**Prezydent Miasta Torunia**

ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej położonej przy
ul. Poznańskiej 81 w Toruniu.

I przetarg był przeprowadzony w dniu 27 września 2022r., II przetarg był przeprowadzony w dniu 13 grudnia 2022r.

**Powierzchnia gruntu:** 0,0597 ha,

**Oznaczenie geodezyjne**: dz. nr 414 (B), ob. 70, użytek B – tereny mieszkaniowe

**KW Nr:** TO1T/00001227/4.

**Opis nieruchomości:** lokal składa trzech pokoi, kuchni i łazienki. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,80 m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 12 o pow. 6,30 m2, usytuowane w odrębnej zabudowie w podwórzu. Lokal jest przejściowy, z klatki schodowej wejście bezpośrednio do pokoju, z którego przechodzi się do kuchni i dalej do łazienki (zaadaptowanej z dawnej spiżarni) oraz do kolejnych dwóch pokoi. Okna od strony wschodniej, wychodzące na wewnętrzną drogą dojazdową do zaplecza nieruchomości oraz od strony północnej na ulicę Poznańską. Lokal jest usytuowany na III, ostatniej kondygnacji.

Stolarka okienna – okna drewniane, stare, stolarka drzwiowa – płytowa, stara. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną (brak ciepłej wody użytkowej), ogrzewanie etażowe, 2 piece kaflowe i westfalka (wspólnota mieszkaniowa wyraziła zgodę na zmianę ogrzewania przez przyszłego właściciela na gazowe). W pokojach na podłodze deski, w pozostałych zaś pomieszczeniach wykładzina PVC. Ściany: tynk malowany, a w łazience dodatkowo płytki.

Rzeczoznawca ocenił standard i wyposażenie lokalu jako wymagający remontu.

Pomieszczenie gospodarcze (powierzchnia przynależna do lokalu) to fragment zabudowy parterowej murowanej w głębi podwórza.

Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 591/5077 części, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**Cena wywoławcza :**  175.000,00 zł,

**Wysokość wadium:**  17.000,00 zł,

**Minimalne postąpienie:**  1.700,00 zł.

1. Nieruchomość położona przy ul. Poznańskiej 81A w Toruniu jest usytuowana na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Poznańskiej, pomiędzy ul. Parkową, a ul. Środkową oraz pomiędzy terenami składowymi, a ul. Młyńską w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą nr 449/12 Rady Miasta Torunia z dnia 13 grudnia 2012r. na obszarze jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 70.20-MW1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: usługi wbudowane, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Budynek jest obiektem zabytkowym wpisanym do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

2. Cena za lokal jest płatna przed podpisaniem aktu notarialnego umowy sprzedaży. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą wziąć podmioty, które wpłacą wadium na konto Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie **do dnia 22 lutego 2023 r. włącznie.** Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na konto Gminy Miasta Toruń. Przetarg odbędzie się **dnia 28 lutego 2023r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Torunia - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przy ul. Grudziądzkiej 126”b”, w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Torunia
w Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowych informacji w sprawie warunków przetargu oraz jego regulaminu udzielać będzie pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Iwona Więckowska, pod nr tel. (0-56) 61-18-401. Oferta inwestycyjna również na stronie [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl/)