



REWITALIZACJA W TORUNIU

**Wydział Rozwoju i Programowania Europejskiego
Urząd Miasta Torunia**

Toruń, 2 grudnia 2011 r.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE**



**UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO**



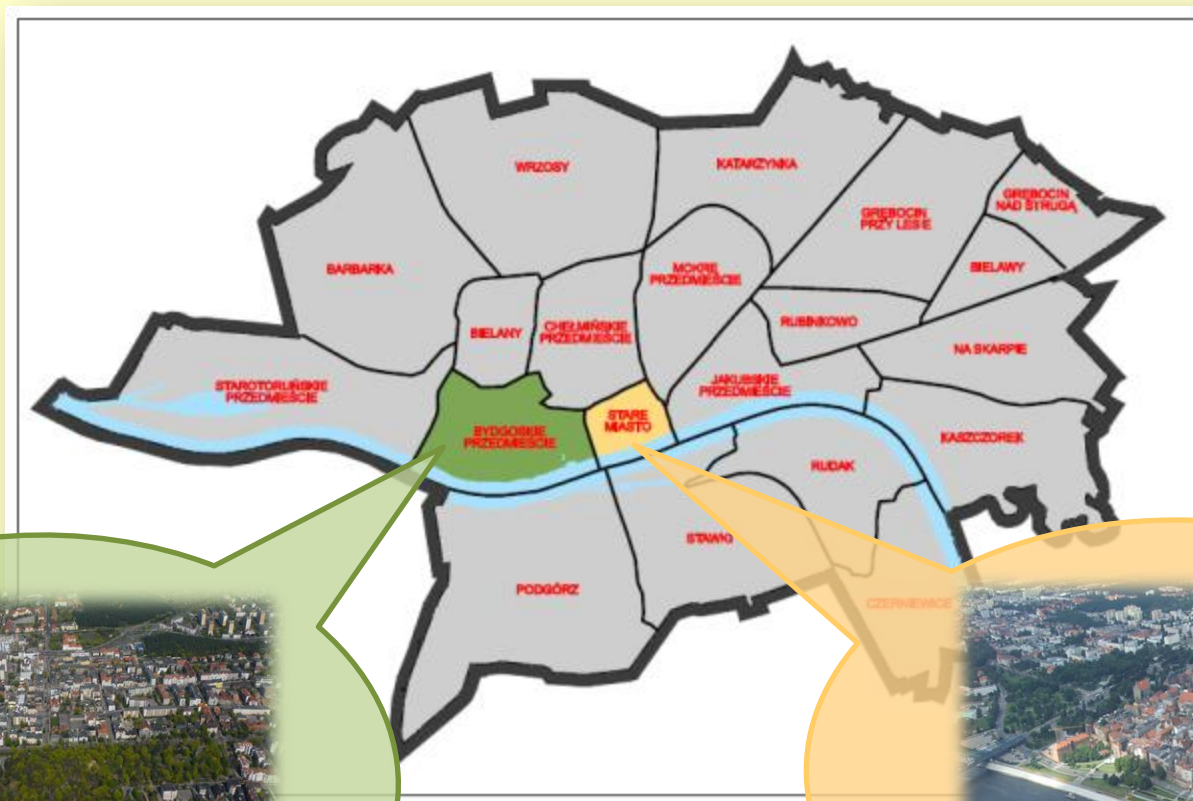
Mój region w Europie

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA TORUNIA NA LATA 2007-2015

Głównym celem procesu rewitalizacji dla miasta Torunia, realizowanego zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015, jest poprawa funkcjonalności obszarów objętych wsparciem, tj. **Starego Miasta** i **Bydgoskiego Przedmieścia** w aspekcie infrastrukturalnym, gospodarczym i społecznym.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 – Obszary wskazane do wsparcia

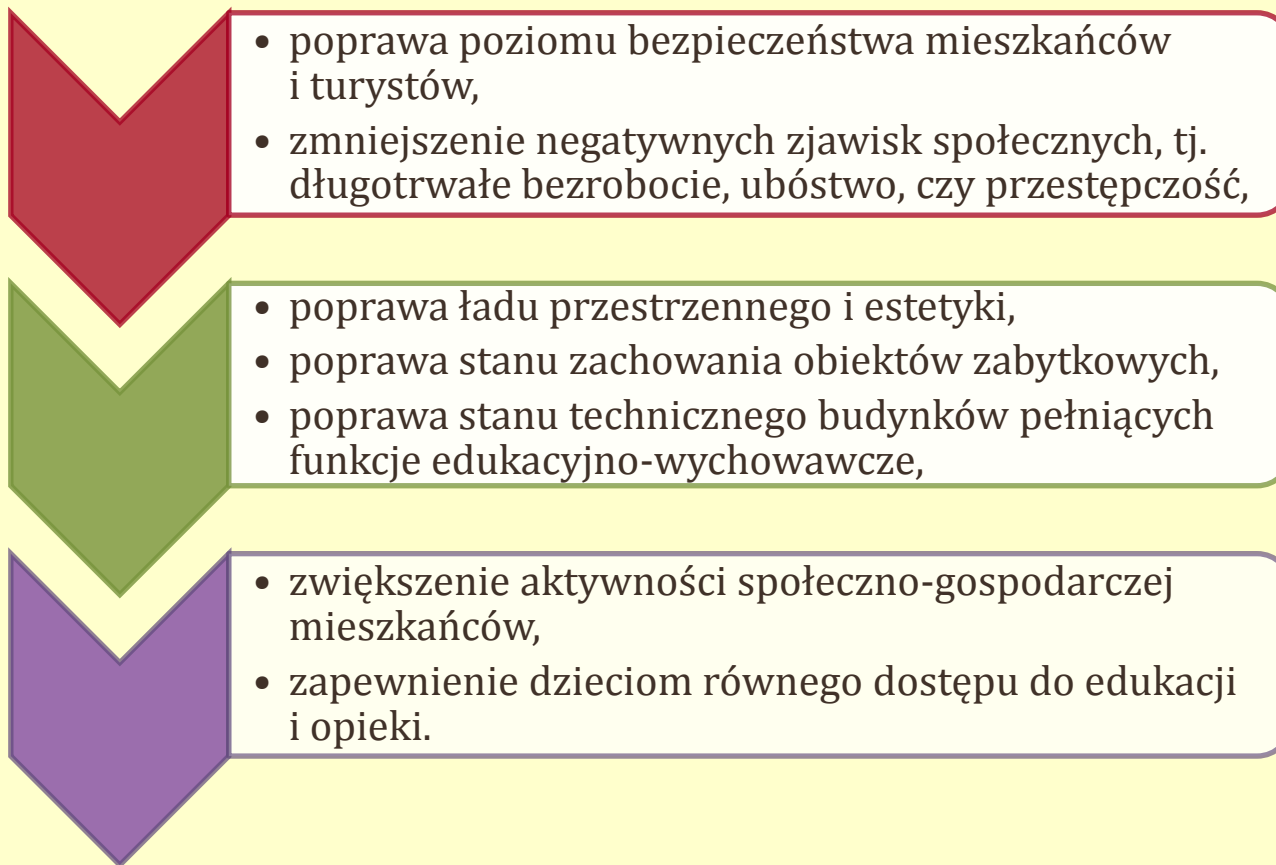


➤ **Bydgoskie
Przedmieście**



➤ **Stare Miasto**

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 – Cele rewitalizacji w Toruniu



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 – Dostępne środki finansowe

- Wysokość wsparcia przewidzianego dla projektów ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 wynosi 11 004 226 euro, co po przeliczeniu według kursu Europejskiego Banku Centralnego (1 euro = 3,5650 PLN) daje **39 230 065,69 zł.**
- Maksymalnie **27%** tej kwoty (czyli do 10 592 117,74 zł) można przeznaczyć na działania związane z mieszkalnictwem.
- Wysokość dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego może wynieść do **65%** kosztów kwalifikowalnych projektu lub do **50%** w przypadku kiedy zachodzi pomoc publiczna.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 – Partnerzy zewnętrzni

- ✓ Fundacja Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych,
- ✓ Towarzystwo Miast Partnerskich Torunia,
- ✓ Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. Bł. Ks. Bronisława Markiewicza w Toruniu,
- ✓ Parafia Ewangelicko-Augsburska w Toruniu,
- ✓ Cukiernia Lenkiewicz s. c. Maciej Lenkiewicz, Michał Lenkiewicz,
- ✓ Wspólnoty Mieszkaniowe z obszaru Bydgoskiego Przedmieścia i Starego Miasta

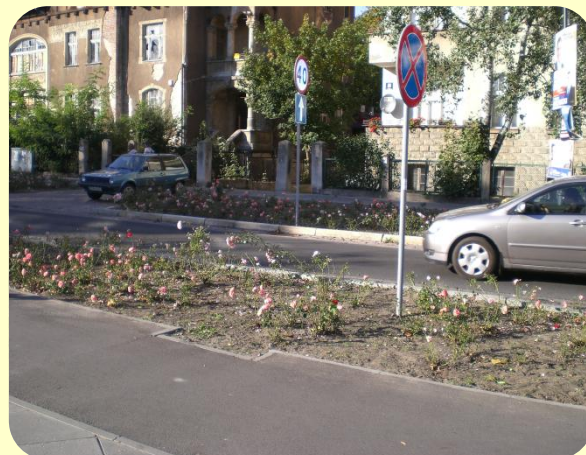
Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 – Przykłady zrealizowanych projektów

- Nazwa projektu: **„Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”**,
- Beneficjent: **Gmina Miasta Toruń**,
- Wartość całkowita projektu: **13.282.583,01 zł**,
- Dofinansowanie z EFRR: **4.773.813,60 zł**.
- **Zakres projektu:**
 - wydzielenie samodzielnych ciągów komunikacyjnych, osobno dla ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego,
 - wyznaczenie miejsc postojowych,
 - urządzenie zieleni oraz wprowadzenie elementów małej architektury.
- **Cel projektu:**
 - uspokojenie ruchu samochodowego,
 - poprawa bezpieczeństwa pieszych,
 - nadanie ulicy charakteru osiedlowego do obsługi ruchu dojazdowego do posesji.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 – Przykłady zrealizowanych projektów



Ulica Mickiewicza



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 – Przykłady zrealizowanych projektów

- Nazwa projektu: „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno-wychowawczej dla dzieci i młodzieży na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. Bł. Ks. Bronisława Markiewicza”,
- Beneficjent: **Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. Bł. Ks. Bronisława Markiewicza w Toruniu,**
- Wartość całkowita projektu: **287.522,94 zł,**
- Dofinansowanie z EFRR: **180.000,00 zł.**
- **Zakres projektu:**
 - adaptacja pomieszczeń na sale do prowadzenia zajęć dydaktycznych oraz z przeznaczeniem na uroczystości okolicznościowe, szatnię, część sanitarną,
 - wymiana pokrycia dachu budynku.
- **Cel projektu:**
 - stworzenie warunków do prowadzenia w budynku świetlicy socjoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży biorących udział w zajęciach pozalekcyjnych oraz dzieci realizujących podstawę programową wychowania przedszkolnego w ramach Punktu Przedszkolnego.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 – Przykłady zrealizowanych projektów



Oratorium im. bł. ks. Br. Markiewicza



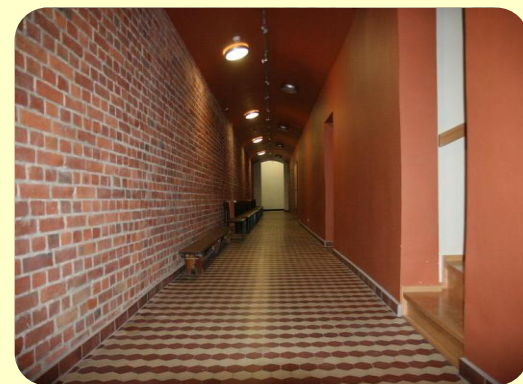
Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 – Przykłady zrealizowanych projektów

- Nazwa projektu: „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”,
- Beneficjent: **Gmina Miasta Toruń**,
- Wartość całkowita projektu: **2.202.530,00 zł**,
- Dofinansowanie z EFRR: **1.360.613,41 zł**.
- **Zakres projektu:**
 - remont elewacji i dachów,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - modernizacja wewnętrznych instalacji (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O.)
 - roboty budowlane wewnętrzne (położenie posadzek, remont węzłów sanitarnych, malowanie),
 - dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- **Cel projektu:**
 - stworzenie warunków do prowadzenia różnorodnych form zajęć rozwijających zainteresowania artystyczne dzieci i młodzieży.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 – Przykłady zrealizowanych projektów



Młodzieżowy Dom Kultury



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 – Przykłady zrealizowanych projektów

- Nazwa projektu: „Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”,
- Beneficjent: **Gmina Miasta Toruń**,
- Wartość całkowita projektu: **740.702,60 zł**,
- Dofinansowanie z EFRR: **477.138,80 zł**.
- **Zakres projektu:**
 - remont i adaptacja trzech kondygnacji budynku,
 - konserwacja i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, renowacja podłóg,
 - wymiana instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej oraz montaż instalacji ciepłej,
 - montaż windy,
 - doprowadzenie sieci telefonicznej i internetowej.
- **Cel projektu:**
 - adaptacja Bramy na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze m.in. dla organizacji pozarządowych działających w sferze społecznej na rzecz mieszkańców Starego Miasta oraz dla podmiotów gospodarczych zainteresowanych sprzedażą dzieł sztuki, pamiątek, itp.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 – Przykłady zrealizowanych projektów



Brama Klasztorna



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 – Przykłady zrealizowanych projektów

- Nazwa projektu: **„Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15”**,
- Beneficjent: **Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Wysoka 15**,
- Wartość całkowita projektu: **195.241,18 zł**,
- Dofinansowanie z EFRR: **54.000,00 zł**.
- **Zakres projektu:**
 - remont elewacji wraz z dociepleniem ścian szczytowych,
 - wykonanie blacharki i orynowania budynku,
 - odrestaurowanie pięciu metalowych konsol podtrzymujących wykusz,
 - remont fundamentów.
- **Cel projektu:**
 - podniesienie standardu życia oraz zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców,
 - przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta i ochrona dziedzictwa kulturowego.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 – Przykłady zrealizowanych projektów



Kamienica przy ul. Wysokiej 15

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 – Projekty społeczne

- Projekty społeczne stanowią **uzupełnienie realizowanych projektów infrastrukturalnych** ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 (LPR-T).
- W LPR-T znajduje się **25 projektów o charakterze miękkim**.
- **Aktywizacja mieszkańców** obszarów **Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia** odbywa się z wykorzystaniem m.in. środków z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, z budżetu Państwa, dotacji oraz środków własnych Gminy Miasta Toruń.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 – Przykład projektów społecznych

- Nazwa projektu: „**Jesteśmy aktywni – działamy**”,
- Beneficjent: **Powiatowy Urząd Pracy dla miasta Torunia**,
- Wartość całkowita projektu: **6 032 319,14 zł**,
- Dofinansowanie z EFS: **6 032 319,14 zł**.
- **Zakres projektu:**
 - organizacja staży i szkoleń zawodowych,
 - przyznanie jednorazowych środków na rozpoczęcie działalności gospodarczej,
 - opracowanie Indywidualnych Planów Działania dla każdego uczestnika projektu,
 - prowadzenie Klubu Aktywnego Poszukiwania Pracy.
- **Cel projektu:**
 - ograniczenie zjawiska długotrwałego bezrobocia,
 - podniesienie poziomu aktywności zawodowej i zdolności do zatrudnienia osób pozostających bez pracy,
 - stworzenie warunków dla rozwoju aktywności zawodowej osób zarejestrowanych w Urzędzie Pracy.



Powiatowy Urząd Pracy
dla miasta Torunia

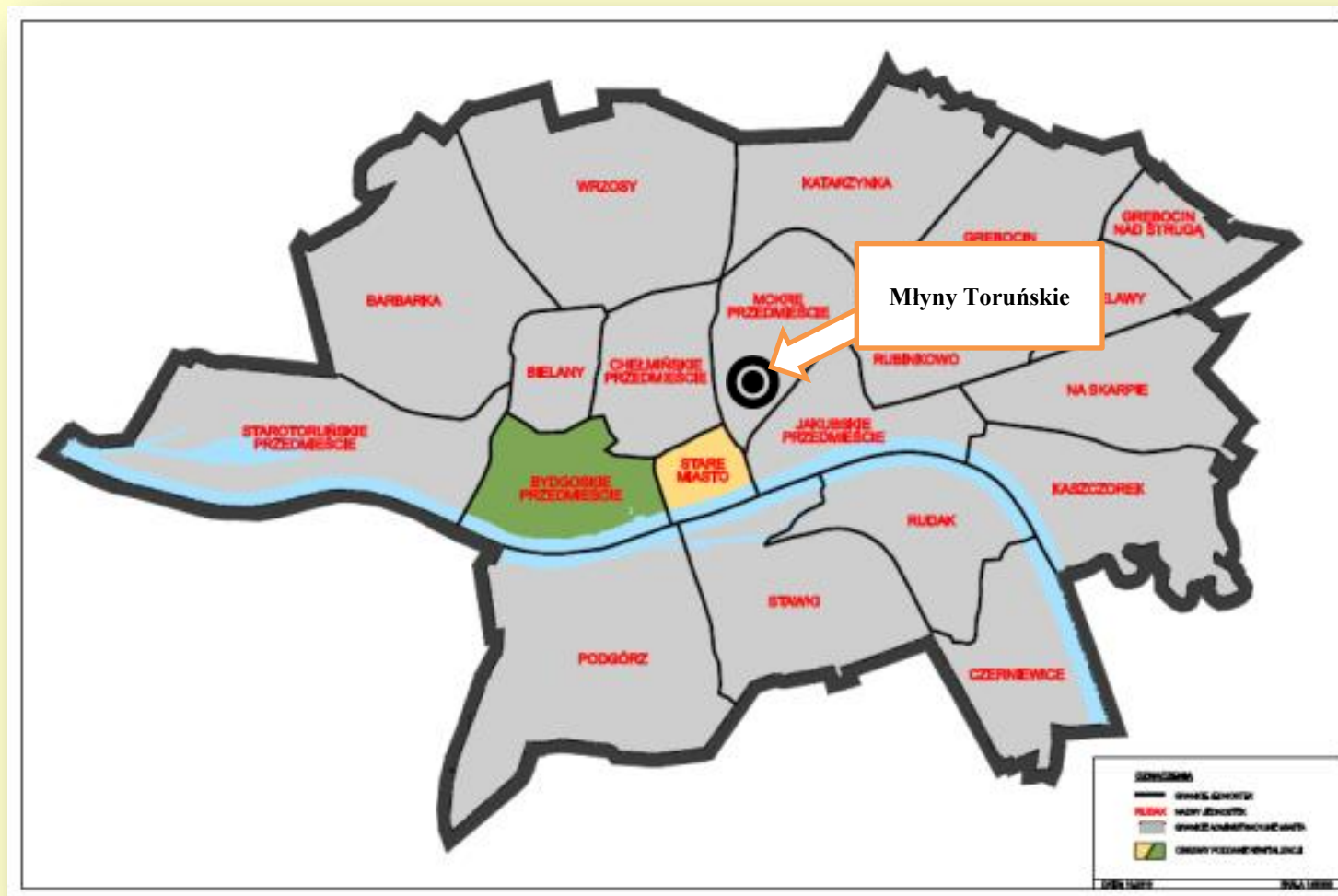
DZIAŁANIE UZUPEŁNIAJĄCE – Konkurs na wykonanie zadań publicznych gminy

- Otwarty konkurs ofert na wykonanie działań publicznych związanych z realizacją zadań gminy w roku 2012 w zakresie **działań na rzecz integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszary Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia.**
- **Pula środków** na realizację zadań przewidziana na rok 2012 wynosi **30 tys. zł.**
- **Wspierana forma działań:**
 - szkolenia i warsztaty dla osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym,
 - szkolenia i warsztaty edukacyjno-wychowawcze na rzecz młodzieży trudnej, mające na celu powrót do nauki w celu zdobycia zawodu i usamodzielnienia się oraz zapobieganie wśród ludzi młodych dysfunkcjom,
 - pozaszkolne formy integracji społecznej dzieci i młodzieży, tj. świetlice środowiskowe, kluby środowiskowe,
 - inicjatywy mające na celu wsparcie osób długotrwale bezrobotnych, zwiększających ich szanse na znalezienie zatrudnienia.

REWITALIZACJA KOMPLEKSU MŁYNÓW TORUŃSKICH



Kompleks Młynów Toruńskich – Lokalizacja w strukturze miasta

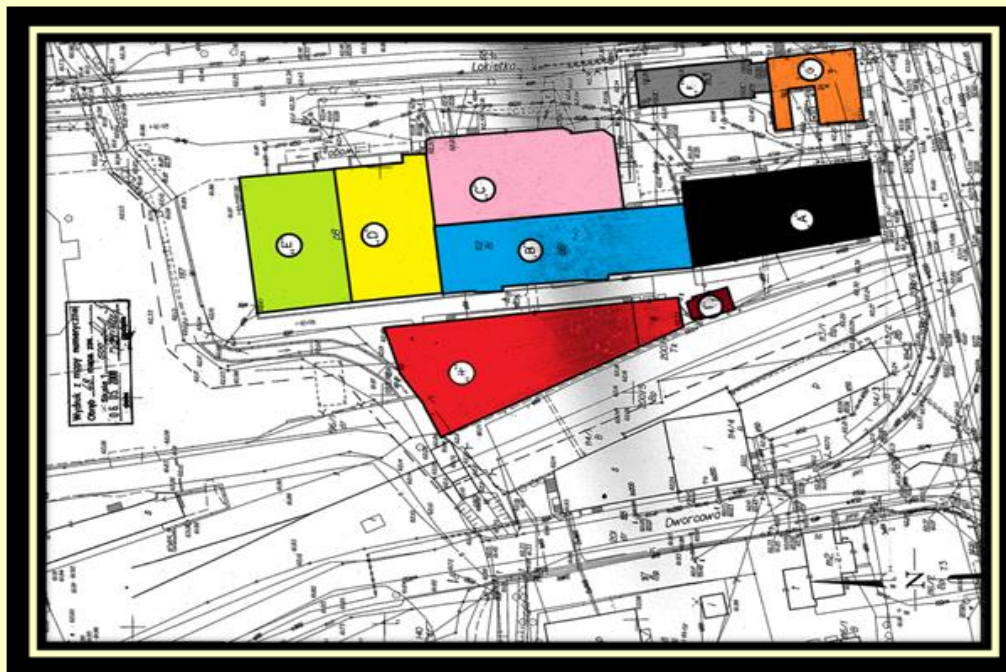


Kompleks Młynów Toruńskich – Obiekty wchodzące w skład zabudowy

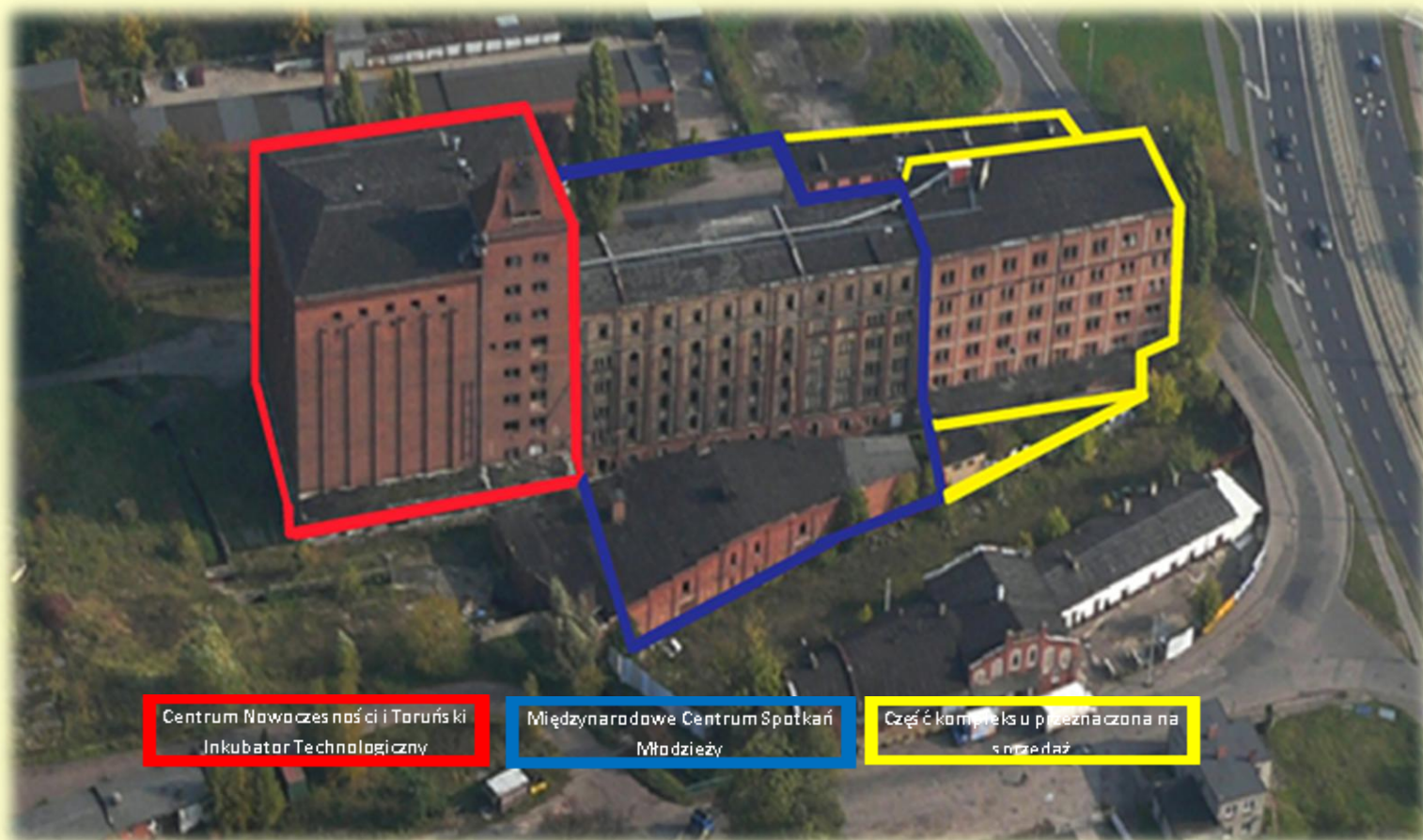
- A – Budynek przetworów gotowych z częścią biurową
- B – Budynek młyna pszennego
- C – Budynek warsztatu mechanicznego
- D – Budynek młyna kombinowanego
- E – Budynek silosów
- F – Budynek biurowy
- G – Budynek mieszkalny
- H – Magazyn otrąb
- I – Garaż lokomotywy



Kompleks Młynów Toruńskich – Obiekty wchodzące w skład zabudowy



Kompleks Młynów Toruńskich – Przeznaczenie budynków



Kompleks Młynów Toruńskich – Zagospodarowanie terenu



Łączna wartość inwestycji wynosi ponad 73 mln zł. Niemal 66% pochodzi ze środków RPO WK-P. Gmina Miasta Toruń finansuje ok. 34%.

Kompleks Młynów Toruńskich – Centrum Nowoczesności

- Projekt realizowany w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2007-2013 (Działanie 7.2 Adaptacja do nowych funkcji społeczno-gospodarczych terenów poprzemysłowych i powojaskowych)**.
- Wartość całkowita projektu: **32.389.938,45 zł.**
- Dofinansowanie: **21.053.459,99 zł.**
- Beneficjent: **Gmina Miasta Toruń.**



Kompleks Młynów Toruńskich – Centrum Nowoczesności

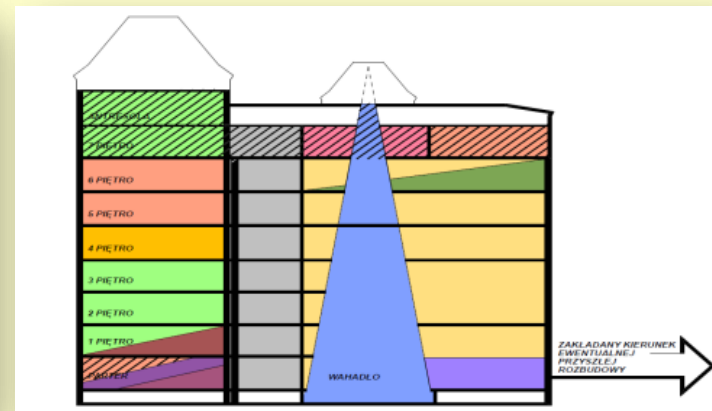
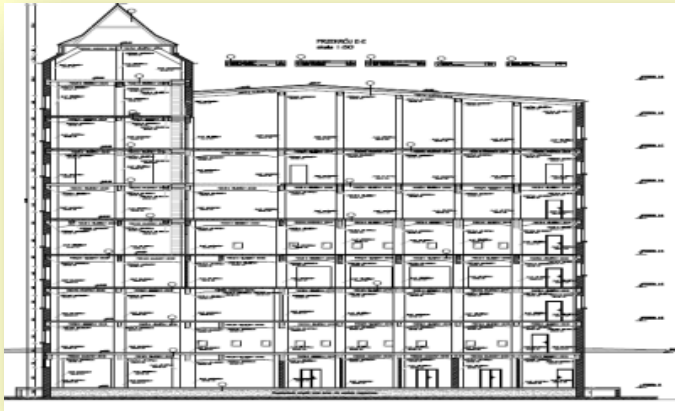


- **Istota Centrum Nowoczesności:**
 - placówka typu **CENTRUM NAUKI**,
 - główne zadanie to popularyzacja wiedzy naukowej i technicznej,
 - misja – pobudzanie kreatywności i inspirowanie odbiorcy do samodzielnych poszukiwań,
 - **„Dotknij! Sprawdź!”** – aktywne poznawanie świata poprzez zabawę i eksperyment,
 - nowoczesne narzędzia i techniki prezentacji,
 - uzupełnienie programu szkolnego.
- Program instytucji obejmie działalność wystawienniczą oraz m.in.: pokazy popularno-naukowe, zajęcia laboratoryjne, wykłady, konferencje, szkolenia i imprezy masowe.
- Realizacji celów Centrum służyć będą **wystawy interaktywne** (stałe, czasowe i objazdowe) oraz **pracownie specjalistyczne** (chemiczna, biologiczna, fizyczna, informatyczna i studio multimedialne).
- Osią całego budynku i elementem dominującym ekspozycji będzie 35-metrowe **Wahadło Foucault**.



Kompleks Młynów Toruńskich – Toruński Inkubator Technologiczny

- Projekt realizowany w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2007-2013 (Działanie 4.1 Rozwój infrastruktury ICT)**.
- Wartość całkowita projektu: **16.839.000,00 zł**.
- Dofinansowanie: **12.629.250,00 zł**.
- Beneficjent: **Gmina Miasta Toruń**.



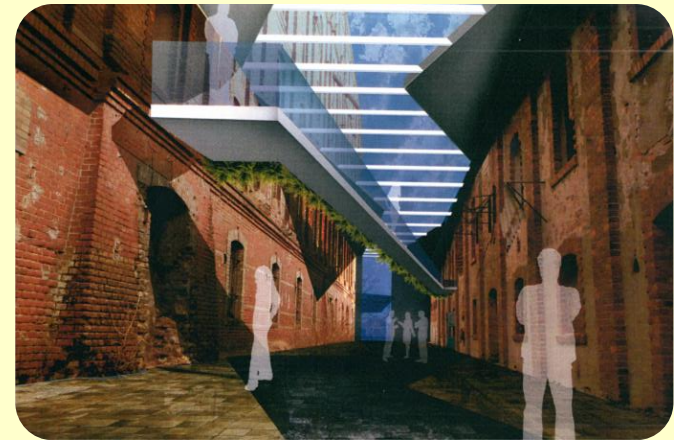
Kompleks Młynów Toruńskich – Toruński Inkubator Technologiczny

- **Projekt skierowany do firm z branży ICT.**
- **Wsparcie firm innowacyjnych obejmie:**
 - preferencyjne stawki czynszu,
 - dostęp do szerokopasmowego łącza internetowego,
 - szkolenia i usługi doradcze,
 - usługi informacyjno-promocyjne,
 - pomoc i organizację współpracy ze szkołami wyższymi i jednostkami badawczymi,
 - asystę w transferze technologii,
 - dostęp do infrastruktury technicznej i serwisowej
- **W Inkubatorze przewidziano lokalizację przestrzeni dla młodych firm,** którą będą tworzyć: powierzchnia biurowa (biura typu open space, e-biuro Inkubatora, administracyjną), powierzchnia laboratoryjna (Laboratorium Multimedialne, Laboratorium Kreatywne), powierzchnia obsługowa (sale konferencyjne, meetingroom, Klub Przedsiębiorcy).
- **Przewidywana średnia liczba firm** korzystających stale z usług Inkubatora to **27 lokatorów i firm dochodzących.**



Kompleks Młynów Toruńskich – Międzynarodowe Centrum Spotkań Młodzieży w Toruniu

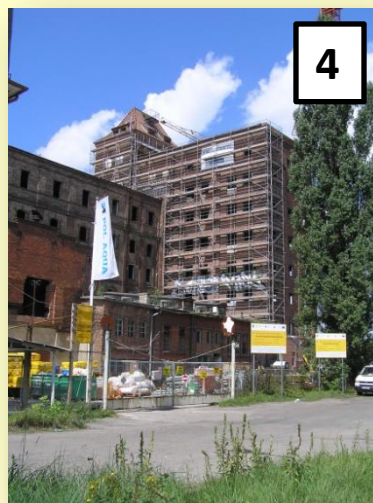
- Projekt realizowany w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2007-2013 (Działanie 6.2 Rozwój usług turystycznych i uzdrowskich)**.
- Wartość całkowita projektu: **23.928.000,00 zł.**
- Dofinansowanie: **14.356.800,00 zł.**
- Beneficjent: **Gmina Miasta Toruń.**



Kompleks Młynów Toruńskich – Międzynarodowe Centrum Spotkań Młodzieży w Toruniu

- Projekt polega na utworzeniu kompleksowej **bazy do prowadzenia aktywnej międzynarodowej wymiany dzieci, młodzieży szkolnej i akademickiej z kraju i zagranicy.**
- W ramach projektu planuje się **utworzenie infrastruktury:**
 - **bazy noclegowej** z zapleczem administracyjnym, infokioskiem i sklepikiem z pamiątkami;
 - **bazy gastronomicznej;**
 - **bazy rekreacyjno – sportowej** (sale przeznaczone do wspólnego spędzania wolnego czasu, m.in.: sala audiowizualna, pokój gier, świetlica, kawiarenka internetowa; wielofunkcyjne boisko sportowe, grill, teren parku sportowo-rekreacyjnego wraz z małą architekturą; wypożyczalnia sprzętu turystycznego oraz sportowego).

Kompleks Młynów Toruńskich – Postęp prowadzonych prac

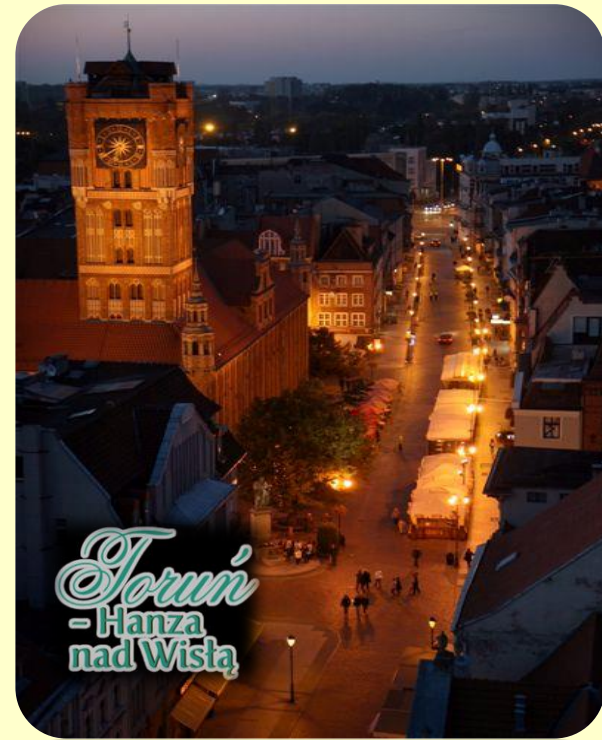


Kompleks Młynów Toruńskich – Postęp prowadzonych prac



DZIAŁANIA UZUPEŁNIAJĄCE PROCES REWITALIZACJI MIASTA

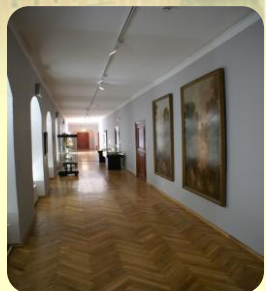
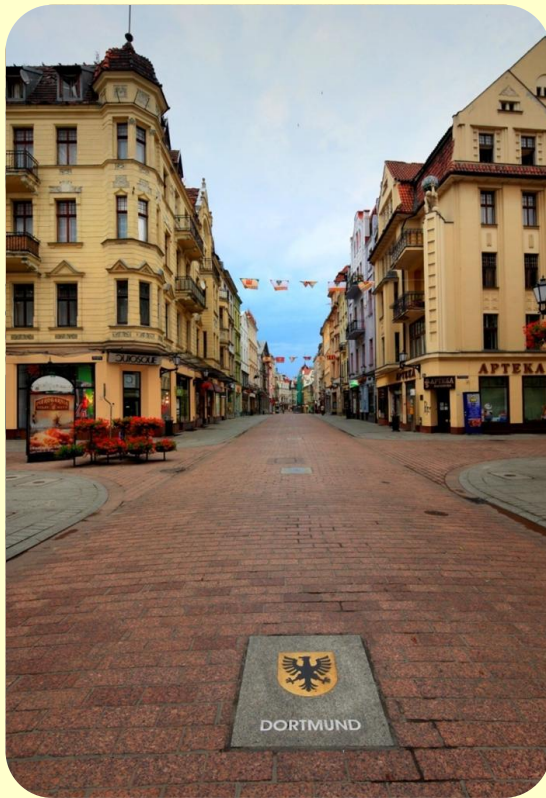
- ❖ Projekt „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO”,
- ❖ Projekt „Toruń – Hanza nad Wisłą”.



Toruń – Hanza nad Wisłą

- Projekt realizowany w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 (Działanie 6.4 Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym).
- Wartość całkowita projektu: **24.025.992,52 zł**,
- Dofinansowanie: **12.520.000,00 zł**,
- Beneficjent: **Gmina Miasta Toruń**,
- Partner: **Stowarzyszenie *Liga Polskich Miast i Miejsc UNESCO***,
- Realizatorzy projektu: **Biuro Toruńskiego Centrum Miasta Urzędu Miasta Torunia, Muzeum Okręgowe w Toruniu, Centrum Kultury Zamek Krzyżacki**,
- **Cel projektu:** wykreowanie nowej atrakcji turystycznej na bazie – promowanej dotychczas z powodzeniem – dawnej historii Torunia.
- **Działania przewidziane w ramach projektu:**
 - modernizacja Ratusza Staromiejskiego,
 - konserwacja, rewitalizacja i zagospodarowanie turystyczne Zamku Krzyżackiego,
 - modernizacja Domu Eskenów – filii Muzeum Okręgowego,
 - zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

TORUŃ – HANZA NAD WISŁĄ





Dziękuję za uwagę