



Propozycje wzrostu stawek podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych



Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych:

- art. 20: Min. Finansów rozporządzeniem corocznie ustala **górne granice stawek**. Ulegają one każdego roku zwiększeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w stosunku do I półrocza roku poprzedniego.
- Wskaźnik I półrocze 2021/ I półrocze 2020: 3,6%



podatek od nieruchomości w Toruniu

Na poziomie górnej stawki ustalany jest podatek dla:

1. Gruntów:

- pod wodami powierzchniowymi,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (...)

2. Budynków lub ich części:

- zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu materiałem siewnym,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych,
- pozostałych, w tym zajętych na odpłatną działalność NGO – z tej grupy w Toruniu wydzielono:
 - budynki gospodarcze osób fizycznych przeznaczone na cele niezarobkowe,
 - garaże i miejsca postojowe w halach garażowych



podatek od nieruchomości w Toruniu

Poniżej górnej stawki ustalano podatek dla:

1. Gruntów:

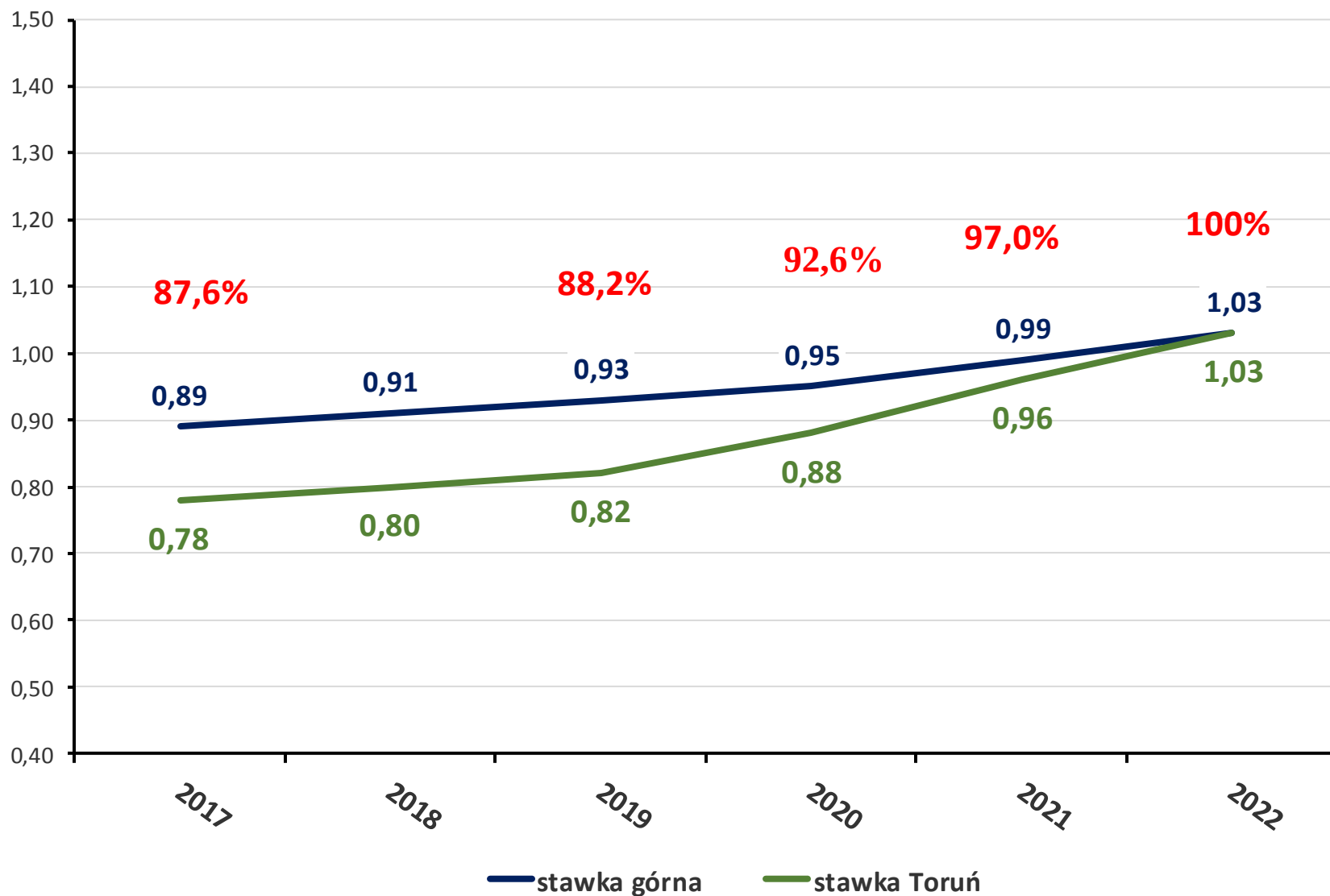
- związanych z prowadzeniem na działalności gospodarczej,
- pozostałych (tu także grunty pod lokale mieszkalne);

2. Budynków lub ich części:

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- mieszkalnych,
- gospodarczych osób fizycznych przeznaczanych na cele niezarobkowe,
- garaży i miejsc postojowych w halach garażowych.

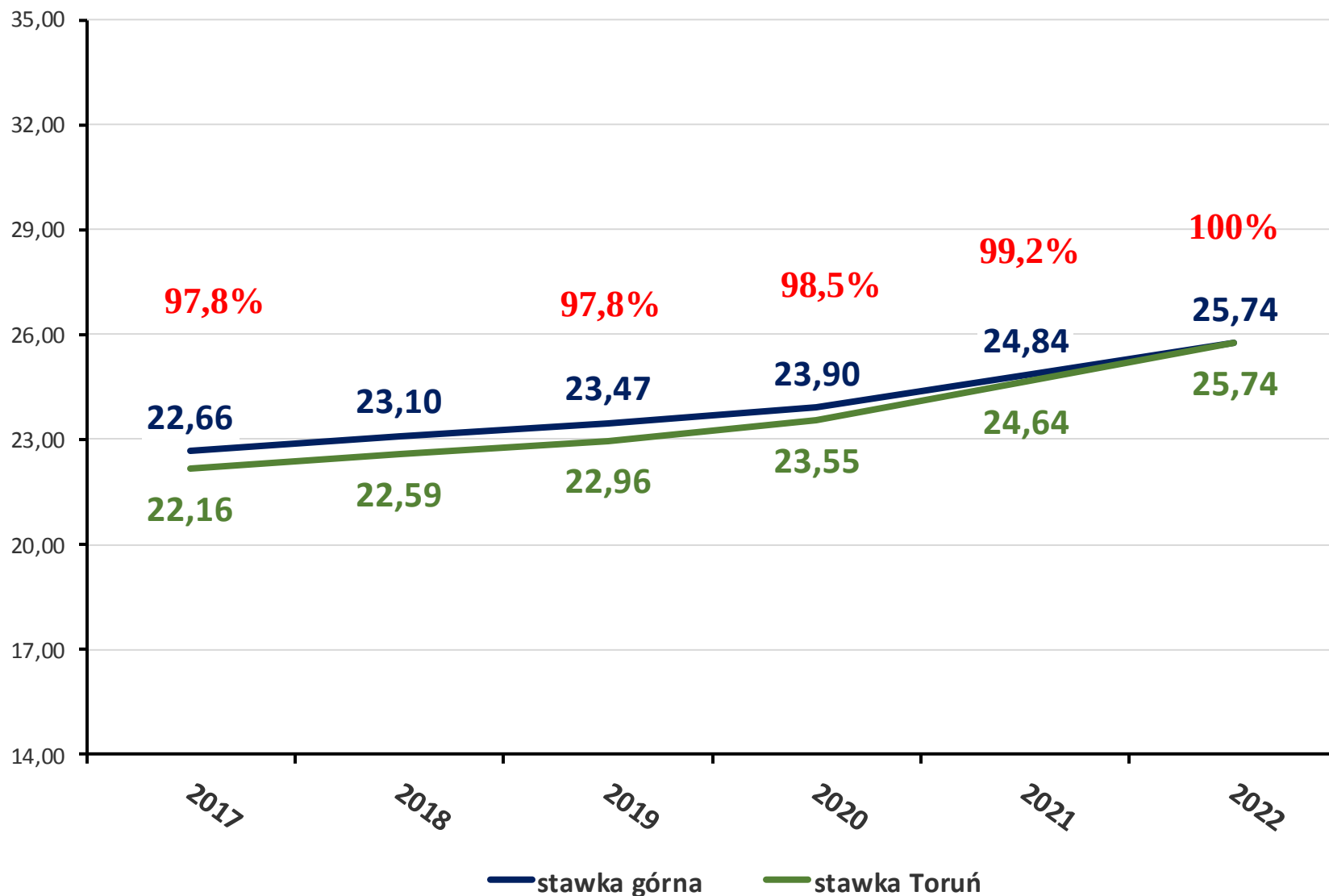


Stawki podatku od nieruchomości- grunty na działalność gospodarczą w l. 2017-2021 i propozycja na rok 2022



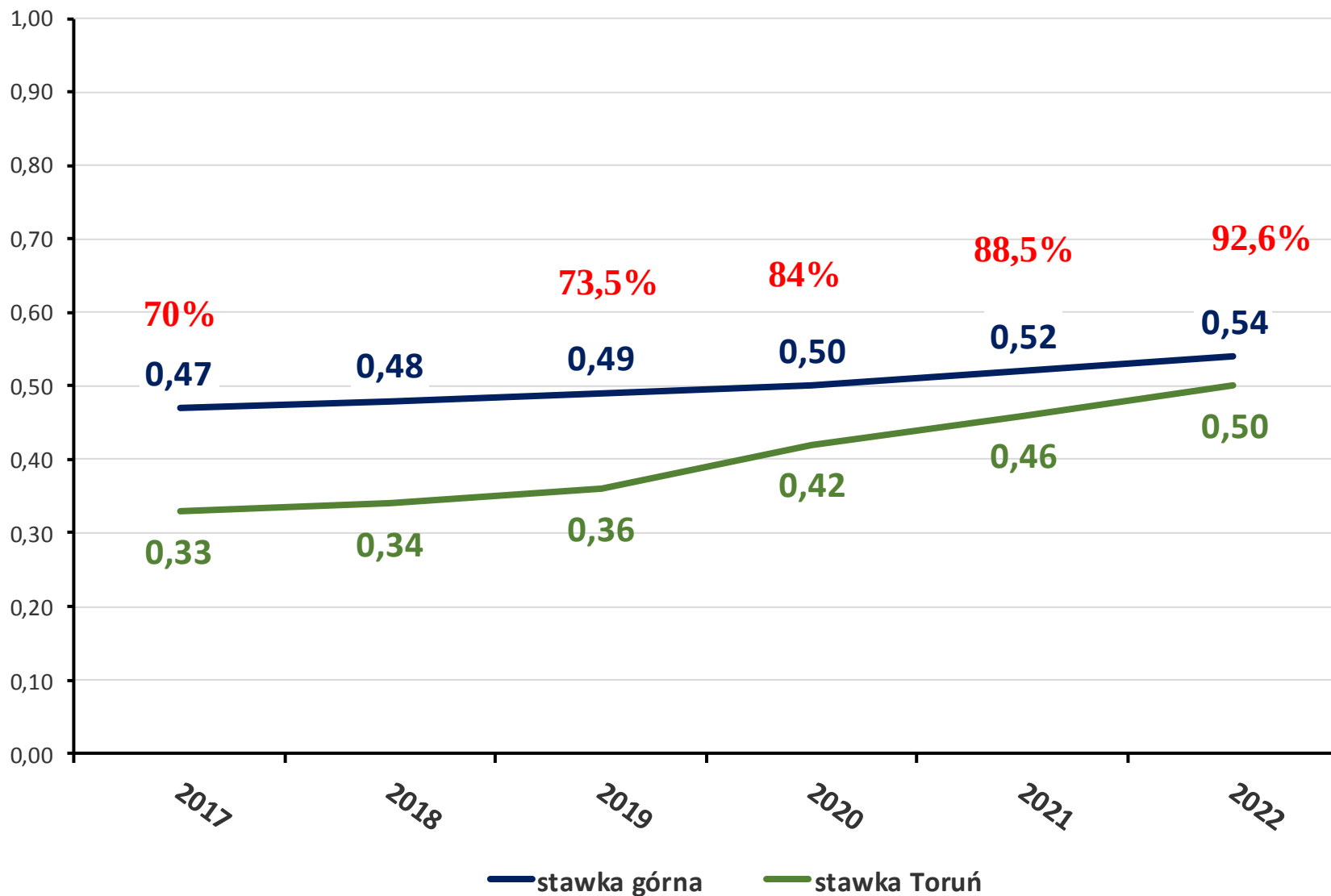


Stawki podatku od nieruchomości- budynki na działalność gospodarczą w l. 2017-2021 i propozycja na rok 2022



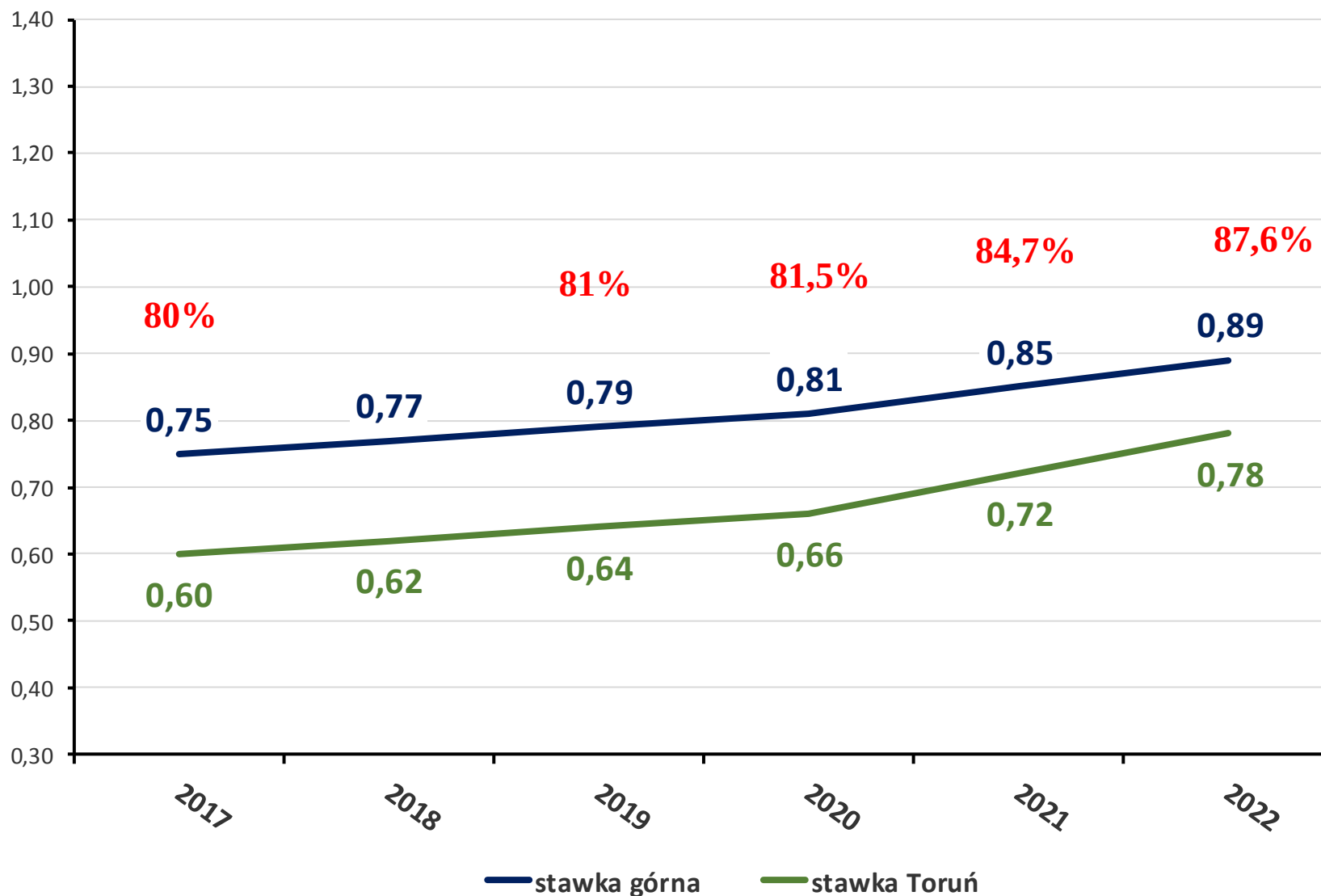


Stawki podatku od nieruchomości- grunty pozostałe w l. 2017-2021 i propozycja na rok 2022



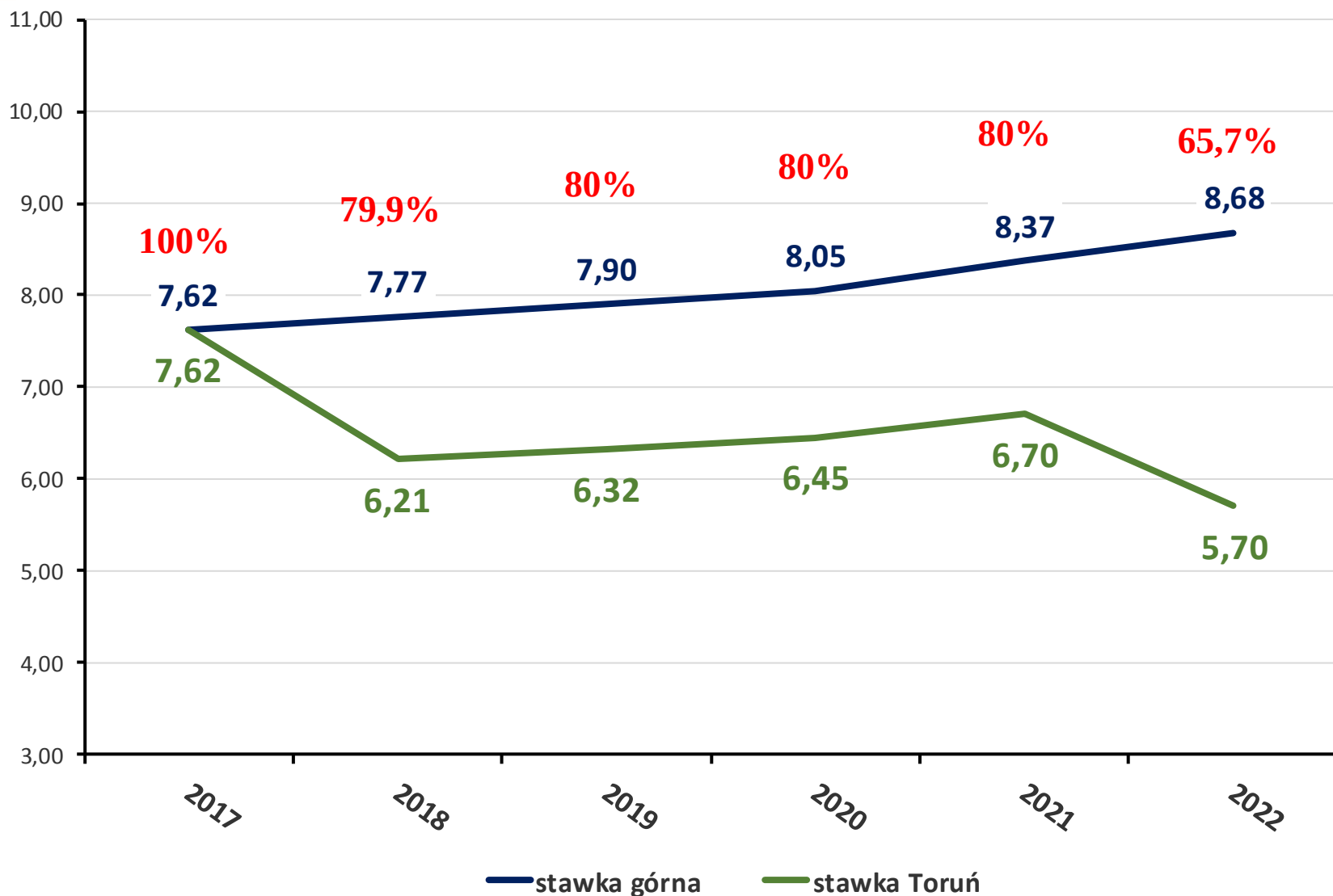


Stawki podatku od nieruchomości- lokale mieszkalne w l. 2017-2022



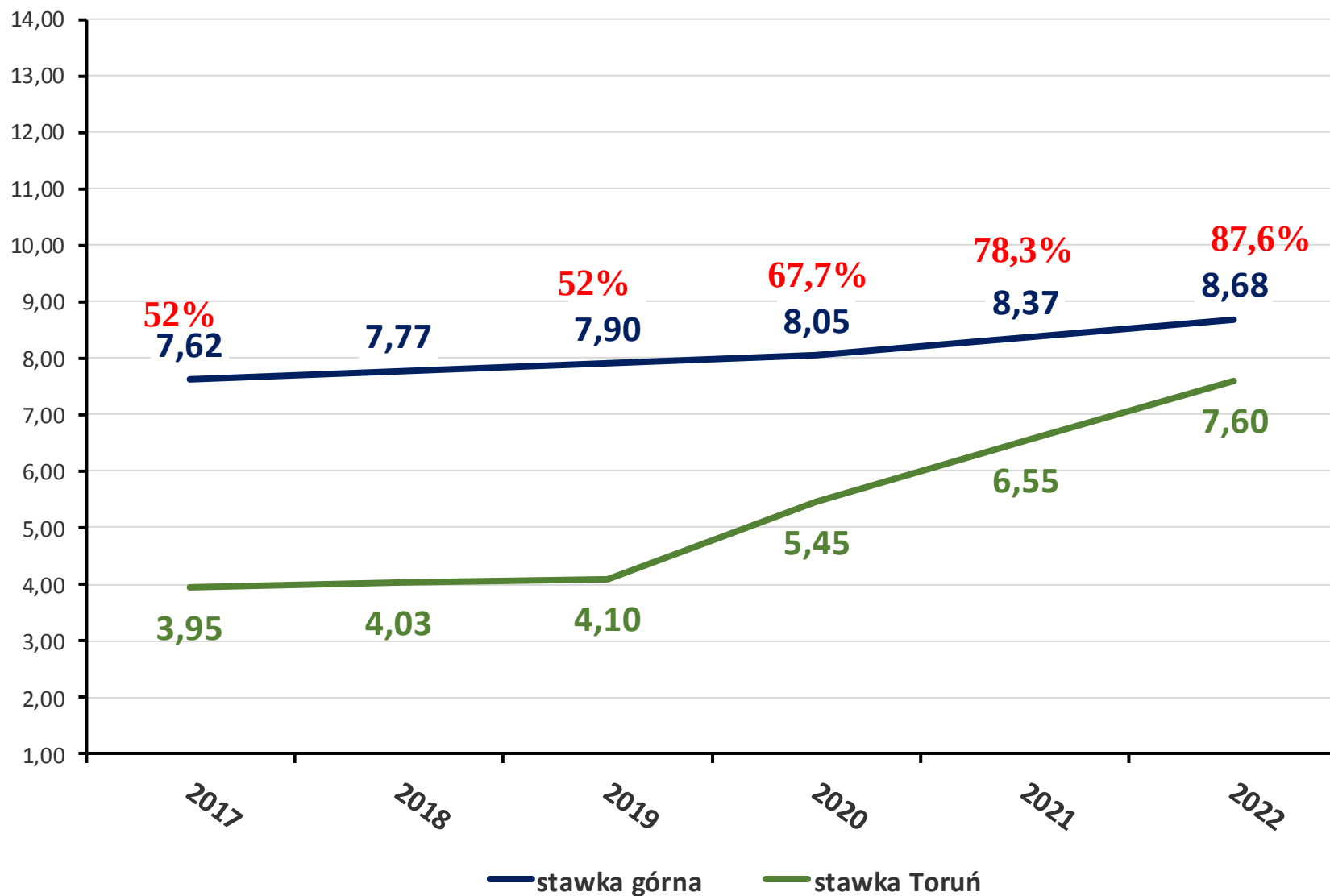


Stawki podatku od nieruchomości- garaże, miejsca postojowe w halach garażowych w l. 2017-2021 i propozycja na rok 2022





Stawki podatku od nieruchomości- budynki gospodarcze osób fizycznych w l. 2017-2021 i propozycja na rok 2022





skutki wzrostu stawek podatku od nieruchomości dla mieszkańców

	Roczny wzrost obciążeń podatkowych
mieszkanie 60 m kw. (plus udział w gruncie)	5,60 zł
domek (150 m kw. i działka 500 m kw.)	29,00 zł
garaż 15 m kw.	-15,00 zł
garaż 25 m kw.	-25,00 zł
bud. gospodarczy 10 m kw.	10,50 zł



propozycje wzrostu stawek podatku od środków transportowych

- Dalsze uproszczenie systemu podatkowego: zmniejszenie ilości stawek z dotychczasowych 61 do 53 (w zależności od rodzaju pojazdu, masy całkowitej pojazdu, systemu zawieszenia),
- Średni wzrost stawek na 2022 rok: 2,57% (przy „inflacji” 3,6%),

w tym:

- 6 stawek bez zmian, w stosunku do roku 2021,
- 2 obniżone, w stosunku do roku 2021,
- pozostałe podwyższone, ale skutkujące zwiększoną wpłatą do budżetu miasta w wysokości od 1 do 7 zł miesięcznie, w większości przypadków: od 2 do 5 zł.

Utrzymanie 30% i 50% obniżki stawki podstawowej dla pojazdów wyposażonych w napęd hybrydowy, elektryczny lub spełniających certyfikat emisji spalin Euro 6.

Średnie wykorzystanie bazy podatkowej (górnych stawek): 75%, autobusy: 40%.