



Lokalny Program Rewitalizacji Torunia na lata 2007-2015

I. Data sporządzenia opisu projektu	
23.05.2012	
II. Wnioskodawca	
Gmina Miasta Toruń	
III. Dane Wnioskodawcy	
1. Nazwa Wnioskodawcy (Beneficjenta) – proszę podkreślić właściwy:	<ol style="list-style-type: none">1. <u>Jednostka samorządu terytorialnego</u>2. Związki, porozumienia i stowarzyszenia jst3. Administracja rządowa4. Szkoła wyższa5. Instytucja kultury6. Osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki7. Zakłady opieki zdrowotnej działające w publicznym systemie zdrowia8. Pozostałe podmioty zaliczane do sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną9. Organy władzy publicznej, w tym organy administracji rządowej, organy kontroli państwowej i ochrony prawa, sądy i trybunały
2. Forma prawna	Jednostka samorządu terytorialnego
3. Adres <ul style="list-style-type: none">• Województwo• Powiat• Gmina• Miejscowość• Ulica• Nr domu• Nr lokalu• Kod pocztowy	<ul style="list-style-type: none">• Kujawsko – Pomorskie• Toruń• Toruń• Toruń• Wały Gen. Sikorskiego• 8• -• 87 - 100
4. Numer telefonu	0-56 611 86 93
5. Numer faxu	0-56 611 87 89
6. Adres poczty elektronicznej	wsiz@um.torun.pl
7. Numer i nazwa dokumentu rejestrowego	Uchwała nr 146/99 Rady Miasta Torunia z dnia 15 kwietnia 1999 roku w sprawie przyjęcia Statutu Gminy Miasta Toruń
8. NIP	879 000 10 14
9. REGON/ typ beneficjenta zgodnie z typem beneficjentów	871118856



Lokalny Program Rewitalizacji Torunia na lata 2007-2015

dla Działania 7.1. RPO		
IV. Dane osoby upoważnionej do kontaktu w ramach projektu		
1. Imię i nazwisko	Józef Czerwiński – zagadnienia merytoryczne Anna Karmienko – kwestie związane z dofinansowaniem z EFRR/LPR-T	
3. Adres	<ul style="list-style-type: none">• Województwo• Powiat• Gmina• Miejscowość• Ulica• Nr domu• Nr lokalu• Kod pocztowy	
	<ul style="list-style-type: none">• Kujawsko – Pomorskie• Toruń• Toruń• Toruń• Wały Gen. Sikorskiego• 12• -• 87 - 100	
4. Numer telefonu	0-56 611 86 93	
5. Numer faxu	0-56 611 87 89	
6. Adres poczty elektronicznej	wsiz@um.torun.pl	
V. Nazwa projektu		
Rewitalizacja Bulwaru Filadelfijskiego wraz z nabrzeżem Wisły na odcinku od mostu drogowego do przystani AZS w Toruniu		
VI. Miejsce realizacji projektu-rejon/ulica		
1. Stare Miasto		
2. Bydgoskie Przedmieście	Część nabrzeża tarasowego wraz z Bulwarem Filadelfijskim, na prawym brzegu Wisły, zlokalizowane w strefie zabytkowej zabudowy miejskiej, na odcinku ok. 302 m poniżej mostu drogowego.	
VII. Koszt całkowity projektu (dotacja - maks. do 65% kosztów kwalifikowanych)		
A. Wydatki kwalifikowane	5.000.000,00 PLN	
B. Wydatki niekwalifikowane	0,00 PLN	
C. Wydatki ogółem (A+B)	5.000.000,00 PLN	
VIII. Źródła finansowania projektu w % i w PLN (dotacja - maks. do 65% kosztów kwalifikowanych)		
Wkład własny Wnioskodawcy:		
-środki prywatne	38,26.....%	1.913.031,31 PLN
-inne źródła (np. kredyt bankowy)		



Lokalny Program Rewitalizacji Torunia na lata 2007-2015

- Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	61,74.....%	3.086.968,69 PLN
---	-------------	------------------

IX. Zwięzły opis projektu (maksymalnie 2 strony A4)

Planowane przedsięwzięcie polega na rewitalizacji, remoncie i modernizacji terenów zieleni i umocnienia brzegowego, zniszczonych w szczególności w czasie ostatniej powodzi (2010 r.).

Łączna powierzchnia nieruchomości objętej projektem wynosi 3,3 ha, długość nabrzeża – 302 m. Teren jest niezabudowany, pokryty roślinnością, z elementami zagospodarowania rekreacyjnego w postaci elementów małej architektury.

Wykonanie zamierzonego zakresu prac wymagać będzie zastosowania odrębnych i niekiedy specjalistycznych technologii, w podziale na roboty budowlano-instalacyjne, roboty remontowe i prace rekultywacyjne.

W ramach projektu planuje się wykonanie, m.in. takich prac, jak:

-) roboty ziemne tj. wykopy i nasypy niezbędne dla wyrównania skarp pod nabrzeże tarasowe;
-) roboty rozbiórkowe konstrukcji nabrzeża tarasowego wraz z 4 ciągami schodów, płyty górnej ubezpieczenia brzegu (nad oczepem) oraz konstrukcji chodnika z masy bitumicznej położonego na koronie nabrzeża tarasowego – w całości. Częściowa rozbiórka płyty dolnej wraz z oczepem „dolnym”;
-) roboty konstrukcyjne obejmują wykonanie:
 - oczepu oraz płyty ubezpieczenia brzegu Wisły,
 - schodów nabrzeża tarasowego (4 ciągi),
 - narzutów kamiennych,
 - pięciu ciągów nabrzeża tarasowego wraz z podbudową,
 - wykonanie nawierzchni komunikacyjnych,
 - napraw i reprofilacji urządzeń niepodlegających rozbiórce.
-) wyposażenie basenu przystani AZS w dwa pomosty pływające na 20 miejsc cumowniczych;
-) wyposażenie basenu przystani AZS w pomost dla kajaków;
-) wyposażenie przestrzeni Bulwaru Filadelfijskiego w szereg elementów, takich jak: ścieżki dla pieszych i rowerzystów wraz z doposażeniem, trawiaste boiska sportowe do siatkówki/badmintonu, boisko do piłki plażowej, pas zieleni szuwarowej w linii umocnienia brzegowego, plac rekreacyjno-wypoczynkowy, miejsce pod scenę terenową, miejsce do grillowania, oświetlenie, monitoring. Planuje się również likwidację barier architektonicznych dla zwiększenia poziomu bezpieczeństwa użytkowników Bulwaru.

Nadrzędnym celem projektu pn. Rewitalizacja Bulwaru Filadelfijskiego wraz z nabrzeżem Wisły na odcinku od mostu drogowego do przystani AZS, w Toruniu jest stworzenie bezpieczniejszej, a przez to atrakcyjniejszej przestrzeni dla użytkowników Bulwaru Filadelfijskiego i prawego nabrzeża Wisły.

Realizacja przedmiotowego projektu spowoduje rozszerzenie oferty rekreacyjnej, a powstanie nowej infrastruktury technicznej nie tylko wpłynie na poprawę stabilności wybrzeży, czy zmniejszenie zagrożenia wypadkowego dla przebywających tam osób, ale również spowoduje ożywienie i rozwój tego terenu. Usytuowanie obszaru objętego zakresem prac projektowych w obrębie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO Starówki wpłynie na jej uporządkowanie i przywrócenie dawnej świetności, m.in. poprzez odtworzenie, modernizację i



Lokalny Program Rewitalizacji Torunia na lata 2007-2015

uzupełnienie elementów nabrzeża i zagospodarowania Bulwaru, wraz z nadaniem im funkcji społecznych, edukacyjnych, rekreacyjnych i kulturowych. Planowany zakres prac wpłynie ponadto na poprawę jakości oferty turystycznej Torunia, jak również promocję walorów, zarówno miasta, jak i Bydgosko - Toruńskiego Obszaru Metropolitalnego. Jak wynika z przeprowadzonych analiz, ocen i koncepcji opracowanych w ramach międzynarodowego Projektu „InWater”, realizowanego przez Gminę Miasta Toruń w partnerstwie, w okresie 1.01.2006 r. - 31.12.2007 r., Bulwar Filadelfijski, po jego uprzednim zagospodarowaniu, pełnić będzie strategiczną funkcję w rozwoju turystyki, a w szczególności turystyki wodnej Bydgosko - Toruńskiego Obszaru Metropolitalnego. Bulwar Filadelfijski wraz z Kępą Bazarową stanowić będzie - tak jak Wyspa Młyńska w Bydgoszczy – swoisty węzeł wodny oraz produkt turystyczny o znaczeniu regionalnym, a w kontekście drogi wodnej E-40 i E-70 – o znaczeniu międzynarodowym.

Do chwili obecnej Gmina Miasta Toruń przeprowadziła prace remontowe nabrzeża na odcinku od mostu kolejowego do mostu drogowego. W I etapie remontu prawego nabrzeża Wisły przeprowadzono prace naprawcze nabrzeża tarasowego o długości 359,3m. Jest to część środkowa odcinka nabrzeża pomiędzy mostem drogowym a mostem kolejowym (od limnigrafu do ul. Wola Zamkowa), łącząca funkcję zabezpieczającą z turystyczno-rekreacyjną. Działania polegały na przełożeniu żelbetowych elementów ubezpieczenia, wzmocnieniu konstrukcji poprzez reprofilację i impregnację oczepu żelbetowego oraz naprawie i wymianie elementów tarasowych – schodów i bruku.

Zadanie zostało zrealizowane w okresie 21.09.2005 – 31.12.2005r.

W etapie II remontu prawego nabrzeża Wisły dokonano naprawy umocnień na odcinku 473,8m pomiędzy mostem drogowym a zachodnią krawędzią ubezpieczenia tarasowego nabrzeża (na wysokości limnigrafu). Prace polegały na reprofilacji i impregnacji żelbetowego oczepu, remoncie schodów, wymianie zdewastowanego bruku z trylinki na pokrycie z dybli betonowych i kostki granitowej.

Zadanie zostało zrealizowane w okresie 22.08.2006 – 30.04.2007r.

III etap prac rewitalizacyjnych nabrzeża polegał na remoncie odcinka ubezpieczenia skarpowego o długości 645,4m pomiędzy wschodnią krawędzią ubezpieczenia tarasowego (na wysokości ul. Wola Zamkowa) a mostem kolejowym. Prace obejmowały reprofilację i impregnację oczepu betonowego i schodów, oraz wymianę bruku z trylinki na bruk z dybli betonowych i kostki granitowej.

Zadanie zostało zrealizowane w okresie 17.09.2008 – 28.09.2009 r.

Obecnie, realizowany jest kolejny etap prac, który m.in. przyczyni się do przywrócenia funkcji przystani wodnej dla turystycznych jednostek pływających.

X. Produkty projektu (patrz Tabela: Wskaźniki produktu i rezultatu)

1. Liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów – 1 szt.
2. Liczba zrewitalizowanych obszarów - 1 szt.
3. Liczba nowopowstałych/wyremontowanych obiektów małej architektury – 6 szt.
4. Liczba zainstalowanych urządzeń monitoringu wizyjnego – 3 szt.
5. Powierzchnia terenu objętego systemem monitoringu wizyjnego – 3,3 ha

XI. Rezultaty projektu (patrz Tabela: Wskaźniki produktu i rezultatu)

1. Powierzchnia obszarów poddanych rewitalizacji – 33.000,00 m²
2. Powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej- 33.000,00 m²
3. Poprawa stanu infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym - 33.000,00 m²

XII. Zaawansowanie rzeczowe projektu

21.05.2012 r. WSiZ złożył wniosek do WAIb o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
22.05.2012 r. – zostało ogłoszone Zamówienie publiczne do 14.000 Euro 44/2012 pn. Aktualizacja, weryfikacja i agregacja dokumentacji pt. "Rewitalizacja Bulwaru Filadelfijskiego wraz z nabrzeżem Wisły na odcinku od mostu kolejowego do przystani AZS w Toruniu".

XIII. Zarządzanie projektem (Kto i w jaki sposób będzie zarządzał i finansował Projekt po zakończeniu jego realizacji przez min. 5 lat (3 lata w przypadku MSP)



Lokalny Program Rewitalizacji Torunia na lata 2007-2015

Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Środowiska i Zieleni		
XIV. Właściciel/właściciele nieruchomości		
Gmina Miasta Toruń – umowa użyczenia, własność		
XV. Harmonogram działań (etap, termin)		
2012 - przygotowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej, pozyskiwanie decyzji/pozwoleń/uzgodnień formalno-prawnych;		
2013 - pozyskiwanie decyzji/pozwoleń/uzgodnień formalno-prawnych, przeprowadzenie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót, roboty przygotowawcze (w tym m.in. roboty pomiarowe, czy korytowanie pod nawierzchnię placów postojowych), roboty ziemne – etap I, roboty rozbiórkowe – etap I, roboty konstrukcyjne – etap I, realizacja nabrzeża tarasowego, prefabrykatów i bruków – etap I, reprofilacje i pozostałe naprawy – etap I, audyt, promocja projektu;		
2014 - roboty ziemne – etap II, roboty rozbiórkowe – etap II, roboty konstrukcyjne – etap II, realizacja nabrzeża tarasowego, prefabrykatów i bruków – etap II, reprofilacje i pozostałe naprawy – etap II, wyposażenie przestrzeni Bulwaru Filadelfijskiego w szereg elementów, takich jak: ścieżki dla pieszych i rowerzystów wraz z doposażeniem, trawiaste boisko sportowe do siatkówki/badmintonu, boisko do piłki plażowej, pas zieleni szuwarowej w linii umocnienia brzegowego, plac rekreacyjno-wypoczynkowy, miejsce pod scenę terenową, miejsce do grillowania, oświetlenie, monitoring. jak również zagospodarowanie terenu zielenią. Planuje się również likwidację barier architektonicznych dla zwiększenia poziomu bezpieczeństwa użytkowników Bulwaru.		
XVI. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu		
08.2012		
XVII. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu		
11.2014		
XVIII. Gotowość projektu do realizacji, rodzaj posiadanej dokumentacji lub data jej pozyskania		
	TAK	Jeśli <u>NIE</u> proszę wpisać przewidywany termin uzyskania dokumentu
- pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy w zakresie przygotowywanego projektu;	Brak. Planowany termin złożenia wniosku: 20.01.2013 r.	
- dokumentacja techniczna oraz inna niezbędna do realizacji planowanej inwestycji;	Brak. Termin ogłoszenia zamówienia publicznego: 22.05.2012 r. Planowany termin uzyskania: 09.2012 r.	
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak. Termin złożenie wniosku: 21.05.2012 r. Planowany termin uzyskania: 08.2012 r.	



Lokalny Program Rewitalizacji Torunia na lata 2007-2015

<p>- Inne dokumenty (proszę wymienić wszystkie dokumenty, które państwo posiadają dla planowanej do realizacji inwestycji)</p>	<p>uzgodnienie zastosowanych rozwiązań i zakresu prac przez RZGW Gdańsk – pismo z dnia 24.06.2008r. znak NZKmp-5141-8a/08</p> <p>W celu realizacji zamierzenia inwestor przejął do użytkowania części działek ewidencyjnych w granicach linii rozgraniczenia inwestycji, na podstawie umów użyczenia, zawartych w trybie przepisów art.20 ust.6a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. Nr239, poz.2019 z 2005r. ze zm.), oraz przepisów Księgi Trzeciej - Zobowiązania, Tytułu XVIII Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964r., Nr16, poz.93 ze zm.) pomiędzy Gminą Miasta Toruń a Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.</p> <p>Przedsięwzięcie realizowane będzie na powierzchni działek: nr 2 obręb 20 będącej własnością Skarbu Państwa, użyczonej w części stanowiącej 0,0759 ha Gminie Miasta Toruń, na podstawie umowy użyczenia do dnia 31.08.2035 nr 3/4 obręb 20 będącej własnością Gminy Miasta Toruń, pow.0,5374 ha nr 3/5 obręb 20 będącej własnością Skarbu Państwa, użyczonej w części stanowiącej 0,0920 ha Gminie Miasta Toruń, na podstawie umowy użyczenia do dnia 31.08.2035 nr 345/4 obręb 12 będącej własnością Skarbu Państwa, użyczonej w części stanowiącej 1,2736 ha Gminie Miasta Toruń, na podstawie umowy użyczenia na czas nieoznaczony nr 345/3 obręb 12 będącej własnością Skarbu Państwa, użyczonej w części stanowiącej 0,0314 ha Gminie Miasta Toruń, na podstawie umowy użyczenia do dnia 31.08.2035 nr 355/3 obręb 12 będącej własnością Skarbu Państwa, użyczonej w części stanowiącej 0,0023 ha Gminie Miasta Toruń, na podstawie umowy użyczenia do dnia 31.08.2035 nr 355/4 obręb 12 będącej własnością Skarbu Państwa, użyczonej w części stanowiącej 1,0073 ha Gminie Miasta Toruń, na podstawie umowy użyczenia na czas nieoznaczony</p>	
---	--	--

Tabela: Wskaźniki produktu i rezultatu (proszę wybrać wskaźniki, które dotyczą projektu).

Wskaźniki produktu i rezultatu	Jednostka	Wartość
--------------------------------	-----------	---------



Lokalny Program Rewitalizacji Torunia na lata 2007-2015

	miary	wskaźników
❖ Liczba zainstalowanych kamer wizyjnych	Sztuka	3
❖ Liczba odremontowanych/zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej	Sztuka	
❖ Liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych ¹	Sztuka	
❖ Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Sztuka	
❖ Liczba budynków zaadaptowanych na cele użyteczności publicznej	Sztuka	
❖ Liczba nowopowstałych/wyremontowanych obiektów małej architektury	Sztuka	6
❖ Poprawa stanu infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym	m²	33.000,00
❖ Poprawa stanu zachowania substancji zabytkowej	m²	
❖ Polepszenie stanu technicznego budynków mieszkalnych nie będących zabytkami	m²	
❖ Utworzenie dodatkowych miejsc pracy	etat	

Lub zgodnie ze wskaźnikami ujętymi w załącznikach do Uszczegółowienia RPO WK-P:

WSKAŹNIKI PRODUKTU:

- ❖ Liczba projektów w zakresie rewitalizacji i mieszkalnictwa -
- ❖ Liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów –
- ❖ Liczba zrewitalizowanych obszarów -
- ❖ Powierzchnia terenów przeznaczonych na małą architekturę –
- ❖ Liczba nowopowstałych/wyremontowanych obiektów małej architektury –
- ❖ Powierzchnia terenów przeznaczonych na tereny parkingowe -
- ❖ Liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych -
- ❖ Liczba zainstalowanych urządzeń monitoringu wizyjnego -
- ❖ Powierzchnia terenu objętego systemem monitoringu wizyjnego -
- ❖ Liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych -

WSKAŹNIKI REZULTATU:

- ❖ Powierzchnia obszarów poddanych rewitalizacji –
- ❖ Liczba osób mieszkających na terenach objętych procesem rewitalizacji -
- ❖ Powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej-
- ❖ Liczba imprez kult.-oświat. organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem -
- ❖ Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem -
- ❖ Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem -
- ❖ Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych -
- ❖ Liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych -

WSKAŹNIKI NOWOUTWORZONYCH MIEJSC PRACY:

¹ Chodzi o budynki wpisane do rejestru zabytków.



Lokalny Program Rewitalizacji Torunia na lata 2007-2015

- ❖ Liczba utworzonych miejsc pracy -
- ❖ Przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy –

Uwagi WŚiZ:

Pod terminem „doposażenie” rozumie się takie elementy jak: stojaki rowerowe, ławki, śmietniki, zbroik, tablice informacyjne, itd.