

Pierwsze działki pod domy na Jarze sprzedane



[1]

Ponad 2,6 mln złotych wpłynie do miejskiej kasy ze sprzedaży 4 działek pod domy jednorodzinne na tzw. Osiedlu JAR. W przetargu który odbył się we wtorek, 22 listopada 2022 roku, nabywców znalazły 4 parcele zlokalizowane przy ul. Jana Heweliusza 25-61.

Miejskie grunty pod domy jednorodzinne o powierzchni od 993 m² do 1423 m² położone są w północnej części osiedla Jar, na obszarze aktualnie nieurbanizowanym i niezagospodarowanym, z dominującym udziałem roślinności leśnej i stepowej. Ceny uzyskane w przetargu wynoszą: **606 000, 631 250, 682 000 i 737 500 zł**, co dało łącznie 2 656 750 złotych, które zasili miejską kasę. Nabywcami są osoby prywatne, które deklarują chęć budowy domów na tym terenie.

Działki zlokalizowane są przy ul. Jana Heweliusza, która posiada status drogi publicznej, ale nie jest aktualnie urządzona, a jedynie udrożniona, co zapewnia swobodny dostęp do nieruchomości. Nieruchomości nie są w pełni uzbrojone w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do realizacji inwestycji budowlanych. W tym zakresie uruchomione zostały procesy inwestycyjne znajdujące się bądź na etapie projektowania lub uzyskiwania zezwoleń lub wykonawstwa: m.in. w ulicy Heweliusza została zrealizowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Kolejny przetarg na sprzedaż działek budowlanych pod domy jednorodzinne w północnym Toruniu zaplanowano 29 listopada 2022 r. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej dla danej działki należy wpłacić do 24 listopada 2022.

[Szczegóły na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu.](#) [2]

Lokalizacja, powierzchnia i ceny działek, które zostaną wystawione w przetargu - 29.11.2022 r.

Adres	Powierzchnia	Cena
-------	--------------	------

Pierwsze działki pod domy na Jarze sprzedane

Opublikowano na [www.torun.pl](https://torun.pl) (<https://torun.pl>)

ul. Jana Heweliusza 43	993 m ²	525.000,00 zł
ul. Jana Heweliusza 45	990 m ²	560.000,00 zł
ul. Jana Heweliusza 47	990 m ²	560.000,00 zł
ul. Jana Heweliusza 49	990 m ²	560.000,00 zł
ul. Jana Heweliusza 51	1226 m ²	685.000,00 zł
ul. Jana Heweliusza 53	1097 m ²	615.000,00 zł
ul. Jana Heweliusza 55	997 m ²	560.000,00 zł
ul. Jana Heweliusza 57	1001 m ²	560.000,00 zł
ul. Jana Heweliusza 59	1006 m ²	565.000,00 zł

Odnośniki:

[1] https://torun.pl/sites/default/files/jar_jednorodzinna_3a.jpg

[2] <https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/jana-heweliusza-43-61>