Tereny inwestycyjne w rejonie ul. Andersa



[1]

Trzy działki inwestycyjne na toruńskim lewobrzeżu pojawiły się w ofercie sprzedażowej miasta. Tereny pod obiekty usługowo-produkcyjne, składy i magazyny będzie można kupić w przetargu 10 stycznia 2023 roku.

Łączna powierzchnia oferowanych nieruchomości to ponad 4,2 ha. Działki mają odpowiednio: 0,86 ha, 0,99 ha i 2,39 ha i następujące ceny wywoławcze: 2 537 500 zł, 2 837 500 zł i 5 775 000 zł. Tereny znajdują się w obrębie ul. Andersa w południowo-zachodniej części miasta. Są doskonałe skomunikowanie z DK nr 15 oraz drogą ekspresową S10. Teren jest aktualnie niezabudowany, dojazd zaplanowano z projektowanych dróg publicznych Józefa Nowaka i Karola Stamirowskiego oraz po gruntach docelowo przeznaczonych pod drogi wewnętrzne. W sąsiedztwie istnieje uzbrojenie w sieci: elektroenergetyczną, wodociągowa, ciepłowniczą, kanalizacyjną, teletechniczną i gazową.

Nieruchomości stanowią obszar dawnego poligonu wojskowego, w związku z czym należy wziąć pod uwagę ewentualność wystąpienia zanieczyszczeń pochodzenia wojskowego. Działki są położone w sąsiedztwie Toruńskiego Parku Technologicznego Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego. Na działkach zlokalizowane są pozostałości wewnętrznego układu komunikacyjnego w postaci urządzonych dróg z płyt betonowych. Chętni do wzięcia udziału w przetargu organizowanym przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT muszą **do 5 stycznia 2023 r.** wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej dla danej nieruchomości.

Szczegóły dotyczące terenów inwestycyjnych znajdują się na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu [2].



Odnośniki:
[1] https://torun.pl/sites/default/files/stamirowskiego_3.png
[2] https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/ul-jozefa-nowaka-11-13-i-ul-karola-stamirowskiego-9