Kolejne działki sprzedane



[1]

Kolejne trzy działki pod domy jednorodzinne na osiedlu Jw. Północnej części miasta znalazły nabywców. W przetargach na sprzedaż nieruchomości przy ul. Jana Heweliusza uzyskano łączną sumę 1 802 800zł.

Ceny uzyskane we wtorkowym przetargu wynoszą: 604 800 zł, 610 400 zł i 587 600 zł. Nabywcami są osoby prywatne, które deklarują chęć budowy domów na tym terenie.

Miejskie grunty pod domy jednorodzinne o powierzchni od 993 m2 do 1423 m2 położone są w północnej części osiedla, na obszarze aktualnie niezurbanizowanym i niezagospodarowanym, z dominującym udziałem roślinności leśnej i stepowej. Działki zlokalizowane są przy ul. Jana Heweliusza, która posiada status drogi publicznej, ale nie jest aktualne urządzona, a jedynie udrożniona, co zapewnia swobodny dostęp do nieruchomości.

Nieruchomości nie są w pełni uzbrojone w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do realizacji inwestycji budowlanych. W tym zakresie uruchomione zostały procesy inwestycyjne znajdujące się bądź na etapie projektowania lub uzyskiwania zezwoleń lub wykonawstwa m.in. w ulicy Heweliusza została zrealizowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Działki znajdują się na terenach przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej i należy wziąć pod uwagę ewentualność wystąpienia na nich zagrożeń wynikających z pozostawienia przedmiotów i zanieczyszczeń pochodzenia wojskowego. Sugeruje się realizowanie robót ziemnych z zastosowaniem nadzoru saperskiego.

Była to druga z transzy działek przeznaczonych do sprzedaży w tej części miasta. W ubiegłotygodniowej licytacji sprzedano 4 nieruchomości. To oznacza, że z 18 wystawionych do przetargu działek, w ofercie nadal pozostaje 11 parcel.

Pełną ofertę działek inwestycyjnych można znaleźć na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu [2].



Odnośniki:
[1] https://torun.pl/sites/default/files/www-heweliusza_43-61_1.jpg
[2] https://torun.direct/nieruchomosci/nieruchomosc_tereny_inwestycyjne