Załącznik nr 3

**POROZUMIENIE**

o przystąpieniu do realizacji wspólnego przedsięwzięcia na gruncie Gminy Miasta Toruń położonym w Toruniu przy ul. ……….., obejmującym działkę/działki o oznaczeniu geodezyjnym: obręb….., ark. Mapy ……, działka nr …..

zawarte w dniu ………. w Toruniu, pomiędzy:

**Gminą Miasta Toruń,** reprezentowaną przez …………… z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 87-100 Toruń, zwaną dalej **Gminą**

a

**Wspólnotą mieszkaniową (Wspólnotami mieszkaniowymi) przy ul.** …………….. w Toruniu reprezentowaną przez Zarząd wspólnoty w osobach:

1. ……………………………..

2. ………….

zwaną dalej **Korzystającym,**

Niniejsze porozumienie zawarte jest na podstawie Programu „Moje podwórko” przyjętego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia Nr …… z dnia ……….

**§ 1**

1. Korzystający oświadcza, że łączy go umowa z Gminą Miasta Toruń o korzystanie z gruntu gminnego z dnia ……. a przedmiotem umowy o korzystanie jest działka gminna o pow. ………………m², położona w Toruniu przy ul. ………….. oznaczona geodezyjnie: obręb …………, ark. mapy ………, działka nr ……
2. Dla wymienionej w ust. 1 działki/działek, Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ………..
3. Korzystający działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Gminę Miasta Toruń w zakresie realizacji zadania w ramach Programu.

**§ 2**

1. Korzystający oświadcza, że dokona nakładów na realizację przedmiotu umowy, obejmujących:
2. …………………………,
3. …………………………,
4. …………………………,

których wartość określona kosztorysem inwestorskim wynosi brutto ………. (słownie …….. złotych). Kosztorys inwestorski stanowi załącznik do niniejszego Porozumienia.

1. Korzystający oświadcza, że koszty nakładów pokryje w kwocie brutto w wysokości ………….. (słownie …….. złotych), co stanowić będzie ……….. % (słownie …………... procent) ogólnej wartości nakładów.
2. Gmina oświadcza, że koszty nakładów pokryje kwotą brutto w wysokości ………… (słownie ……….. złotych), co stanowić będzie ………. % (słownie …………. procent) ogólnej wartości nakładów.
3. Ostateczne kwoty do zapłaty wynikać będą z umowy, zawartej między Korzystającym, a wykonawcą, jednakże kwota udziału Gminy nie może być wyższa od kwoty określonej w § 2 ust. 3.
4. Projekt umowy z wykonawcą, o której mowa w §2 ust. 4, Korzystający zobowiązany jest przedłożyć przed podpisaniem w Biurze Toruńskiego Centrum Miasta do akceptacji.
5. Wykonanie przedmiotu umowy za cenę niższą od wartości określonej kosztorysem inwestorskim, skutkować będzie niższą kwotą współfinansowania od kwoty wskazanej w § 2 ust. 3. Współfinansowanie w wartości niższej od kwoty określonej w § 2 ust. 3 nie będzie stanowiło zmiany niniejszego porozumienia i nie będzie wymagało aneksu.
6. Strony zgodnie oświadczają, że nakłady na wspólne przedsięwzięcie stają się w całości własnością Gminy Miasta Toruń, a w trakcie i po rozwiązaniu umowy o korzystanie z gruntu, o której mowa w § 1 ust. 1 Porozumienia, Korzystającemu nie przysługuje roszczenie o ich zwrot, jak również o zwrot ich równowartości pieniężnych. Tym samym Korzystający zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
7. Korzystający oświadcza, że pokryje koszty usunięcia szkód, jakie ewentualnie powstaną w związku z wykonaniem nakładów.

**§ 3**

Gmina oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie nakładów przez Korzystającego,   
o których mowa w § 2 ust. 1 Porozumienia pod warunkiem że:

1. wszelkie prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi wymogami i warunkami technicznymi oraz prawnymi określonymi w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 206r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), zgodnie ze sztuką budowlaną,
2. przedmioty wspólnego przedsięwzięcia będą ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców i użytkowników budynku przy ul. ……. w Toruniu,
3. użyte materiały będą posiadać ważne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub aprobaty techniczne ITB,
4. Korzystający dokonywać będzie kontroli stanu technicznego, konserwacji i bieżących napraw przedmiotów wspólnego przedsięwzięcia, a w razie konieczności również wymiany urządzeń na własny koszt w okresie ich eksploatowania, nie krótszym niż 10 lat, zapewniając im właściwą estetykę i sprawność techniczną zgodną z zasadami bezpieczeństwa użytkowania,
5. Korzystający nie ograniczy użytkownikom dostępu do obiektów (lokali i garaży), do których dojście lub dojazd prowadzi przez teren objęty umową o korzystanie.

**§ 4**

1. Korzystający oświadcza, że przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem ulepszeń, o których mowa w § 2 ust. 1, przedłoży w Biurze Toruńskiego Centrum Miasta wszelkie dokumenty wymagane przepisami prawa na ich wykonanie.
2. Korzystający dokona odbioru końcowego nakładów przy udziale przedstawiciela Biura Toruńskiego Centrum Miasta oraz inspektora technicznego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Odbiór końcowy może nastąpić po stwierdzeniu, że poszczególne prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi wymogami technicznymi i prawnymi oraz że przedmiot odbioru nie posiada wad. O terminie odbioru technicznego Korzystający zawiadomi Biuro Toruńskiego Centrum Miasta z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
3. Korzystający przekaże do Biura Toruńskiego Centrum Miasta dokumentację powykonawczą w formie inwentaryzacji wykonanych nakładów oraz kosztorysów, a także świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie użytych materiałów lub aprobaty techniczne ITB,

**§ 5**

1. Podstawą zapłaty za wykonane nakłady na gruncie gminnym w określonej w § 2 ust. 3 kwocie brutto przypadającej na Gminę, z zastrzeżeniem wynikającym z treści § 2 ust. 4 i ust. 5 jest:
2. protokół bezusterkowego odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2;
3. faktura wystawiona na Gminę Miasta Toruń przez wykonawcę, zatwierdzona przez Biuro Toruńskiego Centrum Miasta pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym.
4. Gmina dokona zapłaty uzgodnionej niniejszym porozumieniem części nakładów, bezpośrednio na rachunek bankowy wykonawcy, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury.

**§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 7**

W sprawach nie uregulowanych porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

Ewentualne spory stron w związku z niniejszym porozumieniem rozstrzygane będą przez sąd w Toruniu.

**§ 9**

Niniejsze porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Korzystającego i Gminy.

Korzystający Gmina