Rośnie strefa przemysłowa w północnym Toruniu



[1]

Prężnie rozwija się strefa przemysłowa w rejonie ulic Polna – Kociewska – Mazowiecka – Chrobrego. Ponad 100 firm prowadzi działalność w kompleksach nieruchomości w tej części Torunia. W ramach cyklu przedstawiającego miejskie strefy przemysłowe Centrum Wsparcia Biznesu prezentuje obszar należący do prywatnego inwestora firmy Lux.

Rodzinna firma utworzona w latach 90. przez Adolfa Plewę przeszła udaną sukcesję. Dziś już kolejne pokolenie prowadzi interesy w branży nieruchomości komercyjnych. Lux posiada tereny liczące 90 ha gruntów ulokowanych w prężnie rozwijającej się przemysłowej części Torunia. Na terenach tych działa kompleks nieruchomości pod wynajem dla działalności przemysłowej, handlowej oraz produkcyjnej. Ofertę firmy wyróżnia funkcjonalna przestrzeń budynków zapewniająca duże możliwości aranżacji wnętrz i dobra lokalizacja. Ponadto we wnętrzach części hal zastosowano posadzki bezpyłowe, dzięki czemu znacznie zmniejsza się ilość zanieczyszczeń podczas produkcji, a do tego wyeliminowany zostaje jeden z czynników podwyższonego ryzyka, z jakimi nierzadko borykają się członkowie personelu na halach produkcyjnych. Ogromnym atutem jest również sieć miejskiego centralnego ogrzewania. Lux w ramach wynajmu oferuje klientom pomoc w zarządzaniu nieruchomością. Dodatkowe atuty to także obszerne parkingi z wygodnym dojazdem, a także pełne bezpieczeństwo zapewnione m.in. dzięki całodobowemu monitoringowi.

- Firma prężnie się rozwija odpowiadając na zapotrzebowanie rynku – **podkreślają właściciele Aleksandra i Michał Wygralakowie.**

Kilkadziesiąt hal w tej części Torunia to biznesowe centrum dla wielu przedsiębiorstw produkcyjnych, usługowych, czy magazynowych. Lux oferuje lokale użytkowe w kilku lokalizacjach m.in. Chrobrego 145/147, Polna 129, Równinna 29-31, Polna 121, Polna 125, Mazowiecka 46/48, Kociewska 24-26. Posiada też liczne grunty pod działalność przemysłową, handlową i produkcyjną. W ostatnich latach firma kupiła w drodze przetargu od Gminy Miasta Toruń tereny inwestycyjne przy ul. Kociewskiej 34 i Równinnej 33. To 6 działek o łącznej powierzchni 20,2 ha. Ich przeznaczenie to zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Odnośniki:
[1] https://torun.pl/sites/default/files/lux.jpg