

Działka przy Grudziądzkiej 194 sprzedana



[1]

Powiększy się wolumen powierzchni usługowo-biurowej w Toruniu. Taką inwestycję zapowiada zwycięzca przetargu na sprzedaż miejskiej działki przy ul. Grudziądzkiej 194 firma Lem-Bud. Deweloper wpłaci do kasy Torunia 8,7 mln zł.

W przetargu organizowanym Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT cena wywoławcza wynosiła 5 mln zł. Ostateczną sumę podczas licytacji zaproponowała doświadczona firma deweloperska, działająca aktywnie w Toruniu i Bydgoszczy. Lem-Bud ma na swoim koncie ponad 1500 mieszkań oddanych do użytku. Inwestor zapowiada przy ul. Grudziądzkiej 194 budowę budynku usługowo-biurowego. Planowany termin zakończenia prac to koniec 2025 roku.

Teren kupiony przez Lem-Bud ma powierzchnię 0,72 ha. Jest niezabudowany i nieogrodzony. Nieruchomość w sąsiedztwie drogi krajowej nr 91 i nieopodal Centralnego Cmentarza Komunalnego ze wszystkich stron jest otoczona przez drogi (ul. Grudziądzką, ul. Celniczą oraz drogę wewnętrzną od północy i teren parkingowy od strony wschodniej). Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie możliwa od strony wschodniej, ze zlokalizowanego tam terenu parkingu.

Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę budynkami usługowymi o dachu płaskim, o wysokości do 15 m, o maksymalnej powierzchni zabudowy 60% powierzchni działki i z obowiązkiem zachowania co najmniej 10% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej. Inwestor nie będzie mógł lokować przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Szczegóły dotyczące innych nieruchomości znajdujących się w miejskim portfolio sprzedażowym można znaleźć [na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu](#) [2].

Działka przy Grudziądzkiej 194 sprzedana

Opublikowano na www.torun.pl (<https://torun.pl>)

Odnosińiki:

[1] https://torun.pl/sites/default/files/grudziadzka_-_sold.jpg

[2] https://torun.direct/nieruchomosci/nieruchomosc_tereny_inwestycyjne