

# **Toruńskie doświadczenia rewitalizacyjne – odnowa kamienic mieszkalnych „ZGM”**

## 01. Projekty do realizacji w 2010 r.

11 projektów, którym przyznano i podpisano umowy o dofinansowanie w roku 2010/2011

Wartość wszystkich 11 projektów - **1 318 363,70zł**

Pozyskana kwota dofinansowania z EFRR - **823 162,21zł**

Kwota dofinansowania z Budżetu Państwa - **23 500,75zł**

Zrealizowane zostanie planowane dofinansowanie wynoszące średnio 62%.

## 01. Projekty do realizacji w 2010 r.

Projekty wchodzące w skład realizacji przy udziale Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz zewnętrznych Administratorów to:

- Fosa Staromiejska 6
- Piekary 13
- Różana 1/Ducha Św. 23
- Bankowa 12
- Bankowa 8-8A
- Kopernika 26
- Kopernika 47
- Rabiańska 14
- Pod Krzywą Wieżą 20
- Rynek Staromiejski 31
- Szczytna 11

## 01. Projekty do realizacji w 2010 r.

Wyróżniony projekt to:

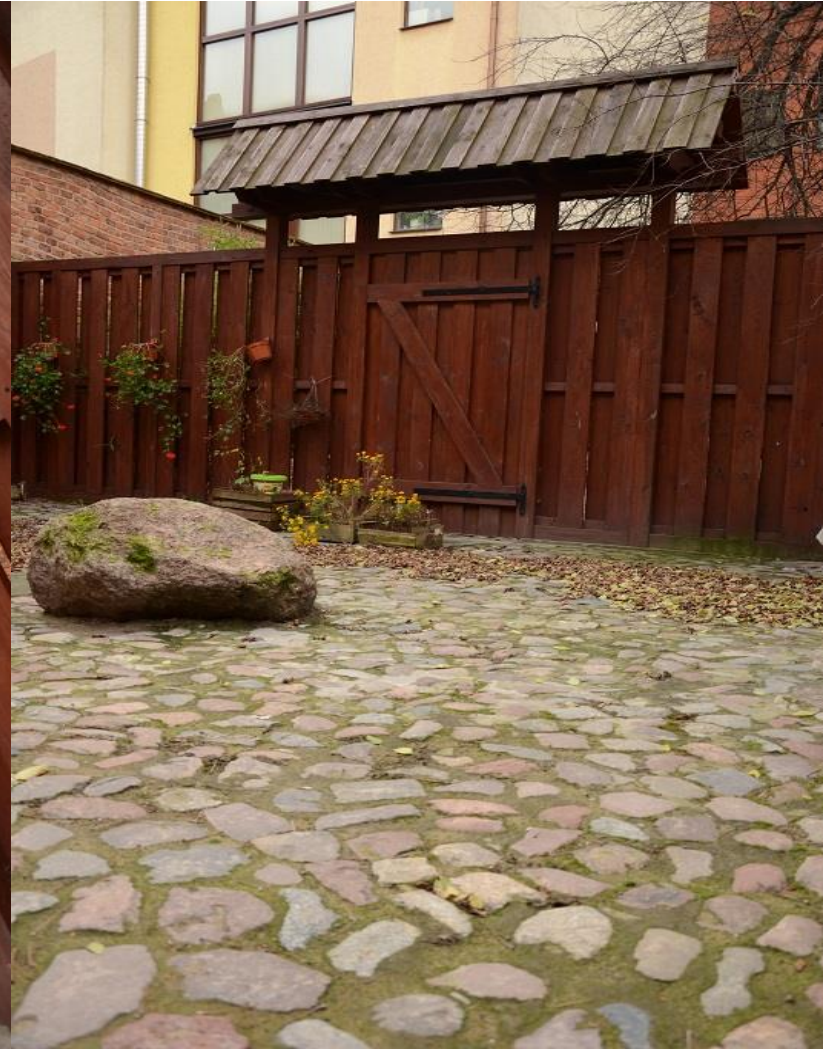
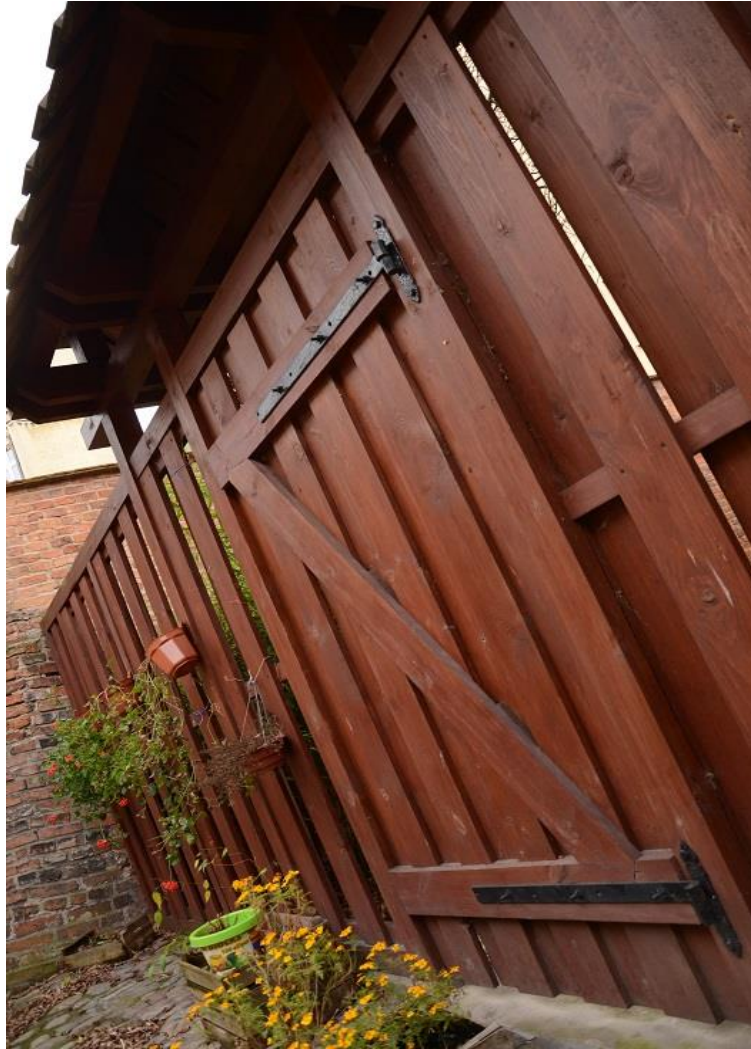
**Projekt nr 41 – „Kompleksowy remont i wykonanie wężła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11”**

Zakres rzeczowy projektu obejmował:

- remont elewacji,
- wymianę stropu pod przejazdem z wykonaniem izolacji pionowej od strony podwórza,
- zagospodarowanie podwórza,
- remont czterokondygnacyjnej klatki schodowej wraz z modernizacją instalacji domofonowej.
- wykonanie wężła ciepłego







## 02. Projekty do realizacji w 2011 r.

15 projektów, którym przyznano i podpisano umowy o dofinansowanie w roku 2011/2012

Koszt całkowity 15 - **3 253 787,80zł**

Kwota dofinansowania z Budżetu Państwa - 208 225,50zł

Kwota dofinansowania projektów z EFRR - 1 653 636,60zł

Łącznie dofinansowanie z Budżetu Państwa i EFRR - **1 861 862,10zł**

Dofinansowanie stanowi średnio 60%.

## 02. Projekty do realizacji w 2011 r.

Projekty wchodzące w skład realizacji przy udziale Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz zewnętrznych Administratorów to:

- Ducha Św. 11/13
- Św. Jakuba 18
- Prosta 3-3A
- Kopernika 7
- Kopernika 5
- Rynek Staromiejski 16
- Ducha Św. 7/9
- Browarna 2/Piernikarska 8
- Strumykowa 1, 1A/ Szeroka 2
- Prosta 16/18/Wysoka 7
- Mostowa 10
- Szczytna 10/12
- Rynek Staromiejski 25
- Szczytna 5/7
- Warszawska 6-6A



## 02. Projekty do realizacji w 2011 r.

Wyróżniony projekt to:

**Projekt nr 60 – „Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25”**

Zakres rzeczowy projektu obejmował:

- remont dachu papowego budynku głównego,
- remont dachu papowego wraz z dociepleniem poddaszy budynku oficynowego,
- remont instalacji elektrycznej,
- remont instalacji gazowej,
- remont klatki schodowej w budynku głównym,
- remont zejścia do piwnicy w budynku głównym,
- remont klatki schodowej w budynku oficynowym wraz z wymianą drzwi piwnicznych,
- remont budynku oficynowego,
- zagospodarowanie podwórza.









## 02. Projekty do realizacji w 2011 r.

Drugi wyróżniony projekt to:

**Projekt nr 19 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Warszawska 6-6A”**

Zakres rzeczowy projektu obejmował:

- remont klatki schodowej,
- remont instalacji elektrycznej,
- wykonanie zaleceń kominiarskich,
- remont elewacji frontowej,
- remont elewacji tylnej.

### **03.** Projekty do realizacji w 2012 r.

18 projektów, którym przyznano i podpisano umowy o dofinansowanie w roku 2012/2013

Koszt całkowity 18 projektów	ok.	- <b>5,7 mln zł</b>
Kwota dofinansowania z EFRR	ok.	- <b>3,1 mln zł</b>
Dofinansowanie z Budżetu Państwa	ok.	- <b>400 tys zł</b>
Dofinansowane	ok.	- <b>60%</b>

## 03. Projekty do realizacji w 2012 r.

Projekty wchodzące w skład realizacji przy udziale Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz zewnętrznych Administratorów to:

- Przedzamcze 20
- Piastowska 9
- Jęczmienna 3
- Kopernika 25
- Żeglarska 1/Bankowa 2
- Jęczmienna 16
- Rabiańska 10
- Prosta 12/14
- Kopernika 18
- Kopernika 43
- Jęczmienna 8
- Szeroka 43
- Królowej Jadwigi 6
- Wielkie Garbary 3
- Wielkie Garbary 5
- Królowej Jadwigi 20
- Strumykowa 2/Królowej Jadwigi 26
- Ducha Św. 19

## 03. Projekty do realizacji w 2012 r.

Wyróżniony projekt to:



**Projekt nr 33 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20”**

Zakres rzeczowy projektu obejmował:

- remont instalacji elektrycznej,
- remont instalacji domofonowej,
- zabezpieczenie stropów i ścian piwnic,
- remont dachu papowego,
- remont elewacji frontowej i podwórzowej wraz z balkonami od strony podwórza,
- remont elewacji ,
- zabezpieczenie ścian nośnych,
- remont strychu,
- remont dachu,
- zagospodarowanie podwórza.







## 03. Projekty do realizacji w 2012 r.

Drugi wyróżniony projekt to:

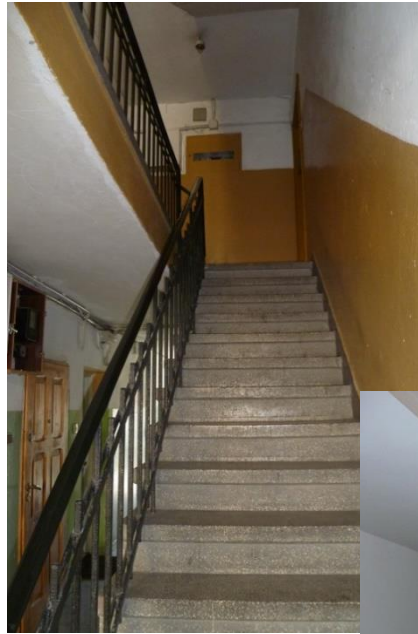
### **Projekt nr 62 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Wielkie Garbary 3”**

Zakres rzeczowy projektu obejmował:

- remont dachu,
- remont elewacji frontowej, od strony podwórza oraz szczytowej z dociepleniem,
- wykonanie izolacji pionowej budynku od strony ulicy i od podwórza,
- zagospodarowanie podwórza z utwardzeniem,
- remont klatki schodowej,
- remont instalacji elektrycznej.







## 04. Projekty do realizacji w 2013 r.

11 projektów, którym przyznano i podpisano umowy o dofinansowanie w roku 2013/2014

Koszt całkowity 11 projektów ok. - **2,6 mln zł**

Kwota dofinansowania z EFRR ok. - **1,5 mln zł**

Dofinansowanie z Budżetu Państwa ok. - **300 tyś zł**

Dofinansowanie ok. - **65%**

## 04. Projekty do realizacji w 2013 r.

Projekty wchodzące w skład realizacji przy udziale Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz zewnętrznych Administratorów to:

- Piekary 14/Kopernika 35-37
- Pl. Św. Katarzyny 5
- Prosta 25/Wysoka 9
- Rabiańska 22/Ducha Św. 3
- Prosta 1/Królowej Jadwigi 2
- Rynek Nowomiejski 24
- Szewska 8
- Żeglarska 4
- Ślusarska 5
- Jęczmienna 14/Prosta 6
- Mostowa 3

## 04. Projekty do realizacji w 2013 r.

Wyróżniony projekt to:

**Projekt nr 16 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy Pl. Św. Katarzyny 5”**

Zakres rzeczowy projektu obejmował:

- remont klatki schodowej,
- wymiana instalacji elektrycznej i domofonowej,
- remont elewacji wraz z kolorystyką,
- remont dachu z częściową wymianą na pokrycie z łupka naturalnego.









## 04. Projekty do realizacji w 2013 r.

Drugi wyróżniony projekt to:

**Projekt nr 27 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/  
Ducha Św. 3”**

Zakres rzeczowy projektu obejmował:

- remont dachu,
- remont elewacji, w tym remont konserwatorski elewacji frontowych,
- remont przejazdu na podwórze, w tym docieplenie ściany szczytowej i stropu nad przejazdem,
- remont klatki schodowej,
- wymianę instalacji elektrycznej i domofonowej.





Kr. Jadwigi 6



Prosta 1/Kr. Jadwigi 2



Prosta 12/14



Prosta 25/Wysoka 9



Przedzamcze 20



W. Garbary 5

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu**  
ul. Grudziądzka 159B, 87-100 Toruń  
tel.: 56 657 75 00, fax : 56 657 75 04



**Rewitalizacja**  
**Maciej Janusz**

**Krzysztof Mielczarek**  
**Natalia Kurdubska**  
**Jerzy Kuriata**

Grudziądzka 159b, 87-100 Toruń  
tel. 56 657 86 fax. 56 657 75 02

Toruń, 05.12.2013 r.