



RPN/46366/2025
Data:2025-05-16

Budżet Obywatelski 2026

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu



SCP/270/2025
ID : 22360300000320

Załącznik nr 1
do Regulaminu budżetu obywatelskiego
w Toruniu, przyjętego uchwałą nr 52/19
Rady Miasta Torunia z dnia 7.02.2019r.
z późn. zm.

FORMULARZ ZGŁASZANIA PROJEKTÓW DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.

UWAGA!!!

- Prosimy o czytelne wypełnienie formularza.
- Formularz można też wypełnić za pomocą Internetu, a następnie wydrukować i przynieść lub przysłać do Urzędu Miasta Torunia. Zajrzyj na www.budzet.torun.pl

A. WNIOSKODAWCA:

Imię i nazwisko:

Adres:
Ulica, nr domu, nr lokalu,
kod pocztowy, miejscowość

Telefon:

E-mail:

B. NAZWA PROJEKTU (maksymalnie 10 słów):

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy ul.
Rusa w Toruniu

C. TYP PROJEKTU(zaznacz jedną pozycję):

projekt ogólnomiejski

☒ *projekt lokalny*

W przypadku zaznaczenia opcji „projekt lokalny” wskaż okręg (pulę środków):

☐ Bydgoskie	☐ Rubinkowo
☒ Chełmińskie	☐ Rudak
☐ Czerniewice	☐ Skarpa
☐ Grębocin-Bielawy	☐ Staromiejskie
☐ Jakubskie-Mokre	☐ Stawki
☐ Kaszczorek	☐ Wrzosey
☐ Podgórz	

D. OPIS PROJEKTU

Proszę opisać, co dokładnie ma zostać wykonane, podać główne działania związane z realizacją zadania, podać uzasadnienie dla realizacji projektu:

Rewitalizacja obiektu sportowego-boiska do koszykówki przy ul. Rusa 7a w Toruniu w zamierzeniu ma obejmować w podanej niżej kolejności następujące działania:

- natychmiastowe usunięcie aut oraz skuteczne uniemożliwienie ponownego parkowania pojazdów na płycie boiska poprzez przywrócenie barier architektonicznych od wschodniej strony obiektu
- uprzątnięcie nawierzchni z odpadów komunalnych i obumarłej materii roślinnej
- remont istniejącej nawierzchni wraz z kontrolą stanu technicznego elementów wyposażenia boiska w aspekcie bezpieczeństwa ich użytkowania
- naprawa infrastruktury sportowej (prostowanie obręczy koszów do gry, montaż siatki na obręczach)
- zabezpieczenie przed wpływem czynników atmosferycznych elementów metalowych, tj. ogrodzenia i wysięgników koszy poprzez ich pomalowanie
- umieszczenie stosownych oznaczeń terenu jako obiektu sportowego oraz regulaminu zasad korzystania z boiska
- montaż ławek, koszy na śmieci i stojaków na rowery
- w związku z potencjalnie wzmożonym ruchem pieszych-ustanowienie strefy zamieszkania na ul. Rusa

Argumenty przemawiające za powyższym przedsięwzięciem:

- zanieczyszczanie powietrza poprzez regularny ruch pojazdów na płycie boiska
- śmierć lub trwałe kalectwo jeży i innych drobnych ssaków w wyniku nieumyślnego rozjeżdżania ich przez auta w porze wieczornej i nocnej
- obecność legalnego parkingu przy ul. Popieła 13 oraz nowowypbudowanych miejsc postojowych przy ul. Czecha
- poszerzenie ul. Rusa, umożliwiające parkowanie skośne większej liczby samochodów
- troska o zdrowie osób zmagających się z chorobami układu krążeniowo-oddechowego
- niebezpieczeństwo stwarzane przez pojazdy dla osób korzystających z boiska w sposób zgodny z jego przeznaczeniem (ryzyko nieszczęśliwego wypadku, samozapłon jednego z zaparkowanych aut na płycie boiska w sierpniu 2020 r.)
- hałas, jaki generują samochody oraz uciążliwe światło reflektorów, zwłaszcza w porze nocnej
- poprawa fizjonomii osiedla
- przywrócenie walorów estetycznych i użytkowych, właściwych obiektowi przeznaczenia sportowo-rekreacyjnego, zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
- promowanie polityki zdrowego stylu życia wśród Mieszkańców oraz zachęcanie młodzieży, dzieci i ich opiekunów do aktywnego wypoczynku
- promowanie koszykówki jako jednej z głównych dyscyplin sportowych w Toruniu

E. LOKALIZACJA, MIEJSCE REALIZACJI

Ulica, numer, rejon ulic, numer działki, inne istotne informacje na temat lokalizacji

Realizacja projektu dotyczy terenu przy ul. Rusa 7a w Toruniu.

F. OPIS PROJEKTU NA STRONĘ INTERNETOWĄ

Proszę podać opis projektu, który zostanie opublikowany na stronie internetowej (maksymalnie 1200 znaków ze spacjami):

Projekt pt. „Rewitalizacja boiska do koszykówki przy ul. Rusa w Toruniu” ma na celu przywrócenie walorów estetycznych, a przede wszystkim użytkowych, obiektowi sportowemu, jakim jest boisko do koszykówki. Boisko zlokalizowane jest przy ul. Rusa, na os. Tysiąclecia, we wschodniej części Przedmieścia Chełmińskiego. Jest to jedyny obiekt sportowy tego typu na osiedlu oraz w okolicy. Od ponad 50 lat służy wypoczynkowi, rekreacji dzieci i młodzieży, a także dorosłych Mieszkańców okolicznych bloków. Niestety, wraz z biegiem czasu, boisko stopniowo traciło swoje sportowe przeznaczenie za sprawą sukcesywnie pogarszającego się stanu nawierzchni, a w ciągu ostatnich lat boisko pełni rolę tzw. „dzikiego parkingu”, co czyni je praktycznie bezużytecznym w kwestii rekreacji czy, tym bardziej, gier zespołowych. Projekt jest również odpowiedzią na codzienne problemy społeczne, z którymi borykają się mieszkańcy osiedla. Regresja aktywności ruchowej dzieci i młodzieży, czy zanieczyszczanie lokalnego środowiska spalinami to tylko niektóre z nich. Rewitalizacja boiska znacząco wpłynie na estetykę osiedla, przyczyni się do poprawy kondycji dzieci i młodzieży oraz posłuży ożywieniu relacji sąsiedzkich.

G. SZACUNKOWY KOSZT PROJEKTU

Proszę podać szacunkowy koszt realizacji projektu, z podziałem na poszczególne elementy składowe:

Szacunkowy koszt realizacji projektu wyniesie ok. 150-180 tysięcy złotych:
-koszt remontu nawierzchni-ok. 100 tys. zł,
-wymiana/renowacja infrastruktury ok. 50-80 tys. zł.

H. ZAŁĄCZNIKI

Lista poparcia dla projektu (obowiązkowe)

- ☒ Oświadczenie podmiotu zewnętrznego o współpracy, (patrz §13 ust.4 pkt 4 Regulaminu)*
- ☒ Mapy**
- ☒ Zdjęcia**
- ☒ Inne (np. dodatkowe ekspertyzy, rekomendacje, analizy prawne)**

-zawiadomienie z dn. 16.11.2020r. do wiadomości S.M. „KOPERNIK”
-wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla ulic Popiela i Rusa

* Jeśli realizacja wymaga współpracy z podmiotem zewnętrznym

**Informacja nieobowiązkowa

I. OŚWIADCZENIA

1. Dla wnioskodawców, którzy w momencie składania wniosku ukończyli 18. rok życia

Oświadczam, że:

- 1) W dniu złożenia wniosku do Budżetu obywatelskiego w Toruniu mam ukończone 18 lat;
- 2) Dane podane w formularzu wniosku są prawdziwe i aktualne;
- 3) Zapoznałem/am się i akceptuję Regulamin budżetu obywatelskiego w Toruniu;
- 4) Zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w procedurze Budżetu obywatelskiego w Toruniu, znajdującą się na ostatniej stronie formularza wniosku;
- 5) Ponoszę odpowiedzialność prawną za dane i informacje zamieszczone w formularzu wniosku.

Toruń,

Data:

6.05.2025 r.

Czytelny podpis składającego wniosek:



2. Dla rodzica / opiekuna prawnego osoby małoletniej składającej projekt, która w momencie składania wniosku nie ukończyła 18. roku życia

Oświadczam, że:

- 1) Jestem rodzicem / opiekunem prawnym osoby składającej niniejszy projekt w ramach Budżetu obywatelskiego w Toruniu;
- 2) Akceptuję udział mojego dziecka / podopiecznego w procedurze Budżetu obywatelskiego w Toruniu;
- 3) Zapoznałem/am się z treścią projektu składanego przez moje dziecko / podopiecznego;
- 4) Potwierdzam prawdziwość i aktualność danych, które zostały podane w formularzu;
- 5) Zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w procedurze Budżetu obywatelskiego w Toruniu, znajdującą się na ostatniej stronie formularza wniosku;
- 6) Ponoszę odpowiedzialność prawną za wszelkie dane zamieszczone w formularzu wniosku.

Toruń,

Data:

Czytelny podpis składającego wniosek:



BUDŻET OBYWATELSKI W TORUNIU NA 2026 R.

OŚWIADCZENIE DLA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I REMONTOWYCH

W imieniu:

Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik z siedzibą w Toruniu przy ulicy Matejki 94/96.
(nazwa i adres właściciela terenu / podmiotu upoważnionego do reprezentowania właściciela)

zwanego dalej „właścicielem”

oświadczamy, że w przypadku podjęcia się przez Gminę Miasta Toruń realizacji zadania zgłoszonego przez mieszkańców w procedurze budżetu obywatelskiego, zgodnie z uchwałą nr 52/2019 Rady Miasta Torunia z dnia 07.02.2019 r. z późn. zm., polegającego na:

modernizacji i przywróceniu funkcji użytkowych boiska osiedlowego. W zakres przedsięwzięcia wchodzić będzie, remont istniejącej nawierzchni, naprawa infrastruktury sportowej, montaż ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery.

Tytuł projektu: Rewitalizacja boiska do koszykówki przy ul. Rusa w Toruniu

zwanego dalej „zadaniem”,

w wyniku czego na terenie będącym naszą własnością zostanie wybudowany / wyremontowany obiekt: **boisko osiedlowe**

~~parking dla samochodów osobowych przystający do ulicy Spółdzielczej~~

podpiszemy z Gminą Miasta Toruń umowę zawierającą m.in. niżej wymienione postanowienia:

- 1) Właściciel oświadcza, że jest ~~jedynym właścicielem~~ w (jakiej?) 1/3 części* nieruchomości przy ul. Hagarzkiej 18 w Toruniu (działka nr 664/8, obręb ewidencyjny 37), na której realizowane ma być zadanie.
- 2) Właściciel wyraża zgodę na realizację zadania przez Gminę Miasta Toruń.
- 3) Właściciel udostępnia nieodpłatnie Gminie Miasta Toruń powierzchnię pod realizację zadania na czas trwania wykonawstwa.
- 4) Zadanie zostanie zrealizowane staraniem i na koszt Gminy Miasta Toruń.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"KOPERNIK"
Administracja Osiedla "Ty: 17-lecie"
ul. Wybickiego 74, 87-100 TORUŃ
tel. 56 655 15 73

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"KOPERNIK"
Administracja Osiedla "Ty: 17-lecie"
ul. Wybickiego 74, 87-100 TORUŃ

- 5) Po zrealizowaniu zadania Właściciel zobowiązuje się do udostępnienia obiektu wszystkim mieszkańcom miasta poprzez zapewnienie publicznego, nieodpłatnego dostępu do obiektu.
- 6) Po zrealizowaniu zadania Właściciel zobowiązuje się do utrzymania obiektu w należytym stanie. Odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe wskutek niewłaściwego utrzymania obiektu ponosić będzie Właściciel.
- 7) Właściciel zobowiązuje się do ubezpieczenia obiektu (w tym majątkowego i od odpowiedzialności cywilnej) i jego zabezpieczenia przed dewastacją, uszkodzeniem lub innymi zdarzeniami mogącymi w sposób trwały uniemożliwić dalszą eksploatację obiektu lub w znaczny sposób pomniejszyć jego wartość.
- 8) Właściciel zobowiązuje się do ponoszenia kosztów eksploatacji obiektu, w tym w szczególności: utrzymania czystości, oświetlenia, napraw i remontów odtworzeniowych bez możliwości dochodzenia roszczeń z tego tytułu od Gminy Miasta Toruń.
- 9) W okresie 10 lat (w przypadku inwestycji) lub 5 lat (w przypadku remontu) od daty przekazania obiektu do użytkowania Właściciel zobowiązuje się nie zbywać nieruchomości, na której wykonany/ wyremontowany został obiekt bez zgody Gminy Miasta Toruń.
- 10) Gmina Miasta Toruń zastrzega sobie prawo do wyrażenia zgody na zbycie pod warunkiem przeniesienia przez Właściciela zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywcę.
- 11) W przypadku niewywiązywania się przez Właściciela z obowiązków wynikających z umowy Gminie Miasta Toruń przysługiwać będzie roszczenie o zwrot kosztów poniesionych na realizację zadania pomniejszonych proporcjonalnie do upływu czasu (1/120 miesięcznie w przypadku inwestycji lub 1/60 miesięcznie w przypadku remontu) wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi jak dla zaległości podatkowych, od dnia wystąpienia z roszczeniem do dnia zapłaty.

**niepotrzebne skreślić*

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"KOPERNIK"
37-100 TORUŃ, ul. Matejki 94/96
tel. 056 612 06 20, fax 056 612 06 44

Zastępca Prezesa

PREZES ZARZĄDU

inż. Andrzej Bajduszcwski

mgr inż. Michał Zieliński

Podpisy osób prawnie umocowanych do zaciągania zobowiązań w imieniu Właściciela
(właściwy dokument potwierdzający prawne umocowanie do podpisów w załączeniu).

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

--	--	--

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LIŚTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

--	--	--

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LISTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

--	--	--

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LISTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

--	--	--

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LISTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

[Redacted]

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.	[Redacted]		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LISTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

--	--	--

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LISTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

--	--	--

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LISTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LISTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

--	--	--

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LISTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

--	--	--

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LISTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

--	--	--

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LISTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

--	--	--

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LISTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

--	--	--

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LISTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

--	--	--

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LISTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LISTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

--	--	--

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LISTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LISTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

**LISTA POPARCIA DLA PROJEKTU
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W TORUNIU NA 2026R.**

A. NAZWA PROJEKTU:

Rewitalizacja boiska do koszykówki przy
ul. Rusa w Toruniu

B. WNIOSKODAWCA:

[Redacted area]

C. OSOBY POPIERAJĄCE PROJEKT:

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PRZED PODPISANIEM LISTY POSZĘ O ZAPOZNANIE SIĘ Z INFORMACJAMI
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, ZAWARTYMI NA STRONACH NR 2 ORAZ 3.**

Toruń, dn. 16.11.2020 r.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kopernik”
ul. Matejki 94/96.
87-100 Toruń

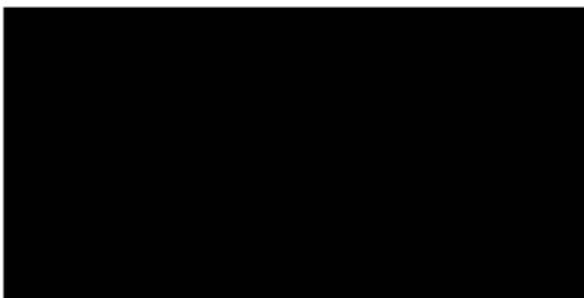
Zawiadomienie

Zwracam się z uprzejmą prośbą o podjęcie skutecznych działań, zmierzających do uniemożliwienia postoju pojazdów na boisku do gry w koszykówkę, mieszczącym się przy bloku na ul. Rusa 9-11.

Użytkownicy samochodów osobowych od kilku miesięcy parkują swoje auta na placu, utrudniając tym samym możliwość korzystania z boiska zgodnie z jego przeznaczeniem oraz niszcząc, będącą już i tak w złym stanie, betonową nawierzchnię. W ciągu dnia zaparkowane jest zwykle jedno, czasem 2-3 auta, a w godzinach późnowieczornych i nocnych, na boisku ustawionych jest nawet 6-7 samochodów. Próba podjęcia gry, rozumianej jako rzucanie piłki do kosza, może zakończyć się uszkodzeniem któregoś z zaparkowanych pojazdów, nie mówiąc już nawet o grze zespołowej, która w przypadku znajdowania się jakiegoś auta na boisku, jest po prostu niemożliwa. Warto wspomnieć, że z terenu boiska, zgodnie z przeznaczeniem, korzystały dzieci oraz młodzież, a także osoby dorosłe, a jest to jedno z niewielu (jeśli nie jedyne) boisko na terenie osiedla. Od wielu lat, teren boiska ograniczony był z jednej strony zieloną barierką oraz głazem, znajdującym się w północno-wschodnim narożniku boiska. Te dwa proste elementy architektoniczne skutecznie uniemożliwiały wjazd na teren boiska samochodom niezwiązanym z pracami konserwatorskimi na terenie osiedla. Brak tych ograniczeń, zły stan nawierzchni boiska, wykrzywiona obręcz jednego z koszy do gry, opadnięcie tablicy z regulaminem korzystania z boiska demotywuje dotychczasowych i nowych użytkowników boiska do aktywnego wypoczynku, a jednocześnie zachęca coraz więcej kierowców do nieprawidłowego parkowania samochodów na terenie obiektu sportowego, jakim niewątpliwie jest wyżej wspomniane boisko. Teren placu do gry

w koszykówkę stanowi w całości własność S.M. „Kopernik”, w związku z czym Policja oraz Straż Miejska nie ma możliwości interwencji ws. nieprawidłowo zaparkowanych pojazdów. W ostatnich latach wycięto kilka drzew rosnących bezpośrednio przed blokiem Rusa 9-11, pozbawiając tym samym Mieszkańców-w dużej mierze osób starszych, mających problemy zdrowotne z układem oddechowym i układem krążenia (m.in. mojej mamy)-możliwości oddychania świeżym, bogatym w tlen powietrzem. Parkujące na boisku samochody generują trujące spaliny, a nie bez znaczenia jest fakt, iż ma to szkodliwy wpływ na zdrowie okolicznych Mieszkańców. Dodatkowym argumentem przemawiającym za skutecznym ograniczeniem parkowania aut jest bezpieczeństwo osób korzystających z placu do gry oraz Mieszkańców. Ruch pojazdów na boisku stanowi realne zagrożenie nieszczęśliwym wypadkiem, w wyniku którego, w szczególności, mogą ucierpieć najmłodsi użytkownicy obiektu. Ponadto, w nocy z 1 na 2 sierpnia 2020 r. na wspomnianym boisku doszło do samozapłonu jednego z zaparkowanych wówczas samochodów oraz jego częściowego spalania, w wyniku którego konieczna była interwencja służb ratunkowych.

W nawiązaniu do wyżej opisanej sytuacji, proszę o rozwiązanie problemu poprzez przywrócenie bariery architektonicznej-ogrodzenia terenu boiska oraz przywrócenia jego walorów użytkowych i estetycznych, rozumianych jako odnowienie elementów wyposażenia boiska oraz jego nawierzchni. Poniżej przedstawiam (niekompletną) listę aut parkujących na terenie ww. obiektu:



w nocy z 1 na 2 sierpnia 2020 r.)

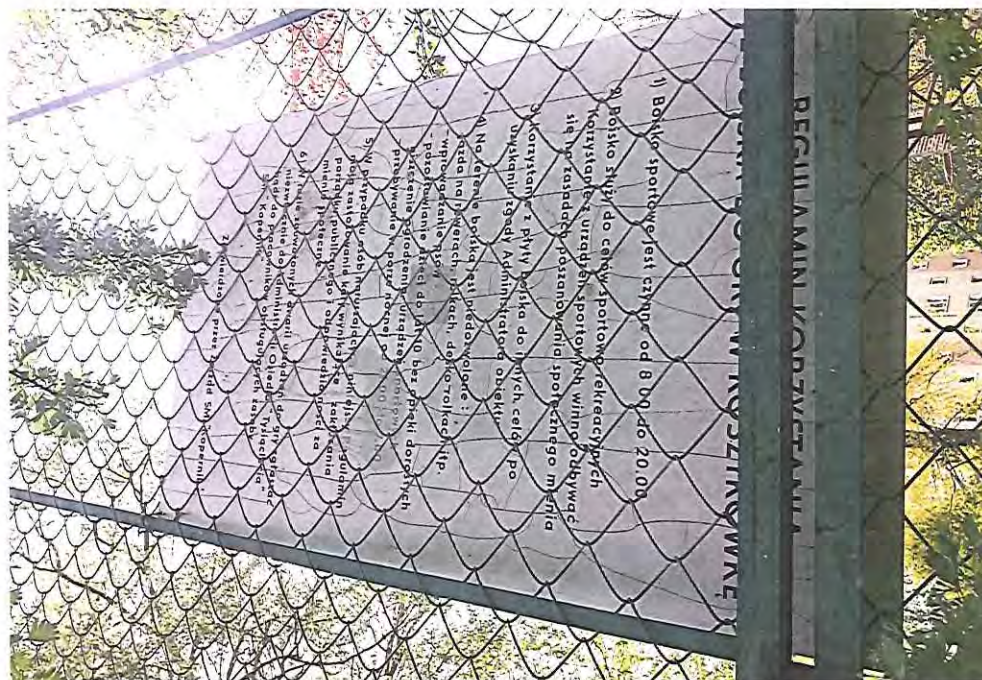
Z poważaniem



Załączniki:

1. 4 (cztery) zdjęcia przedstawiające niektóre z zaparkowanych aut na boisku (w tym 2 zdjęcia auta, które uległo zniszczeniu)



















Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa

Wyszukaj adres



Legenda

Mapy podkładowe

MAPA TOPO I MAPA ORTO MAPA TOPO II

Status

- NOWE
- WERYFIKACJA
- POTWIERDZONE
- POTWIERDZONE (PRZEKAZANE POZA POLICJĘ)
- POTWIERDZONE (WYELIMINOWANE)
- NIEPOTWIERDZONE

Kategoria

-  Akty wandalizmu
-  Dzikie kąpieliska



Zgłoszenia

8



Nieprawidłowe parkowanie

Data zdarzenia:



Nieprawidłowe parkowanie

Data zdarzenia:



Nieprawidłowe parkowanie

Data zdarzenia:



Nieprawidłowe parkowanie

Data zdarzenia:



Nieprawidłowe parkowanie

Data zdarzenia:



Nieprawidłowe parkowanie

Data zdarzenia:



Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa

Wyszukaj adres

Legenda

Zgłoszenia 10

 Nieprawidłowe parkowanie

Data zdarzenia:

 Nieprawidłowe parkowanie

Data zdarzenia:

 Nieprawidłowe parkowanie

Data zdarzenia:

 Nieprawidłowe parkowanie

Data zdarzenia:

 Nieprawidłowe parkowanie

Data zdarzenia:

 Nieprz parkowanie

Data zdarzenia:



SZKOŁA PODSTAWOWA
Nr 4 - Oddział...

Wyszukaj w Mapach Google



Restauracje



Hotele



Atrakcje



Muzea



Transport publiczny >



Bistro na Żwirki

Żwirki i Wigury

Radio Maryja



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W REJONIE ULIC: POPIELA I RUSA W TORUNIU

RYSunek Planu skala 1:1000

(obrub 37)



Załącznik nr 1

do Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 788/14
z dnia 26 czerwca 2014r.

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linie zabudowy
-  nieprzekraczalna linie zabudowy garażowej, gospodarczej lub garażowo - gospodarczej
-  budynek adaptowany bez zmiany obrysu zewnętrznego
-  linie wymiarowe (wymiar w metrach)
-  granica strefy sanitarnej cmentarza (R=50 m)

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

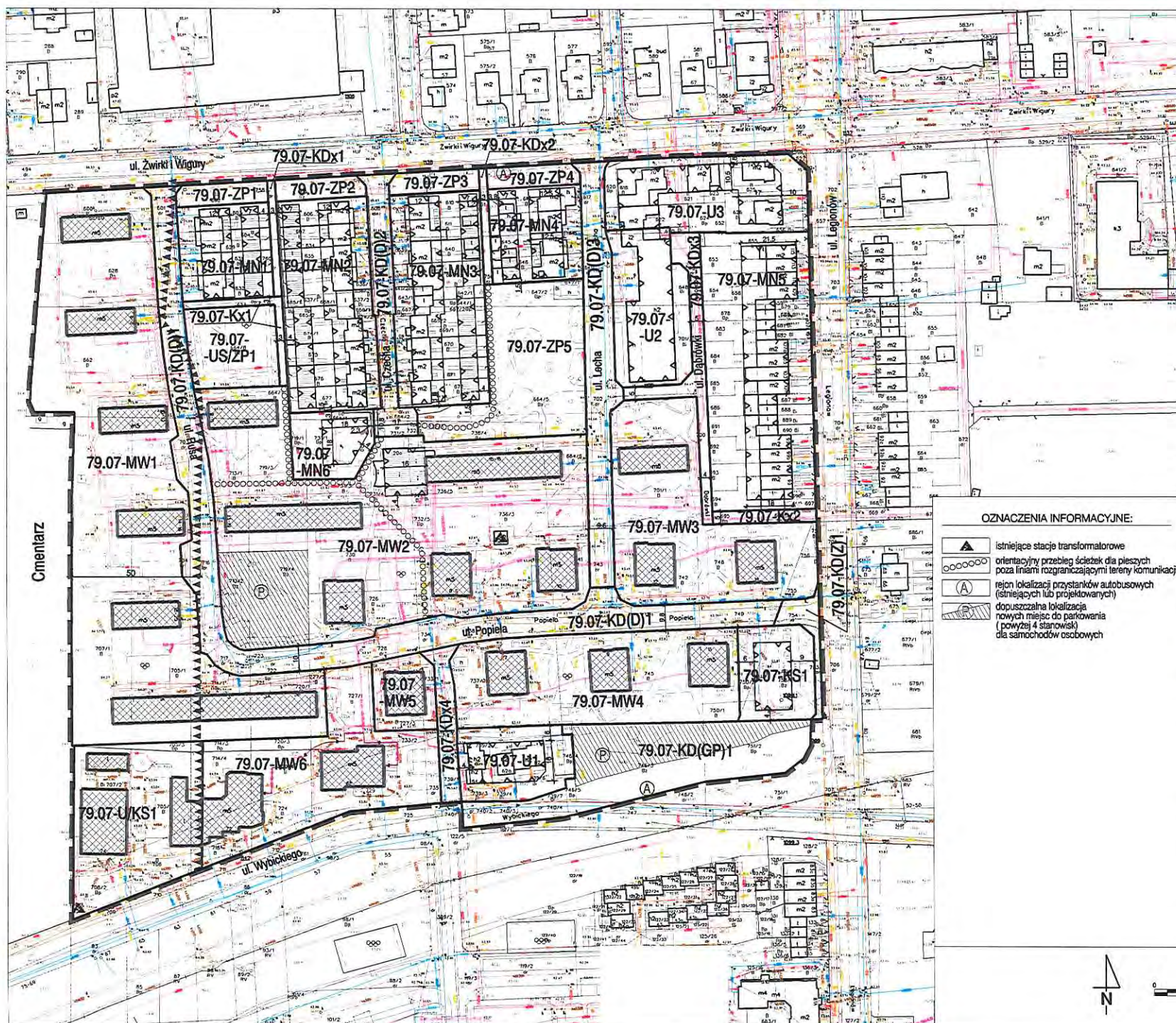
-  istniejące stacje transformatorowe
-  orientacyjny przebieg ścieżek dla pieszych poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji
-  rejon lokalizacji przystanków autobusowych (istniejących lub projektowanych)
-  dopuszczalna lokalizacja nowych miejsc do parkowania (powyżej 4 stanowisk) dla samochodów osobowych

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UKS - tereny zabudowy usługowej z zabudową obsługi komunikacyjnej
- US/ZP - tereny rekreacji i sportu w zieleni urządzonej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KD(GP) - tereny komunikacji - publiczna droga główna ruchu przyspieszonego
- KD(Z) - tereny komunikacji - publiczna droga zbiorcza
- KD(D) - tereny komunikacji - publiczna droga dojazdowa
- KDx - tereny komunikacji - ogólnodostępny ciąg pieszo-jedyny
- Kx - tereny komunikacji - ogólnodostępny ciąg pieszy
- KS - tereny obsługi komunikacji
- parking dla samochodów osobowych

SYMBOL TERENU:

- 79.07-U1**
- 79.07 - kolejny numer terenu
 - U - o tym samym przeznaczeniu podstawowym
 - 1 - symbol przeznaczenia podstawowego terenu
 - numer jednostki przestrzennej ustaleń studium
 - numer planu miejscowego



0 25 50 75 100 METRÓW





















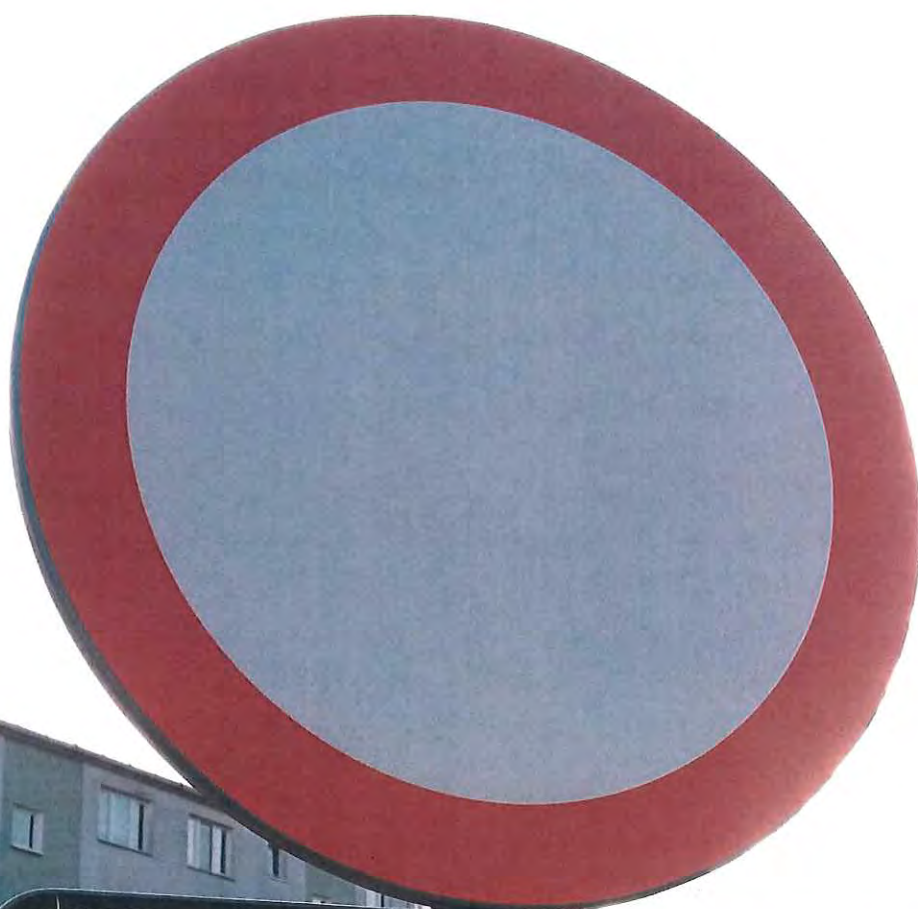












NIE DOTYCZY
DOJAZDU DO GARAŻY
„SM. KOPERNIK”





DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 lipca 2014 r.

Poz. 2057

Elektronicznie podpisany przez:

Ewa Mes; Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w B

Data: 2014-07-04 12:45:31



UCHWAŁA Nr 788/14 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Popiela i Rusa w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.¹⁾) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.²⁾), po stwierdzeniu, że nie naruszone zostały ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (uchwała Nr 1032/06 Rady Miasta Torunia z dnia 18 maja 2006r.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Popiela i Rusa w Toruniu, będący w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej „trasy średnicowej”, na odcinku od ul. Grudziądzkiej do ul. Szosa Chełmińska w Toruniu oraz części terenów przyległych (Uchwała Rady Miasta Torunia Nr 1069/06 z dnia 13 lipca 2006r. – Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom. z 2006 r. Nr 124, poz. 1831) – zwany dalej planem.

§ 2.1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone symbolem literowym. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu, np. urządzenia techniczne takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, ogrodzenia, obiekty małej architektury, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, dojeżdża, place pod śmietniki, zieleń urządzona itp., o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie dopuszczone ustaleniami niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

- a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- b) dla potrzeb obiektów budowlanych infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek w wielkości i układzie gwarantującym właściwe warunki ich użytkowania,
- c) nakaz harmonijnego zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz ochrony istniejącej zieleni wysokiej,
 - b) dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz grodzenia, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się grodzenie na granicy z cmentarzem oraz terenami oznaczonymi symbolami: 79.07-U/KS1 i 79.07-MW6,
 - c) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) od strony cmentarza nakaz zastosowania ogrodzenia o wysokości minimum 1,50 m wykonanego z materiału trwałego, dopuszcza się zastosowanie ogrodzenia pełnego,
 - e) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych,
 - f) dopuszcza się lokalizację szyldów o max powierzchni 2 m²/1 budynek oraz tablic informacyjnych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - b) nakaz zachowania min. 50% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla nowej zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - dla istniejącej zabudowy – budynki adaptowane bez zmiany obrysu zewnętrznego – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) zakaz nadbudowy istniejących budynków,
 - f) nachylenie połaci dachowych – nie występuje potrzeba określania,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określania,
 - i) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami: 79.07-MW1, 79.07-MW2, 79.07-MW3, 79.07-MW4 i 79.07-MW5:
 - w liniach rozgraniczających dróg publicznych w formie parkingów terenowych w miejscach istniejących miejsc do parkowania oraz nowych miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w przypadkach pozytywnych wyników analizy bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - w miejscu dopuszczalnej lokalizacji nowych miejsc do parkowania (powyżej 4 stanowisk) dla samochodów osobowych w granicach terenu oznaczonego symbolem 79.07-MW2,
 - na terenie parkingu oznaczonego symbolem 79.07-KS1,
 - w miejscu dopuszczalnej lokalizacji nowych miejsc do parkowania (powyżej 4 stanowisk) dla samochodów osobowych w granicach terenu oznaczonego symbolem 79.07-KD(GP)1,
 - jako istniejące (na powierzchni terenu) oraz nowo projektowane (w podziemnym, zamkniętym garażu wielostanowiskowym) miejsca do parkowania, zlokalizowane w granicach terenu oznaczonego symbolem 79.07-US/ZP1;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z jezdni drogi publicznej oznaczonej symbolem 79.07-KD(D)1 (ulice: Rusa i Popiela),
 - b) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń – dopuszczalna maksymalna wysokość nie może przekroczyć rzędnej 92,0 m n.p.m. Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, np. maszty, anteny itp.,
 - c) wyznacza się strefę sanitarną cmentarza o szerokości 50m od jego granic (R=50m), zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie której obowiązują zakazy określone w przepisach szczególnych dotyczących cmentarzy;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie), zgodnie z przepisami odrębnymi, wód opadowych i roztopowych z polaci dachowych (niewymagających podczyszczenia),
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) nakaz realizacji infrastruktury technicznej (nowej i przebudowywanej) jako podziemnej z wyłączeniem elementów związanych z obsługą sieci lub terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż., stacje transformatorowe itp.;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których oblicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 6. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 79.07-MW2, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dopuszczalne – infrastruktura techniczna, a dla działek nr 732/4, 731/4 i 736/5, położonych przy ul. Czecha 20a – zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na zamknięty garaż wielostanowiskowy z dopuszczeniem jego wymiany lub rozbudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) w przypadku zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku zlokalizowanego na działkach nr działek nr 732/4, 731/4 i 736/5, położonych przy ul. Czecha 20a – nakaz poprawy estetyki wyglądu zewnętrznego elewacji, zwłaszcza od strony ul. Czecha,
 - c) dla potrzeb obiektów budowlanych infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek w wielkości i układzie gwarantującym właściwe warunki ich użytkowania,
 - d) nakaz harmonijnego zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz ochrony istniejącej zieleni wysokiej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wzdłuż granicy obszaru wskazanego na rysunku planu jako dopuszczalna lokalizacja nowych miejsc do parkowania (powyżej 4 stanowisk) dla samochodów osobowych, nakaz wprowadzenia wielopiętrowej zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4 m,
 - c) dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) zakaz grodzenia, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się grodzenie terenu oznaczonego symbolem 79.07-MW2 na granicy z terenami oznaczonymi symbolami: 79.07-US/ZP1, 79.07-MN2 i 79.07-MN6,
 - c) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację szyldów o max powierzchni 2 m²/1 budynek oraz tablic informacyjnych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - b) nakaz zachowania min. 35 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem lit. l,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – nie występuje potrzeba określania, z zastrzeżeniem lit. l,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla nowej zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. l,
 - dla istniejącej zabudowy – budynki adaptowane bez zmiany obrysu zewnętrznego – zgodnie z rysunkiem planu,

- c) zakaz nadbudowy istniejących budynków,
- f) nachylenie połaci dachowych – nie występuje potrzeba określania, z zastrzeżeniem lit. l,
- g) maksymalna powierzchnia zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określania,
- i) dla terenu oznaczonego symbolem 79.07-MW2 dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania w zamkniętym garażu wielostanowiskowym, o którym mowa w pkt 1 lit. b,
- j) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami: 79.07-MW1, 79.07-MW2, 79.07-MW3, 79.07-MW4 i 79.07-MW5:
 - w liniach rozgraniczających dróg publicznych w formie parkingów terenowych w miejscach istniejących miejsc do parkowania oraz nowych miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w przypadkach pozytywnych wyników analizy bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - w miejscu dopuszczalnej lokalizacji nowych miejsc do parkowania (powyżej 4 stanowisk) dla samochodów osobowych w granicach terenu oznaczonego symbolem 79.07-MW2,
 - na terenie parkingu oznaczonego symbolem 79.07-KS1,
 - w miejscu dopuszczalnej lokalizacji nowych miejsc do parkowania (powyżej 4 stanowisk) dla samochodów osobowych w granicach terenu oznaczonego symbolem 79.07-KD(GP)1,
 - jako istniejące (na powierzchni terenu) oraz nowo projektowane (w podziemnym, zamkniętym garażu wielostanowiskowym) miejsca do parkowania, zlokalizowane w granicach terenu oznaczonego symbolem 79.07-US/ZP1,
- k) dla realizowanych miejsc do parkowania (powyżej 4 stanowisk) dla samochodów osobowych w granicach terenu oznaczonego symbolem 79.07-MW2 ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej z zachowaniem minimalnego wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania,
- l) dla zabudowy na działkach nr 732/4, 731/4 i 736/5, położonych przy ul. Czecha 20a:
 - nakaz zachowania min. 20% powierzchni działek nr 732/4, 731/4 i 736/5 jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem sytuowania budynku na granicy działki,
 - rozbudowywany lub nowy budynek realizowany jako dobudowany do istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 m ponad poziom terenu,
 - maksymalne nachylenie połaci dachowych – 10°;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z jezdni przyległych dróg publicznych,
 - b) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń – dopuszczalna maksymalna wysokość nie może przekroczyć rzędnej 92,0 m n.p.m. Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, np. maszty, anteny itp.;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie), zgodnie z przepisami odrębnymi, wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych (niewymagających podczyszczenia),
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) nakaz realizacji infrastruktury technicznej (nowej i przebudowywanej) jako podziemnej z wyłączeniem elementów związanych z obsługą sieci lub terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż., stacje transformatorowe itp.;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

- 12) stawki procentowe, na podstawie których oblicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 7. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 79.07-MW3, 79.07-MW4 i 79.07-MW5, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dopuszczalne – infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) dla potrzeb obiektów budowlanych infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek w wielkości i układzie gwarantującym właściwe warunki ich użytkowania,
 - c) nakaz harmonijnego zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz ochrony istniejącej zieleni wysokiej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 79.07-MW4 dodatkowo obowiązek wprowadzenia wielopiętrowej zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3m od strony południowej, wzdłuż granicy z terenami oznaczonymi symbolami: 79.07-U1 i 79.07-KD(GP)1,
 - c) dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz grodzenia, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się grodzenie terenu oznaczonego symbolem 79.07-MW4 na granicy z terenami oznaczonymi symbolami: 79.07-KS1, 79.07-KD(GP)1 i 79.07-U1,
 - c) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację szyldów o max powierzchni 2 m²/1 budynek oraz tablic informacyjnych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - b) dla terenów: 79.07-MW3 i 79.07-MW4 nakaz zachowania min. 35% powierzchni każdego terenu jako biologicznie czynnej,
 - c) dla terenu 79.07-MW5 nakaz zachowania min. 25% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla nowej zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - dla istniejącej zabudowy – budynki adaptowane bez zmiany obrysu zewnętrznego – zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) zakaz nadbudowy istniejących budynków,
 - g) nachylenie połaci dachowych – nie występuje potrzeba określania,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - i) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określania,
 - j) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami: 79.07-MW1, 79.07-MW2, 79.07-MW3, 79.07-MW4, 79.07-MW5:
 - w liniach rozgraniczających dróg publicznych w formie parkingów terenowych w miejscach istniejących miejsc do parkowania oraz nowych miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w przypadkach pozytywnych wyników analizy bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - w miejscu dopuszczalnej lokalizacji nowych miejsc do parkowania (powyżej 4 stanowisk) dla samochodów osobowych w granicach terenu oznaczonego symbolem 79.07-MW2,
 - na terenie parkingu oznaczonego symbolem 79.07-KS1,
 - w miejscu dopuszczalnej lokalizacji nowych miejsc do parkowania (powyżej 4 stanowisk) dla samochodów osobowych w granicach terenu oznaczonego symbolem 79.07-KD(GP)1,
 - jako istniejące (na powierzchni terenu) oraz nowo projektowane (w podziemnym, zamkniętym garażu wielostanowiskowym) miejsca do parkowania, zlokalizowane w granicach terenu oznaczonego symbolem 79.07-US/ZP1;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z jezdni ulicy Wybickiego,
 - b) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń – dopuszczalna maksymalna wysokość nie może przekroczyć rzędnej 92,0 m n.p.m. Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, np. maszty, anteny itp.,
 - c) wyznacza się strefę sanitarną od cmentarza o szerokości 50m od jego granic ($R=50m$), zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie której obowiązują zakazy określone w przepisach szczególnych dotyczących cmentarzy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie), zgodnie z przepisami odrębnymi, wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych (niewymagających podczyszczenia),
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń lokalnych przy zastosowaniu paliw i technologii bezemisyjnych lub o małej emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną, w tym również z możliwością wykorzystania jej dla celów grzewczych z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w gaz, w tym również z możliwością wykorzystania go dla celów grzewczych, z istniejących sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których oblicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 19. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 79.07-US/ZP1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – tereny rekreacji i sportu w zieleni urządzonej,
 - b) dopuszczalne – podziemny, zamknięty garaż wielostanowiskowy, infrastruktura techniczna,
 - c) na powierzchni terenu dopuszcza się wyłącznie miejsca do parkowania jako istniejącą formę zagospodarowania terenu, bez zwiększania ich ilości;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) nakaz harmonijnego zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nakaz ochrony istniejącej zieleni wysokiej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych,
 - b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy z wyłączeniem podziemnego garażu wielostanowiskowego, o którym mowa w pkt I lit. b – urządzenia rekreacji i sportu mogą być realizowane wyłącznie przy wykorzystaniu budowli, obiektów małej architektury i urządzeń terenowych,
 - c) nakaz zachowania min. 30% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określania;

- b) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń – dopuszczalna maksymalna wysokość nie może przekroczyć rzędnej 92,0 m n.p.m.;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których oblicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 26. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 79.07-Kx1 i 79.07-Kx2, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – tereny komunikacji – ogólnodostępne ciągi piesze,
 - b) dopuszczalne – infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz grodzenia, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się grodzenie z wyłączeniem stosowania ogrodzeń pełnych:
 - terenu oznaczonego symbolem 79.07-Kx1 na granicy z terenami oznaczonymi symbolami: 79.07-MN1, 79.07-MN2 i 79.07-US/ZP1,
 - terenu oznaczonego symbolem 79.07-Kx2 na granicy z terenem oznaczonym symbolem 79.07-MN5,
 - c) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój jednoprzestrzenny;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) awaryjna obsługa komunikacyjna terenów przyległych,
 - b) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń – dopuszczalna maksymalna wysokość nie może przekroczyć rzędnej 92,0 m n.p.m.,;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których oblicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 27. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 79.07-KS1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – tereny obsługi komunikacji – parking dla samochodów osobowych,
 - b) dopuszczalne – infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz indywidualnych garaży wolnostojących;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nakaz ochrony istniejącej zieleni wysokiej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych,

z której może korzystać każdy zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych. Ul. Czecha zaliczona została do kategorii dróg gminnych uchwałą Rady Miasta Torunia nr 22/98 (Dz.U.Woj. Toruńskiego Nr 38/1998).

Uwaga nr 1.3 dotyczy ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 79.07-MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Składający uwagę postulują ustalenie dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenu 79.07-MW2 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ze względu na bliskość zabudowy jednorodzinnej.

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Nie istnieją przesłanki merytoryczne, aby teren oznaczony symbolem 79.07-MW2 zabudowany sześcioma budynkami wielorodzinnymi zaliczyć w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku do kategorii zabudowy jednorodzinnej. Położenie w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej nie jest przesłanką uzasadniającą takie działanie.

Uwaga nr 1.4 dotyczy ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami: 79.07-MN6 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, infrastruktura techniczna oraz 79.07-US/ZP1 – tereny rekreacji i sportu w zieleni urządzonej.

Składający uwagę wnoszą o wykreślenie § 14 i § 19 dotyczących terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 79.07-MN6 i 79.07-US/ZP1, wskazując iż ustalenia dotyczące tych terenów powinny określać ich przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie ze studium.

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym dokumencie (uchwała Nr 1032/06 z dnia 18 maja 2006 r.) w części C – „Kierunki i zasady rozwoju przestrzennego miasta” pkt 2.1 ustalenia formalno-porządkowe i terminologiczne zawarto wyjaśnienie sposobu realizacji zasad sformułowanych w tym dokumencie, a mianowicie: „Ustalenia zawarte w kolejnych rozdziałach niniejszego Studium określają kierunki działań jakie należy podjąć w celu realizacji przyjętej polityki przestrzennej miasta. Nie są ścisłym przesądzeniem o granicach zainwestowania i użytkowania terenów./.../ W stosunku do załączników graficznych „Studium”, zawierających jego ustalenia przyjmuje się następującą interpretację:

- ostateczne ustalenia granic terenów powinno być dokonywane w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub w trakcie przygotowywania decyzji administracyjnych (w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy),
- w studium przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania terenów tzn., że określone na rysunkach studium przeznaczenie terenu, zdefiniowane określeniem obszaru funkcjonalnego, oznacza przeznaczenie dominujące (ale nie wyłączne) i może być uzupełnione innymi funkcjami wspomagającymi (nie przeciwnymi przeznaczeniu dominującemu) lecz nie prowadzącymi do pogorszenia warunków jego egzystencji./.../

Dla potrzeb Studium wprowadza się poniższe interpretacje:

- obszar funkcjonalny - to część obszaru miasta o określonym, w ustaleniach Studium, przeznaczeniu głównym (dominującym) - „narzucającym” standardy zagospodarowania i użytkowania dla innych funkcji. Integralnym elementem każdego obszaru i terenu funkcjonalnego jest infrastruktura techniczna i społeczna niezbędna dla obsługi danego obszaru lub terenu.”/.../

W pkt 2.3 „Podział miasta na strefy polityki przestrzennej (główne strefy funkcjonalno-przestrzenne) i podstrefy działań oraz obszary i tereny funkcjonalne” ustalono: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego to określenie długofalowego procesu zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej (wizja ewolucji) miasta, wyznaczonych z jednej strony przez cele rozwoju zdefiniowane w przyjętej „Strategii ...”, a z drugiej strony przez możliwości wynikające ze stanu istniejącego.

W Studium przyjęto zasadę określania kierunków zagospodarowania w odniesieniu do wyodrębnionych jednostek ustaleń „dzielnic” poprzez:

- określenie stref polityki przestrzennej (głównych stref funkcjonalno-przestrzennych) i podstref działań, wyodrębnionych na podstawie kryterium oceny stopnia zainwestowania, udziału terenów biologicznie czynnych, w tym wymagających ochrony przed antropopresją i predyspozycji dla rozwoju funkcji miejskich, a także roli poszczególnych obszarów w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta i skali zaangażowania samorządu w ich kształtowaniu,
- określenie obszarów i terenów funkcjonalnych.”/.../

Obszar objęty planem położony jest w strefie polityki przestrzennej Z – strefa zurbanizowana, w podstrefie działań Z1 – zachowania istniejącego układu przestrzennego.

W pkt 2.3.1. „Podział na strefy polityki przestrzennej.” dla strefy zurbanizowanej ustalono:

„/.../ Z - strefa zurbanizowana obejmująca obszary o dominacji zainwestowania miejskiego w różnym stopniu ukształtowania przestrzennego lub obszary przewidziane do urbanizacji. W ramach tej strefy określa się podstawowe przeznaczenie wyodrębnionych obszarów i terenów funkcjonalnych oraz wyznacza obszary i tereny predysponowane do zagospodarowania funkcjami miejskimi. Oznacza to sukcesywną wymianę form zagospodarowania wpływających negatywnie na otoczenie na terenach zabudowanych i rozwój struktur miejskich na określonych ustaleniami obszarach.”/.../

W pkt 2.3.2. „Podział na podstrefy działań” dla podstrefy Z1 ustalono:

„/.../ Z.1 - podstrefa zachowania istniejącego układu przestrzennego.

Niniejszą podstrefą objęto tereny o wykształconym układzie przestrzennym i zakończonym – w podstawowych elementach - procesie zagospodarowania.

Oznacza to, że wszelkie działania inwestycyjne, remontowe i eksploatacyjne muszą być generalnie podporządkowane:

- istniejącemu układowi przestrzennemu, bez zasadniczych zmian przeznaczenia terenów, które spowodowałyby zwiększenie uciążliwości dla funkcji podstawowej określonej ustaleniem obszaru lub terenu funkcjonalnego,
- podnoszeniu standardów użytkowania obszaru, w tym zwłaszcza w zakresie „dozbrojenia” lub modernizacji sieci infrastruktury technicznej, urządzenia ulic, zagospodarowania zieleni itp.

Dopuszcza się ewentualne korekty uzupełniającego układu drogowego, wynikające z uwarunkowań lokalizacji elementów podstawowego układu komunikacyjnego.

W zależności od lokalnych uwarunkowań dopuszcza się wymianę lub rozbudowę i przebudowę istniejących budynków lub budowli oraz budowę nowych na wolnych działkach budowlanych. Wskazuje się na potrzebę wyeliminowania drogą techniczną bądź technologiczną lub poprzez zmianę sposobu dotychczasowego użytkowania - dla funkcji stwarzających uciążliwość i pogarszających standardy użytkowania terenów przyległych, a także wprowadzających ograniczenia w funkcjonowaniu dotychczasowych form użytkowania, zgodnych z przeznaczeniem głównym obszaru lub terenu.”/.../

Obszar objęty planem jest obszarem o wykształconym układzie przestrzennym i zakończonym w podstawowych elementach procesie zagospodarowania. Występują tu różne formy użytkowania terenów w postaci: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów i pawilonów handlowych, ogólnodostępnej zieleni urządzonej (park osiedlowy), a także dróg publicznych, ciągów pieszych, dojeżdż do poszczególnych budynków. Fakt, iż zaliczono omawiane obszary do określonych obszarów funkcjonalnych, nie oznacza likwidacji wszystkich form użytkowania terenów nie odpowiadających pojęciu zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Uwaga dotycząca wskazania terenów oznaczonych symbolami: 79.07-MN6 i 79.07-US/ZP1 jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie znajduje uzasadnienia merytorycznego. Zgodnie bowiem z tokiem rozumowania wnioskujących obszar objęty planem powinien zawierać dwa tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej bez elementów warunkujących bądź wspomagających funkcje podstawowe terenów tj. układu komunikacyjnego, usług osiedlowych czy zieleni. Prezentowana przez autorów pisma interpretacja ustaleń studium jest zaprzeczeniem zasad polityki przestrzennej przyjętych w tym dokumencie, zaś ewentualne ustalenia planu odpowiadające takiej interpretacji stanowiłyby naruszenie prawa i zasad określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwaga nr 1.5 dotyczy ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 79.07-MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej.

Składający uwagę wnoszą o zmianę ustaleń planu dla terenu oznaczonego symbolem 79.07-MN2 w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, tj.: zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. Argumentami uzasadniającymi powyższą jest możliwość uzyskania dodatkowego zysku z reklam.

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Sytuowanie na terenach zabudowy mieszkaniowej reklam, zwłaszcza wielkoformatowych, w celach zarobkowych zakłóca porządek i ład przestrzenny. Tereny te, ze względu na swoje przeznaczenie mogą być zagospodarowane jedynie elementami związanymi z ich podstawowym, ew. dopuszczonym ustaleniami planu - przeznaczeniem. Liczne przykłady sytuowania reklam na budynkach oraz ogrodzeniach nieruchomości na obszarze miasta stanowią ewidentny przykład wprowadzania dysharmonii w istniejące zagospodarowanie

Uzasadnienie

Obowiązujący plan (uchwała Rady Miasta Torunia nr 1069/06 z dnia 13.07.2006r.) ustala zabudowę mieszkaniową jako jedno z przeznaczeń dopuszczalnych dla przedmiotowego terenu. Zgodnie z definicją przeznaczenia dopuszczalnego, określoną w tym planie, pod tym pojęciem należało rozumieć przeznaczenie nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełnia i wzbogaca podstawowe funkcje terenu. Oznaczało to możliwość realizacji lokali mieszkalnych jako uzupełnienia i wzbogacenia podstawowej usługowej funkcji terenu. Wprowadzone ustalenia ograniczające i doprecyzowujące zasady i możliwości lokalizacji na tym terenie funkcji mieszkaniowej mają na celu uwzględnienie wymagań ochrony zdrowia, w tym w szczególności ochrony przed hałasem. Stąd też dopuszczono funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą, wyłącznie jako funkcję realizowaną w oparciu o prawomocne, w dniu podjęcia niniejszej uchwały, decyzje administracyjne.

Uwaga nr 3.3

Składający uwagę wnoszą o jednoznaczne określenie alternatywnego dojazdu do nieruchomości położonej przy ul. Wybickiego 62, 62A, 64 i 64A od strony ul. Popiela. Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 79.07-KDx4 spełniłby taką rolę, gdyby jego wykonanie uznano za obligatoryjne. Do tej pory tereny niezagospodarowane w sąsiedztwie nieruchomości wskazanych w pierwszym zadaniu dawały możliwość manewrowania pojazdami i zawracania. Zagospodarowanie terenów wokół bez jednoczesnego ustalenia możliwości wyjazdu z zaplecza dostawczo gospodarczego budynku przy Wybickiego 62 i 62A spowoduje tarasowanie ciągu komunikacyjnego, zwłaszcza w przypadku większych samochodów dostawczych, czy M.P.O.;

Uwaga nie została uwzględniona - uwaga bezprzedmiotowa - wnioskowane rozwiązania uwzględniono w ustaleniach planu wyłożonego do publicznego wglądu

Uzasadnienie

Projekt planu jednoznacznie określa dojazd do terenu 79.07-U1 poprzez zapis: „obsługa komunikacyjna terenu z jezdni ul. Wybickiego oraz poprzez ogólnodostępny ciąg pieszo – jezdny oznaczony symbolem 79.07-KDx4”, który po realizacji trasy średnicowej będzie stanowił alternatywny dojazd do przedmiotowych nieruchomości. Termin realizacji ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego (79.07-KDx4) nie jest przedmiotem ustaleń planu.

Pismo nr 4 – składający: p. Joanna Jaroszyńska Stowarzyszenie Rowerowy Toruń

Uwaga nr 4.1 dotyczy ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 79.07-MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Składający uwagę wnoszą o przeanalizowanie konieczności wprowadzania na terenie oznaczonym symbolem 79.07-MW1 zapisu dopuszczającego grodzenie z terenami oznaczonymi symbolami 79.07-U/KS1 i 79.07-MW6. Grodzenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niekorzystnie wpływa na swobodną komunikację pieszą i rowerową pomiędzy poszczególnymi obszarami. Wskutek grodzenia likwiduje się ciągi piesze, co negatywnie wpływa na dostępność poszczególnych obszarów i zmusza mieszkańców do niepotrzebnego nakładania drogi. Dopuszczenie grodzenia powinno być możliwe tylko i wyłącznie w szczególnych sytuacjach.

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie

Dopuszczenie grodzenia nie oznacza obowiązku jego zastosowania, oznacza możliwość grodzenia jeśli zaistnieją ku temu przesłanki porządkowe lub względy bezpieczeństwa.

Na każdym z terenów występują przesłanki uzasadniające dopuszczenie ogrodzeń, w tym między innymi fakt istnienia ogrodzeń pomiędzy poszczególnymi terenami czy struktura własnościowa terenów.

Uwaga nr 4.2 dotyczy ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 79.07-MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Składający pismo wnoszą o przeanalizowanie konieczności wprowadzania na terenie oznaczonym symbolem 79.07-MW2 zapisu dopuszczającego grodzenie z terenami oznaczonymi symbolami 79.07-US/ZP1, 79.07-MN2 i 79.07-MN6. Uzasadnienie jak dla uwagi nr 4.1.

Uwaga nie została uwzględniona

zagospodarowania wpływających negatywnie na otoczenie na terenach zabudowanych i rozwój struktur miejskich na określonych ustaleniach obszarach.”/.../

W pkt 2.3.2. „Podział na podstrefy działań” dla podstrefy Z1 ustalono:

„/.../ Z.1 - podstrefa zachowania istniejącego układu przestrzennego.

Niniejszą podstrefą objęto tereny o wykształconym układzie przestrzennym i zakończonym – w podstawowych elementach - procesie zagospodarowania.

Oznacza to, że wszelkie działania inwestycyjne, remontowe i eksploatacyjne muszą być generalnie podporządkowane:

- istniejącemu układowi przestrzennemu, bez zasadniczych zmian przeznaczenia terenów, które spowodowałyby zwiększenie uciążliwości dla funkcji podstawowej określonej ustaleniem obszaru lub terenu funkcjonalnego,
- podnoszeniu standardów użytkowania obszaru, w tym zwłaszcza w zakresie „dozbrojenia” lub modernizacji sieci infrastruktury technicznej, urządzenia ulic, zagospodarowania zielenią itp.

Dopuszcza się ewentualne korekty uzupełniającego układu drogowego, wynikające z uwarunkowań lokalizacji elementów podstawowego układu komunikacyjnego.

W zależności od lokalnych uwarunkowań dopuszcza się wymianę lub rozbudowę i przebudowę istniejących budynków lub budowli oraz budowę nowych na wolnych działkach budowlanych. Wskazuje się na potrzebę wyeliminowania drogą techniczną bądź technologiczną lub poprzez zmianę sposobu dotychczasowego użytkowania - dla funkcji stwarzających uciążliwość i pogarszających standardy użytkowania terenów przyległych, a także wprowadzających ograniczenia w funkcjonowaniu dotychczasowych form użytkowania, zgodnych z przeznaczeniem głównym obszaru lub terenu.”/.../

Teren oznaczony symbolem 79.07-MN6 położony jest w obszarze funkcjonalnym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wprowadzenie jako przeznaczenia dopuszczalnego zabudowy wielorodzinnej o ściśle określonych wskaźnikach i parametrach pokrywających się niemal w całości ze wskaźnikami i parametrami określonymi dla przeznaczenia podstawowego – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub w zabudowie bliźniaczej nie narusza ustaleń studium. Zgodnie z zasadami kształtowania przestrzeni określonymi dla stref polityki przestrzennej i podstref działań dopuszczenie funkcji mieszkaniowej o określonych wyżej parametrach nie spowoduje zmian istniejącego układu przestrzennego, ani zmiany przeznaczenia terenów powodującej zwiększenie uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren oznaczony symbolem 79.07-MN6 stanowi niezabudowaną działkę budowlaną z zapewnionym dostępem do drogi publicznej oraz niezbędnych sieci infrastruktury technicznej. W zależności od lokalnych uwarunkowań studium dopuszcza budowę nowych budynków na wolnych działkach budowlanych, zaś dopuszczone przeznaczenie nie powoduje zwiększenia uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z definicją zawartą w prawie powszechnie obowiązującym (art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane) pod pojęciem „budynku mieszkalnego jednorodzinnego – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.” Zatem na omawianym terenie możliwa będzie realizacja 2 budynków jednorodzinnych wolnostojących lub w formie bliźniaczej zawierających max 4 lokale mieszkalne. Ewentualna realizacja budynku mieszkalnego zawierającego 5-6 mieszkań, o ile zostaną spełnione rygorystyczne parametry określone w ustaleniach planu, nie mieściłaby się w ww. zdefiniowanym pojęciu budynku jednorodzinnego. Stąd też w ustaleniach planu dopuszczono przeznaczenie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Zgodnie z art.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustalenia planu miejscowego kształtują, wraz z innymi przepisami sposób wykonywania własności nieruchomości. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu do którego ma tytuł prawny, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, a także ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób.

Wnoszący uwagę nie wykazali naruszenia interesu prawnego, a ustalenia planu dla terenu oznaczonego symbolem 79.07-MN6 – nie naruszają ustaleń studium.

Wprowadzenie powyższych regulacji nie przekracza uprawnień organu w zakresie władztwa planistycznego.

Uwaga nr 5.5 dotyczy ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 79.07-US/ZP1 – tereny rekreacji i sportu w zieleni urządzonej.

Składający pismo kwestionują zapisy i wnoszą o wykreślenie §19 jako naruszającego ustalenia studium

Uwaga nie została uwzględniona

Dopuszcza się ewentualne korekty uzupełniające układu drogowego, wynikające z uwarunkowań lokalizacji elementów podstawowego układu komunikacyjnego.

W zależności od lokalnych uwarunkowań dopuszcza się wymianę lub rozbudowę i przebudowę istniejących budynków lub budowli oraz budowę nowych na wolnych działkach budowlanych. Wskazuje się na potrzebę wyeliminowania drogą techniczną bądź technologiczną lub poprzez zmianę sposobu dotychczasowego użytkowania - dla funkcji stwarzających uciążliwość i pogarszających standardy użytkowania terenów przyległych, a także wprowadzających ograniczenia w funkcjonowaniu dotychczasowych form użytkowania, zgodnych z przeznaczeniem głównym obszaru lub terenu."/.../

Obszar objęty planem jest obszarem o wykształconym układzie przestrzennym i zakończonym w podstawowych elementach procesie zagospodarowania. Występują tu różne formy użytkowania terenów w postaci: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów i pawilonów handlowych, ogólnodostępnej zieleni urządzonej (park osiedlowy), a także dróg publicznych, ciągów pieszych, dojazdów i dojazdów do poszczególnych budynków. Fakt, iż zaliczono omawiany obszar do określonego obszaru funkcjonalnego, nie oznacza likwidacji wszystkich form użytkowania terenów nie odpowiadających pojęciu zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Argument o niezgodności ustaleń planu dla terenu oznaczonego symbolem 79.07-US/ZP1 z ustaleniami studium i wniosek o zmianę przeznaczenia istniejącego terenu rekreacji i sportu w zieleni urządzonej na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie znajduje uzasadnienia merytorycznego. Zgodnie bowiem z tokiem rozumowania wnioskujących obszar objęty planem powinien zawierać dwa tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej bez elementów warunkujących bądź wspomagających funkcje podstawowe terenów tj. układu komunikacyjnego, usług osiedlowych czy zieleni. Prezentowana przez autorów pisma interpretacja ustaleń studium jest zaprzeczeniem zasad polityki przestrzennej przyjętych w tym dokumencie, zaś ewentualne ustalenia planu odpowiadające takiej interpretacji stanowiłyby naruszenie prawa i zasad określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwagi złożone podczas II wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu w okresie 15.01.2014r. do 7.02.2014r. oraz w ustawowym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tj. do dnia 21.02.2014 r.:

Pismo nr 6 – składający: Spółdzielnia Mieszkaniowa Kopernik, Toruń

Uwaga nr 6.1 dotyczy terenu oznaczonego symbolem 79.07-ZP5 – tereny zieleni urządzonej.

Składający pismo wnoszą o zniesienie zakazu obsługi komunikacyjnej z ul. Czecha terenu oznaczonego symbolem 79.07-ZP5 znajdującego się w zasobach S.M."Kopernik".

Wnioskujący podkreślają, że ulica Czecha ma status drogi gminnej czyli jest drogą publiczną, a zatem zgodnie z Art. 1. ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych „Drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie niniejszej ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych”.

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

W ustaleniach planu, ze względów funkcjonalnych i przestrzennych, wykluczono możliwość obsługi omawianego terenu z ul. Czecha i określono dla niego zasady obsługi komunikacyjnej z jezdni wskazanej drogi publicznej (ul. Lecha). Istniejąca obsługa terenu parkowego odbywa się z ulicy Lecha w sposób dogodny i nie powodujący utrudnień komunikacyjnych.