



# Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013

VII oś priorytetowa „Wspieranie przemian  
w miastach i w obszarach wymagających  
odnowy”

**Działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych  
dzielnic miast**



W ramach Działania 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 przewiduje się konkurs otwarty, w ramach którego miasta powyżej 5 tys. mieszkańców otrzymają wsparcie na projekty wskazane w **Lokalnych Programach Rewitalizacji.**



Wytyczne dotyczące przygotowania  
**Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR)** jako  
podstawy udzielenia wsparcia z Regionalnego  
Programu Operacyjnego dla Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego  
na lata 2007-2013



## Rewitalizacja

- kompleksowy program remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzacji zabytków na wybranym obszarze, najczęściej dawnej dzielnicy miasta w powiązaniu z rozwojem gospodarczym i społecznym
- połączenie działań technicznych – jak np. remonty – z programami ożywienia gospodarczego i działaniem na rzecz rozwiązania problemów społecznych, występujących na tych obszarach, m.in. bezrobocie, przestępczość, brak równowagi demograficznej



## Lokalny Program Rewitalizacji

Opracowany, przyjęty i koordynowany przez samorząd lokalny wieloletni program działań w sferze przestrzennej (środowiska przyrodniczego, architektury i urbanistyki), urządzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki, zmierzający do wyprowadzenia obszaru z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia warunków jego dalszego rozwoju.



## Forma prawna LPR

Lokalny Program Rewitalizacji musi być przyjęty uchwałą organu stanowiącego miasta (rady).



## **Podstawowe założenia metodologiczne LRP**

Program rewitalizacji powinien mieć przede wszystkim interdyscyplinarny charakter i stanowić wielokierunkowy dokument operacyjny – nie należy w opracowywanych dokumentach traktować rewitalizacji tylko i wyłącznie w kontekście zadań rewitalizacyjnych w obszarze infrastruktury.

Zamierzone w nim przedsięwzięcia zlokalizowane na wskazanych do rewitalizacji obszarach, powinny poprzez ich odnowę społeczno-gospodarczą i infrastrukturalno-środowiskową sprzyjać zrównoważonemu rozwojowi miasta.



## Cele LPR

Cele LPR określone dla obszaru wsparcia muszą ściśle korespondować z problemami rozpoznanymi na obszarze wskazanym do rewitalizacji.

Zakładane produkty i rezultaty muszą być możliwe do osiągnięcia w perspektywie nie dłuższej niż do roku 2015.

Cele LPR muszą być ściśle osadzone w sferze społecznej, gospodarczej i ekologiczno-przestrzennej. Konstrukcja celów ma wskazywać jednoznacznie, że podejmowane działania infrastrukturalne traktuje się jako narzędzie przeciwdziałania zdiagnozowanemu negatywnym zjawiskom na obszarze rewitalizacji, a nie jako stanowiące cel sam w sobie.





## **Przykładowe rodzaje projektów, które mogą otrzymać wsparcie w ramach Działania 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast” RPO WK-P:**

- Zagospodarowanie i uporządkowanie zdegradowanych przestrzeni w tkance urbanistycznej miast z przeznaczeniem na funkcje publiczne, takie jak: place, ulice, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parki, skwery, zieleńce, aleje, place zabaw, tereny sportowe, zbiorniki wodne wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Porządkowanie historycznych centrów miast w strefach ochrony konserwatorskiej poprzez odtworzenie, przebudowę lub uzupełnienie zabudowy (w tym także rozbiórki obiektów dysharmonizujących), wraz z nadaniem obiektom funkcji gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, turystycznych lub kulturowych wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych.



## Przykładowe rodzaje projektów c.d.:

- Roboty budowlane w obiektach użyteczności publicznej, w celu przystosowania ich do pełnienia funkcji gospodarczych, szkoleniowych, edukacyjnych, turystycznych, kulturowych lub społecznych, wraz z zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie związanego z obiektem.
- Prace restauratorskie i konserwatorskie budynków ujętych w rejestrze zabytków oraz budynków o potwierdzonej wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym (ujęte w ewidencji zabytków), w tym ich adaptacja na cele: gospodarcze, społeczne, edukacyjne, turystyczne lub kulturalne, przyczyniające się do tworzenia miejsc pracy wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych.



## Przykładowe rodzaje projektów c.d.:

- Tworzenie stref bezpieczeństwa w celu zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast, w tym: budowa lub remont oświetlenia, zakup i instalacja systemów monitoringu ulicznego.
  
- Wymiana lub modernizacja zdegradowanej infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w zakresie:
  - infrastruktury drogowej wraz z oświetleniem (drogi gminne i powiatowe, ulice prowadzące do dzielnic mieszkalnych, drogi osiedlowe, skrzyżowania łączące różne rodzaje dróg oraz małe obiekty inżynieryjne, chodniki, przejścia dla pieszych, ścieżki rowerowe, parkingi) wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych.
  - sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej – jedynie jako elementów projektu kompleksowego.



## Beneficjenci

- Jednostki samorządu terytorialnego,
- Związki, porozumienia i stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego,
- Administracja rządowa,
- Szkoły wyższe,
- Instytucje kultury,
- Osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki,
- Zakłady opieki zdrowotnej działające w publicznym systemie zdrowia,



## Beneficjenci c.d.

- Pozostałe podmioty zaliczane do sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną,
- Organizacje pozarządowe, stowarzyszenia, fundacje, prowadzące statutową działalność non profit w obszarze objętym wsparciem w ramach działania,
- Kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych,
- Spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS,
- Przedsiębiorstwa.



## Obszar wsparcia

Na potrzeby udzielenia wsparcia w ramach Osi priorytetowej 7. w Lokalnym Programie Rewitalizacji wyznacza się granice obszaru wsparcia. Obszary do rewitalizacji muszą tworzyć spójne geograficznie i funkcjonalnie strefy – zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jedynie projekty zlokalizowane na tym obszarze i wpisane na listę przedsięwzięć do realizacji będą mogły uzyskać wsparcie w ramach tego priorytetu.



## Lista przedsięwzięć

Konieczne jest wyraźne wydzielenie projektów realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, które są przewidziane do wsparcia w ramach Działania 7.1 RPO WK-P. Wydzielenia takiego dokonuje się w postaci załącznika do LPR, zawierającego listę przedsięwzięć.

Projekty infrastrukturalne umieszczone w tym załączniku są wyłączone z możliwości ubiegania się o dofinansowanie w ramach pozostałych priorytetów RPO.

W celu wskazania, które działania społeczne będą realizowane wspólnie z działaniami infrastrukturalnymi w ramach osi priorytetowej 7., tabela przedsięwzięć musi zostać poszerzona o dane dotyczące projektów zgłaszanych w ramach środków EFS w POKL.



## **Procedura wnioskowania o dofinansowanie projektów w ramach Działania 7.1 RPO WK-P**

- Opracowanie projektu przez wnioskodawcę.
- Złożenie projektu do Urzędu Miasta Torunia.
- Ocena formalna i merytoryczna dokonywana przez Zespół Oceny Projektów.
- Decyzja o umieszczeniu projektu w Lokalnym Programie Rewitalizacji Torunia.
- Zatwierdzenie LPR wraz załącznikiem zawierającym listę przedsięwzięć przewidzianych do wsparcia w ramach Działania 7.1 RPO WK-P przez Radę Miasta Torunia.
- Złożenie wniosku o dofinansowanie projektu w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Kujawsko-Pomorskiego.





## **W jaki sposób na wpisaniu do LPR skorzystają wnioskujący w ramach PO KL?**

We wnioskach o dofinansowanie składanych w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki należy uzasadnić zgodność celów projektu z dokumentami strategicznymi, takimi jak m.in. LPR.

Wpisanie projektu do Lokalnego Planu Rewitalizacji pomoże zyskać większą liczbę punktów podczas oceny merytorycznej wniosku.



## Wybór obszaru do rewitalizacji

- W1 – Poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego
- W2 – Stopa długotrwałego bezrobocia
- W3 – Poziom aktywności gospodarczej
- W4 – Poziom przestępczości i wykroczeń
- W5 – Obszary zdegradowanej struktury miejskiej



## Wybór obszaru do rewitalizacji

Wszystkie wskaźniki zostały wystandaryzowane. Standaryzacja wskaźników polega na odjęciu od nominalnej wartości wskaźnika dla danej ulicy średniej wartości dla wszystkich ulic i podzieleniu przez odchylenie standardowe dla wszystkich ulic. W wyniku tej procedury wszystkie wskaźniki standaryzowane mają rozkład z jednakową średnią (zero) i odchyleniem standardowym (do jeden), co umożliwia ich logiczną interpretację i uprawnia do dodawania wskaźników.

Na bazie wystandaryzowanych wskaźników utworzono indeks zbiorczy (wskaźnik sumaryczny)

$$\text{SUMA} = W1+W2+(-W3)+W4+W5$$



Wskaźniki  
wystandaryzowane



	W1	W2	W3	W4	W5	SUMA
<b>Wrzosy</b>	-0,39	0,10	-0,18	-0,49	-0,45	-1,41
<b>Bielany</b>	-0,55	-1,04	0,24	-0,10	-0,29	-1,73
<b>Bydgoskie Przedmieście</b>	0,36	0,73	0,61	0,29	0,10	2,09
<b>Stare Miasto</b>	3,36	1,94	-1,82	3,75	3,56	10,79
<b>Chełmińskie</b>	-0,26	-0,56	0,26	-0,60	0,49	-0,66
<b>Jakubskie</b>	0,74	1,11	-0,07	-0,24	-0,28	1,25
<b>Mokre</b>	0,07	-0,76	0,16	-0,20	0,11	-0,61
<b>Grębocin przy Lesie</b>	-0,66	1,85	-3,04	0,12	-0,58	-2,32
<b>Rubinkowo</b>	-0,67	-0,63	0,65	-0,34	0,68	-0,31
<b>Bielawy</b>	-0,36	-0,20	-0,12	-0,17	-0,60	-1,45
<b>Grębocin nad Strugą</b>	0,35	-0,70	1,10	-0,12	-0,60	0,04
<b>Na Skarpie</b>	-0,98	-0,15	0,68	-0,56	0,00	-1,01
<b>Kaszczorek</b>	-0,77	-1,57	0,17	-0,71	-0,56	-3,44
<b>Czerniewice</b>	-0,33	-1,02	0,29	-0,28	-0,55	-1,88
<b>Stawki</b>	-0,55	0,10	0,33	-0,09	-0,47	-0,67
<b>Podgórz</b>	0,65	0,79	0,72	-0,29	-0,56	1,32



Stare Miasto

W1



Jakubskie

Podgórz

Bydgoskie Przedmieście

Grębocin nad Strugą

Mokre

MIASTO

Chełmińskie

Czerniewice

Bielawy

Wrzosey

Bielany

Stawki

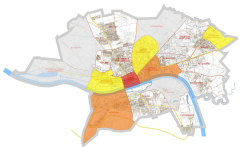
Grębocin przy Lesie

Rubinkowo

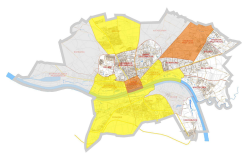
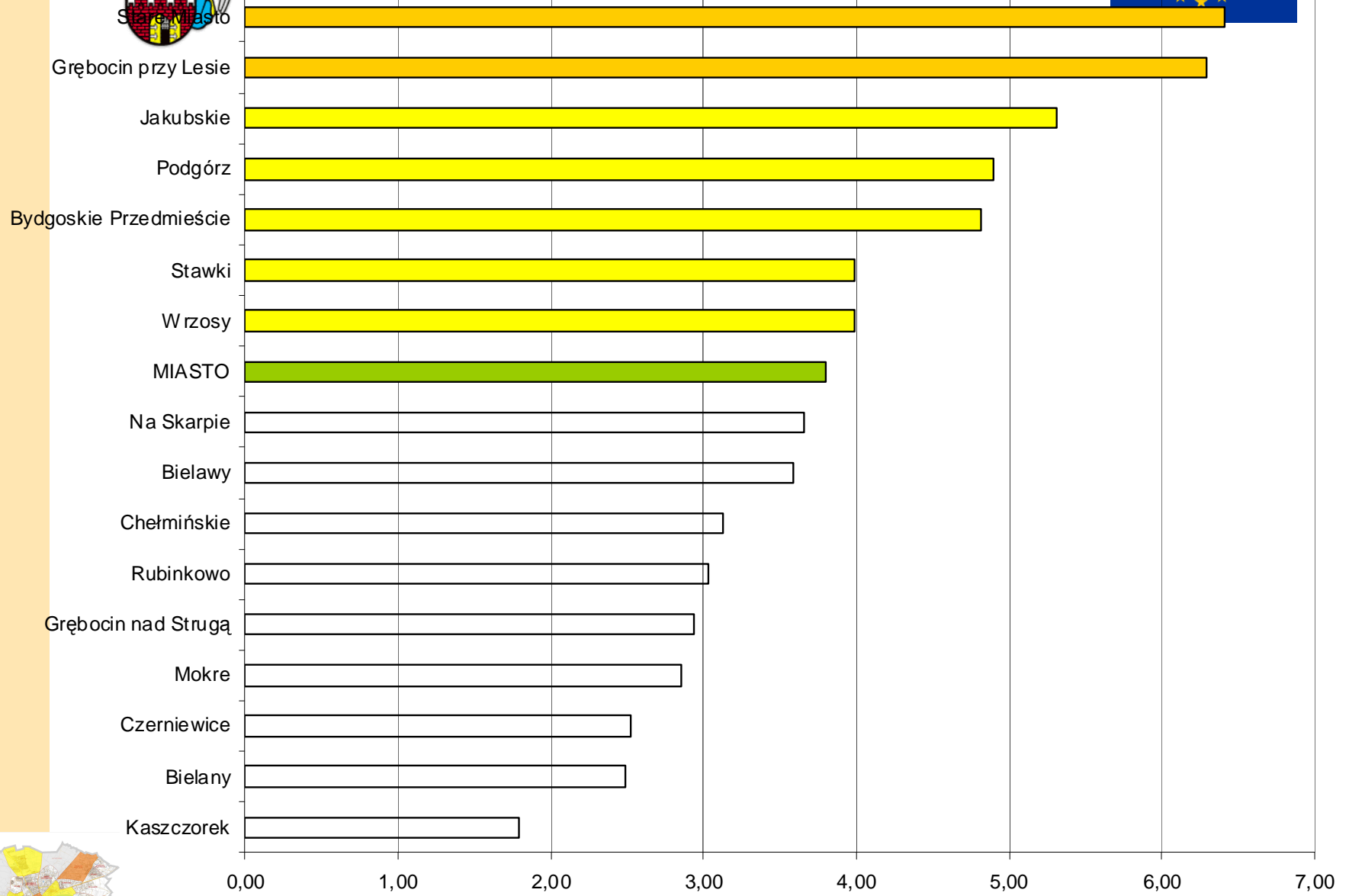
Kaszczorek

Na Skarpie

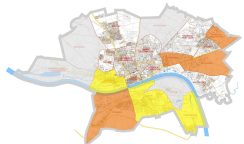
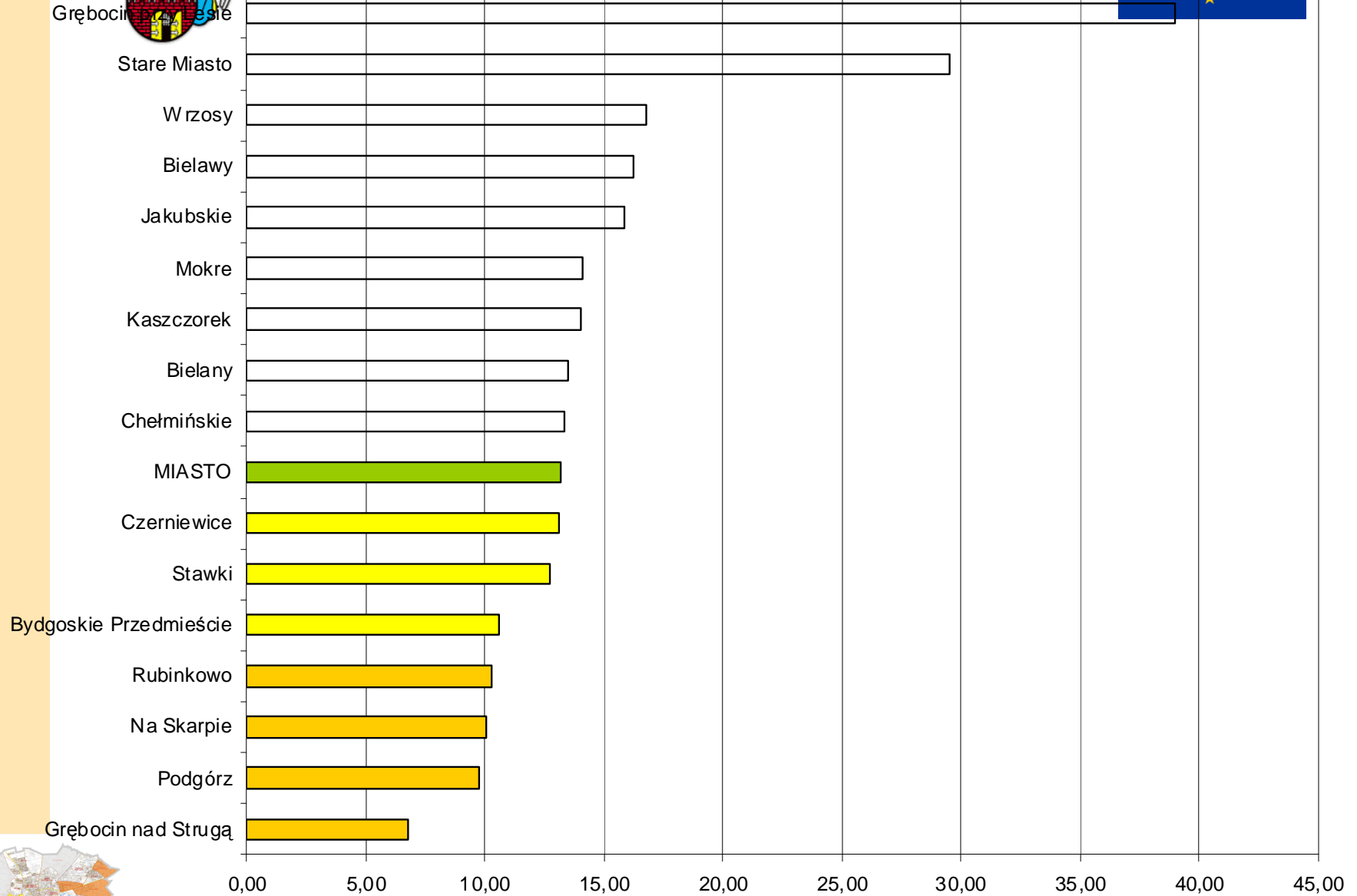
0,00 20,00 40,00 60,00 80,00 100,00 120,00 140,00



# W2



# W3



# W4



Skaryszewo



Bydgoskie Przedmieście

Grębocin przy Lesie

Stawki

Bielany

MIASTO

Grębocin nad Strugą

Bielawy

Mokre

Jakubskie

Czerniewice

Podgórz

Rubinkowo

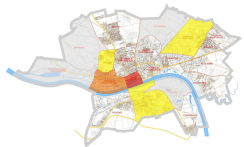
Wrzosey

Na Skarpie

Chełmińskie

Kaszczorek

0,00 10,00 20,00 30,00 40,00 50,00 60,00 70,00 80,00 90,00 100,00

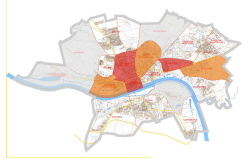
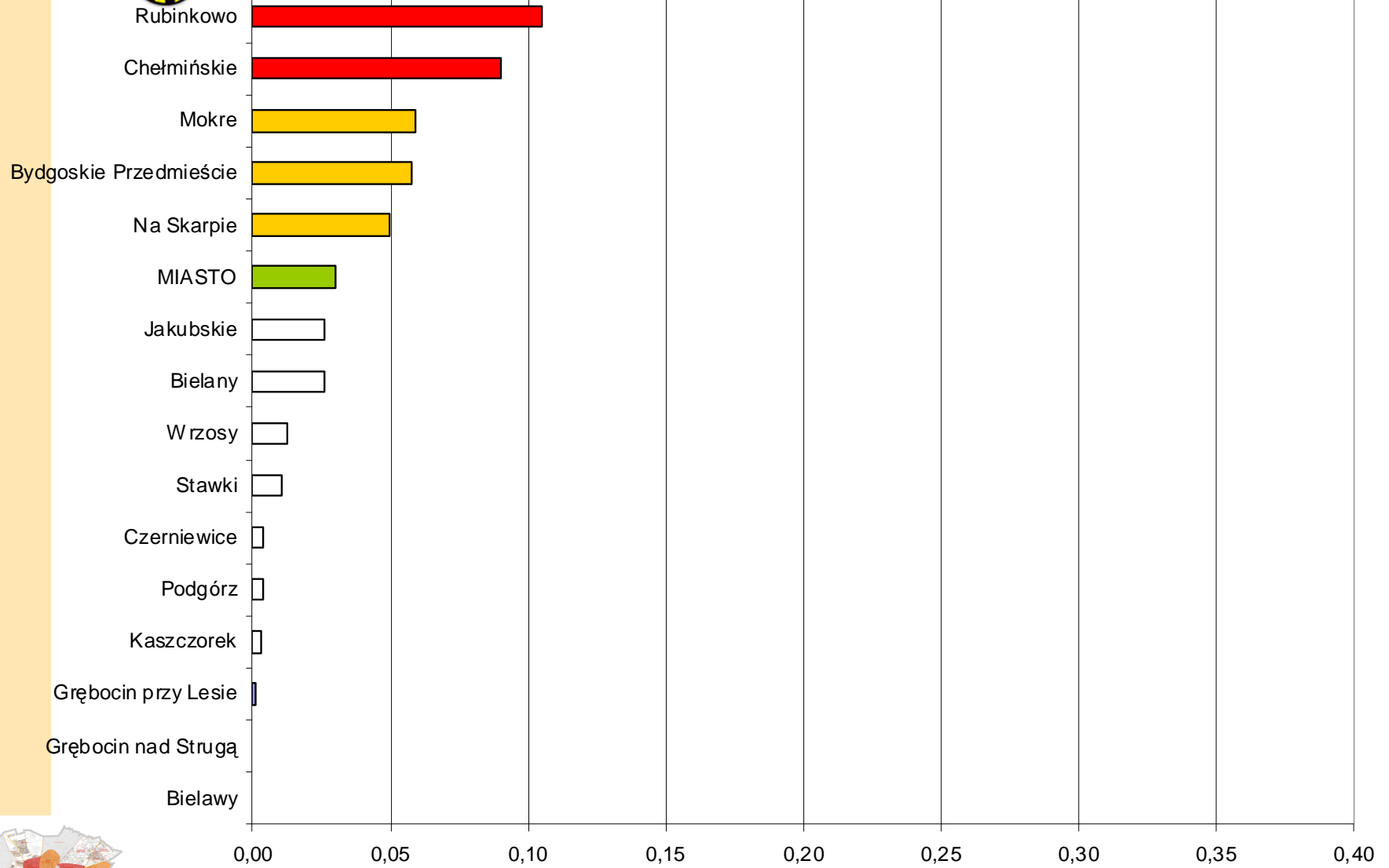




# W5

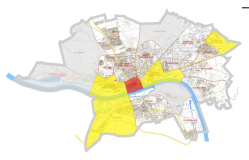
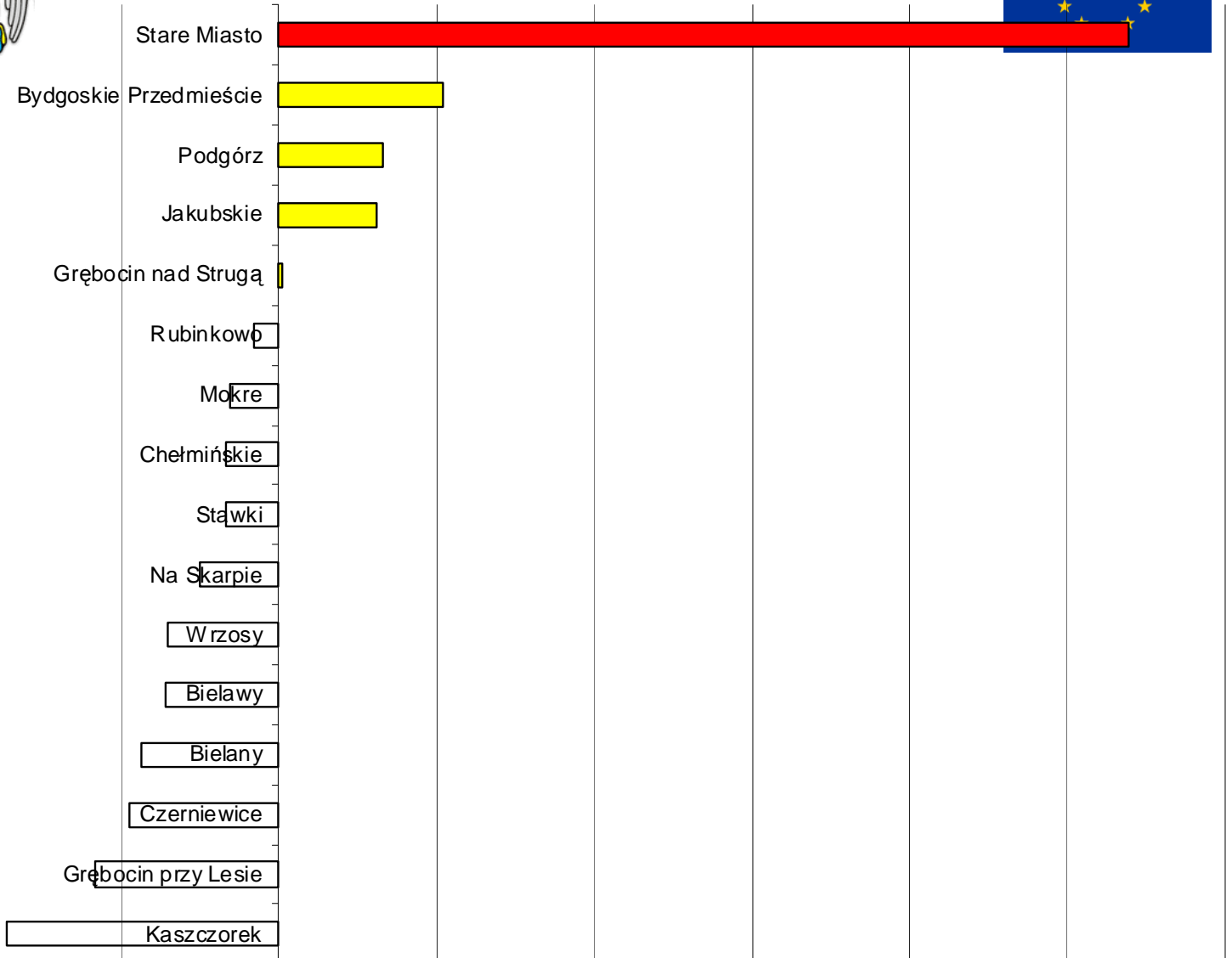


Stary Bydgoszcz



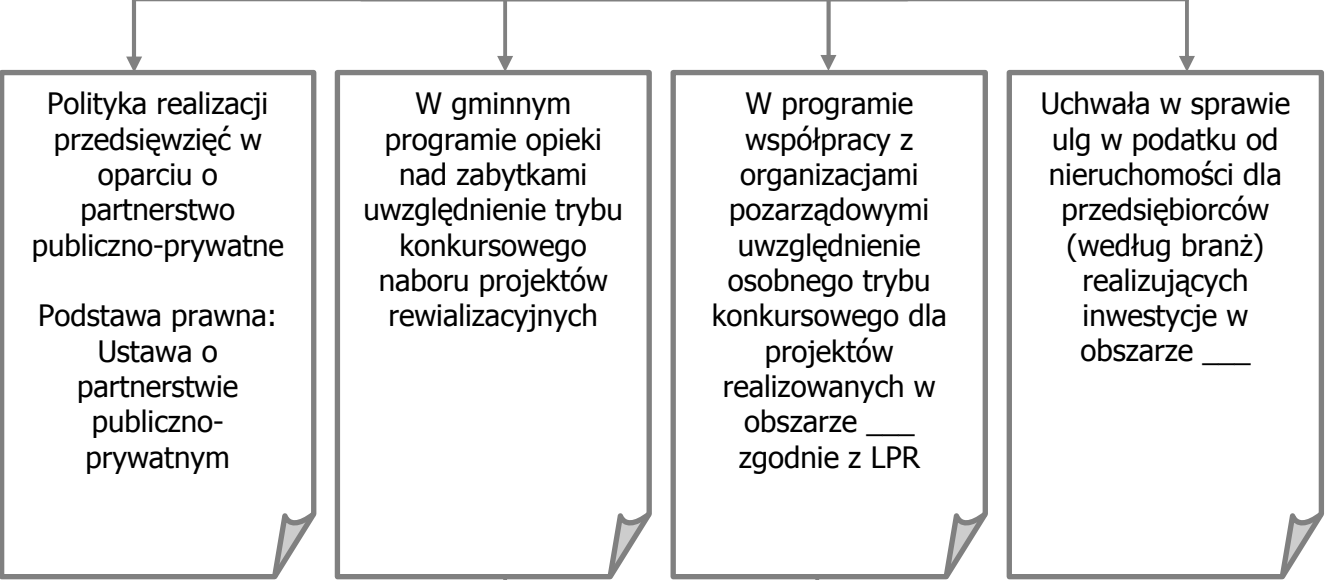


# SUMA





**Uchwała ramowa**  
– przyjęcie Lokalnego Programu Rewitalizacji Torunia.  
  
Podstawa prawna: Ustawa o samorządzie gminnym



Polityka realizacji przedsięwzięć w oparciu o partnerstwo publiczno-privatne  
  
Podstawa prawna: Ustawa o partnerstwie publiczno-privatnym

W gminnym programie opieki nad zabytkami uwzględnienie trybu konkursowego naboru projektów rewitalizacyjnych

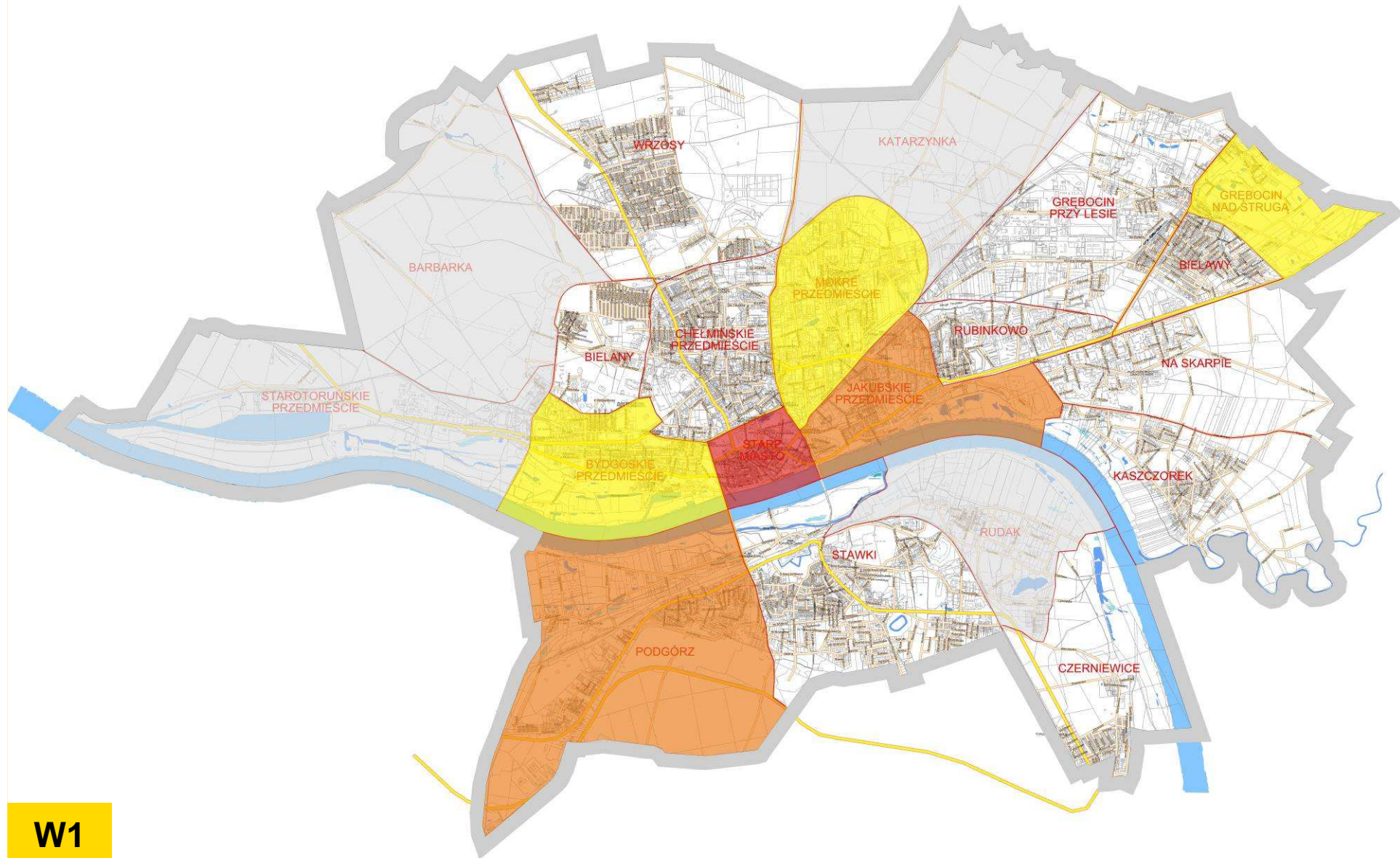
W programie współpracy z organizacjami pozarządowymi uwzględnienie osobnego trybu konkursowego dla projektów realizowanych w obszarze \_\_\_ zgodnie z LPR

Uchwała w sprawie ulg w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców (według branż) realizujących inwestycje w obszarze \_\_\_

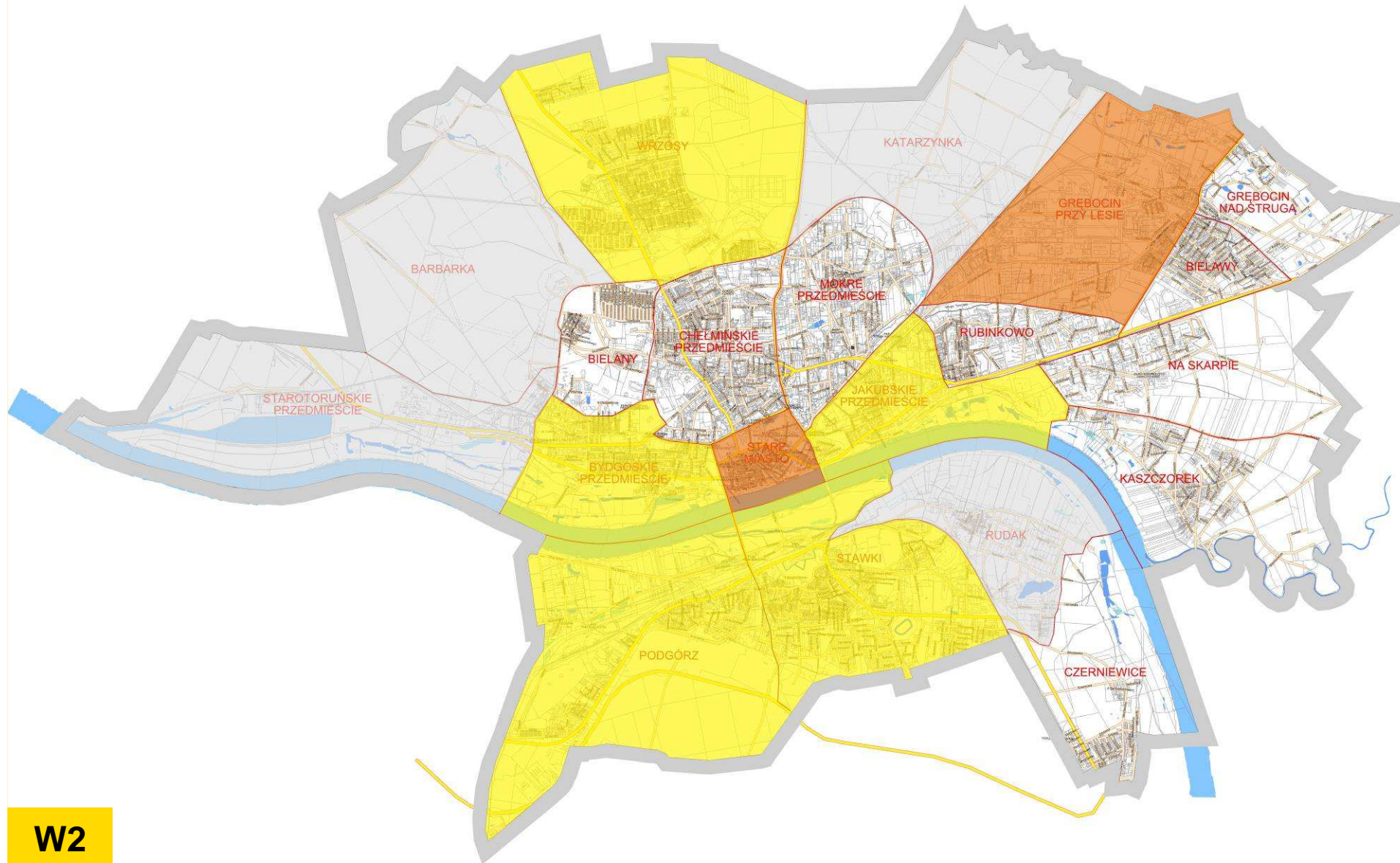
Zabezpieczenie środków na realizację

Konkurs na projekty realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji

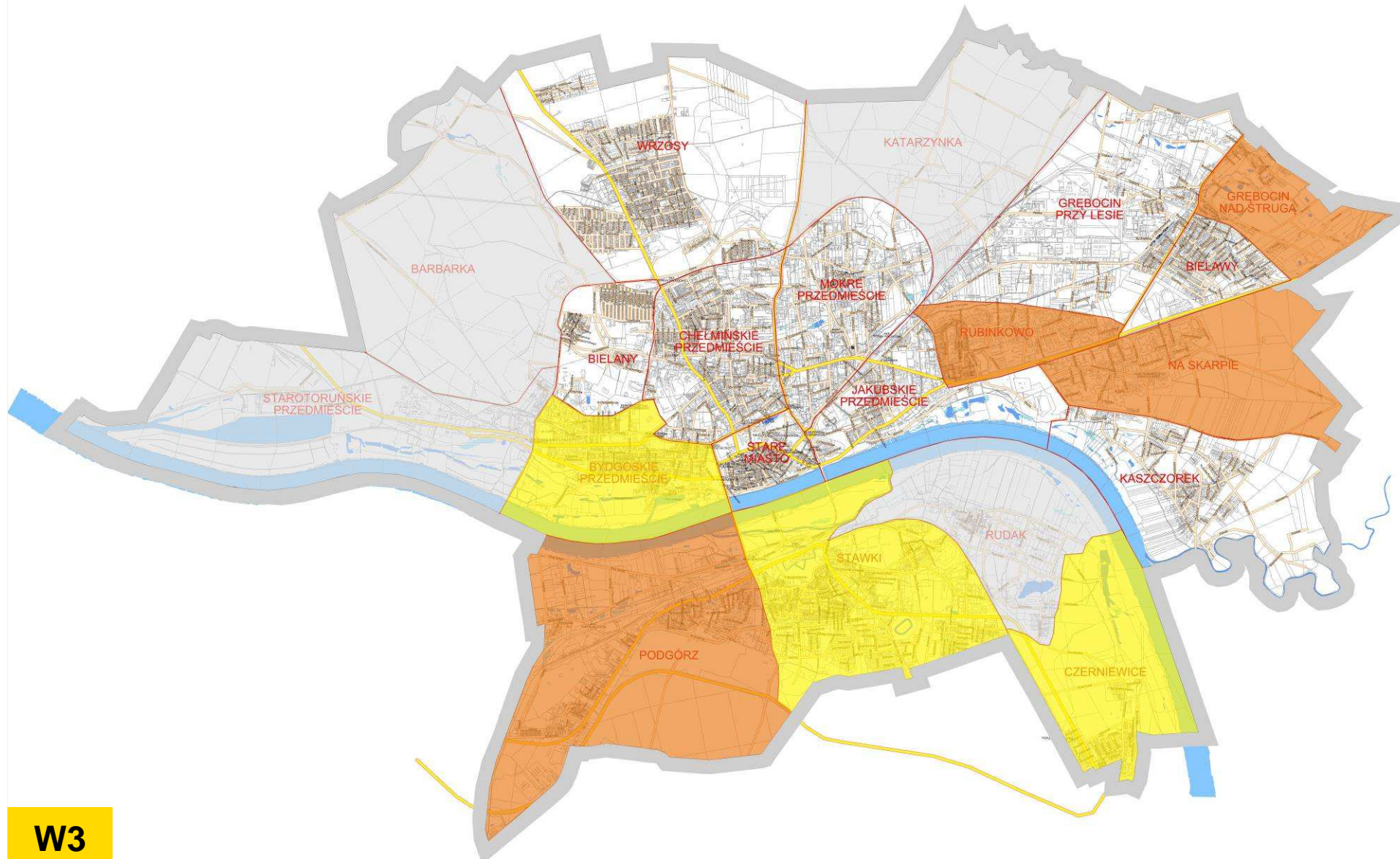
Uchwała w sprawie listy projektów, które uzyskały dofinansowanie w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji



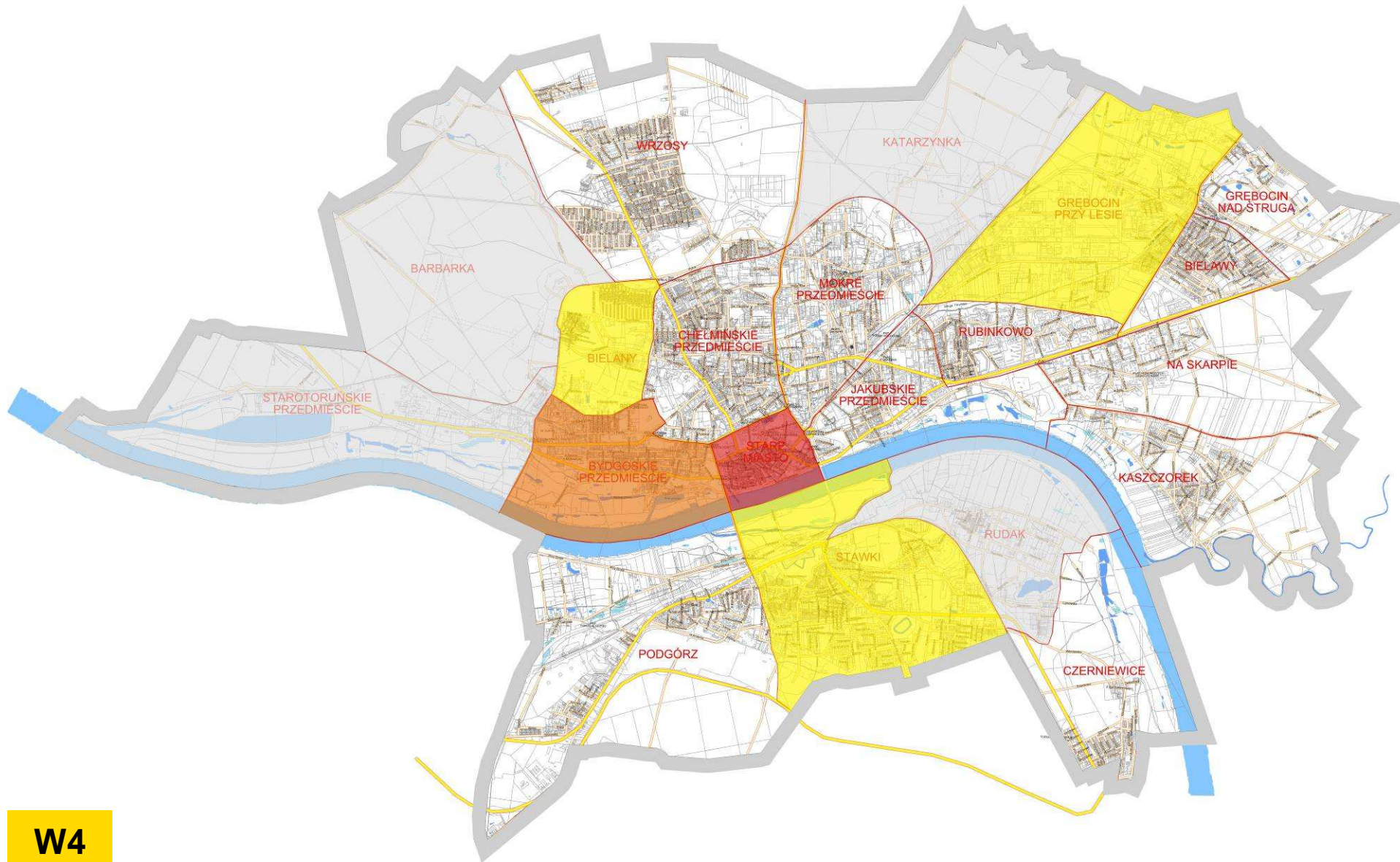
**W1**



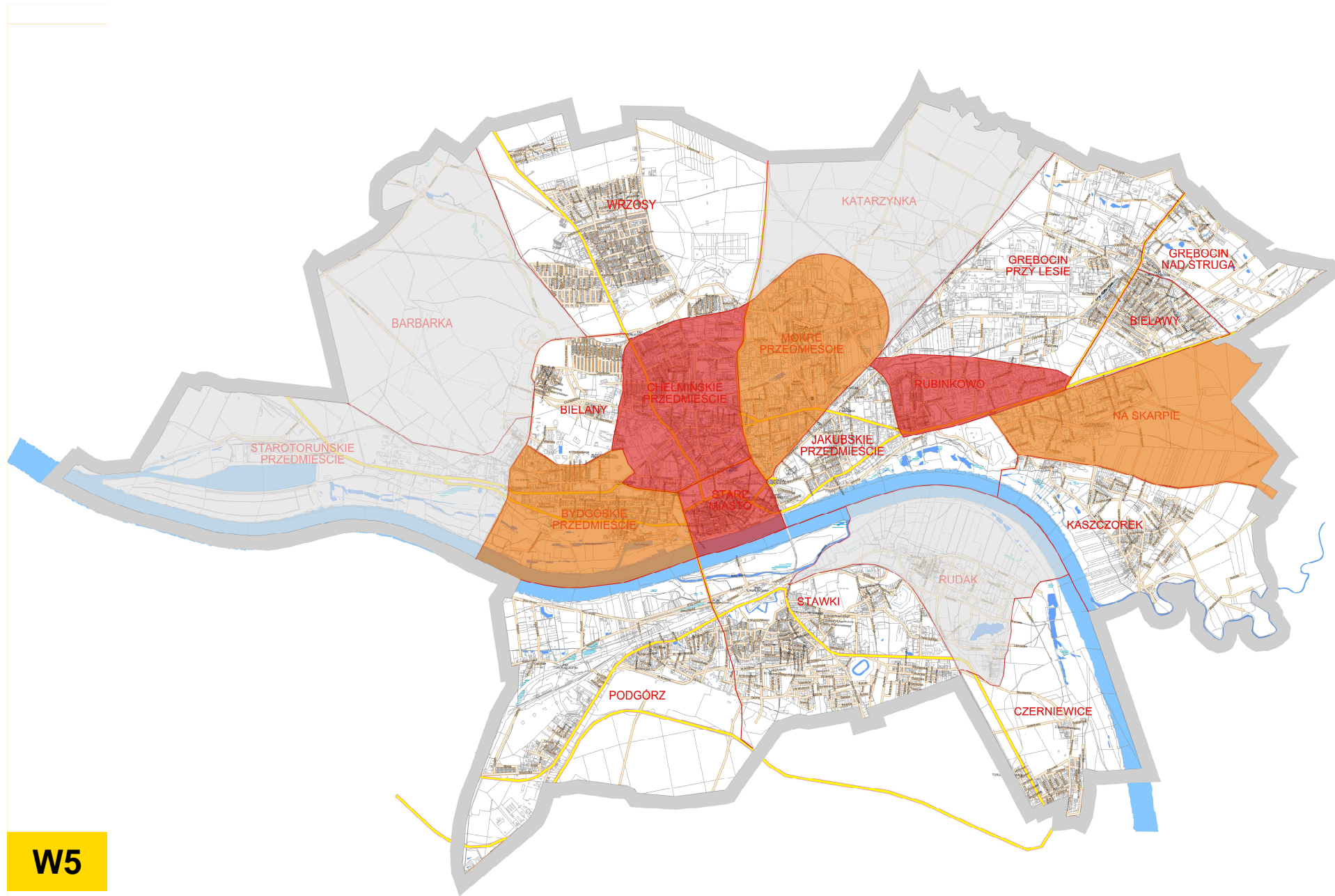
**W2**



**W3**

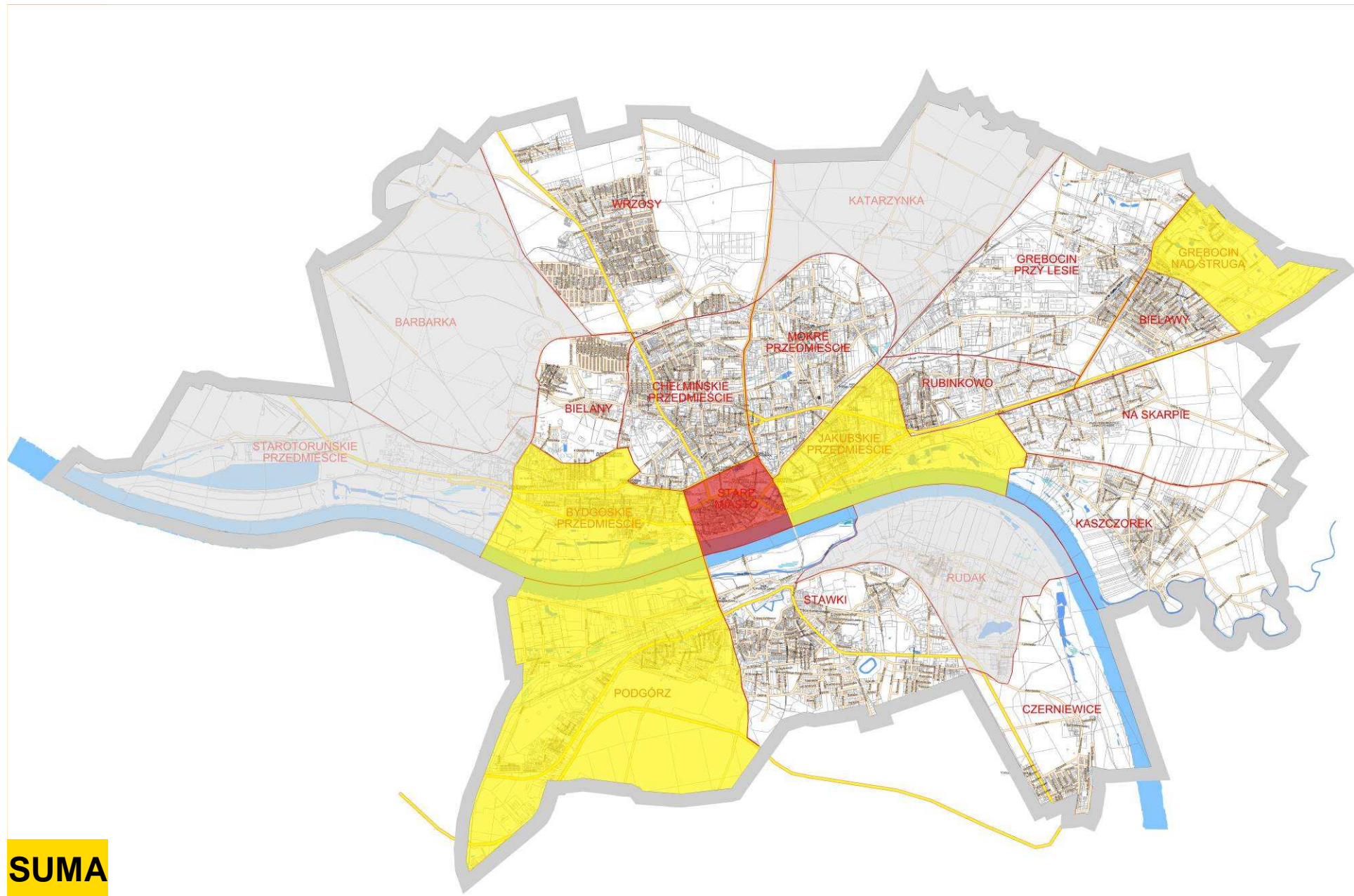


**W4**



**W5**





**SUMA**