



WEJHEROWO.pl  
*jakość miasta*

# Doświadczenia w rewitalizacji na przykładzie Wejherowa

***Wojciech Kozłowski***

***1999-2010 Zastępca Prezydenta Miasta Wejherowa***

***Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Rewitalizacji***

***Od 2010 r. Wiceprzewodniczący Rady Miasta Wejherowa***

**„Rewitalizacja w mieście – Dlaczego? Dla kogo? Przykłady dobrych praktyk  
oraz przyszłość rewitalizacji w nowej perspektywie finansowej. Edycja II”**

**Toruń, grudzień 2013 r.**



- **Historia i charakterystyka miasta Wejherowa**
- **Geneza wejherowskiego programu rewitalizacji**
- **Dokumenty i harmonogram prac nad programem**
- **Lokalny Program Rewitalizacji Wejherowa 2008-2015**
- **Projekty wybrane do realizacji**
- **Projekt zintegrowany, aspekt przestrzenne i społeczne**
- **Podsumowanie**



## Historia i charakterystyka miasta Wejherowa



50 tys. mieszkańców,  
„zachodnia brama” do aglomeracji  
nad Zatoką Gdańską

Jakub Wejher, 1609-1657,  
założyciel miasta, fundator  
Kalwarii Wejherowskiej



## Historia i charakterystyka miasta Wejherowa



**Misterium  
Męki Pańskiej  
na  
Kalwarii  
Wejherowskiej**





## Historia i charakterystyka miasta Wejherowa



Historyczna część Wejherowa, centralne miejsce miasta, deptak (ul. Sobieskiego) i rynek (Pl. Jakuba Wejhera)



## Historia i charakterystyka miasta Wejherowa



**Historyczna  
część  
Wejherowa,  
Śródmieście**



## **Geneza wejherowskiego programu rewitalizacji**

- **Degradacja otoczenia rynku i deptaku (ulica Wałowa i tereny przyległe)**
- **Brak odpowiedniego centrum kultury**
- **Potrzeba zwiększenia atrakcyjności parku**
- **Niewykorzystane tereny wzdłuż rzeki Cedron**
- **Możliwość pozyskania środków z Unii Europejskiej**





## Geneza wejherowskiego programu rewitalizacji



przed, wrzesień 2008 r. --- Wejherowo, ul. Wałowa --- po, wrzesień 2012 r.





## Geneza wejherowskiego programu rewitalizacji



Wejherowo, tereny przyległe do ul. Wałowej

przed, wrzesień 2008 r.

po, wrzesień 2012 r.



## Geneza wejherowskiego programu rewitalizacji



**Stary  
obiekt  
Wejherowskiego  
Centrum  
Kultury**

**listopad, 2009 r.**



## Geneza wejherowskiego programu rewitalizacji



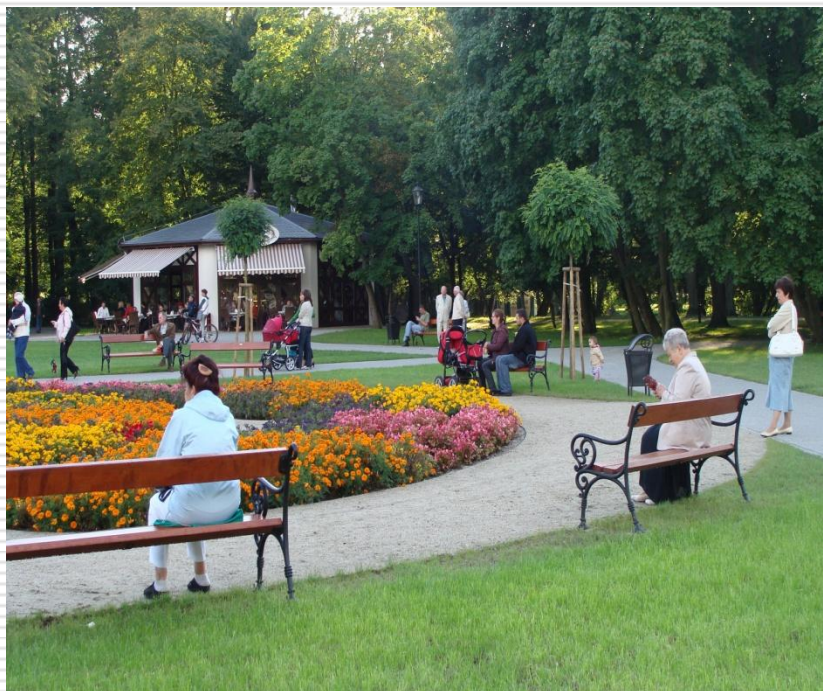
**Nowy  
obiekt  
Wejherowskiego  
Centrum  
Kultury –  
Filharmonii  
Kaszubskiej**

**listopad, 2013 r.**





## Geneza wejherowskiego programu rewitalizacji



Wejherowo, Park Miejski po rewitalizacji, 2013 r.



## Geneza wejherowskiego programu rewitalizacji



Wejherowo, tereny wzdłuż rzeki Cedron

przed, wrzesień 2008 r.

po, wrzesień 2012 r.





## **Dokumenty i harmonogram prac nad programem**

### **PODSTAWOWE DOKUMENTY STRATEGICZNE**

- 2002 r. – Strategia Rozwoju Miasta 2002-2011
- 2005 r. – aktualizacja Strategii Rozwoju Miasta 2002-2011
- 2005 r. – Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych 2006-2012
- 2008 r – Gminny Program Opieki nad Zabytkami 2008-2011
- 2012 r. – Strategia Rozwoju Miasta 2012-2022
- 2013 r. – aktualizacja Strategii Rozwoju Miasta 2012-2022

### **KONCEPCJE I PROGRAMY REWITALIZACJI**

- 2004 r. – założenia i wstępna koncepcja rozwoju Śródmieścia, BauBeCon GmbH ARSA Bomerski&Piątkowski / Architekci Lepere und Partner GbR
- 2007 r. – konsultacje społeczne: 5 warsztatów, 2 badania ankietowe
- 2008 r. – Lokalny Program Rewitalizacji Wejherowa na lata 2008-2015
- 2009 r. – aktualizacja LPR 2008-2015





## Dokumenty i harmonogram prac nad programem

### ZESPOŁY ZADANIOWE

- **2004 r. – Zarządzenie Prezydenta Miasta Wejherowa -  
Pełnomocnik ds. rewitalizacji i Horyzontalny zespół  
zadaniowy (urzędnicy, instytucje i służby miejskie)**
- **2004 r., 2007 r. – Uchwały Rady Miasta Wejherowa -  
Specjalna komisja ds. rewitalizacji (radni)**

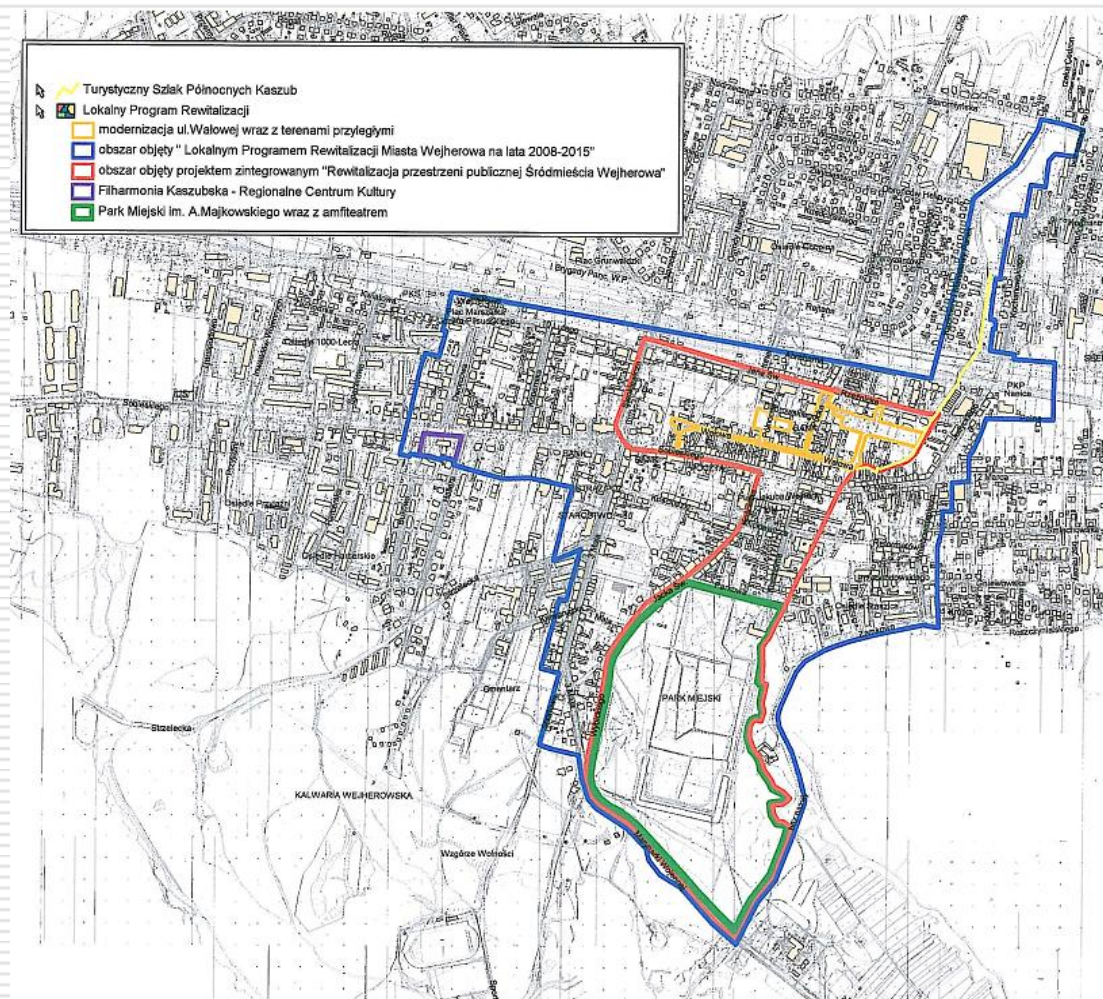


## Lokalny Program Rewitalizacji Wejherowa 2008-2015

- W Lokalnym Programie Rewitalizacji Wejherowa na lata 2008-2015 zaplanowano 19 projektów i były one realizowane przez Prezydenta i Radę Miasta Wejherowa, gminne jednostki organizacyjne oraz instytucje, firmy i osoby prywatne. Część zakończono, inne są w trakcie realizacji.
- Do realizacji z udziałem dofinansowania z Unii Europejskiej wybrano 4 kluczowe projekty (w tym jeden zawierający elementy 6 innych projektów). Wszystkie uzyskały dofinansowanie i zostały zakończone.
- Łączna wartość wszystkich projektów ujętych w LPR 2008-2015 zrealizowanych w latach 2008-2013 przez samorząd to ok. 80 mln zł, w tym dofinansowanie z Unii Europejskiej (na 4 wybrane kluczowe projekty) to ponad 24,5 mln zł.
- Na terenie sprzedanym w 2013 r. przez miasto wkrótce rozpocznie się realizacja prywatnego przedsięwzięcia p.n. „Rewitalizacja ścisłego centrum Wejherowa poprzez zagospodarowanie terenów na cele handlowo-usługowe” o wartości netto ponad 117,5 mln zł z udziałem finansowania z programu unijnego JESSICA.



## Lokalny Program Rewitalizacji Wejherowa 2008-2015



Mapa  
Wejherowa,  
Śródmieście

Oznaczenie  
obszaru LPR i  
wybranych projektów  
rewitalizacyjnych





## Projekty wybrane do realizacji

### **Nazwa: „Przywrócenie walorów historyczno-przyrodniczych Parku Miejskiego im. A. Majkowskiego w Wejherowie”, 2009-2010**

- Przedmiot projektu: budowa ścieżek parkowych, zieleń, mała architektura
- Źródło finansowania: środki własne + dotacja z RPO WP na lata 2007-2013: Działanie 6.4 „Wspieranie i zachowanie walorów przyrodniczych”
- Partnerzy: Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko-Pomorskiej, Zrzeszenie Kaszubsko-Pomorskie w Wejherowie; Kurkowe Bractwo Strzeleckie w Wejherowie

### **Nazwa: „Turystyczny Szlak Północnych Kaszub”, 2010-2013**

- Przedmiot projektu: budowa ścieżek rowerowych, w tym promenady pieszo-rowerowej wzdłuż rzeki Cedron, zieleń, mała architektura
- Źródło finansowania: środki własne + dotacja z RPO WP na lata 2007-2013: Działanie 6.1 „Infrastruktura wzmacniająca potencjał turystyczny”
- Partnerzy: 8 gmin z powiatu wejherowskiego i puckiego



## Projekty wybrane do realizacji

**Nazwa: „Wzrost atrakcyjności miasta Wejherowa poprzez budowę „Filharmonii Kaszubskiej” – regionalnego centrum kultury”, 2010-2013**

- Przedmiot projektu: budowa nowoczesnego centrum kultury
- Źródło finansowania: środki własne + dotacja z RPO WP na lata 2007-2013: Działanie 3.2.2 „Inwestycje wzmacniające potencjał rozwojowy miast”
- Partnerzy: Niepubliczna Szkoła Rzemiosła w Wejherowie, Państwowa Szkoła Muzyczna w Wejherowie, Kaszubsko-Pomorska Szkoła Wyższa w Wejherowie

**Nazwa: „Rewitalizacja Przestrzeni Publicznej Śródmieścia Wejherowa” – projekt zintegrowany, 2008-2011**



## Projekt zintegrowany, aspekty przestrzenne i społeczne

### Nazwa: „Rewitalizacja Przestrzeni Publicznej Śródmieścia Wejherowa”

- Źródło finansowania: środki własne + dotacja z RPO WP na lata 2007-2013: Działanie 3.2.1 „Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne”
- **Przedsięwzięcia o charakterze przestrzennym, partnerzy:**
  - Modernizacja ulicy Wałowej wraz z terenami przyległymi
  - Rewitalizacja Parku Miejskiego wraz z amfiteatrem, MPiMK-P
  - Rozbudowa sieci placów zabaw i miejsc rekreacji (park, ul. Wałowa)
- **Przedsięwzięcia o charakterze społecznym, partnerzy:**
  - Utworzenie Klubu Integracji Społecznej na ul. Wałowej, MOPS
  - Zapobieganie przestępczości i eliminacja aspołecznych zachowań poprzez stosowanie szeroko pojętej prewencji kryminalnej, Komenda Wojewódzka Policji
  - Warsztaty „Magia Ulicy”, Wejherowskie Centrum Kultury
  - Zapobieganie patologiom wśród dzieci i młodzieży poprzez organizację półkolonii, Towarzystwo Przyjaciół Dzieci





## Projekt zintegrowany, aspekty społeczne



Klub Integracji Społecznej, festyn „Maj na Wałowej” w 2011 r., 200 uczestników



## Projekt zintegrowany, aspekty społeczne



Warsztaty „Magia Ulicy”, ul. Wałowa w 2011 r., 50 bezpośrednich uczestników





## Projekt zintegrowany, aspekty przestrzenne i społeczne



ul. Wałowa: plac zabaw, „zielone płoty” – małe a cieszy....





## Podsumowanie

- **Determinacja**
- **Jasno określony cel**
- **Zaangażowanie kierownictwa, szeroki zespół**
- **Komunikacja z mieszkańcami**
- **Długi okres – konsekwencja w działaniu**
- **Kompleksowość, szczegółowość**
- **Wieloetapowość, równoczesność**
- **Koordinacja wszystkich elementów**
- **Zmieniające się i niejednoznaczne przepisy**
- **Wzrost kosztów, rezerwa**



**Dziękuję za uwagę**

**Wojciech Kozłowski**

WEJHEROWO.pl

*jakość miasta*