

6 ha dla biznesu na lewobrzeżu



[1]

Mocna oferta terenów dla biznesu w lewobrzeżnej części Torunia. W rejonie ul. Andersa i Poznańskiej miasto ma dla inwestorów blisko ponad 6 ha pod usługi, produkcję i magazyny. W pobliżu autostrady A1 i węzła drogi ekspresowej S10 znajdują się działki dla dużych inwestorów i małych i średnich przedsiębiorstw. Przetargi odbędą się w połowie lipca 2023 r.

Trzy działki inwestycyjne znajdują się w rejonie ul. Andersa. Łączna powierzchnia oferowanych tam nieruchomości to ponad 4,2 ha. Działki mają odpowiednio: 0,86 ha, 0,99 ha i 2,39 ha i następujące ceny wywoławcze: 3 207 500 zł, 4 107 500 zł i 6 975 000 zł. Tereny są doskonale skomunikowane z DK nr 15 oraz drogą ekspresową S10. Warto dodać że w najbliższym czasie planowana jest budowa węzła, który połączy te tereny z trasą A1. Teren jest aktualnie niezabudowany, dojazd zaplanowano z dróg publicznych Józefa Nowaka i Karola Stamirowskiego oraz po gruntach docelowo przeznaczonych pod drogi wewnętrzne.

Kolejne dwie działki inwestycyjne mają łączną powierzchnię 1,27 ha i znajdują się w rejonie ul. Poznańskiej. Nieruchomości te także są przeznaczone pod usługi, produkcję, składy lub magazyny. Teren przy ul. Poznańskiej 201-207 ma powierzchnię 0,55 ha i został wyceniony na 2 000 000 zł, parcela przy Poznańskiej 209-211 ma 0,72 ha - cenę wywoławczą ustalono na 2 900 000 zł. Tereny także są dobrze skomunikowane z DK nr 15 oraz drogą ekspresową S10 i planowanym węzłem łączącym te tereny z autostradą A1. Są niezabudowane i niezagospodarowane posiadają regularny kształt. Nieruchomości przylegają do ulicy Poznańskiej oraz ulicy Stamirowskiego, jednak zgodnie z postanowieniami planu miejscowego ich obsługa komunikacyjna może następować jedynie z ulicy Stamirowskiego poprzez drogę wewnętrzną.

Wszystkie nieruchomości stanowią obszar dawnego poligonu wojskowego. Działki są położone w sąsiedztwie Toruńskiego Parku Technologicznego Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego. Na działkach zlokalizowane są pozostałości wewnętrznego układu komunikacyjnego w postaci urządzonych dróg z płyt betonowych. Szczegóły dotyczące tych terenów można znaleźć [na stronie internetowej Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu](#). [2]

Wszystkie opisywane tereny będzie można kupić w przetargach organizowanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT 14 lipca 2023 roku. Chętni do wzięcia udziału w licytacjach muszą do 7 lipca 2023 wpłacić wadium odpowiednie dla danej nieruchomości.

Warto dodać, że Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu prowadzi intensywną kampanię promocyjną związaną z tymi nieruchomościami. Aktualnie trwa kampania telewizyjna w Grupie Discovery, spoty reklamujące potencjał gospodarczy miasta i opisywane tereny emitowane są w TVN, TVN 7, TVN 24 i TVN 24 BiS. Podobna kampania będzie realizowana w kanałach należących do Grupy Polsat. W każdej z telewizji wyemitowanych zostanie kilkaset toruńskich spotów. Działania te są prowadzone w ramach kampanii finansowanej ze środków Bit City 2.

Odnosiniki:

[1] https://torun.pl/sites/default/files/andersa_ai.png

[2] https://torun.direct/nieruchomosci/nieruchomosc_tereny_inwestycyjne