki restauracji organów można będzie organizować koncerty dla mieszkańców Torunia. Wyposażenie obiektu w infrastrukturę sanitarną stworzy warunki dla działalności kulturalnej. Realizacja projektu pozwoli na prowadzenie działalności wystawienniczej oraz poszerzy ofertę turystyczną i kulturalną Miasta Torunia. Realizacja projektu wpłynie na realizację celów pośrednich rewitalizacji jakim są:

- poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta w regionie i kraju,
- ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego miasta dla potrzeb rozwoju turystyki i kultury o znaczeniu lokalnym i ponadregionalnym.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt powiązany jest z projektami planowanymi do realizacji na Starym Mieście w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektem „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Parafia Ewangelicko-Augsburska w Toruniu



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Parafia Ewangelicko-Augsburska w Toruniu

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2009 r.
Etap realizacji	lata 2009-2011

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** IV kw. 2009 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Jerzy Molin – Proboszcz Parafii

Telefon: 056 6223154

e-mail: torun-luteranie@wp.pl



## **Projekt nr 15 - „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku”**

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Automobilklub Toruński
- 2. Nazwa projektu:** „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 150 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 60 000,00
  - Środki RPO (EFRR): 90 000,00
  - Środki inne: 0,00

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Automobilklub Toruński działa w zabytkowym budynku w obrębie Starego Miasta przy ul. Ducha Św. 5. Od lat prowadzi działania dotyczące nauki i propagowaniu bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Dzisiejszy stan techniczny dla prowadzenia dalszej działalności wymaga remontu.

Przedmiotem projektu jest remont elewacji i dachu budynku oraz rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni „CO” zlikwidowanej po podłączeniu budynku do sieci ciepłowniczej na klub środowiskowy. Rewitalizacja pomieszczeń przemysłowych po kotłowni „CO” pozwoli przekształcić je na klub środowiskowy, przeznaczony głównie dla młodzieży zainteresowanej motoryzacją w szerokim tego słowa znaczeniu.

Automobilklub jest i będzie ośrodkiem działalności społecznej, zarówno dorosłych, jak i młodzieży zainteresowanej motoryzacją i sportami motorowymi: dorośli głównie sportem samochodowym, natomiast dzieci i młodzież sportem motocyklowych i kartingowym. Organizowane imprezy uwzględniają również możliwości osób niepełnosprawnych, zmotoryzowanych, które często wymagają więcej pracy, by przekonać się, że niepełnosprawny kierowca jest wartościową osobą, tylko wymagają trochę innego podejścia.

Temat motoryzacji stał się też dobrym sposobem na odciążenie młodzieży od środowisk patologicznych i włączenie jej do społecznej działalności oraz zapewnienie możliwości spędzania wolnego czasu w sposób interesujący i pożyteczny.

Remont budynku poprawi także estetykę miejsca i będzie pozytywnym impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej na Starówce. Realizacja projektu wpłynie na realizację celów pośrednich rewitalizacji jakim są:

- adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne,
- zatrzymanie mechanizmów społecznego wykluczenia, zapobieganie społecznej izolacji i marginalizacji najsłabszych i najbardziej zagrożonych grup społecznych,
- rozwój współpracy w sferze społecznej pomiędzy gminą a organizacjami pozarządowymi.

### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Obszarze Starego Miasta tj.:



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO" - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oraz z projektem przewidzianym do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Automobilklub Toruński

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Automobilklub Toruński

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2009 r.
Etap: Remont dachu i elewacji.	2009 r.
Etap: Rewitalizacja pomieszczeń kotłowni na klub środowiskowy.	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** III kw. 2009 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2010 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Czesław Nosewicz - Wiceprezes

Telefon: 056 6228361

e-mail: [automobilklubtorunski@automobilklubtorunski.pl](mailto:automobilklubtorunski@automobilklubtorunski.pl)





## **Projekt nr 16 – „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownię artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”**

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
- 2. Nazwa projektu:** „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownię artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 554 889,40
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 221 955,76
  - Środki RPO (EFRR): 332 933,64
  - Środki inne: 0,00

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Baszta Gołębnik wpisana do rejestru zabytków pochodzi z pierwszej połowy XIV w. Jej dawną fasadę od strony Wisły, rozczłonkowaną czterema polichromowanymi kolorową ornamentyką gotycką blendami, zniekształcono wybiciem otworów okiennych, wskutek przebudowy na mieszkania w XIX wieku. Żelazne haki u góry pochodzą z tegoż okresu, gdy mieściły się tu gołębniki pruskich gołębi pocztowych (stąd nazwa), podobne gołębniki były na murach miejskich między Bramą Klasztorną a Krzywą Wieżą, o czym świadczą również zachowane haki.

Projekt będzie polegał na adaptacji Baszty tj. zredukowaniu wnętrza do trzech wysokich kondygnacji. Zakres prac obejmować następujące elementy: roboty budowlane, zagospodarowanie terenu działki, wewnętrzna instalację co, przyłącze wodociągowe, instalację elektryczną i teletechniczną. Powierzchnia zabudowy to 73,39 m<sup>2</sup>, w tym sama baszta 65,07 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 143,52 m<sup>2</sup>.

Wewnątrz znajdują się biura organizacji pozarządowych lub / oraz pracownię artystyczne artystów rezydentów o niskim stopniu uciążliwości (np. artystów malarzy).

Remont budynku poprawi także estetykę miejsca i będzie pozytywnym impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej na Starówce. Realizacja projektu wpłynie na realizację celów pośrednich rewitalizacji jakim są:

- adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne,
- rozwój współpracy w sferze społecznej pomiędzy gminą a organizacjami pozarządowymi.

### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt wpisuje się do opracowanego programu Trzy Wieże. Jest to projekt inwestycyjny mający na celu stworzenie nowego sektora kulturalnego miasta Torunia. W sektorze rozpiętym pomiędzy Trzema Wieżami (Baszta Gołębnik, Bramą Klasztorną i Krzywą Wieżą) powstanie ma otwarta przestrzeń dla działalności kulturalnej miasta Torunia.

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Obszarze Starego Miasta tj.:



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO" - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oraz z projektem przewidzianym do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Gmina Miasta Toruń

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Gmina Miasta Toruń

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace budowlane	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw.2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** III kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Piotr Giza – Wydział Kultury

Telefon: 056 6222065

e-mail: [wku@um.torun.pl](mailto:wku@um.torun.pl)



## **Projekt nr 17 – „Przywrócenie utraconych funkcji społecznych tzw. „Osiedla ZUS” poprzez rewitalizację jego terenu i rozbudowę infrastruktury”**

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych: Mickiewicza 19-21, Mickiewicza 23, Matejki 16-18, Matejki 20-22, Krasieńskiego 22-24 i Krasieńskiego 18-20.  
Liderem projektu jest Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 19-21. Zawiązane porozumienie określi sposób finansowania projektu, w tym wkład własny oraz sposób zarządzania projektem.
- 2. Nazwa projektu:** „Przywrócenie utraconych funkcji społecznych tzw. „Osiedla ZUS” poprzez rewitalizację jego terenu i rozbudowę infrastruktury”.
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 506 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 267 200,00
  - Środki RPO (EFRR): 238 800,00
  - Środki inne: 0,00

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Przedmiotem projektu jest kompleksowa rewitalizacja terenu tzw. Osiedla ZUS-u (powstałego w latach 1932-34), na terenie, którego znajduje się 6 niezależnych Wspólnot Mieszkaniowych. Obecnie infrastruktura Osiedla jest zdegradowana, a teren pozostaje w znacznym stopniu zaniedbany i niewykorzystany.

Szczegółowe zadania rewitalizacji są następujące:

- a) naprawa chodników i poprawa stanu oświetlenia (planuje się naprawę nawierzchni chodników na długości około 500 metrów bieżących, wykonanie 18 podjazdów dla osób niepełnosprawnych, zainstalowanie lamp ulicznych),
- b) wykonanie ogrodzonych miejsc dla gromadzenia odpadów stałych ( 2 śmietników),
- c) przygotowanie bezpiecznych placów zabaw dla dzieci, ustawienie ławek oraz założenie monitoringu (2 place zabaw, ustawienie 6 ławek i koszy na śmieci),
- d) zainstalowanie 3 kamer monitorujących newralgiczne miejsca na Osiedlu,
- e) utworzenie nowych miejsc parkingowych dla potrzeb mieszkańców Osiedla, (planuje się wykonanie 2 nowych i modernizację (poszerzenie) 2 istniejących już placów parkingowych, w efekcie czego liczba dostępnych miejsc parkingowych zwiększy się do około 50 miejsc (dotychczas jest ich około 20). Przewiduje się, że 10% miejsc zarezerwowanych będzie dla osób niepełnosprawnych),
- f) uporządkowanie zieleni (planuje się przeprowadzić rekultywację terenów zielonych, polegającą na: wymianie bądź uzupełnieniu ziemi, posianiu trawy, przycięciu gałęzi drzew, wykonaniu klombów, przycięciu istniejących i zasadzeniu nowych krzewów). – szczególnie dotyczy to żywopłotów w otulinie miejsc parkingowych.

Celem rewitalizacji jest przywrócenie funkcjonalności, poprawa bezpieczeństwa i estetyki na terenie Osiedla, a co za tym idzie podniesienie jakości życia mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych, niepełnosprawnych i dzieci. Należy podkreślić, że teren Osiedla jest i pozostanie otwarty, wobec tego na jego rewitalizacji skorzystają również mieszkańcy okolicznych budynków. Powstanie nowych miejsc parkingowych dla mieszkańców Osiedla przyczyni się do „odciążenia” sąsiednich ulic, nowopowstałe place zabaw będą mogły



służyć także dzieciom zamieszkałym w sąsiednich budynkach, gdyż w najbliższej okolicy brak jest bezpiecznych, publicznych placów zabaw. Dzięki powołaniu Porozumienia Wspólnot Mieszkaniowych mieszkańcy Osiedla będą mogli aktywnie uczestniczyć w rewitalizacji swojego najbliższego otoczenia. Jej skutkiem powinna być integracja lokalnej społeczności, zwiększenie stopnia dbałości o swoje otoczenie i silniejsze utożsamianie się ze swoim miejscem zamieszkania.

Realizacja projektu wpłynie na realizację celów pośrednich rewitalizacji jakim są:

- wzrost poczucia bezpieczeństwa publicznego na Bydgoskim Przedmieściu,
- poprawa atrakcyjności przestrzennej Bydgoskiego Przedmieścia w regionie i kraju.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektami:

- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”,
- „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
<b>Etap projektowania</b>	Lata 2009-2010
<b>Etap II:</b> naprawa nawierzchni chodników i poprawa stanu oświetlenia, wykonanie ogrodzonych miejsc dla gromadzenia odpadów stałych.	2010 r.
<b>Etap III:</b> przygotowanie bezpiecznych placów zabaw dla dzieci, ustawienie ławek i koszy na śmieci oraz założenie monitoringu	2011 r.
<b>Etap IV:</b> utworzenie nowych miejsc parkingowych dla potrzeb mieszkańców Osiedla, uporządkowanie zieleni	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Krzysztof Przegiętka

Telefon: 056 6575070

e-mail: [info@biuroadmin.com](mailto:info@biuroadmin.com)



## **Projekt nr 18 – „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”**

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto i Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 1 100 000,00  
w tym: Stare Miasto: 1 000 000 zł, Bydgoskie Przedmieście: 100 000 zł,
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):  
Środki własne (budżet beneficjenta): 550 000,00  
w tym: Stare Miasto: 500 000 zł , Bydgoskie Przedmieście: 50 000 zł,  
Środki RPO (EFRR): 550 000,00  
w tym: Stare Miasto: 500 000 zł, Bydgoskie Przedmieście: 50 000 zł  
Środki inne: 0,00

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Realizacja jest kontynuacją wdrażanego od 2000 r. programu poprawy bezpieczeństwa. Projekt został rozpoczęty w roku 2008 i dotyczy rozbudowy funkcjonującego już systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego w skład, którego wchodzi 33 miejsc monitorowanych całodobowo przez kamery, centralny punkt archiwizacji i rejestracji oraz stanowisko operatorskie zlokalizowane w Toruńskim Centrum Zarządzania Kryzysowego. W zakresie realizacji tego projektu przewidziano również budowę i organizację tego systemu wizyjnego o nowy obszar Bydgoskiego Przedmieścia. Problemem większości polskich miast, w tym również Torunia jest niskie poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Dużym problemem jest również przestępczość osób nieletnich. Dlatego też poprawa poziomu bezpieczeństwa jest jednym z celów LPR. Podjęcie działań sprzyjających zapobieganiu przestępczości, jak również osiągnięciu pozostałych celów zamieszczonych w LPR, poprzez realizację projektów w obszarze wsparcia przez innych beneficjentów wyszczególnionych w Programie, powinno wpłynąć na poprawę atrakcyjności gospodarczej i społecznej tego terenu.

Projekt obejmuje następujące elementy:

#### Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego Zespołu Staromiejskiego:

- 1) dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń CCTV dla 14 nowych punktów kamerowych (zintegrowane kamery obrotowe - 14 szt., elementy mocujące, urządzenia prądowe, transmisyjne i telemetryczne, osprzęt);
- 2) dostawa, montaż i konfiguracja systemu zarządzająco-integrującego MAXPRO (system składa się z krosownicy wizyjnej, modułów wejść i wyjść wideo i audio, zarządzania wideo, translatora protokołów PTZ, jednostki centralnej, nadajniki wideo);
- 3) modernizacja głównego punktu rejestracji i archiwizacji w obiekcie przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 10 – zakup 2 rejestratorów cyfrowych;
- 4) rozbudowa i modernizacja stanowiska operatora monitoringu wizyjnego oraz organizacja i uruchomienie dodatkowego stanowiska operatorskiego w Toruńskim Centrum Zarządzania Kryzysowego w obiekcie przy ul. Legionów 70/76- dostawa, montaż i uruchomienie



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

dodatkowego monitora TV LCD 40 oraz czterech monitorów TV 22''"; urządzeń wizji i telemetrii; klawiatury operatorskiej – 1 szt.;

- 5) prace instalacyjne i konfiguracyjne w zakresie wykonywanej rozbudowy sytemu monitoringu wizyjnego;
- 6) budowa światłowodowej sieci szkieletowej wraz z odgałęzieniami do punktów kamerowych:

### Główny szkielet światłowodowej sieci:

Planowana trasa (przebieg, obiekty):

- a) przebieg: Wały Gen. Sikorskiego 8 – Chełmińska - Rynek Staromiejski - Szeroka - Nowy Rynek – Prosta 32 - Wały Gen. Sikorskiego 8
- b) obiekty: budynek Urzędu Miasta Torunia przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 - Ratusz Staromiejski – budynek Urzędu Miasta Torunia przy ul. Prosta 4 - budynek Komenda Wojewódzkiej PSP w Toruniu – budynek Urzędu Miasta Torunia przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 12 - budynek Urzędu Miasta Torunia przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 8

### Odgałęzienia światłowodowej sieci szkieletowej:

Punkty kamerowe zlokalizowane w ulicach sąsiadujących z główną trasą światłowodowej sieci szkieletowej.

Zakres realizacji pkt.6:

- wykonanie niezbędnej dokumentacji budowlano-wykonawczej,
- budowa kanalizacji teletechnicznej jednootworowej wraz ze studzienkami teletechnicznymi na odcinku: Szeroka – Rynek Nowomiejski – Prosta w terenie uzbrojonym (infrastruktura podziemna i nawierzchnie),
- położenie do wybudowanej kanalizacji teletechnicznej oraz kanalizacji deszczowej kabla światłowodowego na całym odcinku planowanej trasy budowy światłowodowej sieci szkieletowej wraz z odgałęzieniami,
- montaż urządzeń pasywnych i aktywnych w obiektach, studzienkach teletechnicznych oraz punktach dostępowych.

### Budowa monitoringu wizyjnego Bydgoskie Przedmieście (ulica Mickiewicza z przyległymi ulicami):

- 1) dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń CCTV dla budowanych 5 punktów kamerowych (zintegrowane kamery obrotowe IP - 5 szt., elementy mocujące, urządzenia prądowe, transmisyjne i telemetryczne, osprzęt);
- 2) budowa 5 mostów radiowych dla przesyłu wizji i telemetrii do węzłów optycznych;
- 3) budowa stanowiska operatorskiego dla operatora monitoringu wizyjnego Bydgoskiego Przedmieścia w Toruńskim Centrum Zarządzania Kryzysowego przy ul. Legionów 70/76
- 4) budowa systemu operatorskiego oraz sytemu archiwizacji i rejestracji.

Rozbudowa systemu monitoringu miejskiego przyczyni się do stworzenia bezpieczniejszej a przez to atrakcyjniejszej przestrzeni do życia dla mieszkańców i turystów. Realizacja projektu wpłynie również na poprawę warunków prowadzenia działalności gospodarczej, szczególnie na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia. Będzie realizować również cele pośrednie rewitalizacji tj:

- rozwój infrastruktury bezpieczeństwa publicznego,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług, lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Starego Miasta, Bydgoskiego Przedmieścia.



## 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO" - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oraz z projektem przewidzianym do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”.

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji.

## 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Wydział Ochrony Ludności Urzędu Miasta Torunia

## 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Wydział Ochrony Ludności Urzędu Miasta Torunia

## 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
<p>Etap I <u>Zespół Staromiejski:</u> - Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego o 4 nowe punkty kamerowe, zakup cyfrowego rejestratora oraz monitora TV; - wykonanie projektu budowlano-wykonawczego kanalizacji teletechnicznej, budowa przyłącza światłowodowego do ratusza Staromiejskiego oraz kanalizacji teletechnicznej jednootworowej w ciągu ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi w Toruniu;</p> <p><u>Bydgoskie Przedmieście:</u> - uruchomienie 2 punktów kamerowych, zakup serwera rejestracji i archiwizacji, licencji oprogramowania zarządzającego.</p>	2008 r.
<p>Etap II <u>Zespół Staromiejski:</u> - rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego o 7 nowych punktów kamerowych, dostawę, montaż i konfiguracja systemu zarządzająco-integrującego MAXPRO, modernizacja głównego punktu rejestracji i archiwizacji, modernizacja stanowiska operatora monitoringu wizyjnego, budowa dodatkowego stanowiska do obsługi monitoringu wizyjnego; - budowa kanalizacji teletechnicznej jednootworowej w ciągu ulicy Szerokiej od Królowej Jadwigi do Rynku Nowomiejskiego w Toruniu; - budowa kanalizacji teletechnicznej jednootworowej w relacji obiektów Komendy Wojewódzkiej PSP przy ul. Prosta 32 do obiektu przy ul. Prosta 4/ Jęczmienna 23</p>	2009 r.







## Projekt nr 19 – „Remont elewacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Remont elewacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 900 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 450 000,00
  - Środki RPO (EFRR): 450 000,00
  - Środki inne: 0,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

I Liceum Ogólnokształcące istnieje od ponad 400 lat, a od roku 1855 funkcjonuje w zabytkowym budynku przy ul. Zaułek Prosowy 1. W tej renomowanej placówce kształci się ponad 700 uczniów i jest ona jedną z najbardziej popularnych oraz obleganych szkół ponadgimnazjalnych w Toruniu.

Projekt obejmuje swoim zakresem wymianę, uzupełnienie i naprawę elementów elewacji (2 500 m<sup>2</sup>), a także czyszczenie, spoinowanie i uszczelnienie połączeń ścian ze stolarką okienną i drzwiową. Powyższe prace zostaną poprzedzone opracowaniem kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (projektów budowlanych wykonawczych wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, zbiorczym zestawieniem kosztów i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót) remontu i modernizacji elewacji budynków.

Zabytkowy budynek Liceum znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO, i jest otoczony szczególną opieką Gminy Miasta Toruń. Zakres prac do przeprowadzenia jest kontynuacją działań miasta Torunia w celu zachowania tego obiektu w jak najlepszym stanie technicznym. W poprzednich latach przeprowadzono kompleksowy remont szkoły polegający na wymianie pokrycia dachowego, remoncie wnętrza wraz z wymianą instalacji ciepłej, elektrycznej, wymianie stropów oraz odnowieniu zabytkowej auli.

Realizacja projektu poprawi poziom bezpieczeństwa oraz walory estetyczne obiektu, jak i tej dzielnicy Torunia, tłumnie odwiedzanej przez turystów polskich i zagranicznych.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- usprawnienie systemu komunikacji lokalnej oraz dostępności obszaru Starego Miasta jako miejsca atrakcyjnego turystycznie oraz obszaru o funkcjach usług wyższego rzędu, handlu, rekreacji, wypoczynku, edukacji, administracji lokalnej i ponadlokalnej oraz kultury,
- poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta Torunia w regionie i kraju.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO" - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,

- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”,
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”.

### 8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Urząd Miasta Torunia - Wydział Inwestycji i Remontów

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika w Toruniu

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2010 r.
Realizacja robót	lata 2010 - 2011

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2011 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Dariusz Polcyn - Główny Specjalista – Wydział Edukacji UMT

Telefon: 056 6118820

e-mail: we@um.torun.pl



## Projekt nr 20 – „Rewitalizacja terenu przyległego do posesji Mickiewicza 32 w Toruniu”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 32 w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja terenu przyległego do posesji Mickiewicza 32 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 85 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 34 000,00
  - Środki RPO (EFRR): 51 000,00
  - Środki inne: 0,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projekt ma na celu wykonanie:

- remontu zabytkowego murowanego parkanu z elementami metalowymi i ogrodzenia wokół kamienicy (powierzchnia 29,9 m<sup>2</sup>),
- przełożenie i uzupełnienie zabytkowej kostki brukowej na przylegającym do kamienicy terenie (300 m<sup>2</sup>),
- urządzenie zieleni na pozostałym przyległym terenie.

Projekt jest kontynuacją prac wykonanych w latach 2007 - 2008 polegających na remoncie elewacji budynku i termomodernizacji oraz na pracach remontowych na dachu kamienicy.

Nieruchomość i otaczający ją teren położone są w reprezentacyjnym punkcie miasta, przy szlaku turystycznym i ulicy Mickiewicza, której remont i rewitalizacja odbywać się będzie w latach 2008 - 2011. Brak wykonania prac może negatywnie wpłynąć na efekt końcowy prac przy zagospodarowaniu ulicy Mickiewicza. Wszystkie podejmowane działania prowadzą nie tylko do poprawy estetyki, ogólnego wizerunku ulicy i ochrony substancji zabytkowej dzielnicy, ale także przyczyniają się do mobilizowania i motywowania innych do podejmowania podobnych działań oraz podnoszenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców. Każda kolejna posesja w całości (wraz z historycznym jej ogrodzeniem) odremontowana i otoczona zadbanym terenem zielonym może stać się wizytówką ulicy i przez przykład oddziaływać społecznie na przestrzeń całej ulicy czy nawet dzielnicy.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- poprawa atrakcyjności przestrzennej Bydgoskiego Przedmieścia Torunia w regionie i kraju,
- wzrost aktywności i tożsamości lokalnej mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami rewitalizacyjnymi realizowanymi w ramach Działania 7.1 RPO WK-P na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia m.in.:

- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”,
- „Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Przywrócenie utraconych funkcji społecznych tzw. "Osiedla ZUS" poprzez rewitalizację jego terenu i rozbudowę infrastruktury”.

### **8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 32 w Toruniu

### **9 . Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 32 w Toruniu

### **10. Harmonogram działań**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	lata 2010 - 2011

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** III kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

### **13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Agnieszka Pantuchowicz - Członek Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 32

Telefon: 602 333 584

e-mail: apantuchowicz@swps.edu.pl



## Projekt nr 21 – „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Centrum Kultury Dwór Artusa
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 800 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 148 000,00
  - Środki RPO (EFRR): 400 000,00
  - Środki inne: 252 000 - środki Gminy Miasta Toruń

### 6. Zwięzły opis projektu:

Budynek Dworu Artusa w Toruniu mieści się przy Rynku Staromiejskim, w Zespole zabudowy średniowiecznej miasta Torunia, wpisanej na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Jest to jedna z najbardziej okazałych budowli w tej części miasta, wpisana do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego. Od początków swego istnienia służy mieszkańcom Torunia jako centrum reprezentacyjne, miejsce spotkań i oficjalnych uroczystości miejskich. Budynek w obecnym kształcie został oddany do użytku w końcu XIX wieku. Dwór Artusa obecnie jest siedzibą Centrum Kultury Dwór Artusa oraz Toruńskiej Orkiestry Symfonicznej.

Utrzymanie budynku w najwyższym standardzie technicznym jest konieczne ze względu na charakter budynku i na funkcje, jakie pełni on w mieście i w regionie. Planowane prace remontowe i konserwatorskie Dworu Artusa doskonale wpisują się w prowadzone w ostatnich latach prace nad rewitalizacją zespołu zabudowy staromiejskiej Torunia, co przyniesie ewidentne korzyści mieszkańcom tej części miasta. Ponadto Toruń, który ze względu na swoją historię i architekturę jest jednym z najważniejszych centrów turystycznych w kraju, jest żywotnie zainteresowany realizacją przedsięwzięć mających na celu zachowanie zabytków w należyтым stanie technicznym i wizualnym. Dwór Artusa po realizacji projektu, będzie nadal mógł inicjować działania skupiające zainteresowanie miasta i regionu na toruńskim Starym Mieście i poprzez to aktywnie uczestniczyć w życiu kulturalnym i społecznym regionu kujawsko-pomorskiego.

Projekt rewitalizacji Dworu Artusa obejmuje prace remontowe i konserwatorskie polegające na podniesieniu standardu jednego z najbardziej charakterystycznych i rozpoznawalnych obiektów Torunia. Planowany zakres prac obejmuje:

- prace konserwatorskie ścian i sklepień Sali Wielkiej Dworu Artusa,
- naprawę witraży Dworu Artusa,
- zabezpieczenie elewacji frontowej od strony Rynku Staromiejskiego przed ptakami (prace będą polegały na oczyszczeniu zabrudzonej elewacji oraz montażu systemów zabezpieczających (kolce-moduły zabezpieczające przed siadaniem, ale w pełni bezpieczne dla ptaków)),
- remont toalet i sanitariatów - całkowita przebudowa i aranżacja łazienek przeznaczonych dla gości i odwiedzających Dwór Artusa (w tym przystosowanie dla osób niepełnosprawnych),
- prace budowlano-remontowe w pozostałych wybranych pomieszczeniach ogólnodostępnych Dworu Artusa, m.in. na zapleczu sceny Sali Wielkiej, na zapleczu Sali



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Malinowej, w korytarzu - wyjściu od strony ulicy Kopernika, na portierni - kasie Dworu Artusa, na tylnej klatce schodowej.

Dzięki przeprowadzonym remontom w budynku Dworu Artusa poszerzeniu ulegnie oferta kulturalna dla mieszkańców miasta Torunia i regionu, w szczególności osób ze Starówki oraz niepełnosprawnych ruchowo (swobodny dostęp do większej ilości pomieszczeń). Rezultatem projektowych prac będzie też możliwość podjęcia współpracy z dwunastoma organizacjami pozarządowymi, których statutową działalnością jest aktywność na obszarach związanych z kulturą, oświatą i propagowaniem aktywności obywatelskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego miasta dla potrzeb rozwoju turystyki i kultury o znaczeniu lokalnym i ponadregionalnym,
- aktywizacja sportowa i kulturalna oraz poprawa dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta, szczególnie młodzieży.

### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym", oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”,
- „Remont elewacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu”.

### **8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Centrum Kultury Dwór Artusa

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Centrum Kultury Dwór Artusa



### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap przygotowawczy: - przeprowadzenie ekspertyz niezbędnych do realizacji prac projektowych, - opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych, - przeprowadzenie prac projektowych (w tym aranżacji wnętrz, kosztorysów, projektów budowlanych i architektonicznych), - przygotowanie dokumentacji technicznej inwestycji, - przygotowanie dokumentacji przetargowej.	2009 r.
Etap realizacyjny: - realizacja prac budowlano-montażowych - realizacja prac konserwatorskich - nabycie i instalacja niezbędnego wyposażenia i sprzętu - zamknięcie etapu inwestycyjnego połączone z działaniami informacyjnymi i promocyjnymi projektu.	lata 2010 - 2011

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** I kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** III kw. 2011 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Marek Pijanowski - Dyrektor Centrum Kultury Dwór Artusa

Telefon 056 6554929, 6554939

e-mail: sekretariat@artus.torun.pl



## Projekt nr 22 – „Adaptacja budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Muzeum Okręgowe w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Adaptacja budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 4 800 000,00
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00
  - Środki RPO (EFRR): 2 400 000,00
  - Środki inne: 2 400 000,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projekt przewiduje zaaranżowanie w budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu interaktywnej ekspozycji „Świat Toruńskiego Piernika” na kanwie istniejącej, ale wzbogaconej o nieznane i ciekawe walory obiektu oraz nowe rozwiązania przestrzenne i audiowizualne.

Posesja przy ul. Strumykowej 4 należała do rodziny Wesse od poł. XVIII w. W latach 1824-1867 przekształcono istniejący tam zwykły warsztat rzemieślniczy w nowoczesnie zorganizowaną fabrykę będącą jednym z największych zakładów produkcyjnych ówczesnego Torunia. Organizując wystawę w tym budynku, Muzeum Okręgowe w Toruniu pragnie przybliżyć mieszkańcom Torunia oraz turystom odwiedzającym miasto dzieje piernikarstwa, a także skierować uwagę turystów na mniej wyeksponowaną część Starówki, jaką jest Nowe Miasto. Otwarcie przy ul. Strumykowej oddziału Muzeum pozwoli ożywić ruch turystyczny w kierunku od Starego Rynku przez Ruiny Zamku Krzyżackiego aż po Rynek Nowomiejski.

Nowa wystawa opowiadać będzie dzieje toruńskiego piernikarstwa od XIV do XX w. w oparciu o zgromadzone w oryginalnych wnętrzach zabytkowe przedmioty i maszyny związane z rzemiosłem i przemysłem piernikarskim. Uzupełnieniem ekspozycji, a jednocześnie sposobem na doświadczenie klimatu piernikarstwa będzie „piernikowy wehikuł czasu”, czyli wirtualne przedstawienie procesu wypieku piernika w średniowieczu i „Linii produkcyjnej” w fabryce XIX-wiecznej.

Wejście do budynku będzie usytuowane w lewym skrzydle. Tu sąsiadować ze sobą będą szatnia, kasa, sklepik muzealny z wydawnictwami i pamiątkami toruńskimi, dalej węzły sanitarne i zejście do piwnicy, gdzie rozpoczyna się zwiedzanie wystawy. Wystawa ujęta będzie w kilka działów chronologiczno - tematycznych: Dzieje rzemiosła piernikarskiego w Toruniu (XIV-XVII w.), Piernikarnia, Toruński przemysł piernikarski (XIX-XX w.). W budynku zostaną także umieszczone pomieszczenia dydaktyczno-seminaryjne wyposażone w ekran i sprzęt multimedialny pomocny w prowadzeniu zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Podwórko stanie się miejscem przeznaczonym na sezonowe gry i zabawy dla dzieci („Domek Piernikowy”, mini plac zabaw). II piętro budynku zostanie przeznaczone na niezbędne magazyny ekspozycji oraz pomieszczenia biurowe dla pracowników sprawujących nadzór merytoryczny i obsługujących grupy zwiedzających. Klatka schodowa zostanie wyposażona w windę umożliwiającą zwiedzanie wystawy osobom o ograniczonej sprawności fizycznej.

Powierzchnia budynku zaadaptowana na Muzeum wynosić będzie ok. 1 223 m<sup>2</sup>. Ponadto o 25 zwiększy się liczba imprez kulturalno – oświatowych, skierowanych w szczególności do najmłodszych mieszkańców Starego Miasta (nowy plac zabaw). Powstanie 6 nowych miejsc pracy.





Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- usprawnienie systemu komunikacji lokalnej oraz dostępności obszaru Starego Miasta jako miejsca atrakcyjnego turystycznie oraz obszaru o funkcjach usług wyższego rzędu, handlu, rekreacji, wypoczynku, edukacji, administracji lokalnej i ponadlokalnej, kultury,
- aktywizacja sportowa i kulturalna oraz poprawa dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta, szczególnie młodzieży.

#### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”,
- „Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu”,
- „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownię artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”.

#### **8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Muzeum Okręgowe w Toruniu

#### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Muzeum Okręgowe w Toruniu

#### **10. Harmonogram działań**

Działania	Termin realizacji
Prace przygotowawcze	2011 r.
Wykonanie adaptacji	lata 2011 - 2013

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** III kw. 2011 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2013 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Agnieszka Tybus - Bugajska - Wicedyrektor ds. organizacyjno - administracyjnych, Muzeum Okręgowe w Toruniu

Telefon: 056 6227038 wew. 112

e-mail: [a.tybusbugajska@muzeum.torun.pl](mailto:a.tybusbugajska@muzeum.torun.pl)



## Projekt nr 23 – „Rewitalizacja elementów Ogródu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Ogród Zoobotaniczny w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja elementów Ogródu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 1 342 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00
  - Środki RPO (EFRR): 562 100,00
  - Środki inne: 779 900,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Zabytkowy XVIII-wieczny, ogród jest jedynym miejscem w Toruniu, w którym podziwiać można zarówno zwierzęta jak i rośliny. W ogrodzie znaleźć można w pierwszej kolejności przedstawicieli polskiej fauny rodzimej oraz zagranicznej (47 gatunków). Rośnie tu wiele gatunków roślin, w tym 525 drzew. Wiosną wiele z nich kwitnie ozdabiając ogród. Na uwagę zasługują w szczególności tulipanowce amerykańskie, które posiadają wielkie walory ozdobne, gdyż na wiosnę pokrywają się podobnymi do lilii wodnych, rozłożystymi kwiatami. Łącznie w ogrodzie rośnie 55 gatunków drzew.

Ogród jest bardzo popularny wśród mieszkańców Torunia oraz turystów z regionu. Szczególnie chętnie odwiedzany jest przez rodziny z dziećmi podczas imprez plenerowych np. związanych z nadawaniem imion nowonarodzonych zwierząt.

Jest to również miejsce edukacji ekologicznej. Średnio w ciągu roku na zajęcia z poznawania fauny i flory korzysta ok. 600 grup ze szkół z Torunia i okolic.

Rewitalizacja Ogródu Zoobotanicznego obejmuje:

1. Elementy małej architektury (rozmieszczonych na terenie 2 ha):
  - Plac zabaw dla dzieci – rozbudowa istniejącego mini placu zabaw, poszerzenie o ciekawe konstrukcje umożliwiające dzieciom zdobywanie poprzez zabawę nowych umiejętności. Usytuowanie placu zabaw niedaleko minizoo oraz fontanny umożliwiłoby dorosłym sympatyczny odpoczynek w otoczeniu zwierząt, a dzieciom miłą zabawę i edukację pod opieką dorosłych.
  - Altana dydaktyczno – rekreacyjna z wyposażeniem w stoliki i ławeczki – miejsce prowadzenia zajęć dydaktycznych i różnych form rekreacji w okresie wiosenno – letnim. Zbudowana z drewna, w formie wiaty z jedną ścianą murowaną z paleniskiem, wyposażona w instalację elektryczną.
  - Komplet stylowych ławeczek i koszy na śmieci – rozmieszczone w różnych częściach Ogródu, przy ścieżkach spacerowych.
  - Mostek nad zbiornikiem wodnym, pergole, altanki,
  - Fontanna ogrodowa wraz z zagospodarowanym terenem zielonym – usytuowana w części centralnej Ogródu, niedaleko minizoo i placu zabaw dla dzieci – główne miejsce rekreacji i odpoczynku.



2. Rekultywacja stawu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.  
Istniejący zbiornik wodny winien zostać oczyszczony, pogłębiony i poszerzony o roślinną strefę biologicznego oczyszczania. Na środku zbiornika planuje się nasyp ziemny zagospodarowany dla stadka lemurów katta. Przy stawie zaplanowano domek jesienno – zimowy dla tych zwierząt. Otoczenie stawu zostanie zrehabilitowane poprzez pielęgnacyjne prace agrotechniczne i nowe nasadzenia.
3. Stworzenie ekologicznego ekranu roślinnego, eliminującego wpływ czynników antropogenicznych na florę i faunę Ogrodu.  
Wnioskodawca zakłada konieczność obsadzenia roślinnością żywoplotową terenów przy ogrodzeniu przyległym do najruchliwszych ulic, czyli ulicy Bydgoskiej i Rybaki. Najbujniejsze ochronne tereny zielone przewidziano w częściach Ogrodu, w których wybiegi zwierząt przylegają do ulic (części buforowe).
4. Rozbudowa sieci wodociągowej i nawadniającej.  
W projekcie przewidziano rozprowadzenie wody do wszystkich punktów Ogrodu – ok. 500 m instalacji wodnej oraz założenie systemu nawadniającego w centralnej części Ogrodu.  
Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:
  - poprawy atrakcyjności przestrzennej Bydgoskiego Przedmieścia jako obszaru do uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku, korzystania z lokalnych usług i handlu, a także rozrywki, korzystania z usług kultury,
  - ochrona i wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczego w strefie przy Wiśle.

### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt powiązany jest z innymi projektami rewitalizacyjnymi realizowanymi w ramach Działania 7.1 RPO WK-P na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia m.in.:

- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”,
- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego”,
- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”.

### **8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Ogród Zoobotaniczny w Toruniu

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Ogród Zoobotaniczny w Toruniu



**10. Harmonogram działań**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	lata 2010 - 2011
Etap I - Wykonanie kompletu stylowych ławeczek i koszy na śmieci, altany dydaktyczno – rekreacyjnej, placu zabaw dla dzieci, pergoli, altanek, mostku, stworzenie ekologicznego ekranu roślinnego	2011 r.
Etap II – Wykonanie stawu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, rozbudowa sieci wodociągowej i nawadniającej	2012 r.
Etap III – Wykonanie fontanny ogrodowej	2013 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw.2011 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2013 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Hanna Ciemiecka - Dyrektor Ogrodu Zoobotanicznego w Toruniu

Telefon: 056 6224210

e-mail: zootorun@op.pl



## Projekt nr 24 – „Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 880 848,87
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 352 339,55
  - Środki RPO (EFRR): 528 509,32
  - Środki inne: 0,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Zamierzeniem projektu jest adaptacja bramy przy poszanowaniu zastanej substancji średniowiecznej i wykorzystaniu części XIX konstrukcji drewnianych, przebitych otworów okiennych i schodów. Przewiduje się ekspozycję ścian gotyckich z uczytelnieniem w formie wnęk zachowanych fragmentów strzelnic oraz ich rekonstrukcji.

W zakresie rzeczowym prac budowlano-instalacyjnych uwzględniono: remont i adaptację pomieszczeń na trzech kondygnacjach, wymianę instalacji elektrycznej, odpowiednie doświetlenie miejsc pracy, zainstalowanie ogrzewania, wymianę przyłączy wod. – kan., prace stolarskie, w tym: konserwację drzwi zewnętrznych, wymianę drzwi i zainstalowanie nowych, wymianę okien; renowację podłóg, doprowadzenie sieci internetowej i przeprowadzenie linii telefonicznych na poszczególne piętra. W uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w nodze zachodniej w miejscu największych przebudów XIX w. zostanie umieszczona winda osobowa umożliwiająca dostęp do powierzchni biurowej na III, IV i V piętrze budynku. Budowa windy osobowej jest niezbędna ze względu na specyfikę obiektu, w którym powierzchnie biurowe znajdują się nad wysokim przejazdem bramnym. Widna zapewni pełny dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Pow. zabudowy bramy obejmuje 97,35 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa obiektu 263,11 m<sup>2</sup>.

Adaptacja Bramy Klasztornej będzie kontynuacją planu władz miasta Torunia, mającego na celu stworzenia pomieszczeń dla pracy lokalnych artystów (projekt znajdujący się na liście podstawowej „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”).

Pomiędzy wieżami ma powstać otwarta przestrzeń dla twórczości artystycznej. Byłaby to nie tylko jedna z największych polskich otwartych galerii sztuki, w której byłyby wystawiane i sprzedawane obrazy grafiki rzeźby, ale także w okresie sprzyjających warunków atmosferycznych znaczna część wspomnianej przestrzeni zamieniała by się w największą otwartą pracownię malarsko – rzeźbiarską. Miejsce organizowanych warsztatów artystycznych dla przybywających do Torunia turystów, a także przedstawień teatrów ulicznych, happeningów czy sceny alternatywnej. Okolice Krzywej Wieży, Bramy Klasztornej znajdują się na planie tras niemalże wszystkich wycieczek odwiedzających nasze miast. Nie powinno być więc wielkich trudności zainteresować zarówno indywidualnych artystów, jak i profesjonalne galerie sztuki aby właśnie w sektorze trzech wież otworzyły swoje podwoje. W nowo powstałym sektorze



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

artystycznym miasta byłyby prezentowane prawdziwe dzieła twórczości artystycznej i rzemiosła, w odróżnieniu od kramów znajdujących się w okolicach Ratusza Staromiejskiego sprzedających przeważnie tandetne pamiątki, drewniane łuki obszyte sztucznym futrem czy plastikowe hełmy, stanowiąc tym samym potwierdzenie wysokiej marki Torunia wśród polskich ośrodków miejskich.

Ponadto, planuje się aby część wyremontowanych pomieszczeń przeznaczyć dla organizacji pozarządowych działających w sferze społecznej na rzecz mieszkańców Starego Miasta oraz dla podmiotów gospodarczych zainteresowanych sprzedażą dzieł sztuki, pamiątek, itp.

Realizacja projektu wpłynie na realizację celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne,
- uaktywnienie procesów optymalizacji struktury gospodarczej z osiągnięciem wzrostu udziału usług turystycznych, gastronomii, handlu typowego dla centrum oraz usług wyższego rzędu,
- rozwój współpracy w sferze społecznej pomiędzy gminą a organizacjami pozarządowymi.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Adaptacja budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu”,
- „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownię artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”,
- „Adaptacja Koszar Bramy Chełmińskiej na cele kulturalne”.

### 8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace budowlane	2010 r.



## **Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015**

---

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** I kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** II kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Piotr Giza – Urząd Miasta Torunia, Wydział Kultury

Telefon: 056 6222065

e-mail: [wku@um.torun.pl](mailto:wku@um.torun.pl)



## Projekt nr 25 – „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 9 233 755,85
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 3 693 502,34
  - Środki RPO (EFRR): 5 540 253,51
  - Środki inne: 0,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projekt swoim zakresem obejmuje przebudowę ulicy Szerokiej oraz Królowej Jadwigi, polegającą na:

- wykonaniu nowej nawierzchni jezdni i chodników (ok. 6 100 m<sup>2</sup>),
- zabezpieczeniu ścian budynków przed ingerencją wody opadowej,
- przebudowie oświetlenia ulicznego na stylowe lampy,
- zapewnieniu - poprzez dodatkowe elementy wyposażenia - znacznej poprawy estetyki ulic.

Ponadto planuje się zainstalowanie obiektów małej architektury tj.: ławek oraz siedzisk, stojaków na rowery, koszy na śmieci oraz miejsc ekspozycyjnych.

Ulica Szeroka jest głównym ciągiem pieszo-jezdnym Starego Miasta, reprezentacyjnym deptakiem łączącym Rynek Staromiejski z Nowomiejskim. Na przestrzeni ostatnich lat powoli traciła na swoim znaczeniu, m. in. ze względu na zły stan techniczny oraz upadek handlu w tym rejonie miasta.

Projekt jest kontynuacją prac polegających na gruntownej przebudowie nawierzchni zabytkowych ulic Zespołu Staromiejskiego w Toruniu, które Gmina Miasta Toruń realizuje od 2002 r. (wymieniono już ok. 60 tys. m<sup>2</sup> nawierzchni). Potrzeba kompleksowych remontów wynikała ze złego stanu technicznego oraz niejednorodnej estetyki ulic staromiejskich. Pierwotna nawierzchnia ulic nie przystawała bowiem do zabytkowej substancji kamienic i obiektów użyteczności publicznej.

Wymiana zniszczonych płytek chodnikowych poprawi komfort poruszania się pieszych oraz ich bezpieczeństwo. Podniesie także trwałość nawierzchni jednej z najliczniej uczęszczanych ulic miasta. Osiągnięta dzięki temu poprawa dostępności obszaru Starego Miasta przełoży się na wzrost liczby odwiedzających je osób. Przyciągając na Starówkę potencjalnych klientów, realizacja inwestycji niewątpliwie przyczyni się do zahamowania procesu zanikania handlu i usług na tym obszarze.

Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej wraz z wprowadzeniem elementów małej architektury wzrośnie atrakcyjność wyremontowanych ulic, nadając jednocześnie należytego blasku całemu zabytkowemu Zespołowi Staromiejskiemu.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- usprawnienie systemu komunikacji lokalnej oraz dostępności obszaru Starego Miasta jako miejsca atrakcyjnego turystycznie oraz obszaru o funkcjach usług wyższego rzędu, handlu, rekreacji, wypoczynku, edukacji, administracji lokalnej i ponadlokalnej oraz kultury
- poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta jako obszaru do uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku, korzystania z lokalnych usług i handlu, a także rozrywki oraz korzystania z usług kultury,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia,
- rozwój infrastruktury bezpieczeństwa publicznego.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu”,
- „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”.

### 8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Gmina Miasta Toruń – Miejski Zarząd Dróg oraz Biuro Toruńskiego Centrum Miasta

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Gmina Miasta Toruń – Miejski Zarząd Dróg oraz Biuro Toruńskiego Centrum Miasta

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe – przebudowa ul. Szerokiej i Królowej Jadwigi Prace koncepcyjno – projektowe – mała architektura	2008 r. lata 2008 – 2009
Prace budowlane – przebudowa ul. Szerokiej i Królowej Jadwigi Prace montażowe – mała architektura	lata 2008 – 2009 lata 2009 - 2010

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** III kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** III kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Andrzej Szmak - Dyrektor Biura Toruńskiego Centrum Miasta

Telefon: 056 6118736,



## **Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015**

---

e-mail: [tcm@um.torun.pl](mailto:tcm@um.torun.pl)

Marian Wierzbowski – Inspektor Nadzoru, Miejski Zarząd Dróg w Toruniu

Telefon: 056 6693100

e-mail: [mzd@mzd.torun.pl](mailto:mzd@mzd.torun.pl)



## OPISY PROJEKTÓW Z LISTY REZERWOWEJ - REWITALIZACJA

### Projekt nr 26 – „Adaptacja Koszar Bramy Chełmińskiej na cele kulturalne”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Adaptacja Koszar Bramy Chełmińskiej na cele kulturalne”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 8 700 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 4 350 000,00
  - Środki RPO (EFRR): 4 350 000,00
  - Środki inne: 0,00

#### 6. Zwięzły opis projektu:

Koszary Bramy Chełmińskiej powstały w latach 1629-1631, jako element nowożytnych obwarowań Torunia. Po drugiej wojnie światowej i przekazaniu przez wojsko administracji cywilnej kompleks ten w ostatnich dekadach ubiegłego stulecia zaadaptowany został na potrzeby kilku niewielkich zakładów usługowo-produkcyjnych, gastronomicznych, a niektóre z pomieszczeń wykorzystywano także na cele magazynowe. Tak rozdrobniony i zróżnicowany program funkcjonalno-użytkowy obiektu spowodował dalszy wtórny podział wnętrza, jak również istotne przekształcenia w partii elewacji. Ponadto w zależności od potrzeb i możliwości finansowych poszczególnych użytkowników wykonano szereg prac modernizacyjnych zupełnie nieskoordynowanych w skali budowli.

Aktualnie obiekt częściowo wykorzystywany jest na cele gastronomiczne (dawne laboratorium artyleryjskie), w większości pozostaje nieużytkowany, bądź na etapie wyprowadzki dotychczasowych użytkowników.

Zakres projektu obejmuje prace remontowe oraz osuszenie Budynku Koszar Bramy Chełmińskiej (powierzchnia obiektu wynosi ogółem 1.274,80 m<sup>2</sup>). Budynek ten ze względu na swoje położenie przy zespole staromiejskim oraz rozplanowanie pomieszczeń znakomicie nadaje się na miejsca prób lub spektakli amatorskich teatrów, grup muzycznych, pracownie artystyczne z możliwością organizacji wystaw. Jest również planowane, aby część obiektu została przeznaczona na muzeum twierdzy toruńskiej powstałe przy współpracy z Towarzystwem Przyjaciół Fortyfikacji czy Stowarzyszeniem Miłośników Artylerii i Militariów.

Po zakończeniu prac remontowo-adaptacyjnych obiekt zostanie przekazany na podstawie umów użyczenia organizacjom pozarządowym prowadzącym przy wykorzystaniu pomieszczeń koszar swoją działalność artystyczno-edukacyjną. Nie jest wykluczone, że w przyszłości stanie się on siedzibą kombinatu artystycznego, mającego znaczący wpływ na życie kulturalne miasta.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego miasta dla potrzeb rozwoju turystyki i kultury o znaczeniu lokalnym i ponadregionalnym,
- aktywizacja sportowa i kulturalna oraz poprawa dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta, szczególnie młodzieży.



### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Adaptacja budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu”,
- „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”,
- „Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”.

### **8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Gmina Miasta Toruń / Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Gmina Miasta Toruń / Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury

### **10. Harmonogram działań**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Prace budowlane	lata 2011 - 2012

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** I kw. 2011 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** II kw. 2012 r.

### **13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Piotr Giza – Urząd Miasta Torunia, Wydział Kultury

Telefon: 056 6222065

e-mail: wku@um.torun.pl



## Projekt nr 27 – „Adaptacja budynku przy ul. Krasieńskiego 47/49 na cele ogólnospoleczne”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Adaptacja budynku przy ul. Krasieńskiego 47/49 na cele ogólnospoleczne”.
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 360 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 180 000,00
  - Środki RPO (EFRR): 180 000,00
  - Środki inne: 0,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Celem projektu jest adaptacja do pełnienia funkcji ogólnospolecznych budynku znajdującego się na Bydgoskim Przedmieściu. Rzeczowy zakres przedsięwzięcia obejmuje prace remontowe, restauracyjne oraz adaptacyjne budynku o powierzchni ok. 120 m<sup>2</sup>, po niezbędnym wykwaterowaniu 2 osób zameldowanych w 1 lokalu.

W przygotowanych pomieszczeniach działalność na rzecz mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia będą mogły prowadzić organizacje pozarządowe bądź miejskie instytucje pomocy społecznej, realizując następujące przedsięwzięcia:

#### 1) Klub Pracy

Ze względu na zdiagnozowany poziom długotrwałego bezrobocia zasadne będzie stworzenie miejsca udzielania profesjonalnej pomocy mieszkańcom w zakresie przygotowania do powrotu na rynek pracy. Proces reintegracji zawodowej wymaga pokonania barier psychologicznych i zawodowych, wykształcenia umiejętności samodzielnego poszukiwania pracy i rozbudzenia aktywności. Szkolenie w Klubie Pracy polega na odkrywaniu zainteresowań uczestnika i motywów jego działań, kreowaniu pozytywnej samooceny oraz na wykształcaniu umiejętności zdobywania i zastosowania pozyskanych informacji i umiejętności. Zapewniony zostanie dostęp do doradztwa zawodowego i wsparcia psychologicznego, umożliwiona – praktyczna weryfikacja umiejętności autoprezentacji oraz wymiana doświadczeń i informacji na temat rynku pracy. Udzielane będą porady prawne i w zakresie zakładania własnej działalności gospodarczej.

#### 2) Punkt Informacyjno-Doradczy

##### b) wspierający mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym

Uzupełnienie działań podnoszących mobilność zawodową. Celem Punktu będzie rekonstrukcja zaburzonych relacji rodzinnych i społecznych mieszkańców – zmniejszenie poziomu bezradności, rozwój umiejętności w zakresie samodzielnego rozwiązywania problemów, profilaktyka uzależnień, kształcenie ról i funkcji społecznych. Kumulacja służb społecznych (dzielnicowy policji, prawnik, pedagog szkolny, psycholog, pracownik socjalny, terapeuta ds. uzależnień) zapewni kompleksowe wsparcie w postaci działań prewencyjnych oraz doradczych – edukacyjnych i motywujących.

##### c) wspierający organizacje pozarządowe (alternatywa)

Wsparcie techniczne i merytoryczne mieszkańców zaangażowanych w działalność społeczną lub zainteresowanych jej podjęciem. Wobec niskiej aktywności organizacji pozarządowych w zakresie



pozyskiwania funduszy na działalność statutową, utworzony zostanie ośrodek wychodzący naprzeciw problemom tkwiącym u przyczyn ww. zjawiska. Nieodpłatne i dostosowane do potrzeb interesantów usługi Punktu obejmować będą konsultacje dot. tworzenia i rejestracji stowarzyszeń, zarządzania projektami, prowadzenia księgowości itp. oraz zapewnienie dostępu do informacji nt. źródeł finansowania i tzw. dobrych praktyk. Prowadzone będą rozmowy z liderami organizacji nt. potrzeb reprezentowanej społeczności i propozycji rozwiązań problemów społecznych.

### 3) Kawiarenka internetowa

Uzupełnienie dla ww. funkcji społecznych. Zapewnienie dostępu do sprzętu komputerowego i informacji m.in. nt. rynku pracy i możliwości finansowania działalności na rzecz mieszkańców. Alternatywna forma spędzania czasu wolnego.

Projekt „Adaptacja budynku przy ul. Krasieńskiego 47/49...” przyczyni się do poprawy zdegradowanej infrastruktury Bydgoskiego Przedmieścia. Zapewniając organizacjom pozarządowym wsparcie merytoryczne i lokalowe, umożliwi im prowadzenie szerokiej działalności na rzecz mieszkańców. Tym samym wpłynie na ograniczenie skali zdiagnozowanych negatywnych zjawisk społecznych. Zintegruje i zaktywizuje społeczność lokalną. Będzie prowadził do zmniejszenia liczby aktów wandalizmu i wzrostu poziomu bezpieczeństwa. Projekt przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich w sferze infrastrukturalnej i społecznej wyznaczonych w LPR. Umożliwi regenerację przestrzeni publicznych Bydgoskiego Przedmieścia, a także poprawę jego wizerunku jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie. Wpłynie pozytywnie na rozwój współpracy między władzami lokalnymi a sektorem pozarządowym.

## 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami rewitalizacyjnymi realizowanymi przez miasto w ramach Działania 7.1 RPO WK-P na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia m.in.:

- „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno-wychowawczej na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. Bł. Ks. Bronisława Markiewicza”,
- „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”,
- „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50, 52 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”,
- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”.

## 8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów

## 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej oraz Wydział Edukacji

## 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Prace budowlane	lata 2012-2013



**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kwartał 2012 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kwartał 2013 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

p. Dariusz Polcyn – Wydział Edukacji UMT

Tel. 056 6118831

d.polcyn@um.torun.pl



## Projekt nr 28 – „W cieniu gotyku”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Izba Przemysłowo-Handlowa w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „W cieniu gotyku”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł) 2 340 000,00
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 1 170 000,00
  - Środki RPO (EFRR): 1 170 000,00
  - Środki inne: 0,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

W ramach projektu planuje się rewitalizację od 2 do 4 zaniedbanych i zdewastowanych zapleczy kamienic i budynków z obszaru Starego Miasta w Toruniu. W wyniku działań rewitalizacyjnych podwórka i dziedzińce mają stać się przestrzenią ogólnodostępną, zagospodarowaną pod funkcję placów zabaw, miejsc rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców, scen kulturalnych, restauracji, kawiarenek czy też miejsc parkingowych, galerii na świeżym powietrzu etc. Kamienice zlokalizowane na terenie Starego Miasta wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO, z roku na rok zyskują nowe oblicze dzięki remontom współfinansowanym również ze środków budżetu miasta, ale w przeważającej mierze ze środków własnych właścicieli kamienic. Odnowieniu jednak ulegają przede wszystkim fasady budynków oraz pomieszczenia wewnątrz, na atrakcyjne zagospodarowanie podwórza lub dziedzińca najczęściej brak właścicielowi środków. Zdecydowana większość podwórek jest brudna i zaniedbana, brak na nich podstawowej infrastruktury np. chodników, wydzielonych miejsc na pojemniki na odpady czy też wydzielonych miejsc parkingowych, o ile powierzchnia podwórka na to pozwala.

Ważnym aspektem podniesienia atrakcyjności miejsca, jakim jest toruńska Starówka jest rewitalizacja podwórek i dziedzińców kamienic, dzięki czemu zyskają one należyty im wygląd i nowe funkcje społeczno - gospodarcze. Ich ożywienie mogłoby przejawiać się w postaci tętniących życiem kafejek, galerii, scen muzycznych czy tak potrzebnych w tym obszarze placów zabaw dla dzieci i enklaw zieleni, harmonijnie wkomponowanych w tę pomijaną z różnych przyczyn przestrzeń miejską. Dzięki realizacji projektu, zarówno mieszkańcy jak i turyści, będą zaproszeni do odkrywania tajemnic zabytkowej części miasta, w tym często zapomnianych, ale jakże nastrojowych zapleczy kamienic, które w wyniku prac rewitalizacyjnych mogą zyskać nowe, atrakcyjne oblicze. Podwórka i dziedzińce po zakończeniu procesu rewitalizacji będą dostępne dla szerokiego grona odbiorców, w tym dla osób niepełnosprawnych.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta jako obszaru do uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku, korzystania z lokalnych usług i handlu, a także rozrywki oraz korzystania z usług kultury,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Starego Miasta.





### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO" - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”,
- „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne - galeria witrażu, warsztaty witrażowe”,
- „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”.

### **8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Izba Przemysłowo - Handlowa w Toruniu

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Przedsiębiorcy realizujący adaptację podwórek

### **10. Harmonogram działań**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Prace adaptacyjne	lata 2010 - 2012

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** III kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

### **13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Marta Olszewska- Dyrektor Biura Izby Przemysłowo – Handlowej

Telefon: 056 6586290

e-mail: [biuro@iph.torun.pl](mailto:biuro@iph.torun.pl)



## **Projekt nr 29 – „Przystosowanie budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego zlokalizowanego na obszarze Starego Miasta Torunia dla potrzeb pracy z młodzieżą wraz z zagospodarowaniem przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła”**

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego
2. **Nazwa projektu:** „Przystosowanie budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego zlokalizowanego na obszarze Starego Miasta Torunia dla potrzeb pracy z młodzieżą wraz z zagospodarowaniem przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 696 600,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 278 640,00
  - Środki RPO (EFRR): 417 960,00
  - Środki inne: 0,00

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Nieruchomość Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego w Toruniu znajduje się w centrum Toruńskiej Starówki i położona jest w rejonie ulic: Piekary, Różanej i Rynku Staromiejskiego.

Na terenie nieruchomości znajdują się następujące obiekty kubaturowe:

- budynek Domu Zakonnego;
- budynek Duszpasterstwa Akademickiego;
- budynek gospodarczo-pomocniczy;
- budynek kościoła p.w. Św. Ducha;

W ramach rewitalizacji przestrzeni publicznej przewiduje się zagospodarowanie terenu położonego między budynkiem Domu Zakonnego, budynkiem Duszpasterstwa Akademickiego i budynkiem Kościoła p.w. Św. Ducha, tak aby schody do pomieszczeń piwnicznych użytkowanych na cele publiczne w budynku Domu Zakonnego jak też pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenia do pracy z młodzieżą (harcerze i wolontariusze), znalazły się pod jednym dachem projektowanej zabudowy tej przestrzeni.

Ponadto planuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej piwnic użytkowych budynku Domu Zakonnego, wykonanie naprawy tynków, wymiany części okien oraz pokrycia dachu tego budynku.

Prace zostaną przeprowadzono etapami.

#### **Etap I**

Budynek Domu Zakonnego jest wpisany do rejestru zabytków, a jego ekspozycja na narożniku ulicy Piekary i ul. Różanej wystawiona jest na pierwszy plan oglądających zabytkowe centrum Starego Miasta

W pierwszym rzędzie przewiduje się odkrycie ścian piwnicznych budynku Domu Zakonnego i wykonanie ich izolacji pionowej przeciwwilgociowej od fundamentów do poziomu terenu oraz zabezpieczenie okienek piwnicznych przed wodami opadowymi. Poza tym planuje się



wymianę okien, naprawę tynków zewnętrznych elewacji budynku wraz z jej malowaniem, wymianę obróbek blacharskich oraz remont dachu.

### **Etap II**

Zagospodarowanie przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła poprzez zabudowę powierzchni ca 132 m<sup>2</sup>, w której znajdują się schody zewnętrzne do pomieszczeń użytkowanych na cele publiczne w piwnicach budynku Domu Zakonnego, pomieszczenie gospodarcze i pomieszczenie dla zajęć z młodzieżą w okresie letnim o pow. ca 60 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia te dzięki zastosowaniu szerokich rolowanych bram stanowią połączenie z przestrzenią podwórza co umożliwi wielu osobom udział w różnych spotkaniach, odbywających się także na wolnym powietrzu, będą pozbawione barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych ruchowo, które bez przeszkód będą mogły korzystać z nich z dostępem od strony podwórza.

Remont ogrodzenia murowanego od strony ul. Różanej

Przewiduje się rewitalizację ogrodzenia poprzez mechaniczne oczyszczenie spoin między cegłami, wymianę pojedynczych cegieł i oczyszczenie cegieł pozostałych. Wykonanie nowych czapek słupów murowanych, wymianę wierzchniej warstwy cegieł na ogrodzeniu grub. 25 cm oraz wykonanie nowych elementów stalowych ogrodzenia h = 1,0 m między słupami ogrodzenia ponad murem zasadniczym.

Zagospodarowanie pozostałej przestrzeni otwartej – podwórza nieruchomości.

Na pozostałej powierzchni przestrzeni podwórza przewiduje się częściowe uzupełnienie nawierzchni z kostki betonowej typu „starobruk” i wyznaczenie 3 miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych ruchowo oraz ustawienie ławek – elementów małej architektury.

W rezultacie ww. prac usunięte zostaną przyczyny zniszczeń ścian piwnic budynku Domu Zakonnego, a obiektowi przywrócony będzie dobry stan użytkowy. Jako wynik realizacji projektu należy oczekiwać wzrostu atrakcyjności obiektu i jego użyteczności poprzez możliwość rozszerzenia działalności społeczno – edukacyjnej. Realizacja projektu przyczyni się również do poprawy estetyki przestrzeni publicznej w tym rejonie, gdyż korzystają z niej wierni oraz turyści udający się do Kościoła jak też z niego wychodzący.

Zwiększy się o 100% możliwość uczestnictwa młodzieży w programach edukacyjno – formacyjnych prowadzonych przez OO. Jezuitów. Realne będą możliwości udostępnienia pomieszczeń dla ćwiczeń grupy muzyczno – wokalne i udostępnienie wielu osobom uczestniczenie w zajęciach tej grupy.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- poprawy atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta Torunia w regionie i kraju,
- rozwoju infrastruktury społecznej na rzecz wsparcia osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem społecznym i zawodowym z terenu Starego Miasta.

### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO" - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu”.

### **8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego w Toruniu

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego w Toruniu

### **10. Harmonogram działań**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace budowlane - Etap I	lata 2009 - 2010
Prace budowlane - Etap II	lata 2010 -2011

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** III kw. 2009 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** III kw. 2011 r.

### **13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Waldemar Aramowicz – Superior Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego w Toruniu

Telefon: 056 6554862

e-mail: aramow@poczta.onet.pl



## **Projekt nr 30 – „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Prawniczej „Doradca””**

### Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Przedsiębiorcy tworzący spółkę cywilną Kancelaria Prawnicza „Doradca” Spółka Cywilna Radców Prawnych dr dr Ewa i Wiesław Radomscy
- 2. Nazwa projektu:** „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Prawniczej „Doradca””
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 199 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 99 500,00
  - Środki RPO (EFRR): 99 500,00
  - Środki inne: 0,00

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Celem projektu jest nadanie nowych funkcji - społecznych i gospodarczych budynkowi zlokalizowanemu przy ul. Bydgoskiej 90. Budynek to kamienica zbudowana w 1895r. z czerwonej cegły, zlokalizowana w okolicach skrzyżowania ul. Kochanowskiego i Bydgoskiej, wpisana do rejestru zabytków.

Obiekt jako całość - jest od wielu lat zaniedbany. W większości lokali znajdowały się mieszkania czynszowe. Lokale mieszkalne zajmowane są przez obecnych mieszkańców na mocy decyzji administracyjnej. W większości są zdewastowane i w bardzo złym stanie technicznym. Na parterze prowadzona jest placówka przedszkolna – jest to obecnie jedyny lokal, w którym przeprowadzono gruntowny remont, przywracając mu wartość użytkową i społeczną.

Bydgoskie Przedmieście jest obszarem bardzo niskiej aktywności gospodarczej. Niższy wskaźnik jest jedynie w obszarach tradycyjnie mieszkalnych i oddalonych od centrum (Rubinkowo, Skarpa, Podgórz, Grębocin). Efektem postrzegania Bydgoskiego Przedmieścia, jako dzielnicy zdegradowanej, jest brak chęci lokalizowania w tym rejonie biur, siedzib firm, punktów usługowych oferujących usługi profesjonalne – w szczególności takich, które wymagają reprezentacyjnego i bezpiecznego otoczenia.

Podstawowym założeniem niniejszego projektu jest akceptacja okolic ul. Bydgoskiej jako miejsca do prowadzenia wysokospecjalizowanej działalności gospodarczej. W związku z tym, planowany jest gruntowny remont pomieszczeń na pierwszym piętrze w kamienicy przy ul. Bydgoskiej 90. W tym miejscu zostanie uruchomiona działalność gospodarcza - Kancelaria Prawnicza „Doradca”.

Kancelaria w związku z lokalizacją na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia, poza pośrednim oddziaływaniem na wzrost atrakcyjności dzielnicy, planuje również aktywnie realizować cele społeczne związane z obniżaniem bezrobocia m.in. przez :

- zatrudnienie personelu pomocniczego kancelarii (obecnie zatrudnione są 2 osoby, planowane jest docelowe zwiększenie zatrudnienia do 5 osób)
- lokalny zakup usług – porządkowych, budowlanych,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- organizacją aplikacji radcowskich w miejscu wykonywania działalności gospodarczej przez Kancelarię.

Projekt będzie polegał na adaptacji pomieszczeń o powierzchni 262,59 m<sup>2</sup> na potrzeby nowoczesnego biura, z dostępem przystosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Główne elementy projektu:

- wymiana/odnowienie instalacji wewnętrznych lokalu (grzewcza, wodno-kanalizacyjna),
- wymiana okien w lokalu,
- prace renowacyjne i modernizacyjne w lokalu (wymiana posadzek, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych etc.),
- zakup i instalacja ułatwień dla niepełnosprawnych,
- prace renowacyjne balkonów od strony ul. Bydgoskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- poprawa atrakcyjności przestrzennej Bydgoskiego Przedmieścia Torunia w regionie i kraju,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Bydgoskiego Przedmieścia.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami rewitalizacyjnymi realizowanymi w ramach Działania 7.1 RPO WK-P na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia m.in.:

- „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”,
- „Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego "Mędrak" w Toruniu”,
- „Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu”.

### 8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Kancelaria Prawnicza „Doradca” Spółka cywilna

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Kancelaria Prawnicza „Doradca” Spółka cywilna

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace konserwatorsko - budowlane	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** I kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** III kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Wiesław Radomski - Przedsiębiorca

Telefon: 056 6210187

e-mail: kdoradca@torun.home.pl



## **Projekt nr 31 – „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Radcy Prawnego Euro-Lex”**

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Kancelaria Radcy Prawnego Euro-Lex Marcin Radomski
- 2. Nazwa projektu:** „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Radcy Prawnego Euro-Lex”
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 182 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 91 000,00
  - Środki RPO (EFRR): 91 000,00
  - Środki inne: 0,00

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Celem projektu jest nadanie nowych funkcji - społecznych i gospodarczych budynkowi zlokalizowanemu przy ul. Bydgoskiej 90. Budynek to kamienica zbudowana w 1895r. z czerwonej cegły, zlokalizowana w okolicach skrzyżowania ul. Kochanowskiego i Bydgoskiej, wpisana do rejestru zabytków.

Obiekt jako całość - jest od wielu lat zaniedbany. W większości lokali znajdowały się mieszkania czynszowe. Lokale mieszkalne zajmowane są przez obecnych mieszkańców na mocy decyzji administracyjnej. W większości są zdewastowane i w bardzo złym stanie technicznym. Na parterze prowadzona jest placówka przedszkolna – jest to obecnie jedyny lokal, w którym przeprowadzono gruntowny remont, przywracając mu wartość użytkową i społeczną.

Bydgoskie Przedmieście jest obszarem bardzo niskiej aktywności gospodarczej. Niższy wskaźnik jest jedynie w obszarach tradycyjnie mieszkalnych i oddalonych od centrum (Rubinkowo, Skarpa, Podgórz, Grębocin). Efektem postrzegania Bydgoskiego Przedmieścia, jako dzielnicy zdegradowanej, jest brak chęci lokalizowania w tym rejonie biur, siedzib firm, punktów usługowych oferujących usługi profesjonalne – w szczególności takich, które wymagają reprezentacyjnego i bezpiecznego otoczenia. Elementem stymulującym napływ instytucji gospodarczych na Bydgoskie Przedmieście jest rozwój instytucji otoczenia biznesu – m.in. dostawców usług profesjonalnych – w szczególności kancelarii prawnych, notarialnych, firm doradczych, biur projektowych itp. Przedsiębiorstwa tego typu, które jako jedne z pierwszych rozpoczną działalność na tym terenie mają szansę stać się naturalnymi partnerami „pierwszego wyboru” dla firm zlokalizowanych na Bydgoskim Przedmieściu. Efektem zwiększenia aktywności gospodarczej na terenie Bydgoskiego Przedmieścia będzie trwały popyt na usługi profesjonalne.

Kancelaria w związku z lokalizacją na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia, poza pośrednim oddziaływaniem na wzrost atrakcyjności dzielnicy, planuje również aktywnie realizować cele społeczne związane z obniżaniem bezrobocia m.in. przez :

- zatrudnienie personelu pomocniczego kancelarii (planowane zatrudnienia 2 osoby)
- lokalny zakup usług – porządkowych, budowlanych,
- organizacją aplikacji radcowskich w miejscu wykonywania działalności gospodarczej przez Kancelarię.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt będzie polegał na adaptacji pomieszczeń o powierzchni 227,69 m<sup>2</sup> na potrzeby nowoczesnego biura, z dostępem przystosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Główne elementy projektu

- wymiana/odnowienie instalacji wewnętrznych lokalu (grzewcza, wodno-kanalizacyjna),
- wymiana okien w lokalu,
- prace renowacyjne i modernizacyjne w lokalu (wymiana posadzek, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych etc.),
- zakup i instalacja ułatwień dla niepełnosprawnych,
- prace renowacyjne balkonów od strony ul. Bydgoskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- poprawa atrakcyjności przestrzennej Bydgoskiego Przedmieścia Torunia w regionie i kraju,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Bydgoskiego Przedmieścia.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami rewitalizacyjnymi realizowanymi w ramach Działania 7.1 RPO WK-P na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia m.in.:

- „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”,
- „Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego "Mędrak" w Toruniu”,
- „Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu”.

### 8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Kancelaria Radcy Prawnego Euro Lex Marcin Radomski

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Kancelaria Radcy Prawnego Euro Lex Marcin Radomski

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace konserwatorsko - budowlane	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** I kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** III kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Marcin Radomski - Przedsiębiorca

Telefon: 056 6617368

e-mail: kancelaria@radomski-legal.pl





## Projekt nr 32 – „Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
2. **Nazwa projektu:** „Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 539 249,00
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 269 624,50
  - Środki RPO (EFRR): 269 624,50
  - Środki inne: 0,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Przedmiotem projektu jest przeprowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich w kamienicy wraz z pracami brukarskimi i odwadniającymi nawierzchni posesji przy ul. Kopernika 4 w Toruniu. Nieruchomość położona jest przy ul. Kopernika w sąsiedztwie Katedry św. Janów w centrum Starówki, która jest wpisana na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Aktualny stan techniczny kamienicy wymaga podjęcia niezbędnych prac budowlanych i konserwatorskich w zakresie renowacji ściany frontowej licowanej polegającej na usunięciu pęknięć, ubytków cegieł, ubytków fug, usunięciu farb graffiti. Ściany elewacji tylnej wymagają usunięcia pęknięć, uzupełnienia ubytków cegieł, naprawy i uzupełnienia tynków. W bramie wjazdowej popękany jest tynk (zawilgocenia pionowe). W kamienicy znajduje się winda towarowo-osobowa pochodząca z lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku, nie spełniająca potrzeb osób niepełnosprawnych, posiadająca tylko dwa przystanki (III p., IV p.) na 5 kondygnacji. Niezbędna jest wymiana 9 szt. drewnianych okien łukowych. Nawierzchnia podwórza wykonana w latach sześćdziesiątych z mas bitumicznych i betonowych podziurawiona i popękana, posiadająca w wielu miejscach znaczne ubytki, uniemożliwiająca pełne wykorzystanie podwórza. Brak odwodnienia podwórza powoduje zawilgocenie ścian fundamentowych, ścian bramy wjazdowej. Wejścia do budynku są poprzez stopnie, brak jest najazdu dla osób niepełnosprawnych.

W ramach prac planuje się przeprowadzenie następujących robót:

- remont elewacji frontowej i tylnej (170 m<sup>2</sup>),
- renowacja ścian bramy wjazdowej (35 m<sup>2</sup>),
- wymiana okien (9 szt.),
- dostarczenie windy dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych (1szt.) wraz z adaptacją szybu windy (1 szt.),
- prace remontowe nawierzchni posesji wraz z odwodnieniem i wykonaniem najazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku (230 m<sup>2</sup>).

Wykonanie zamierzonych prac zwiększy bezpieczeństwo korzystania z obiektu, co jest szczególnie ważne ze względu na świadczone w rzeczonym budynku usługi dla ludności. Renowacja elewacji frontowej kamienicy wpłynie na poprawę wizerunku i podniesienie walorów turystycznych ulicy Kopernika umiejscowionej w samym centrum Starówki, na szlaku



najatrakcyjniejszych zabytków Torunia. Dzięki inwestycji objętej projektem zostanie zwiększona liczba miejsc parkingowych na posesji z 3 do 6 co pozwoli na zarezerwowanie jednego miejsca dla osoby niepełnosprawnej, a także spowoduje zwolnienie miejsc parkingowych na Starówce.

Usunięcie bariery architektonicznej w postaci schodów przy wejściu do budynku i zastąpienie jej najazdem, a także remont i wyrównanie nawierzchni podwórza ułatwi bezpieczne poruszanie się po posesji osobom z upośledzonymi funkcjami ruchowymi. Brak windy dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych stanowi obecnie barierę w korzystaniu przez osoby niepełnosprawne i starsze z oferty szkoleniowej i z usług informacyjnych świadczonych na wyższych kondygnacjach budynku. Winda w obiekcie jest niezbędna m.in. ze względu na umiejscowienie kompleksu szkoleniowego na czwartym piętrze.

W obiekcie znajduje się również Lokalny Punkt Konsultacyjny wchodzący w skład Krajowej Sieci Usług świadczący bezpłatne usługi informacyjne dla przedsiębiorców, osób fizycznych prowadzących jak i nie prowadzących działalności gospodarczej oraz dla osób bezrobotnych. Ponadto w kamienicy mają swoje siedziby związki kombatanckie. Członkowie i petenci ww. związków to osoby w podeszłym wieku, często o ograniczonej sprawności ruchowej. Konieczność organizowania przez te osoby spotkań w salach położonych na czwartym piętrze przy jednoczesnym braku windy osobowej stanowi dla nich dużą uciążliwość. Ponadto obiekcie ponadto mają siedzibę trzy firmy zatrudniające łącznie 26 osób.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- dostosowywanie obiektów, w szczególności użyteczności publicznej i usługowych do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Starego Miasta.

### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”,
- „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne - galeria witrażu, warsztaty witrażowe”.

### **8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.



**10. Harmonogram działań**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap 1. Roboty budowlane wraz z pracami konserwatorskimi	2010 r.
Etap 2. Przebudowa szybu i montaż windy	2010 r.
Etap 3. Roboty brukarskie i odwadniające	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Wojciech Piontek – Kierownik Sekcji i Zarządzania Nieruchomościami

Telefon: 056 6224501

e-mail: sekretariat@tarr.org.pl



## Projekt nr 33 – „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”

### Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Classic Spółka Cywilna Zofia Węgierska-Nowakowska  
Krystyna Węgierska
- 2. Nazwa projektu:** „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 430 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**  
Środki własne (budżet beneficjenta): 126 000,00  
Środki RPO (EFRR): 190 000,00  
Środki inne: 114 000,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projekt obejmuje adaptację lokalu użytkowego znajdującego się na parterze kamienicy przy reprezentacyjnym deptaku miasta Torunia – ulicy Szerokiej. Adaptacja ma obejmować remont i przekształcenie dla użytku gospodarczego dotąd nie wykorzystywanych przestrzeni w lokalu.

W zrewitalizowanym obiekcie planowane jest rozszerzenie istniejącej już działalności gospodarczej (handel kosmetykami – perfumeria) o nową funkcjonalność tj. działalność z zakresu handlu odzieżą. W planach jest między innymi stworzenie miejsca gdzie można by organizować spotkania - poradnictwo w zakresie stylizacji ubioru.

W chwili obecnej niewykorzystana przestrzeń stanowi prawie 70 % powierzchni lokalu, która jest zlokalizowana w piwnicy pod istniejącym sklepem – pod ulicą Szeroką i Szczytną.

Celem projektu jest „ożywienie” i wprowadzenie do użytku tej zdegradowanej części kamienicy poprzez odbudowę, uporządkowanie, przebudowę i nadanie jej nowych funkcji gospodarczych, jak również podniesienie atrakcyjności tego miejsca dla osób odwiedzających Starówkę (zwłaszcza przy uwzględnieniu celów poradnictwa).

Udostępnienie odremontowanej części lokalu dla użytku gospodarczego będzie się wiązało jednocześnie z rozszerzeniem prowadzonej działalności gospodarczej, a co za tym idzie stworzy 2 nowe miejsca pracy.

Planowane prace w obiekcie obejmą przebudowę części lokalu znajdującej się na parterze - ok. 18 m<sup>2</sup>, utworzenie wygodnego dostępu do planowanej przestrzeni podlegającej adaptacji – piwnicy o powierzchni 78 m<sup>2</sup>.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta Torunia w regionie i kraju,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Starego Miasta.



### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”,
- „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne - galeria witrażu, warsztaty witrażowe”.

### **8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Classic Spółka Cywilna Zofia Węgierska-Nowakowska Krystyna Węgierska

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Classic Spółka Cywilna Zofia Węgierska-Nowakowska Krystyna Węgierska

### **10. Harmonogram działań**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace remontowe i adaptacyjne przy rewitalizacji.	lata 2010 - 2011

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** I kw. 2011 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Zofia Węgierska – Nowakowska – Przedsiębiorca

Telefon: 605 69 71 71

e-mail: [contact@zwnclassic.pl](mailto:contact@zwnclassic.pl)



## Projekt nr 34 – „Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej przy ul. Podmurnej 81-83”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Leszek Piekut „Polvit”
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej przy ul. Podmurnej 81-83”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 1 366 278,00
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 942 329,27
  - Środki RPO (EFRR): 278 975,00
  - Środki inne: 144 973,73

### 6. Zwięzły opis projektu:

Kamienica położona przy ul. Podmurnej 81-83 jest budynkiem 3-kondygnacyjnym, dwusegmentowym, podpiwniczonym, murowanym, krytym dachówką ceramiczną.

Głównym celem Projektu jest zrewitalizowanie budynku pod kątem przystosowania go do prowadzenia w nim działalności gospodarczej (bankowej, biurowej). Do niedawna używany był do działalności szkoleniowej, jednakże w obecnym jego stanie atrakcyjność prowadzenia w nim działalności gospodarczej wymaga zdecydowanej poprawy. Aktualnie jego użycie na prowadzenie w działalności gospodarczej jest znikome ze względu na niewystarczające przygotowanie oraz niski standard.

Realizacja projektu spowoduje:

- upiększenie obszaru toruńskiej Starówki – przewiduje się wysoki poziom estetyki budynku,
- uzdrowienie miejscami zmuszałą tkankę zabudowań dzielnicy oraz samej ulicy Podmurnej,
- wzrost atrakcyjności turystycznej ulicy Podmurnej,
- wygenerowanie wzrostu aktywności gospodarczej - w wyniku adaptacji obiektu powstaną lokale użytkowe o dużej atrakcyjności gospodarczej, co przyczyni się do wzmożenia działalności gospodarczej na tejże ulicy,
- powstanie nowych miejsc pracy - Beneficjent przewiduje, iż w wyniku ukończenia Projektu najprawdopodobniej powstaną nowe miejsca pracy ze względu na gospodarczy (użytkowy) charakter Projektu.

Zakres projektu obejmuje:

- roboty dekarские,
- wymianę okien na parterze budynku na witryny- ilość: 5 szt.,
- wymianę okien na parterze i I piętrze budynku i jednego na II - łącznie: 12 szt.,
- wymianę drzwi wejściowych i wstawienia kolejnych - łącznie 2 szt.,
- wymianę instalacji elektryczno-oświetleniowej,
- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz CO,
- usprawnienie i wykonanie instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej,
- montaż instalacji alarmowej i monitoringu,
- odnowienie elewacji budynku, w tym zdobienia i gzymsy,
- wymianę okładzin posadzki na parterze budynku- pow. 116 m<sup>2</sup>.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta Torunia w regionie i kraju,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Starego Miasta.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”.

### 8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Leszek Piekut „Polvit”

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Leszek Piekut „Polvit”

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace budowlane	lata 2009 - 2010

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** IV kw. 2009 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** III kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Maksymilian Sroka –Przedsiębiorca

Telefon: 052 3600500

e-mail: polvit27@poczta.onet.pl



## Projekt nr 35 – „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”.
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 1 787 340,92
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 893 670,46
  - Środki RPO (EFRR): 893 670,46
  - Środki inne: 0,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Celem projektu jest adaptacja znajdującego się na Bydgoskim Przedmieściu budynku do pełnienia funkcji społecznych, kulturalnych oraz gospodarczych. Rzeczowy zakres przedsięwzięcia obejmuje prace remontowe, restauracyjne oraz adaptacyjne budynku o powierzchni 679 m<sup>2</sup>, po niezbędnym wykwaterowaniu 32 osób zameldowanych w 9 lokalach.

W przygotowanych pomieszczeniach działalność na rzecz mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia będą mogły prowadzić organizacje pozarządowe bądź miejskie instytucje pomocy społecznej, realizując następujące przedsięwzięcia o charakterze „miękkim”:

#### 1) Inkubator Przedsiębiorczości

Walka ze zjawiskiem bezrobocia wymaga promowania postaw przedsiębiorczych i aktywnej postawy na rynku pracy. Niekorzystna sytuacja gospodarcza wywołuje konieczność pozyskiwania nowych umiejętności oraz rozwijania wiedzy na temat form funkcjonowania na rynku. Praktyczna edukacja biznesu, połączona z podnoszeniem kwalifikacji zawodowych, zostanie poprzedzona w inkubatorze pracą z doradcą zawodowym w oparciu o Indywidualne Plany Działania oraz szkoleniami z zakresu autoprezentacji i samomotywacji. Kształcenie teoretycznych i praktycznych umiejętności prowadzenia własnej działalności gospodarczej obejmować będzie szkolenia i indywidualne doradztwo realizowane na etapie przygotowania do założenia własnej firmy oraz specjalistyczne – w ramach jej inkubacji (kształcenie na obu etapach z zakresu: zarządzania, prawa gospodarczego, marketingu, nawiązywania kontaktów biznesowych, negocjacji, innowacji; poradnictwo księgowo-finansowe, prawne, z zakresu promocji firmy, tworzenia ofert handlowych; pozyskiwania funduszy). Udostępnione zostaną pomieszczenia, urządzenia i materiały biurowe. Udzielana będzie pomoc w zakresie poszukiwania partnerów gospodarczych. Organizowane będą spotkania biznesowe, konferencje i targi promujące firmy inkubatora. Powyższe działania doprowadzą do rozwoju i pobudzenia aktywności gospodarczej sektora MŚP i zapewnią wzrost zatrudnienia w tym obszarze.

#### 2) Oaza kulturalna

Stworzenie, w uzupełnieniu funkcji społecznych i gospodarczych, miejsca wystawienniczo-warsztatowego oraz zaplecza administracyjnego dla organizacji prowadzących działalność kulturalną. Nowa przestrzeń umożliwi organizację wystaw, wernisaży i plenerów oraz spotkań z artystami.





Projekt „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24...” przyczyni się do poprawy zdegradowanej infrastruktury Bydgoskiego Przedmieścia. Stanie się impulsem do dalszego podnoszenia jakości przestrzeni miejskiej. Zapewniając organizacjom pozarządowym i przedsiębiorcom niezbędne warunki lokalowe, umożliwi im prowadzenie działalności w szerokim zakresie. Wpłynie na ograniczenie skali zdiagnozowanych zjawisk negatywnych – wysokiego poziomu ubóstwa, przestępczości, długotrwałego bezrobocia oraz niskiego poziomu aktywności gospodarczej. Zintegruje i zaktywizuje społeczność lokalną do działań kulturalnych, społecznych i gospodarczych. Na skutek zaproponowanych alternatywnych form spędzania czasu wolnego nastąpi zmniejszenie liczby aktów wandalizmu, a tym samym wzrost poziomu bezpieczeństwa. Projekt będzie miał również wpływ na rozwój gospodarczy dzielnicy. Przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich w sferze infrastrukturalnej i społecznej wyznaczonych w LPR. Będzie prowadził do regeneracji przestrzeni publicznych Bydgoskiego Przedmieścia, a także poprawy jego wizerunku jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie. Wpłynie pozytywnie na rozwój współpracy między gminą a organizacjami pozarządowymi. Wespiera rozwój tożsamości lokalnej. Umożliwi podniesienie rangi dzielnicy jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz wzrost konkurencyjności lokalnych przedsiębiorstw w odniesieniu do rynku lokalnego i ponadlokalnego.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami rewitalizacyjnymi realizowanymi przez miasto w ramach Działania 7.1 RPO WK-P na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia m.in.:

- „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno-wychowawczej na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. Bł. Ks. Bronisława Markiewicza”,
- „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50, 52 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”,
- „Adaptacja budynku przy ul. Krasieńskiego 47/49 na cele ogólnospołeczne”,
- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”.

### 8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury oraz Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Prace budowlane	lata 2012-2013



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kwartał 2012 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kwartał 2013 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

p. Roman Zieliński – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Tel. 056 6520415

[zgm@zgm.torun.pl](mailto:zgm@zgm.torun.pl)



## Projekt nr 36 – „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50, 52 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”

Opis projektu

**1. Podmiot zgłaszający projekt:**

Gmina Miasta Toruń

**2. Nazwa projektu: „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50, 52 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”.**

**3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście

**4. Koszt całkowity projektu (w zł): 7 098 804,08**

**5. Źródła finansowania projektu (w zł):**

Środki własne (budżet beneficjenta): 3 549 402,04

Środki RPO (EFRR): 3 549 402,04

Środki inne: 0,00

**6. Zwięzły opis projektu:**

Celem projektu jest adaptacja budynku znajdującego się na Bydgoskim Przedmieściu do pełnienia funkcji społecznych, kulturalnych oraz gospodarczych. Rzeczowy zakres projektu obejmuje prace remontowe, restauracyjne oraz adaptacyjne budynku o powierzchni 2 706 m<sup>2</sup>, po niezbędnym wykwaterowaniu 97 osób z 26 mieszkań.

W przygotowanych pomieszczeniach działalność na rzecz mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia będą mogły prowadzić organizacje pozarządowe bądź miejskie instytucje rynku pracy. Projekt umożliwia realizację następujących przedsięwzięć o charakterze „miękkim”:

1) Uruchomienie świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży

Wobec wywołanego długotrwałym bezrobociem kryzysu podstawowych funkcji rodziny, wskazane jest utworzenie miejsca realizacji celów opiekuńczo-wychowawczych na rzecz mieszkańców. Świetlica wesprze lokalną społeczność w procesie przygotowania dzieci i młodzieży do samodzielnego życia społecznego i zawodowego poprzez: udział w procesie wychowywania; pomoc w nauce; działania mające na celu: wykształcenie pozytywnych postaw, pobudzanie wyobraźni i aspiracji poznawczych, rozwój zainteresowań, zdolności i umiejętności praktycznych oraz motywowanie podopiecznych; organizację zajęć sportowo-rekreacyjnych, wyjść i wyjazdów; edukację w zakresie profilaktyki zdrowotnej; działalność socjoterapeutyczną; zajęcia integracyjne; wsparcie specjalistyczne i materialne.

2) Integracja społeczna i zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym

Projekt umożliwi podjęcie działań na rzecz integracji społecznej i zawodowej mieszkańców dotkniętych zjawiskiem długotrwałego bezrobocia i skutkami patologii społecznej. Powrót do pracy i życia w społeczeństwie nastąpi dzięki profilaktyce uzależnień, dostępie do poradnictwa psychologicznego, zawodowego i socjalnego, udziałowi w terapeutycznych zajęciach i warsztatach z zakresu autoprezentacji i komunikacji interpersonalnej oraz szkoleniach zawodowych i z zakresu zakładania działalności gospodarczej. Powyższe wsparcie zapewni wzrost poczucia własnej wartości, aspiracji i motywacji oraz rozwój umiejętności samodzielnego poszukiwania i świadczenia pracy beneficjentów.

3) Wsparcie inicjatyw ekonomii społecznej

Jedną z form walki z bezrobociem jest promocja działalności gospodarczej w sektorze ekonomii społecznej. Mieszkańcy zainteresowani tą formą powrotu na rynek pracy będą mogli skorzystać ze



specjalistycznego poradnictwa indywidualnego. Przeprowadzone zostaną szkolenia dot. zakładania spółdzielni socjalnych oraz (skierowane do instytucji rynku pracy, pomocy i integracji społecznej) zwiększające świadomość na temat ekonomii społecznej. Utworzone spółdzielnie zostaną objęte opieką w formie doradztwa księgowo-finansowego, marketingowego, prawnego, jak również w zakresie pozyskiwania środków finansowych.

#### 4) Kulturalna aktywizacja mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia

Uzupełnienie działań o charakterze społecznym i gospodarczym. „Kulturalna socjalizacja” wpłynie na zmniejszenie liczby aktów agresji i wandalizmu w odrestaurowywanej dzielnicy, poprawi poziom życia mieszkańców i przyczyni się do ich rozwoju i integracji. Poprzez poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu o warsztaty plastyczne dla dzieci i młodzieży, spotkania z artystami oraz pokazy młodych twórców wzmocnione zostaną działania w zakresie profilaktyki negatywnych zjawisk społecznych. Nastąpi ożywienie zdegradowanej przestrzeni i uświadomienie mieszkańcom wartości architektonicznej i plastycznej otoczenia.

Projekt „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50, 52 ...” przyczyni się do poprawy zdegradowanej infrastruktury Bydgoskiego Przedmieścia. Zapewniając organizacjom pozarządowym niezbędne warunki lokalowe, umożliwi prowadzenie szerokiej działalności społecznej i kulturalnej na rzecz mieszkańców. Dzięki temu wpłynie na ograniczenie skali negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na tym obszarze. Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich w sferze infrastrukturalnej i społecznej wyznaczonych w LPR. Będzie prowadziła do regeneracji przestrzeni publicznych Bydgoskiego Przedmieścia, a także poprawy wizerunku tego obszaru jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie. Wpłynie pozytywnie na rozwój współpracy w sferze społecznej pomiędzy gminą a organizacjami pozarządowymi. Umożliwiając im prowadzenie działalności statutowej, w znacznym stopniu przyczyni się do zatrzymania mechanizmów wykluczenia społecznego oraz do aktywizacji środowiskowej, zawodowej i edukacyjnej mieszkańców.

### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt powiązany jest z innymi projektami rewitalizacyjnymi realizowanymi przez miasto w ramach Działania 7.1 RPO WK-P na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia m.in.:

- „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno-wychowawczej na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. Bł. Ks. Bronisława Markiewicza”,
- „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”,
- „Adaptacja budynku przy ul. Krasieńskiego 47/49 na cele ogólnospołeczne”,
- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”.

### **8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Urząd Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury oraz Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

### 10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Prace budowlane	lata 2013-2014

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kwartał 2013 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kwartał 2014 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

p. Roman Zieliński – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Tel. 056 6520415

zgm@zgm.torun.pl



## **OPISY PROJEKTÓW Z LISTY PODSTAWOWEJ - MIESZKALNICTWO**

### **Projekt nr 1 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Fosa Staromiejska 6”**

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Fosa Staromiejska 6
- 2. Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Fosa Staromiejska 6”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 62 880,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 3 144,00
  - Środki RPO (EFRR): 37 728,00
  - Środki inne: 22 008,00 – kredyt bankowy

#### **6. Zwięzły opis projektu:**

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W latach 2007 – 2008 w ramach projektu dokonano wymiany okna na klatce schodowej, okna dachowego i piwnicznego. Wymalowano także klatkę schodową i wymieniono instalację elektryczną. Dalszy program prac przewiduje remont elewacji frontowej o powierzchni 145,20 m<sup>2</sup> i balkonów.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z innymi projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, a w szczególności z projektem „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Pod Krzywą Wieżą 20”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- malowanie klatki schodowej i wymiana instalacji elektrycznej:</li><li>- wymiana okna na klatce schodowej:</li><li>- wymiana okna dachowego na klatce schodowej:</li><li>- wymiana okna piwnicznego:</li><li>- remont elewacji frontowej i balkonów:</li></ul>	2007 r. 2008 r. 2008 r. 2008 r. lata 2009 - 2010
<b>Etap realizacji:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- malowanie klatki schodowej i wymiana instalacji elektrycznej:</li><li>- wymiana okna na klatce schodowej:</li><li>- wymiana okna dachowego na klatce schodowej:</li><li>- wymiana okna piwnicznego:</li><li>- remont elewacji frontowej i balkonów:</li></ul>	lata 2007 - 2008 2008 r. 2008 r. 2008 r. 2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** IV kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** II kw. 2010 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 2 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 13”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piekary 13
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 13”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 145 365,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 7 268,00
  - Środki RPO (EFRR): 87 219,00
  - Środki inne: 50 878,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Przedmiotem projektu jest wykonany w 2007 r. remont przedniej elewacji wraz z robotami towarzyszącymi obejmujący: remont elewacji frontowej i tylnej od strony podwórza oraz wykonanie posadzki i ścianek działowych w piwnicy, a także wykonanie zaleceń ekspertyzy technicznej wraz z robotami towarzyszącymi. Dzięki wykonanym pracom odpadający tynk nie stanowi już zagrożenia dla przechodniów i mieszkańców. Wykonanie planowanego zakresu robót w 2010 r. będzie stanowić zwieńczenie odnowienia przedmiotowej nieruchomości. Zakres działań przewidzianych na 2010 rok obejmuje: wymianę instalacji elektrycznej, remont klatki schodowej w budynku frontowym, remont schodów, naprawę podestów, remont ściany w oficynie. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 164,10 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.





**7. Powiązania z innymi projektami:**

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14 / Kopernika 35-37”,
- „Przystosowanie budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego zlokalizowanego na obszarze Starego Miasta Torunia dla potrzeb pracy z młodzieżą wraz z zagospodarowaniem przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2009 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- remont elewacji	2007 r.
- pozostałe prace	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** III kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 3 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 7
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 147 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 7 350,00
  - Środki RPO (EFRR): 88 200,00
  - Środki inne: 51 450,00 - kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W roku 2008 w ramach projektu w budynku wymieniono świetlik dachowy. Do realizacji przewidziane są także następujące prace: remont elewacji, remont klatki schodowej wraz z naprawą schodów, wymiana instalacji elektrycznej, naprawa drzwi od podwórza wraz z balustardą i zagospodarowanie podwórza. Łącznie remont obejmnie 158,55 m<sup>2</sup> powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont wraz z wykonaniem windy w budynku frontowym w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”,
- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”,
- „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”,
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe:</b>	
- remont świetlika dachowego	2007 r.
- remont elewacji i klatki schodowej	2011 r.
<b>Etap realizacji:</b>	
- remont świetlika dachowego	2008 r.
- remont elewacji i klatki schodowej	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 4 – „Kompleksowy remont wraz z wykonaniem windy w budynku frontowym w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 5
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont wraz z wykonaniem windy w budynku frontowym w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 433 850,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 21 692,00
  - Środki RPO (EFRR): 250 000,00
  - Środki inne: 162 158,00 – kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W latach 2007 – 2008 w ramach projektu wyremontowano klatkę schodową i wymieniono drzwi do budynku oficynowego, wymieniono także instalację elektryczną w budynku głównym i oficynowym oraz instalację domofonową. Dalszy program prac obejmuje następujące elementy: remont elewacji, docieplenie ściany oficyny z balkonami, docieplenie ściany szczytowej w oficynie, remont 3 balkonów w oficynie, remont dachu w oficynie, zagospodarowanie podwórza, wykonanie izolacji pionowej w budynku głównym od podwórza, remont świetlików od ulicy, montaż windy. Łącznie remont obejmie 1 131,54 m<sup>2</sup> powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładui przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie poziomu bezpieczeństwa oraz standardu życia mieszkańców. Zamontowana winda usprawni poruszanie się osobom niepełnosprawnym i starszym.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”,
- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”,
- „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”,
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe:</b>	
- remont klatki schodowej	2007 r.
- wymiana drzwi do budynku oficynowego	2008 r.
- pozostałe prace	2011 r.
<b>Étap realizacji:</b>	
- remont klatki schodowej	2007 r.
- wymiana drzwi do budynku oficynowego	2008 r.
- pozostałe prace	2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** I kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## **Projekt nr 5 – „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Różana 1/Ducha Św. 23”**

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Różana 1/Ducha Św. 23”
- 2. Nazwa projektu:** „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Różana 1/Ducha Św. 23”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 133 913,41
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 6 695,67
  - Środki RPO (EFRR): 80 348,05
  - Środki inne: 46 869,69

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W zakres prac w ramach projektu wchodzi roboty wykonane w 2007 r. obejmujące: wymianę pokrycia dachu ceramicznego i remont elewacji frontowej od strony Ducha Św. i Różanej oraz do wykonania w 2010 r. remont dachu papowego, remont trzech kondygnacji klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana drzwi do budynku. Powierzchnia budynku objęta remontem to 140m<sup>2</sup>.

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości, ich warunki bytowe, podniesie także standard budynku. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której znajduje się nieruchomość. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR. Wpłynie na poprawę atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta i warunków mieszkaniowych na tym obszarze. Przyczyni się do poprawy wizerunku tej dzielnicy jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie, odwiedzanego licznie przez turystów polskich i zagranicznych. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Ducha Św., remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Ducha Św. np.:

- „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu”.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22 / Ducha Św. 23”,
- „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku” (budynek przy ul. Ducha Św. 5).

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2010 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- remont dachu	2007 r.
- remont elewacji	2007 r.
- remont dachu papowego, remont klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana drzwi do budynku	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** III kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2010 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 6 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 12”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 12
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 12”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 23 942,54
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**  
Środki własne (budżet beneficjenta): 8 380,00  
Środki RPO (EFRR): 14 365,52  
Środki inne: 1 197,02

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

W latach 2007 – 2009 w ramach projektu dokonano wymiany okienek piwnicznych wraz z kratami oraz naprawy drzwi wejściowych do budynku wraz z wymianą spróchniałej futryny. Dalszy program prac obejmuje remont elewacji i balkonów oraz wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej i strychu. Wykonanie tych prac konieczne jest z uwagi na spadający tynk z elewacji budynku i zły stan techniczny konstrukcji istniejących balkonów. Łącznie remontem objętych zostanie 292,15 m<sup>2</sup> powierzchni kamienicy.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A”,
- „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.





**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe:</b>	
- wymiana okienek:	2007 r.
- naprawa drzwi wejściowych do budynku:	2007 r.
- remont elewacji wraz z naprawą balkonów:	2010 r.
<b>Etap realizacji:</b>	
- wymiana okienek:	2007 r.
- naprawa drzwi wejściowych do budynku:	2009 r.
- remont elewacji wraz z naprawą balkonów:	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** IV kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 7 – „Prace remontowo-konserwatorskie północnej elewacji kamienicy przy ul. Panny Marii 3 w Toruniu”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Panny Marii 3 w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Prace remontowo-konserwatorskie północnej elewacji kamienicy przy ul. Panny Marii 3 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 121 145,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 42 400,75
  - Środki RPO (EFRR): 72 687,00
  - Środki inne: 6 057,25

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęta zostanie pochodząca z XVII wieku kamienica położona na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Naprzeciwko kamienicy znajduje się Kościół Najświętszej Marii Panny, pochodzący z XV wieku, stanowiący jeden z najznakomitszych zabytków architektury sakralnej w Polsce, który jest bardzo często odwiedzany przez turystów zarówno z kraju, jak i zagranicy.

Przedmiotem projektu jest renowacja elewacji kamienicy o powierzchni 150 m<sup>2</sup>. Zakres projektu obejmuje następujące działania: spięcie klamrami muru w miejscach pęknięć ścian zewnętrznych stosownie do ekspertyzy technicznej, położenie nowej elewacji i konserwacja znajdującej się na elewacji sztukaterii, wymiana parapetów zewnętrznych.

Realizacja projektu umożliwi przywrócenie budynkowi dawnej świetności, która nadaje wielu budynkom na Starówce wyjątkowy historyczny charakter, który zdecydował o wpisaniu tego obszaru na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO. Planowana realizacja projektu przede wszystkim zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy Panny Marii, która znajduje się w centrum toruńskiej Starówki, a tym samym zwiększy potencjał turystyczny całego Torunia - miasta ubiegającego się o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury 2016.

Odnowiona elewacja kamienicy, wzbogaci i uatrakcyjni zdegradowaną przestrzeń w tkance urbanistycznej miasta, a także wpisze się w starania właścicieli innych kamienic o nadanie ulicy Panny Marii nowego wizerunku - zadbanej ulicy zabytkowej, o wysokich walorach turystycznych. Projekt będzie również sprzyjać zrównoważonemu rozwojowi miasta oraz zachowaniu historycznej architektury i urbanistyki Torunia, a także jego dziedzictwa kulturowego. Remont budynku będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



**7. Powiązania z innymi projektami:**

Projekt komplementarny z innymi projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, a w szczególności z projektem „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji	lata 2009 - 2010

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** IV kw. 2009 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** II kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Sebastian Kamiński - członek zarządu wspólnoty

Telefon: 0 605 368 905

e-mail: skamin@interia.pl



## Projekt nr 8 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 16
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 152 376,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 7 619,00
  - Środki RPO (EFRR): 91 425,60
  - Środki inne: 53 331,40

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Znajduje się on w ścisłym centrum zabytkowym miasta Torunia, funkcjonalnie wpisany w handlowo-mieszkalny charakter Starówki.

Budynek położony jest pomiędzy Poczta Główną a budynkiem Zespołu Adwokackiego i w tym zespole budynków jako jedyny ma zniszczoną elewację. Na parterze znajduje się lokal użytkowy. Do kompleksowego odnowienia kamienicy pozostało wykonanie tylko remontu elewacji wraz z dociepleniem, ponieważ w poprzednich latach zostało wymienione pokrycie dachu ceramicznego i papowego w budynku oficynowym a podwórze wyłożono kostką polbrukową. Wykonano także remont klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi. W roku 2009 prace w budynku dotyczyć będą remontu elewacji frontowej-malowanie, remontu elewacji od podwórza budynku głównego i oficyny wraz z dociepleniem. Powierzchnia obszaru objętego remontem to 538,90 m<sup>2</sup>.

Wykonanie przedmiotowego projektu poprawi w znaczący sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której się znajduje. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Przyczyni się do poprawy wizerunku tej dzielnicy jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie odwiedzanego licznie przez turystów polskich i zagranicznych.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Rynek Staromiejski np.:

- „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”,
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Ponadto z przedsięwzięciem pn. „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

### **8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2010 r.
<b>Etap realizacji</b>	
– remont klatki schodowej	2007 r.
– remont dachu	2008 r.
– wymiana drzwi	2011 r.
– remont elewacji frontowej i od podwórza wraz z dociepleniem	2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

### **13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 9 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 8-8A
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 106 361,09
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**  
Środki własne (budżet beneficjenta): 5 318,06  
Środki RPO (EFRR): 63 816,65  
Środki inne: 37 226,38 – kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Kamienica widoczna jest od strony panoramy Wisły.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W latach 2007 - 2008 w ramach projektu przeprowadzono remont elewacji i balkonów oraz schodów. Dalszy program prac przewiduje także wyremontowanie klatki schodowej wraz z wymianą podłóg na podestach.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 12”,
- „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe:</b>	
- remont elewacji i balkonów:	2007 r.
- remont schodów:	2008 r.
- remont klatki schodowej:	2010 r.
<b>Étap realizacji:</b>	
- remont elewacji i balkonów:	2007 r.
- remont schodów:	2008 r.
- remont klatki schodowej:	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## **Projekt nr 10 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37”**

### Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37
- 2. Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 164 213,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 8 210,65
  - Środki RPO (EFRR): 98 527,80
  - Środki inne: 57 474,55

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji, remont dachu polegający na wymianie dachówki, wykonaniu obróbek blacharskich oraz przemurowaniu kominów. Wykonanie remontu dachu pozwoli na dalsze utrzymywanie nieruchomości w dobrym stanie technicznym, gdyż dotychczasowe przecieki wpływają na pogorszenie stanu technicznego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Konsulatu Słowenii, dlatego tak istotne dla wizerunku miasta będzie wyremontowanie tej kamienicy. W związku z powyższym odnowienie elewacji wpłynie pozytywnie na wizerunek całej ulicy. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną Starówki.

Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Będzie impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Kopernika i Piekary np.:

- Kompleksowy remont elewacji wraz z remontem balkonów w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”,





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”,
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 13”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Wspólnota Mieszkaniowa

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2013 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 11 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 11/13”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 11/13”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 11/13”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 220 356,99
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):  
Środki własne (budżet beneficjenta): 11 017,86  
Środki RPO (EFRR): 132 214,19  
Środki inne: 77 124,94

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W latach 2007-2008 w ramach projektu wykonano następujące prace: wymieniono drzwi wejściowe na podwórze, wymieniono stolarkę okienną na klatce schodowej oraz wykonano prace mykologiczno-renowacyjne. Pozostały zaplanowany zakres rzeczowy projektu obejmuje także: remont dachu, remont elewacji (frontowa i od podwórza), wymianę drzwi wejściowych do budynku, wymianę instalacji elektrycznej, wymianę instalacji domofonowej, remont klatki schodowej. Powierzchnia objęta remontem to 928,60 m<sup>2</sup>.

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców kamienicy, ich warunki bytowe, podniesie także standard budynku. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której znajduje się nieruchomość. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Przyczyni się do poprawy wizerunku tej dzielnicy jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie, odwiedzanego licznie przez turystów polskich i zagranicznych. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Ducha Św., remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Ducha Św. np.:

- „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabska 22 / Ducha Św. 23”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku” (budynek przy ul. Ducha Św. 5).

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2010 r.
<b>Etap realizacji</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- wymiana drzwi wejściowych na podwórzu</li><li>- prace mykologiczno-renowacyjne</li><li>- wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej</li><li>- remont dachu</li><li>- remont elewacji (frontowa i od podwórza)</li><li>- wymiana drzwi wejściowych do budynku</li><li>- wymiana instalacji elektrycznej</li><li>- wymiana instalacji domofonowej</li><li>- remont klatki schodowej</li></ul>	lata 2007 - 2011

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** IV kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 12 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 19”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 224 178,00
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):  
Środki własne (budżet beneficjenta): 11 208,90  
Środki RPO (EFRR): 134 506,80  
Środki inne: 78 462,30

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachów – budynek frontowy dachówka, budynek oficynowy papa wraz z obróbkami blacharskimi, remont elewacji frontowej, wymianę drzwi do budynku frontowego, remont czterech kondygnacji klatek schodowych, wymianę instalacji domofonowej i elektrycznej, rozbiórkę części budynku oficynowego. Powierzchnia objęta remontem to 363,60 m<sup>2</sup>.

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga niezwłocznych remontów. Budynek zamieszkuje w przeważającej części starsze osoby i wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób ich bezpieczeństwo i warunki bytowe. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której znajduje się nieruchomość.

Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR. Wpłynie na poprawę atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta i warunków mieszkaniowych na tym obszarze. Przyczyni się do poprawy wizerunku tej dzielnicy jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie, odwiedzanego licznie przez turystów polskich i zagranicznych. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Ducha Św., remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Ducha Św. np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9”,
- „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Różana 1/Ducha Św. 23”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabińska 22 / Ducha Św. 23”,
- „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku” (budynek przy ul. Ducha Św. 5).



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji - remont dachów, remont elewacji, wymiana drzwi, remont klatki schodowej, wymiana instalacji domofonowej i elektrycznej, rozbiórka części budynku oficynowego	2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2011 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 13 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2/Królowej Jadwigi 26”

### Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strumykowa 2/Królowej Jadwigi 26
- 2. Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2/Królowej Jadwigi 26”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 411 470,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 20 583,50
  - Środki RPO (EFRR): 246 882,00
  - Środki inne: 144 004,50

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Elewacja kamienicy jest zniszczona i mało estetyczna.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej, docieplenie dwóch ścian od podwórza wraz z remontem elewacji, remont dachów papowych, wymianę okien na klatce schodowej, remont klatki schodowej, wykonanie węzła cieplnego i wewnętrznej instalacji CO, a także wymianę instalacji gazowej. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 1 174,89 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Wskutek usunięcia nieefektywnych źródeł ogrzewania o wysokiej emisji zanieczyszczeń, projekt będzie miał pozytywny wpływ na środowisko. Projekt wpłynie także na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawi ich warunki mieszkaniowe. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10”,
- „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła cieplnego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6”,
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”. Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2011 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 14 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Przedzamcze 20”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Przedzamcze 20
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Przedzamcze 20”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 455 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 22 750,00
  - Środki RPO (EFRR): 250 000,00
  - Środki inne: 182 250,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Projekt jest kontynuacją prac remontowych z 2006 roku. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu, wymianę instalacji gazowej z uwagi na jej zły stan techniczny, remont elewacji frontowej i tylnej wraz z przeszyciem ściany, a także elewacji od strony podwórza. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi ok. 1 300 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Projekt wpłynie także na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawi ich warunki mieszkaniowe. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektem „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”.





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

### **8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2012 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

### **13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochowicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 15 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 26
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 200 807,00
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 10 040,35
  - Środki RPO (EFRR): 120 484,20
  - Środki inne: 70 282,45

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej i od podwórza, konserwację drzwi wejściowych do budynku, wymianę drzwi na podwórze, wymianę okien na klatce schodowej, remont trzech kondygnacji klatki schodowej i schodów, zagospodarowanie podwórza, wymianę instalacji gazowej. Powierzchnia obszaru objętego remontem to 577,40 m<sup>2</sup>.

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości, ich warunki bytowe, podniesie także standard budynku. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której się znajduje. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika remont niniejszego budynku w znacznym stopniu poprawi jej wizerunek.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Kopernika np.:

- Kompleksowy remont elewacji wraz z remontem balkonów w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”,

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”,
- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”,
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Wspólnota Mieszkaniowa

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** I kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## **Projekt nr 16 – „Remont dachu, remont klatki schodowej oraz elewacji frontowej i od podwórza w kamienicy położonej przy Pl. Św. Katarzyny 5”**

### Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Św. Katarzyny 5
- 2. Nazwa projektu:** „Remont dachu, remont klatki schodowej oraz elewacji frontowej i od podwórza w kamienicy położonej przy Pl. Św. Katarzyny 5”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 338 720,82
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 16 936,04
  - Środki RPO (EFRR): 203 232,49
  - Środki inne: 118 552,29

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Na elewacji znajdują się liczne ciekawe elementy architektoniczne, które wymagają remontu. W celu jak najdłuższego zachowania historycznych detali nieruchomości niezbędne jest wykonanie prac w podanym zakresie.

Zakres projektu obejmuje remont dachu z obróbkami blacharskimi oraz remont elewacji frontowej i od podwórza. Ponadto w ramach projektu w 2008 roku wymieniono instalację elektryczną i domofonową oraz wyremontowano klatkę schodową. Powierzchnia remontowanego obiektu to 956,67 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Projekt wpłynie również na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawi ich warunki mieszkaniowe.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Odnowienie obiektu podniesie atrakcyjność tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### **7. Powiązania z innymi projektami:**

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, a w szczególności z projektem „Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8”.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2013 r.
<b>Etap realizacji</b>	
– malowanie klatki schodowej i wymiana instalacji	2008 r.
– remont dachu i elewacji	2013 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** IV kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2013 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 17 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 25/Wysoka 9
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 110 130,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 5 506,50
  - Środki RPO (EFRR): 66 078,00
  - Środki inne: 38 545,50

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Przedmiotem projektu jest remont elewacji i dachu kamienicy. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu (w tym wymianę krokwi, deskowania i pokrycia papowego oraz przemurowanie komina), remont świetlika dachowego, remont elewacji (uzupełnienie tynków, malowanie), restaurację drzwi od strony ul. Prostej, wymianę drzwi od ul. Wysokiej oraz okien na klatce schodowej od strony ul. Wysokiej. W 2008 roku wyremontowano dach i świetlik dachowy. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi ok. 500 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 7”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30”,
- „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/ Królowej Jadwigi 2”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2013 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- remont dachu i świetlika dachowego	2008 r.
- pozostałe	2013 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** IV kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2013 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 18 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 14
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 318 147,17
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 15 907,36
  - Środki RPO (EFRR): 190 888,30
  - Środki inne: 111 351,51 – kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W latach 2007 – 2008 w ramach projektu wymieniono drzwi wejściowe do budynku i drzwi do piwnicy, a także instalację domofonową. Do realizacji przewidziane są także następujące prace: remont całej elewacji wraz z dociepleniem jednej ściany, remont dachu wraz z świetlikami, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana podłogi na strychu, wymiana okien na klatce schodowej, wymiana drzwi od podwórza, postawienie ścianek w piwnicach, remont klatki schodowej – wyłożenie na parterze terakoty, remont schodów - wymiana stopni, balustrad. Łącznie remont obejmie 966 m<sup>2</sup> powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Jęczmiennej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3”,
- „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”,
- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe:</b> - wymiana drzwi wejściowych do budynku, do piwnicy i wymiana daszków: - wymiana instalacji domofonowej: - pozostałe prace:	lata 2006 - 2007 2008 r. 2011 r.
<b>Etap realizacji:</b> - wymiana drzwi wejściowych do budynku, do piwnicy i wymiana daszków: - wymiana instalacji domofonowej: - pozostałe prace:	2007 r. 2008 r. 2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** IV kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 19 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Warszawska 6-6A”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Warszawska 6/6A
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Warszawska 6-6A”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 437 952,00
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 21 898,00
  - Środki RPO (EFRR): 250 000,00
  - Środki inne: 166 054,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

W roku 2008 w ramach projektu wykonano następujący zakres prac: remont klatki schodowej (wymiana instalacji elektrycznej, domofonowej, uzupełniania tynków, remont schodów). Dodatkowo wykonany ma być: remont elewacji (front i podwórze), zagospodarowanie podwórza, wykonanie zaleceń kominiarskich poprzez dobudowę brakujących przewodów - włożenie rur kwasoodpornych. Powierzchnia budynku objęta remontem to 989,72 m<sup>2</sup>.

Zabytkowa elewacja nieruchomości jest zniszczona, jej remont przyczyni się do całkowitego przywrócenia dawnej świetności budynkowi.

Zmiana estetyki elewacji wpłynie pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców i zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której znajduje się nieruchomość. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości, ich warunki bytowe, podniesie także standard budynku.

Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, a w szczególności z projektem „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piastowska 9”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2010 r.
<b>Etap realizacji</b> - remont klatki schodowej - wykonanie zaleceń kominiarskich, dobudowa brakujących przewodów - remont elewacji oraz zagospodarowanie podwórza	lata 2008 - 2011

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** 2011 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 20 – „Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Wysokiej 15
2. **Nazwa projektu:** „Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):**
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):** 90 000,00  
Środki własne (budżet beneficjenta): 36 000,00  
Środki RPO (EFRR): 54 000,00  
Środki inne: 0,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Wybudowana w 1883 roku kamienica jest wpisana do rejestru zabytków. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Liczne ozdoby m.in. konsole, wymagają natychmiastowego remontu.

Zakres projektu obejmuje następujące działania: kapitalny remont pokrycia dachu wraz z dociepleniem oraz odnowienie zniszczonej elewacji budynku poprzez uzupełnienie brakujących tynków zewnętrznych, ocieplenie i wymalowanie ścian. W ramach projektu przewidziana jest także wymiana gzymsu koronnego, odrestaurowanie 5 metalowych konsoli i 1 balkonu oraz odtworzenie 150 m<sup>2</sup> profili elewacyjnych – ozdobnych elementów na kamienicy usuniętych w 1936 r. Zainstalowanych zostanie także 21 m nowych rur spustowych, 36 m<sup>2</sup> nowych okapów, kołnierzy i gzymsów z blachy powlekanej oraz 12 m nowych rynien dachowych z blachy ocynkowanej.

Dzięki pracom remontowym kamienica odzyska swój pierwotny urok i stanie się atrakcją dla turystów. Odnowienie kamienicy przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego Torunia. Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 7”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### **8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji	lata 2009 - 2010

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** IV kw. 2009 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** III kw. 2010 r.

### **13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Małgorzata Kowalska - Członek Wspólnoty Mieszkaniowej

Telefon: 0 695 103 530

e-mail: golla@vp.pl



## Projekt nr 21 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piastowska 9”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piastowska 9
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piastowska 9”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 343 677,98
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):  
Środki własne (budżet beneficjenta): 17 183,90  
Środki RPO (EFRR): 206 206,79  
Środki inne: 120 287,29

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W ramach projektu w 2008 r. wykonano remont dachu i balkonów, który obejmował swoim zakresem wymianę 100% pokrycia ceramicznego dachówki, wymianę obróbek blacharskich, przemurowanie kominów, wymianę deskowania, wymianę okienek stalowych w połaci dachu, wykonanie ław kominiarskich, remont balkonów polegający na wymianie sześciu balkonów z ozdobną balustradą od strony frontowej i remont czterech balkonów od strony podwórzowej. W 2010 roku w ramach zaplanowanych prac wykonany ma być remont elewacji. Zakres rzeczowy planowanych robót obejmuje: oczyszczenie elewacji, skucie luźnych tynków, uzupełnienie ubytków tynków i usunięcie pęknięć w nadprożach, malowanie, wykonanie obróbek blacharskich gzymsów elewacji, restauracja stolarki okiennej i drzwiowej. Przedmiotowe prace stanowią kontynuacją wcześniej wykonanego remontu. Budynek położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie kamienicy należącej do Sądu Rejonowego w Toruniu, który również został w minionych latach odrestaurowany. Powierzchnia objęta remontem to 767,40 m<sup>2</sup>.

Wykonanie przedmiotowego projektu poprawi w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR. Będzie impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy i tej części Starówki.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, a w szczególności z projektem „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Warszawska 6-6A”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2011 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- remont dachu	2008 r.
- remont balkonów	2008 r.
- remont elewacji	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 22 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 7/9
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 252 820,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 12 641,00
  - Środki RPO (EFRR): 151 692,00
  - Środki inne: 88 487,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: wymianę instalacji elektrycznej na klatce schodowej, remont klatki schodowej, wymianę świetlika dachowego, remont elewacji oraz wymianę drzwi do budynku, a także wykonanie dwufunkcyjnego węzła CO i CW. Powierzchnia obiektu objętego remontem wynosi 637,25 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Wskutek usunięcia nieefektywnych źródeł ogrzewania o wysokiej emisji zanieczyszczeń, projekt będzie miał pozytywny wpływ na środowisko. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu”,





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą inst. elektr. w kamienicy położonej przy ul. Różana 1 / Ducha Św. 23”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 11/13”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22 / Ducha Św. 3”,
- „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku”,
- „Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2011 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## **Projekt nr 23 – „Remont dachu oraz klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Św. Jakuba 18”**

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jakuba 18
2. **Nazwa projektu:** „Remont dachu oraz klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Św. Jakuba 18”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 29 931,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 1 497,00
  - Środki RPO (EFRR): 17 958,60
  - Środki inne: 10 475,40

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej, czyszczenie elewacji (cegła czerwona licowana) oraz wymianę drzwi wejściowych i od podwórza. Dodatkowo projekt obejmuje remont dachu z 2008 roku. W poprzednich latach wykonano remont podwórza poprzez ułożenie kostki z polbruki oraz wykonano bramę według zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków w 2006 r.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### **7. Powiązania z innymi projektami:**

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, a w szczególności z projektem „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Browarna 2/Piernikarska 8”.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2010 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- remont dachu	2008 r.
- remont klatki schodowej	2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 24 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Browarna 2/Piernikarska 8”

### Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Browarna 2 / Piernikarska 8
- 2. Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Browarna 2/Piernikarska 8”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 133 436,80
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 6 671,84
  - Środki RPO (EFRR): 80 062,08
  - Środki inne: 46 702,88

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Elewacja jest zniszczona, brakuje dużych płatów tynku. Aby odzyskać dawną świetność, budynek wymaga jeszcze wykonania niżej wymienionych prac.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej od strony Browarnej i Piernikarskiej, remont elewacji podwórzowej – północnej, remont elewacji od strony południowej i ogrodzenia od strony ul. Piernikarskiej, remont klatek schodowych wraz z wymianą 5 okien i drzwi wejściowych, zagospodarowanie podwórza – położenie kostki brukowej wraz z wykonaniem odprowadzenia wód opadowych oraz remont instalacji elektrycznej w klatce od Piernikarskiej. Z ww. zakresu projektu w 2008 r. wykonano częściowy remont klatki schodowej (malowanie i wymiana 3 okien). Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 506,10 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

obszaru, a w szczególności z projektem „Remont dachu oraz klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Św. Jakuba 18”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2011 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- malowanie i wymiana okien na klatce schodowej	2008 r.
- pozostałe prace	2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 25 – „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 47
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 22 560,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 7 896,00
  - Środki RPO (EFRR): 13 536,00
  - Środki inne: 1 128,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Przedmiotem projektu jest kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: położenie gładzi, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną, dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii, dwukrotne lakierowanie stolarki okiennej na klatce schodowej, malowanie drzwi wejściowych, oczyszczenie i uzupełnienie ubytków oraz malowanie elementów bogato zdobionych na suficie (rozety), a także odświeżenie wapnem pomieszczeń piwnicznych.

W poprzednich latach wykonano remont elewacji wraz z montażem zabezpieczeń przed ptakami, remont fragmentu stropu nad piwnicami i wymianę odcinka pionu wodno - kanalizacyjnego. Do całkowitego odnowienia nieruchomości pozostał do wykonania remont klatki schodowej w opisanym wyżej zakresie.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



### **7. Powiązania z innymi projektami:**

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont wraz z wykonaniem windy w budynku frontowym w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”,
- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”,
- „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”,
- „Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### **8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2010 r.

### **13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 26 – „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 14
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 65 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 3 250,00
  - Środki RPO (EFRR): 39 000,00
  - Środki inne: 22 750,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Przedmiotem projektu jest remont dachu z 2008 r.: wymiana dachówek, łączenia oraz obróbek blacharskich dachów, a także przemurowanie kominów. Przed remontem dach był kryty dachówką mnich-mnicha, której stan techniczny był na tyle zły, że stwarzały one zagrożenie dla życia i mienia. Spadające dachówki wielokrotnie uszkadzały stojące samochody w pobliżu budynku. W związku z powyższym wspólnota zmuszona była do wykonania przedmiotowego remontu. Powierzchnia wyremontowanego obiektu wynosi 170 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynęła na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt miał pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Projekt wpłynął także na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyniło się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Wynikiem odrestaurowania obiektu jest podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Jest również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10”,





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 3”,
- „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne-galeria witrażu, warsztaty witrażowe”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### **8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2008 r.
Etap realizacji	2008 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** III kw. 2008 r.

### **13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 27 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 3”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 3
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 3”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 292 927,37
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 14 646,37
  - Środki RPO (EFRR): 175 756,42
  - Środki inne: 102 524,58

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont klatki schodowej, wymianę instalacji elektrycznej, docieplenie ściany szczytowej, remont elewacji, a także wykonany w 2008 r. remont dachu. Powierzchnia remontowanej kamienicy wynosi około 800 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładui przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Obecnie na elewacji kamienicy występują ubytki i pęknięcia tynków, co grozi niebezpieczeństwem dla mieszkańców i przechodniów, zatem realizacja projektu wpłynie na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawi ich warunki mieszkaniowe. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14”,
- „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne-galeria witrażu, warsztaty witrażowe”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### **8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2012 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- remont dachu	2008 r.
- pozostałe prace	2013 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2013 r.

### **13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 28 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 3
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 269 654,44
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**  
Środki własne (budżet beneficjenta): 13 482,72  
Środki RPO (EFRR): 161 792,66  
Środki inne: 94 379,06 – kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W latach 2007 – 2008 w ramach projektu dokonano remontu dachu i klatki schodowej. Wymieniono także okna na klatce schodowej, drzwi wejściowe do budynku oraz drzwi wyjściowe na podwórze. Dalszy program prac przewiduje remont elewacji frontowej, szczytu i elewacji podwórzowej.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Jęczmiennej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14”,
- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16”.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe:</b>	
- remont dachu:	2007 r.
- wymiana okien na klatce schodowej oraz drzwi wyjściowych na podwórze:	2007 r.
- wymiana drzwi wejściowych do budynku:	2008 r.
- remont klatki schodowej:	2008 r.
- remont elewacji frontowej, szczytu i elewacji podwórzowej:	2012 r.
<b>Etap realizacji:</b>	
- remont dachu:	2007 r.
- wymiana okien na klatce schodowej oraz drzwi wyjściowych na podwórze:	2007 r.
- wymiana drzwi wejściowych do budynku:	2008 r.
- remont klatki schodowej:	2008 r.
- remont elewacji frontowej, szczytu i elewacji podwórzowej:	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## **Projekt nr 29 – „Remont elewacji frontowej kamienicy ul. Sukiennicza 11 wraz z dociepleniem ściany szczytowej i odfrontowej oraz remontem pokrycia dachu”**

### Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sukiennicza 11
- 2. Nazwa projektu:** „Remont elewacji frontowej kamienicy ul. Sukiennicza 11 wraz z dociepleniem ściany szczytowej i odfrontowej oraz remontem pokrycia dachu”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 150 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 30 000,00
  - Środki RPO (EFRR): 90 000,00
  - Środki inne: 30 000,00 – kredyt bankowy

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Projektem objęty zostanie budynek pochodzący z przełomu XIX i XX wieku, położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Przedmiotem projektu będzie kapitalny remont elewacji frontowej oraz pokrycia dachu, które znajdują się w złym stanie. Według wykonanej ekspertyzy budowlanej ubytek tynku na elewacji sięga 80 %. Stopień jej zużycia estetycznego został oszacowany na 100 %. Zakres robót remontowych obejmuje: remont zadaszenia budynku (wraz z impregnacją biologiczną i p.poż. elementów drewnianych), remont elewacji frontowej i od strony podwórza oraz remont elewacji szczytowych. Z elewacji frontowej usunięte będą glony, grzyby i pleśń, wykonana zostanie izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnicznych i piwnic. Wykonane będą parapety okienne. Wyremontowane zostaną schody do piwnicy, płyty balkonowe, drzwi frontowe i wejściowe na podwórze oraz do piwnicy. Projekt zakłada także docieplenie ściany szczytowej i odfrontowej.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta. Znacząco poprawią się warunki życiowe mieszkańców. Obecnie przy niskich temperaturach powietrza zdarza się, że ściany przemarzają i właściciele lokali zauważają lód na ścianach wewnątrz mieszkań. Docieplenie ścian szczytowych pozwoli na podniesienie efektywności energetycznej budynku i będzie miało pozytywny wpływ na środowisko.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



**7. Powiązania z innymi projektami:**

Projekt komplementarny z innymi projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, a w szczególności z projektem „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji	lata 2009 - 2010

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** IV kw. 2009 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** III kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Marek Kwiatkowski - przedstawiciel zarządcy nieruchomości

Telefon: 056 652 21 37, 0 509 141 738

e-mail: aurea.porta@op.pl



## Projekt nr 30 – „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 25
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 112 800,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 5 640,00
  - Środki RPO (EFRR): 67 680,00
  - Środki inne: 39 480,00 - kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W roku 2008 w ramach projektu w budynku wymieniono instalację elektryczną i domofonową oraz przeprowadzono remont klatki schodowej. Dalszy program prac obejmuje także remont elewacji polegający na myciu elewacji od strony ulicy i podwórza wraz z obróbkami blacharskimi oraz przemulowanie kominów. Łącznie remont obejmnie 370 m<sup>2</sup> powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont wraz z wykonaniem windy w budynku frontowym w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”,





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”,
- „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”,
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe:</b>	
- wymiana instalacji elektrycznej i domofonowej oraz remont klatki schodowej	2008 r.
- remont elewacji	2012 r.
<b>Etap realizacji:</b>	
- wymiana instalacji elektrycznej i domofonowej oraz remont klatki schodowej	2008 r.
- remont elewacji	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 31 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarskiej 1
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 303 324,00
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 15 166,20
  - Środki RPO (EFRR): 181 994,40
  - Środki inne: 106 163,40

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont całości elewacji, wymianę schodów do piwnicy od podwórza, remont dachu – dachówka, wymianę obróbki blacharskiej wraz z kominami. Powierzchnia budynku objęta remontem to 869,50 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona jest w pierzei Starówki, widoczna znad Wisły. Elewacja znajduje się w złym stanie technicznym i estetycznym. Wymaga uzupełnienia tynków i malowania. Odpadający tynk stwarza zagrożenie dla przechodniów i mieszkańców i psuje wizerunek ulicy Bankowej, która jest odrestaurowana przez Gminę Miasta Toruń. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości oraz ich warunki bytowe. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną kamienicy i całej ulicy, na której się znajduje. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Żeglarskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi jej wizerunek.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Żeglarska np.:

- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”,
- „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	lata 2010 -2011
Etap realizacji	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2012 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 32 – „Remont elewacji budynku przy ulicy Rynek Nowomiejski 22 w Toruniu”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa Rynek Nowomiejski 22
2. **Nazwa projektu:** „Remont elewacji budynku przy ulicy Rynek Nowomiejski 22 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 200 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 20 000,00
  - Środki RPO (EFRR): 120 000,00
  - Środki inne: 60 000,00 – kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Kamienica przy Rynku Nowomiejskim 22, jest jednym z niewielu obiektów wokół Rynku Nowomiejskiego, których elewacja nie została odnowiona. Pierzeje Rynku oraz fasady budynków narożnych z Rynkiem wpisane są do rejestru zabytków.

Przedmiotem projektu jest gruntowny remont elewacji od strony Rynku Nowomiejskiego oraz od ul. Św. Katarzyny, zgodnie z pierwotną kolorystyką (łącznie 8 940 dcm<sup>2</sup> powierzchni), wraz z impregnacją detali konserwatorskich. Program prac obejmować będzie: oczyszczenie elementów z warstw farb klejowych, podklejenie elementów pękniętych i odspojonych, wzmocnienie powierzchniowe elementów architektonicznych i sztukatorskich, strukturalne wzmocnienie elementów silnie zniszczonych, uzupełnienie ubytków zdeintegrowanej powierzchni detali architektonicznych oraz uszkodzonych form rzeźbiarskich w płycinach podokiennych i podgzymsowych, a także rekonstrukcję brakujących konsol podgzymsowych.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Nowomiejski 24”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”,
- „Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### **8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** III kw. 2010 r.

### **13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Grażyna Cywińska-Szwermer – współwłaściciel nieruchomości

Telefon: 0 508 243 677

e-mail: cywa44@poczta.onet.pl



## Projekt nr 33 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 20
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 653 989,02
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 32 699,45
  - Środki RPO (EFRR): 250 000,00
  - Środki inne: 371 289,57

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: wymianę instalacji elektrycznej i gazowej, remont stropu piwnicznego, remont całej elewacji budynku frontowego wraz z balkonami, remont elewacji budynków oficynowych, docieplenie ściany od budynku Królowej Jadwigi 18, remont konstrukcji dachu w budynku oficynowym, wymianę drzwi na strychu w oficynie oraz zagospodarowanie podwórza. W ramach projektu w 2008 r. zabezpieczono ściany nośne w budynku oficynowym, wymieniono okna na klatce schodowej i zamontowano świetlik dachowy. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 1 615,30 m<sup>2</sup>.

Niezwłocznie w nieruchomości należy wykonać remont stropu piwnicznego w związku z jego zapadaniem się stwarzającym zagrożenie katastrofą budowlaną. Także instalacje techniczne budynku wymagają natychmiastowej wymiany. Wykonanie przedmiotowego projektu poprawi w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości i poprawi ich warunki mieszkaniowe.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.



### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2 / Królowej Jadwigi 26”,
- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10”,
- „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła cieplnego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6”,
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”.

Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2010 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- zabezpieczenie ścian nośnych, wymiana okien oraz montaż świetlika dachowego	2008 r.
- pozostałe prace	2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** IV kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 34 – „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Pod Krzywą Wieżą 20”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pod Krzywą Wieżą 20
2. **Nazwa projektu:** „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Pod Krzywą Wieżą 20”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 21 993,41
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 1 099,67
  - Środki RPO (EFRR): 13 196,05
  - Środki inne: 7 697,69

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont klatki schodowej i docieplenie ściany północnej. Ponadto w ramach projektu w 2007 r. wymieniono stolarkę okienną i drzwi wejściowe do budynku oraz wykonano obudowy liczników na klatce schodowej.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z projektem „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Fosa Staromiejska 6”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2010 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych do budynku oraz wykonanie obudowy liczników na klatce schodowej	2007 r.
- remont klatki schodowej i docieplenie ściany północnej	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** IV kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 35 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 16
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 160 849,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 8 042,45
  - Środki RPO (EFRR): 96 509,40
  - Środki inne: 56 297,15 – kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Istniejący stan techniczny kamienicy zagraża bezpieczeństwu przechodniów i mieszkańców. Pilnej wymiany wymaga pokrycie dachowe.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu, remont elewacji, wymianę instalacji elektrycznej i domofonowej, malowanie klatki schodowej, remont schodów, wymianę drzwi do budynku. Łącznie remont obejmie 375,70 m<sup>2</sup> powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Jęczmiennej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3”,
- „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14”.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2012 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochowicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 36 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 10
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 329 085,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 16 454,25
  - Środki RPO (EFRR): 197 451,00
  - Środki inne: 115 179,75

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Przedmiotem projektu jest kompleksowy remont kamienicy. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu w budynku frontowym, remont elewacji frontowej, podwórzowej oraz docieplenie ściany wschodniej, remont dwóch klatek schodowych, wymiana instalacji elektrycznej w budynku frontowym, naprawa schodów i podestów w obydwu budynkach, wymiana okien na klatce schodowej w oficynie, remont polegający na likwidacji grzyba ściany od budynku Rabiańska 8. Ponadto do działań z zakresu projektu należy doliczyć remont dachu z 2007 r. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 964 m<sup>2</sup>.

Jest to jedyny budynek w ciągu numerów parzystych, który wymaga odrestaurowania i wpływa ujemnie na estetykę ulicy. Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 3”,
- „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14”,
- „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne-galeria witrażu, warsztaty witrażowe”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2011 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- remont dachu	2007 r.
- remont elewacji, wymiana drzwi wejściowych do budynku	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochowicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 37 – „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu”

### Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu
- 2. Nazwa projektu:** „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 434 400,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00
  - Środki RPO (EFRR): 210 000,00
  - Środki inne: 224 400,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Aktualny stan budynku wymaga przeprowadzenia pilnego, kapitalnego remontu z powodu naruszenia niektórych elementów konstrukcyjnych co świadczy o ewentualnym zagrożeniu awaryjnym, uniemożliwiającym dalsze prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Realizacja projektu umożliwi usunięcie najgroźniejszych problemów występujących w nieruchomości. Należą do nich: zniszczenia fragmentów elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych stropodachu, które zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji dachu, wywołane zostały przenikaniem wody deszczowej przez nieszczelne pokrycie – część krytą dachówką; zniszczone luźne elementy konstrukcyjne ścian (gzymсы, parapety, nadproża) oraz elementy wykończeniowe (tynki), które stanowią zagrożenie bezpieczeństwa dla osób poruszających się w sąsiedztwie budynku; pęknięcia ściany elewacyjnej budynku od strony ul. Ducha Św. oraz od ul. Bankowej oraz cztery balkony, które ze względu na swój stan wymagają pilnej wymiany – nie nadają się do użytkowania i stwarzają niebezpieczeństwo dla osób poruszających się w sąsiedztwie budynku.

Zakres działań objętych projektem to: wymiana na nowe zniszczonych elementów konstrukcyjnych stropodachu i zabezpieczenie ich środkami przeciwgrzybicznymi, przeciwpożarowymi i przeciwwilgotnościowymi, pokrycie zniszczonej części dachu dachówką ceramiczną; wymiana opierzenia z blachy ocynkowanej m.in. gzymсы, lukarn, ścianek ogniowych, dawnego szybu windowego oraz świetlików i kominów; likwidacja pionowych i ukośnych pęknięć ściany elewacyjnej „metodą cerowania muru”; naprawa tynków elewacyjnych: skucie starych tynków, zmycie i oczyszczenie podłoża, uzupełnienie luźnej zaprawy, ułożenie nowego tynku; balkony: zakotwienie w murze, wymiana płyt nośnych, skorodowanych blach spodnich i kształtowników obwodowych. Powierzchnia dachu podlegająca remontowi to 200 m<sup>2</sup>, natomiast elewacji 360 m<sup>2</sup>.

Wykonanie przedmiotowego projektu zlikwiduje możliwość wystąpienia sytuacji zagrożenia życia mieszkańców i osób poruszających się w sąsiedztwie budynku – uczęszczana trasa turystyczna. Ponadto spowoduje, że obiekt dotychczas szpecący rejon ul. Bankowej, Ducha Św. oraz Rabińskiej stanie się kolejną atrakcją, dobrze komponując się z sąsiednimi dobrze



utrzymanymi budynkami. Zmiana elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz przyczyni się do podniesienia atrakcyjności nie tylko tej ulicy, ale także całej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Ducha Św. np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19”,
- „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Różana 1/Ducha Św. 23”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22 / Ducha Św. 23”,
- „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku” (budynek przy ul. Ducha Św. 5).

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	lata 2010 - 2011
Etap realizacji	2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2011 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Anna Krysiak – Zarządca Nieruchomości

Krzysztof Moryson – Zarząd Wspólnoty

tel. 0 600366195, 0 693933979

e-mail: anna.krysiak@wp.pl



## Projekt nr 38 – „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 31
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 154 385,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 7 719,25
  - Środki RPO (EFRR): 92 631,00
  - Środki inne: 54 034,75 – kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje wykonanie węzła ciepłego i remont elewacji o łącznej powierzchni 307,83 m<sup>2</sup>. Konieczność przeprowadzenia prac remontowych spowodowana jest likwidacją węzła w budynku prywatnym. Aby pozostawić nadal centralne ogrzewanie w budynku Wspólnoty, konieczne jest wykonanie nowego węzła ciepłego.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu”,
- „Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”,





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”.

Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	lata 2009 - 2010
Etap realizacji	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** I kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2010 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 39 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 1/Szeroka 2”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strumykowa 1/Szeroka 2
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 1/Szeroka 2”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 236 613,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 11 831,00
  - Środki RPO (EFRR): 141 967,80
  - Środki inne: 82 814,20

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Do końca grudnia 2008 r. przeprowadzono w budynku następujące prace: remont klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej i domofonowej. Natomiast do grudnia 2010 roku planuje się wykonać dodatkowo remont elewacji. Powierzchnia budynku podlegająca remontowi to 750,80 m<sup>2</sup>.

Instalacja domofonów i wymiana instalacji elektrycznej wpłynie na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców kamienicy oraz podniesie się standard budynku. Jego odnowienie przyczyni się do podniesienia atrakcyjności kamienicy oraz całej tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Strumykowa i Szeroka np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2 / Królowej Jadwigi 26”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Ponadto z przedsięwzięciem pn. „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2010 r.
<b>Etap realizacji</b> – remont klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej i domofonowej – remont elewacji	2008 r.  2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** III kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 40 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 10
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 120 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 6 000,00
  - Środki RPO (EFRR): 72 000,00
  - Środki inne: 42 000,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Elewacja zewnętrzna jest bardzo zniszczona i brudna. Wyróżnia się tym spośród wyremontowanych ościennych kamienic. Obroki blacharskie tj. rury spustowe i rynny są skorodowane i zalewają nawierzchnię.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej i podwórzowej, remont więźby dachowej, remont dachów wraz z robotami towarzyszącymi, wymianę instalacji elektrycznej i domofonowej, remont klatki schodowej, wymianę stopni w klatce schodowej, i posadzki na parterze klatki schodowej, remont drewnianych poręczy, renowację drzwi wejściowych oraz wymianę drzwi od podwórza. Powierzchnia remontowanej kamienicy wynosi 460 m<sup>2</sup>.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Projekt wpłynie także na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawi ich warunki mieszkaniowe. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2 / Królowej Jadwigi 26”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20”,
- „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła cieplnego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6”,
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”.

Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 41 – „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 11
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 135 612,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 6 780,60
  - Środki RPO (EFRR): 81 367,20
  - Środki inne: 47 464,20

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont elewacji, remont czterokondygnacyjnej klatki schodowej oraz wykonanie węzła ciepłego. Remont ten spowodowany jest likwidacją węzła w budynku prywatnym. Aby pozostawić nadal centralne ogrzewanie w budynku Wspólnoty, konieczne jest wykonanie węzła w powyższej nieruchomości. Powierzchnia budynku objęta remontem to 243 m<sup>2</sup>.

W wyniku przeprowadzonych prac mieszkańcy będą mieli nadal dostęp do węzła ciepłego. Dzięki remontowi klatki schodowej oraz zainstalowaniu nowej instalacji ciepłej nastąpi poprawa warunków życia i bezpieczeństwa mieszkańców kamienicy. Nowocześniejszy system ogrzewania będzie miał także pozytywny wpływ na środowisko. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenia ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ulicy Szczytna np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5/7”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10/12”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e – mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 42 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”

### Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2
- 2. Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 86 510,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 4 325,50
  - Środki RPO (EFRR): 51 906,00
  - Środki inne: 30 278,50

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Przeciekający dach i zniszczone rury spustowe powodują degradację substancji mieszkaniowej oraz elewacji kamienicy (skutkiem czego odpadający tynk stwarza zagrożenie). Zniszczona elewacja nieruchomości psuje wizerunek odrestaurowanego Rynku Nowomiejskiego.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont elewacji i dachu kamienicy. Powierzchnia remontowanego obiektu to 289,54 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 7”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30”,





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### **8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2013 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2013 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2013 r.

### **13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 43 – „Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszczańskiej przy ul. Żeglarskiej 11”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 11
2. **Nazwa projektu:** „Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszczańskiej przy ul. Żeglarskiej 11”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 52 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 25 285,00
  - Środki RPO (EFRR): 24 660,00
  - Środki inne: 2 055,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Projektem objęta zostanie dawna kamienica mieszczańska przy ul. Żeglarskiej 11, wpisana do rejestru zabytków. Sąsiadujące z nią budynki nr 9 i 13 przeszły już remonty i na ich tle fasada nr 11 stanowi zakłócenie estetyki tej części zespołu.

Przedmiotem projektu jest remont elewacji frontowej o powierzchni 220 m<sup>2</sup>, która znajduje się w złym stanie technicznym. Projektem remontu konserwatorskiego objęte są wszystkie jej elementy, tj. tynki wraz z nową kolorystyką, stolarka, schody zewnętrzne, balustrady i kraty okienne oraz blacharka. W ramach prac wykonawczych fasada będzie oczyszczona z zabrudzeń, a ewentualne odspojone fragmenty będą odkute i uzupełnione nowymi tynkami o tym samym składzie materiałowym. Zlikwidowane lub ukryte zostaną wszystkie zbędne przewody instalacyjne występujące obecnie na elewacji. Granitowe stopnie schodów zewnętrznych, naruszonych podczas ostatniego remontu chodnika i zagrażających obecnie bezpieczeństwu użytkowników, zostaną wyczyszczone i wypoziomowane w obu kierunkach. Po wykonaniu wszystkich prac, na elewacji może zostać umieszczona tablica pamiątkową poświęconą jej dawnemu właścicielowi (od 1703 r.) - kupcowi, poczmistrzowi i burgrabiemu królewskiemu, rajcy miejskiemu Jakubowi Kazimierzowi Rubinkowskiemu.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Żeglarskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy – jednej z najbardziej okazałych w dawnym Toruniu, leżącej naprzeciw rewitalizowanej Katedry Świętych Janów. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze



Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

**7. Powiązania z innymi projektami:**

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 21”,
- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”,
- „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji	2009 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** III kw. 2009 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2009 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

----- - Pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej

Telefon: -----

e-mail: -----



## Projekt nr 44 – „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 3-3A
2. **Nazwa projektu:** „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 195 345,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 9 767,00
  - Środki RPO (EFRR): 117 207,00
  - Środki inne: 68 371,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W ramach projektu planuje się wykonać kompleksowy remont elewacji frontowej i podwórzowej kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A, który będzie kontynuacją wykonanych wcześniej robót. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji w zakresie uzupełnienia tynków, malowania, a także wymianę drzwi do budynku. Ponadto przedmiotem projektu jest również wykonany w 2008 r. gruntowny remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 529,80 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 7”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/ Królowej Jadwigi 2”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2010 r.
<b>Etap realizacji</b> - remont dachu - remont elewacji frontowej i od podwórza, wymiana drzwi do budynku	2008 r. 2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** III kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 45 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 12/14
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 138 123,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 6 906,00
  - Środki RPO (EFRR): 82 873,80
  - Środki inne: 48 343,20 – kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W roku 2007 w ramach projektu przeprowadzono remont dachów polegający na wymianie 100% dachówki ceramicznej. Dalszy program prac przewiduje także kompleksowy remont elewacji poprzez uzupełnienie brakujących tynków, czyszczenie i malowanie oraz wymianę drzwi wejściowych. Łącznie wyremontowanych zostanie 326,90 m<sup>2</sup> powierzchni.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Prostej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 7”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe:</b>	2012 r.
<b>Etap realizacji:</b>	
- remont dachu:	2007 r.
- remont elewacji, wymiana drzwi wejściowych do budynku:	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 46 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 18
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 117 990,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 5 899,50
  - Środki RPO (EFRR): 70 794,00
  - Środki inne: 41 296,50

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Dach nieruchomości znajduje się w bardzo złym stanie i wymaga podjęcia niezwłocznych prac remontowych, które wiążą się ze znacznymi nakładami finansowymi. Także elewacja wymaga odnowienia z uwagi na fakt, że znajduje się w jednej z najczęściej odwiedzanych przez turystów ulic. Przedmiotem projektu jest kompleksowy remont elewacji i dachu kamienicy. Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont: dachu, elewacji (mycie), pasażu i bramy. Powierzchnia remontowanej kamienicy wynosi 184,80 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont wraz z wykonaniem windy w budynku frontowym w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”,





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”,
- „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”,
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”,
- „Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### **8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2012 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

### **13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## **Projekt nr 47 – „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”**

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 43”
2. **Nazwa projektu:** „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 65 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 3 250,00
  - Środki RPO (EFRR): 39 000,00
  - Środki inne: 22 750,00

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Przedmiotem projektu są prace remontowe polegające na dobudowie brakujących przewodów wentylacyjnych zgodnie z projektem budowlanym oraz wymianie instalacji gazowej i elektrycznej w kamienicy przy ul. Kopernika 43. Prace związane modernizacją wentylacji stanowią kontynuację robót realizowanych w 2008 roku. Zakres rzeczowy projektu obejmuje także: wymianę instalacji gazowej, wymianę instalacji elektrycznej, remont dziewięciu kondygnacji klatek schodowych.

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Kopernika np.:

- Kompleksowy remont elewacji wraz z remontem balkonów w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14 / Kopernika 35-37”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Wspólnota Mieszkaniowa

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2007 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- wentylacja	2008 r.
- wymiana instalacji gazowej i elektrycznej, remont klatek schodowych	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 48 – „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 3
2. **Nazwa projektu:** „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 77 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 3 850,00
  - Środki RPO (EFRR): 46 200,00
  - Środki inne: 26 950,00 – kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek ujęty w rejestrze zabytków, położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Przedmiotem projektu jest remont dachu kamienicy o łącznej powierzchni 143 m<sup>2</sup>. Zakres rzeczowy projektu obejmuje całkowitą wymianę pokrycia dachu ceramicznego. Potrzeba przeprowadzenia remontu podyktowana jest złym stanem technicznym dachu, licznymi luźnymi dachówkami oraz przeciekami.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Rabiańskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10”,
- „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 23”,
- „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno – kulturalne - galeria witrażu, warsztaty witrażowe”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	lata 2009 – 2010
Etap realizacji	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** I kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2010 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 49 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 7”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 16-18/Wysoka 7
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 7”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 216 940,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 10 847,00
  - Środki RPO (EFRR): 130 164,00
  - Środki inne: 75 929,00 – kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres projektu obejmuje następujące działania: remont elewacji frontowej i od podwórza, wykonanie izolacji pionowej od ulicy Prostej, wymiana instalacji elektrycznej, remont klatki schodowej, remont schodów, wyniesienie kurka gazowego z klatki schodowej (zasuwa w chodniku) oraz zagospodarowanie podwórza. Łącznie wyremontowanych zostanie 926,80 m<sup>2</sup> powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładunku przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Prostej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”,
- „Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 50 – „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 8
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 153 400,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 7 670,00
  - Środki RPO (EFRR): 92 040,00
  - Środki inne: 53 690,00 – kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres projektu obejmuje następujące działania: remont dachu, remont elewacji w całości (od strony ulic Prostej, Jęczmiennej, Zaszpitalnej) – łącznie 614 m<sup>2</sup> powierzchni, założenie oświetlenia od strony ul. Zaszpitalnej, remont klatki schodowej, wymiana drzwi do budynku, wymiana drzwi do piwnicy.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Jęczmiennej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14”,





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	2012 r.
Etap realizacji:	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2012 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 51 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Nowomiejski 24”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Nowomiejski 24
2. **Nazwa projektu:** „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Nowomiejski 24”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 70 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 3 500,00
  - Środki RPO (EFRR): 42 000,00
  - Środki inne: 24 500,00 – kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Wykonanie niżej wymienionych prac jest wymagane ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. Ponadto podniesie w znaczny sposób poziom bezpieczeństwa mieszkańców nieruchomości.

Zakres projektu obejmuje następujące działania: remont klatki schodowej, remont schodów, dobudowę brakujących przewodów kominowych, malowanie ścian elewacji od strony podwórza o łącznej powierzchni 170 m<sup>2</sup> i wymianę instalacji elektrycznej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Remont elewacji budynku przy ulicy Rynek Nowomiejski 22 w Toruniu”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”,
- „Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2013 r.
Etap realizacji	2013 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2013 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2013 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 52 – „Kompleksowy remont nieruchomości przy ul. Mostowej 10”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 10”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont nieruchomości przy ul. Mostowej 10”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 207 000,00
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 10 350,00
  - Środki RPO (EFRR): 124 200,00
  - Środki inne: 72 450,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej, remont dachu polegający na wymianie dachówki i papy, wymianę okien na strychu, wymianę okien na klatce schodowej, remont bramy, wymianę drzwi wejściowych do piwnicy. Wykonanie dachu jest niezbędne ze względu na liczne przecieki, które stanowią zagrożenie dla stanu technicznego nieruchomości. Powierzchnia budynku objęta remontem to 186,80 m<sup>2</sup>.

Wykonanie przedmiotowych prac wpisze się w przywracanie ulicy Mostowej jej piękna i podniesie atrakcyjność turystyczną. Kamienica przylega bezpośrednio do nieruchomości ul. Mostowa 1 – zabytkowy spichlerz, który jest odrestaurowany. Będzie także uzupełnieniem prac, które zostały już wykonane przez miasto na ulicy Mostowej. Ponadto pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości, podniesie standard budynku. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy.

Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Mostowej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy. Będzie impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną Starówki.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Mostowa np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 3”,
- „Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22 / Podmurna 21”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji:	lata 2011-2012

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2011 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 53 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 23”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 125 842,26
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 6 292,11
  - Środki RPO (EFRR): 75 505,36
  - Środki inne: 44 044,79

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Znajduje się on w ścisłym centrum zabytkowym miasta Torunia, funkcjonalnie wpisany w handlowo-mieszkalny charakter Starówki. Fasada nieruchomości wpisana jest do rejestru zabytków. Stan techniczny nieruchomości zagraża dalszej jego egzystencji, a tym samym egzystencji sąsiedniej zabudowy.

W celu utrzymania zabytkowej nieruchomości niezbędne jest wykonanie remontu konstrukcji dachu, obróbek blacharskich oraz elewacji budynku, która po remoncie nawiązywałaby do sąsiedniej, zabytkowej zabudowy Rynku Staromiejskiego. Zakres rzeczowy projektu obejmuje malowanie elewacji (150m<sup>2</sup>) remont dachu – wymiana dachówki w budynku głównym (350m<sup>2</sup>); oficyna – docieplenie dachu papowego oraz wymianę głównych drzwi wejściowych do kamienicy. Zalicza się do niego także wykonany w 2008 r. remont dachu w zakresie: ułożenie papy termozgrzewalnej w budynku oficynowym i wyłożenie dwóch koszów oraz uzupełnienie tynków szczytu wschodniego i elewacji podworzzonej, przemurowanie kominów. Powierzchnia budynku objęta remontem wynosi 162,50 m<sup>2</sup>.

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości i ich warunki bytowe. Zmiana estetyki zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy i całej Starówki. Dzięki temu, że budynek wpisany jest do rejestru zabytków, jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR. Wpłynie na poprawę atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta i warunków mieszkaniowych na tym obszarze. Przyczyni się do poprawy wizerunku tej dzielnicy jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie, odwiedzanego licznie przez turystów polskich i zagranicznych. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Rynek Staromiejski, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Rynek Staromiejski np.:



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”,
- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła cieplnego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”,
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Ponadto z przedsięwzięciem pn. „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2010 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- remont dachu	2008 r.
- uzupełnienie tynków	2008 r.
- pozostałe prace, w tym. malowanie elewacji, wymiana głównych drzwi wejściowych	2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** I kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 6635993

adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 54 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarskiej 24
2. **Nazwa projektu:** „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 104 539,00
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):  
Środki własne (budżet beneficjenta): 5 226,95  
Środki RPO (EFRR): 62 723,40  
Środki inne: 36 588,65

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W 2007 roku w ramach projektu wykonano remont nawierzchni podwórza polegający na ułożeniu płytek typu gres. W 2010 roku zakres projektu obejmie także: remont dachów (front oraz oficyna) wraz z obróbkami blacharskimi; remont elewacji frontowej i od podwórza; remont 5 kondygnacji schodów w budynku głównym oraz remont 4 stopni schodów zewnętrznych – obłożenie granitem. Powierzchnia objęta remontem to 828,10 m<sup>2</sup>.

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości oraz ich warunki bytowe. Zwiększy się standard budynku. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR. Jego odnowienie przyczyni się do podniesienia atrakcyjności kamienicy oraz całej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Żeglarskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi jej wizerunek.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Żeglarska np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”,
- „Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszczańskiej przy ul. Żeglarskiej 11”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarskiej 21”,
- „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”.





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2012 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- remont nawierzchni podwórza	2007 r.
- remont dachów, elewacji frontowej i od podwórza, remont schodów w budynku głównym oraz schodów zewnętrznych	2013 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2013 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 55 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 8”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szewska 8
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 8”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 421 403,35
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**  
Środki własne (budżet beneficjenta): 21 070,17  
Środki RPO (EFRR): 250 000,00  
Środki inne: 150 333,18

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu, wymianę stropu pomiędzy parterem a piwnicą, wzmocnienie nadproża okiennego od strony podwórza, wzmocnienie nadproża nad witryną okienną od ulicy, wymianę instalacji gazowej, wymianą instalacji elektrycznej, domofonowej, wymianą schodów, malowaniem klatki schodowej, zagospodarowaniem podwórza. Ponadto w 2008 r. wykonano izolację ściany fundamentowej oraz przeprowadzono roboty zabezpieczające w piwnicy. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 255 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Kamienica jest w bardzo złym stanie technicznym, grozi katastrofą budowlaną, wobec czego koniecznością jest wykonanie remontów w powyższym zakresie. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektem „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 6”.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2012 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- izolacja fundamentów i prace towarzyszące	2008 r.
- pozostała część	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 56 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarskiej 4
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 123 520,00
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 6 176,00
  - Środki RPO (EFRR): 74 112,00
  - Środki inne: 43 232,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu, wymianę instalacji elektrycznej, remont elewacji frontowej i podwórzowej, remont klatki schodowej wraz z remontem schodów, zagospodarowanie podwórza. Powierzchnia objęta remontami to 578,74 m<sup>2</sup>.

Kamienica mieści się w zabytkowej i odrestaurowanej pierzei Starego Miasta, jej elewacja jest w złym stanie – widoczne są zabrudzenia i ubytki tynku.

Wykonanie przedmiotowego projektu poprawi w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy i całej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. W pobliżu znajdują się zabytki klasy zerowej oraz obiekty hotelowe przez nich zwiedzane. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Żeglarskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi jej wizerunek.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Żeglarska np.:

- „Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszcząskiej przy ul. Żeglarskiej 11”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarskiej 21”,
- „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2013 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2013 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2013 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 57 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szeroka 43
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 252 145,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 12 607,25
  - Środki RPO (EFRR): 151 287,00
  - Środki inne: 88 250,75 – kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont dachu, elewacji i klatki schodowej. Łącznie remontem objętych zostanie 727 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Remont dachu i klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 36”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 1/Szeroka 2”.

Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2012 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 58 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10/12”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 10/12
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10/12”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 410 099,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 20 505,00
  - Środki RPO (EFRR): 246 059,40
  - Środki inne: 143 534,60

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Przedmiotem projektu jest kompleksowy remont kamienicy. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej i od podwórza, remont 2 klatek schodowych, wymianę okien na klatkach schodowych, wymianę drzwi na klatkach schodowych, wymianę instalacji elektrycznej na 2 klatkach, zamurowanie drzwi wyjściowych na podwórze, remont pomieszczenia wspólnego, wymianę drzwi do piwnicy oraz remont 12 balkonów. Ponadto w ramach projektu w latach 2007-2008 wykonano kompleksowy remont dachu. Powierzchnia obiektu objętego projektem wynosi 615,22 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości, gdyż usunięte zostanie zagrożenie pożarowe.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.





**7. Powiązania z innymi projektami:**

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła cieplnego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5/7”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	lata 2007 – 2011

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 59 – „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła ciepłego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 6
2. **Nazwa projektu:** „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła ciepłego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 166 371,26
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 8 318,56
  - Środki RPO (EFRR): 99 822,76
  - Środki inne: 58 229,94

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Na ścianach kamienicy widoczne ubytki tynku, drobne zarysowania i brud.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont dachu i elewacji frontowej oraz wykonanie węzła ciepłego. Ponadto w ramach projektu w 2008 r. wyremontowano klatkę schodową. Powierzchnia rewitalizowanego obiektu wynosi 362,80 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Wskutek usunięcia nieefektywnych źródeł ogrzewania o wysokiej emisji zanieczyszczeń, projekt będzie miał pozytywny wpływ na środowisko. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2 / Królowej Jadwigi 26”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10”,
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”.

Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2011 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- remont klatki schodowej	2008 r.
- pozostałe prace	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** III kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 60 – „Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 25
2. **Nazwa projektu:** „Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 300 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 15 000,00
  - Środki RPO (EFRR): 180 000,00
  - Środki inne: 105 000,00 – kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Budynek znajduje się bardzo złym stanie technicznym, z powodu którego wykwaterowano już jedną rodzinę, a obecnie istnieje konieczność wykwaterowania na czas remontu drugiej rodziny. Zły stan stropów oraz poziome i pionowe pęknięcia murów stwarzają zagrożenie dla mieszkańców nieruchomości.

Zakres projektu obejmuje następujące działania: remont budynku oficynowego polegający na odnowieniu trzech poziomów stropów, docieplenie ścian i stropodachu, remont dachu, wymiana okien na klatce schodowej, wymiana drzwi do budynku, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana instalacji gazowej, malowanie klatki schodowej, remont schodów, remont elewacji.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”,
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”.

Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	lata 2009 - 2010
Etap realizacji	lata 2010 - 2011

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** III kw. 2010 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 61 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5/7”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 5/7
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5/7”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 212 305,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 10 615,25
  - Środki RPO (EFRR): 127 383,00
  - Środki inne: 74 306,75

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji od strony ulicy i od podwórza (balkon od ulicy), remont dachów, docieplenie stropu poddasza, wymianę okien na klatce schodowej (3 sztuki od podwórza), wymianę instalacji elektrycznej, malowanie klatki schodowej, wymianę drzwi do budynku, zwentylowanie pomieszczeń piwnicznych oraz remont stopni zewnętrznych do budynku. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 404,10 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Projekt wpłynie na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez wymianę instalacji elektrycznej, gdyż obecna stanowi zagrożenie pożarowe. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10/12”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji	2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2011 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 62 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Wielkie Garbary 3”

### Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wielkie Garbary 3”
- 2. Nazwa projektu:** „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Wielkie Garbary 3”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 216 522,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 10 826,10
  - Środki RPO (EFRR): 129 913,20
  - Środki inne: 75 782,70

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu, remont elewacji w całości: od ulicy, od podwórza i ściana szczytowa z dociepleniem, wykonanie izolacji pionowej od ulicy i do podwórza, wymiana instalacji elektrycznej, remont trzech kondygnacji klatki schodowej, zagospodarowanie podwórza z utwardzeniem. Wykonanie izolacji fundamentów wymagane jest ze względu na znaczne zawilgocenie piwnic, które ma niekorzystny wpływ na stan techniczny budynku. Wielkość obszaru podlegającego remontowi to 536,84 m<sup>2</sup>.

Budynek położony jest w sąsiedztwie Bajów Pomorskiego, na szlaku wycieczek odwiedzanych licznie przez turystów. Zmiana estetyki elewacji i wykonanie pozostałych robót wpłynie pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości oraz osób przechodzących pod budynkiem.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innym projektem dotyczącym tej ulicy pn. „Gruntowny remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2012 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 63 – „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wielkie Garbary 5”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 429 712,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 21 485,60
  - Środki RPO (EFRR): 250 000,00
  - Środki inne: 158 226,40

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu, remont elewacji frontowych i od podwórza - docieplenie dwóch szczytów od banku i boiska, remont klatki schodowej przedniej, założenie drzwi przy wejściu do piwnicy, wymiana okien na strychu w oficynie, wykonanie płytek na ścianie we froncie, wykonanie izolacji od strony banku. Powierzchnia budynku objętego remontem to 1 954,22 m<sup>2</sup>.

Wykonanie izolacji fundamentów wymagane jest ze względu na znaczne zawilgocenie piwnic, które ma niekorzystny wpływ na stan techniczny budynku. Budynek jest położony w sąsiedztwie Bajów Pomorskich, na szlaku wycieczek turystycznych. Zmiana estetyki elewacji i wykonanie pozostałych robót wpłynie pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy i ich bezpieczeństwa oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy i tej części Starówki. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innym projektem dotyczącym tej ulicy pn. „Gruntowny remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Wspólnota Mieszkaniowa



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** I kw. 2012 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## **OPISY PROJEKTÓW Z LISTY REZERWOWEJ - MIESZKALNICTWO**

### **Projekt nr 64 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Ślusarska 5”**

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ślusarska 5
- 2. Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Ślusarska 5”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 215 135,15
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 10 756,75
  - Środki RPO (EFRR): 129 081,09
  - Środki inne: 75 297,31

#### **6. Zwięzły opis projektu:**

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W 2007 roku w ramach projektu wykonano remont klatki schodowej. Zakres projektu obejmuje także następujące działania: remont elewacji frontowej i od podwórza, remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi, zagospodarowanie podwórza. Powierzchnia budynku objęta remontem to 940,37 m<sup>2</sup>.

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną Starówki. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

#### **7. Powiązania z innymi projektami**

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5”,
- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Wielkie Garbary 3”.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2012 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- remont klatki schodowej	2007 r.
- remont elewacji frontowej i od podwórza, remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi, zagospodarowanie podwórza	2013 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2013 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 65 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 3”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 3”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 3”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 159 715,00
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 7 985,75
  - Środki RPO (EFRR): 95 829,00
  - Środki inne: 55 900,25

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej, remont dachu polegający na wymianie dachówki i papy, wymianę 3 okien na strychu, wymianę 3 okien na klatce schodowej, remont bramy, wymianę drzwi wejściowych do piwnicy. Wykonanie dachu jest niezbędne ze względu na liczne przecieki, które stanowią zagrożenie dla stanu technicznego nieruchomości. Wykonanie przedmiotowych prac wpisze się w przywracanie ulicy Mostowej jej piękna i podniesie atrakcyjność turystyczną. Kamienica przylega bezpośrednio do nieruchomości ul. Mostowa 1 – zabytkowy spichlerz, który jest odrestaurowany. Będzie także uzupełnieniem prac, które zostały już wykonane przez miasto na ulicy Mostowej. Powierzchnia budynku objęta remontami to 438,22 m<sup>2</sup>.

Wykonanie przedmiotowego projektu poprawi w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości i podniesie standard budynku. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Mostowej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek kamienicy jak również tej części Starówki. Będzie także impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną Starówki.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Mostowa np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 5”,
- „Kompleksowy remont nieruchomości przy ul. Mostowej 10”,
- „Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22 / Podmurna 21”.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Wspólnota Mieszkaniowa

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2013 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2013 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2013 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 66 – „Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22/Podmurna 21”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 22/Podmurna 21”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22/Podmurna 21”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł)** 253 380,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 12 669,00
  - Środki RPO (EFRR): 152 028,00
  - Środki inne: 88 683,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachów w budynku frontowym oraz oficynowym, remont elewacji od ulicy Mostowej i od ulicy Podmurnej oraz podwórzowej, wymianę drzwi wejściowych do budynku, remont czterech kondygnacji dwóch klatek schodowych, wymianę instalacji gazowej. Powierzchnia budynku objęta remontem wynosi 689,30 m<sup>2</sup>.

Wykonanie przedmiotowych prac wpisze się w przywracanie ulicy Mostowej jej piękna i podniesie atrakcyjność turystyczną. Będzie także uzupełnieniem prac, które zostały już wykonane przez miasto na ulicy Mostowej. Pomoże również poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Mostowej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy i tej części Starówki. Będzie impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Mostowa i Podmurna np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 5”,
- „Kompleksowy remont nieruchomości przy ul. Mostowej 10”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Podmurna 24”.





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji:	2013 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2012 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2013 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochowicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 67 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 21”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 21
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 21”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 260 640,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**  
Środki własne (budżet beneficjenta): 13 032,00  
Środki RPO (EFRR): 156 384,00  
Środki inne: 91 224,00 – kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres projektu obejmuje następujące działania: remont elewacji, remont mansardy krytej dachówką karpiówką, remont połączenia dachowej pokrytej papą. Łącznie remont obejmnie 835,38 m<sup>2</sup> powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Żeglarskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy – jednej z najbardziej okazałych w dawnym Toruniu, leżącej naprzeciw rewitalizowanej Katedry Świętych Janów. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”,
- „Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszczańskiej przy ul. Żeglarskiej 11”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”,
- „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### **8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2012 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

### **13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 68 – „Remont dachu i klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 36”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szeroka 36
2. **Nazwa projektu:** „Remont dachu i klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 36”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 52 163,47
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 2 608,17
  - Środki RPO (EFRR): 31 298,08
  - Środki inne: 18 257,22

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Dach kamienicy jest w złym stanie technicznym i wymaga wykonania remontu. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu, wymianę świateł dachowych, remont klatki schodowej oraz wymianę okienek strychowych. Ponadto w 2007 roku w ramach projektu wymieniono pion gazowy. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 168 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ulicy Strumykowa 1 / Szeroka 2”,
- „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”.  
Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2010 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- wymiana pionu gazowego	2007 r.
- pozostałe prace	2010 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** IV kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2010 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 69 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 6”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szewska 6
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 6”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 327 361,20
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 16 368,06
  - Środki RPO (EFRR): 196 416,72
  - Środki inne: 114 576,42

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

W latach 2007-2008 w ramach projektu wykonano następujący zakres prac: drzwi wejściowe do budynku, częściowy remont dachu oraz wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic. W latach 2010 - 2011 prace obejmą także remont elewacji, remont 5 kondygnacyjnej klatki schodowej i wymianę instalacji elektrycznej. Powierzchnia budynku objęta remontem to 1 167,98 m<sup>2</sup>.

Wykonanie przedmiotowego projektu wpłynie na zmianę estetyki elewacji, a także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy. Wykonana izolacja kubełkowa fundamentów poprawiła cyrkulację powietrza w pomieszczeniach piwnicznych i zmniejszyła zawilgocenie ścian budynku. Przeprowadzone w ramach projektu prace podniosą standard budynku i wpłyną na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców kamienicy i ich warunki bytowe.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innym projektem realizowanym na ulicy Szewskiej pn. „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 8”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej



**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**  
Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2012 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- drzwi wejściowe do budynku	2008 r.
- częściowy remont dachu	2008 r.
- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic	2008 r.
- remont elewacji, klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej	2013 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2013 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 70 – „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 2A
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 50 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 2 500,00
  - Środki RPO (EFRR): 30 000,00
  - Środki inne: 17 500,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje gruntowny remont dachu: wymianę deskowania, remont więźby dachowej z ołączeniem dachu, wymianę dachówki, uzupełnienie tynków, przemurowanie kominów oraz uzupełnianie czapek kominowych. Powierzchnia remontowanego budynku wynosi 140 m<sup>2</sup>.

Dach znajduje się w katastrofalnym stanie ze względu na luźne dachówki stwarzające zagrożenie dla mieszkańców. Ponadto, w związku ze złym stanem technicznym dachu, mieszkania położone na ostatniej kondygnacji są stale zalewane wodami opadowymi, co powoduje pogarszanie stanu technicznego całej nieruchomości. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże zatem istotnie poprawić bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy u. Bankowa 12”,
- „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownię artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### **8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2013 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2013 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2013 r.

### **13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 71 – „Remont dachu, częściowy remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Łazienna 28”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Łazienna 28
2. **Nazwa projektu:** „Remont dachu, częściowy remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Łazienna 28”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 514 154,90
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 25 707,74
  - Środki RPO (EFRR): 250 000,00
  - Środki inne: 238 447,16

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Przedmiotem projektu jest remont dachu i częściowy remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Łazienna 28. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.

W ramach projektu w roku 2007 wykonano remont dachu oraz wymieniono drzwi do budynku oficynowego. Ponadto planuje się wykonanie następujących prac: wymiana drzwi frontowych, naprawa gzymsu i części elewacji w budynku frontowym, remont dachu w oficynie (dachówka), docieplenie ścian od podwórza z dobudową przewodów wentylacyjnych, remont elewacji podwórzowej, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana świetlika dachowego w budynku frontowym, remont schodów – front (6 mondygnacji) i oficyna (5 kondygnacji), wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych, malowanie klatek schodowych, remont pasażu, zagospodarowanie podwórza. Powierzchnia budynku objęta remontem to 650,37 m<sup>2</sup>.

Wykonanie przedmiotowego remontu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości i ich warunki bytowe, podniesie także standard budynku. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy. Powyższa nieruchomość ma ogromny walor historyczny i wykonanie remontów pomoże zachować powyższą nieruchomość w dobrym stanie technicznym na długie lata. Dzięki temu, że budynek wpisany jest do rejestru zabytków, jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR. Będzie impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy i tej części Starówki.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

obszaru, a w szczególności z projektem „Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4 w Toruniu.”

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### **8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Wspólnota Mieszkaniowa

### **9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### **10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2011 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- remont dachu	2007 r.
- wymiana drzwi w budynku oficynowym	2007 r.
- pozostałe prace, w tym wymiana instalacji elektrycznej, ocieplenie ścian i remont schodów	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

### **13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

budynek-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 72 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Podmurna 24”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Podmurna 24
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Podmurna 24”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 254 391,99
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**  
Środki własne (budżet beneficjenta): 12 719,60  
Środki RPO (EFRR): 152 635,19  
Środki inne: 89 037,20

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej z dociepleniem, wymianę instalacji elektrycznej na klatce schodowej, wymianę okien na klatce schodowej, remont balkonu od strony podwórza, remont dachu papowego, zagospodarowanie podwórza, wymianę drzwi do budynku, likwidację wilgoci i grzyba. Ponadto w 2008 r. wyremontowano jedną z klatek schodowych, a w innych wymieniono 8 okien i 6 sztuk drzwi balkonowych. Powierzchnia remontowanego obiektu to 962,65 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej przy ul. Podmurnej 81-83”,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

- „Remont Dachów Dworu Mieszczańskiego w Toruniu”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2013 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- wymiana okien i drzwi	lata 2007 – 2008
- remont klatki schodowej	2008 r.
- pozostałe prace	2013 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** IV kw. 2007 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2013 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 73 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 30
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 430 437,89
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 21 521,91
  - Środki RPO (EFRR): 250 000,00
  - Środki inne: 158 915,98 – kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Elewacja budynku znajduje się w złym stanie. Z uwagi na odpadający tynk istnieje zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców i przechodniów. Ściany nieruchomości są mocno zabrudzone i należy je odrestaurować wg zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje następujące elementy: remont dachu polegający na wymianie papy na termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, przemurowanie kominów, remont elewacji frontowej i od podwórza, wymiana drzwi wejściowych do budynku, wymiana okien na klatce schodowej w oficynie, wymiana okien na strychu oraz remont klatki schodowej w budynku frontowym. Łącznie pracami objętych zostanie 1 365,135 m<sup>2</sup> powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Prostej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 7”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”,
- „Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe:</b>	2012 r.
<b>Etap realizacji:</b> - remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi: - remont elewacji frontowej i od podwórza, wymiana drzwi wejściowych od budynku, wymiana okien na klatce schodowej w oficynie, wymiana okien na strychu, remont klatki schodowej w budynku frontowym	2009 r. 2013 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** I kw. 2009 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2013 r.

### 13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 74 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 5”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 5”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 5”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 425 165,00
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):  
Środki własne (budżet beneficjenta): 21 258,25  
Środki RPO (EFRR): 250 000,00  
Środki inne: 153 906,75

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W 2008 roku w ramach projektu oddzielono na parterze klatki schodowej przejście do budynku oficynowego. Dalszy zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji w całości front oraz oficyna, remont klatek schodowych w budynku frontowym i oficynowym, wymianę instalacji gazowej, wymianę instalacji domofonowej, modernizację instalacji elektrycznej na klatce schodowej, wymianę okien na klatce schodowej, remont zabytkowych drzwi wejściowych do budynku. Powierzchnia budynku objęta remontem to 1 360,62 m<sup>2</sup>.

Wykonanie przedmiotowych prac wpisze się w przywracanie ulicy Mostowej jej piękna i podniesie atrakcyjność turystyczną. Będzie także uzupełnieniem prac, które zostały już wykonane przez Gminę Miasta Toruń na ulicy Mostowej. Poprawi również w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości, podniesie standard budynku. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz na zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Mostowa np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 3”,
- „Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22 / Podmurna 21”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
<b>Prace projektowe</b>	2011 r.
<b>Etap realizacji</b>	
- oddzielenie przejścia do budynku oficynowego	2008 r.
- pozostałe prace, w tym remont elewacji, wymiana instalacji gazowej i domofonowej, wymiana okien na klatce schodowej itd.	2012 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2008 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2012 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 663 993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 75 – „Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Katarzyny 8
2. **Nazwa projektu:** „Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):**
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):** 29 314,00  
Środki własne (budżet beneficjenta): 1 465,70  
Środki RPO (EFRR): 17 588,40  
Środki inne: 10 259,90

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont dachu w oficynie. Powierzchnia budynku objętego projektem wynosi 152,50 m<sup>2</sup>.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, a w szczególności z projektem „Remont dachu, remont klatki schodowej oraz elewacji frontowej i od podwórza w kamienicy położonej przy Pl. Św. Katarzyny 5”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

---

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2011 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



## Projekt nr 76 – „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa Rynek Staromiejski 9
2. **Nazwa projektu:** „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 65 976,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00
  - Środki RPO (EFRR): 29 400,00
  - Środki inne: 36 576,00 – kredyt bankowy

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Projektem objęty zostanie pochodzący z XV wieku budynek przy Rynku Staromiejskim 9, wpisany do rejestru zabytków.

Zakres projektu obejmuje następujące działania: wymiana starej instalacji elektrycznej, przeróbka konstrukcji fragmentu dachu, nowe pokrycie papą 14 m<sup>2</sup> powierzchni dachu, wymiana izolacji remontowanej części dachu, wymiana starego wyłazu dachowego, wymiana nieszczelnego okna dachowego.

Realizacja projektu pozwoli na usunięcie następujących problemów występujących na nieruchomości: ewentualnego zagrożenia pożarem ze względu na zły stan techniczny instalacji, uciążliwości przy korzystaniu z instalacji elektrycznej, która polega na braku dopływu prądu do lokali ze względu na zdarzające się „przeciążenie” instalacji, braku światła na klatce schodowej oraz przecieków przez okno w dachu budynku podczas opadów atmosferycznych, mających niekorzystny wpływ na zabytkowe mury. Ponadto usunie możliwość wystąpienia sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa mieszkańców i osób poruszających się w sąsiedztwie budynku – jest to uczęszczana trasa turystyczna. W wyniku realizacji projektu usunięte zostanie zawilgocenie murów, co zapobiegnie niszczeniu zabytkowej substancji miejskiej. Dodatkowe doświetlenie klatki schodowej pozwoli na zmniejszenie zużycia energii elektrycznej na potrzeby części wspólnych.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.



**7. Powiązania z innymi projektami:**

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25”,
- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”,
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”.

Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

**8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2011 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2011 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2011 r.

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Anna Krysiak - Zarządca nieruchomości

Telefon: 0 600 366 195

e-mail: anna.krysiak@wp.pl



## Projekt nr 77 – „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”

### Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarskiej 29
2. **Nazwa projektu:** „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 12 840,00
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):
  - Środki własne (budżet beneficjenta): 642,00
  - Środki RPO (EFRR): 7 704,00
  - Środki inne: 4 494,00

### 6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje malowanie 4 kondygnacyjnej klatki schodowej, założenie czujników ruchu, remont schodów poprzez wyłożenie podestów płytami PCV. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

### 7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Żeglarska np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarskiej 21”,
- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### 8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### 9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej



**10. Harmonogram działań:**

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2013 r.

**11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** II kw. 2012 r.

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:** IV kw. 2013 r.

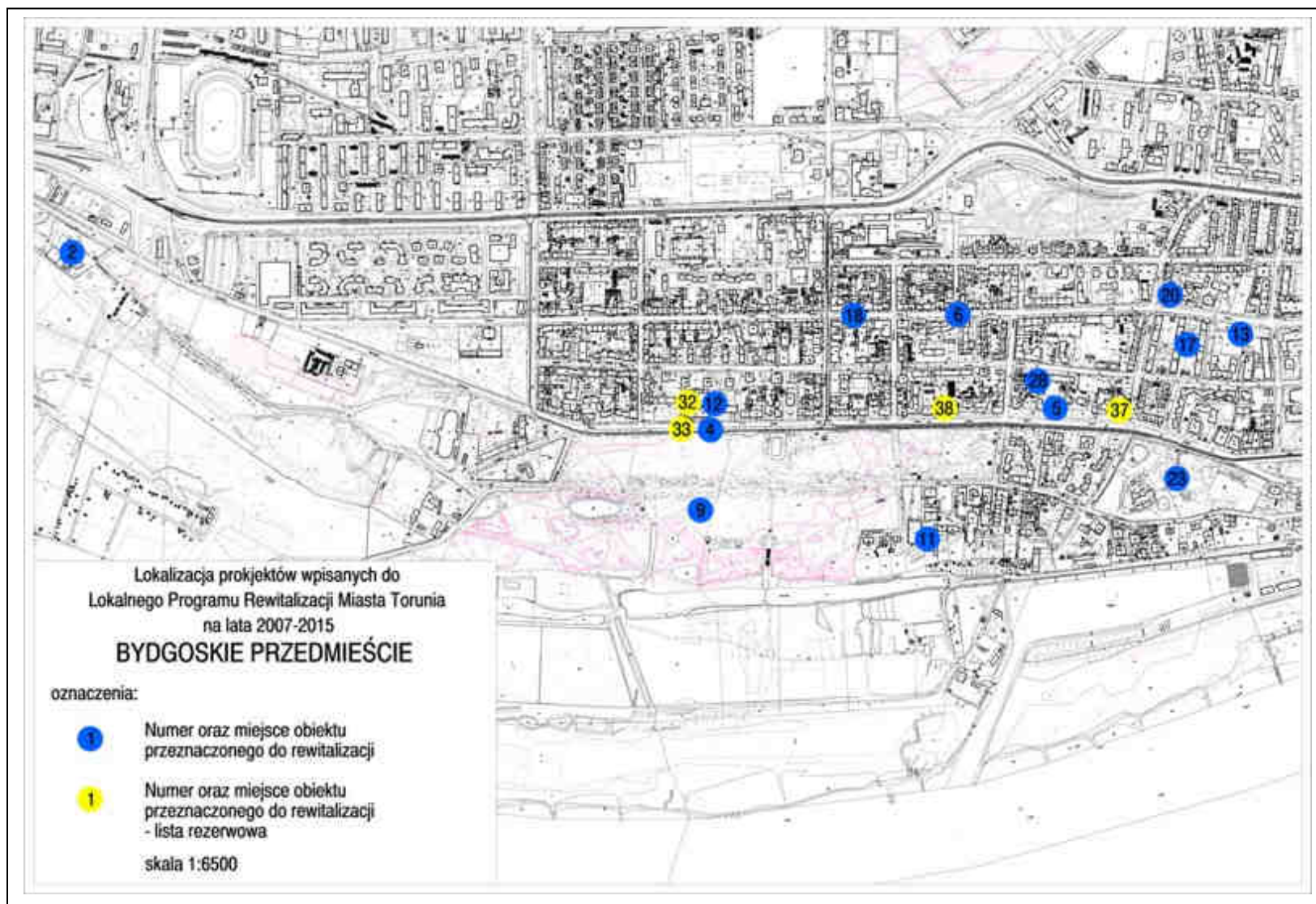
**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl

## MAPA POGLĄDOWA LOKALIZUJĄCA PROJEKTY WPISANE DO LPR-T NA LATA 2007-2015 – BYDGOSKIE PRZEDMIEŚCIE





## MAPA POGLĄDOWA LOKALIZUJĄCA PROJEKTY WPISANE DO LPR-T NA LATA 2007-2015 – STARE MIASTO

