

### Oficyna kamienicy przy Łaziennej na sprzedaż



[1]

**Oficyna kamienicy przy ul. Łaziennej 24A idzie pod młotek. Nieruchomość na toruńskiej starówce będzie można kupić w przetargu organizowanym przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w dn. 21 czerwca 2022 r. Cena wywoławcza wynosi milion złotych.**

Nieruchomość położona przy ul. Łaziennej 24A zabudowana jest budynkiem oficyny kamienicy frontowej wybudowanym w 1882 r. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy wschodniej pierzei ulicy Łaziennej. Dostęp do działki i budynku możliwy jest poprzez wydzielony korytarz budynku głównego. Budynek oficyny został założony na planie litery L jako obiekt czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, murowany. Część ścian oficyny styka się z sąsiednimi budynkami. Powierzchnia zabudowy wynosi 124 m kw., a powierzchnia użytkowa budynku 265 m kw. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych, w piwnicy – pomieszczenia gospodarcze, na najwyższej kondygnacji: poddasze – lokal nr 7 i pomieszczenia strychowe. Budynek od maja 2020 r. jest pustostanem. Jego stan techniczny jest średni, standard wykończenia niski, elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują uszkodzeń.

Nieruchomość przy ul. Łaziennej 24A jest położona w obrębie średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia. Prace remontowo-konserwatorskie planowane do wykonania w budynku podlegają uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną. Ogrzewanie indywidualne w lokalach, piecove, co etażowe, elektryczne. W ulicy Łaziennej przebiega sieć ciepłownicza.

Chętni do wzięcia udziału w przetargu muszą **do 15 czerwca 2022 r.** wpłacić wadium w wysokości 100 000 zł na konto Urzędu Miasta. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 56 6118401.

**Odnosiniki:**

[1] [https://torun.pl/sites/default/files/small-lazienna\\_24a\\_11.jpg](https://torun.pl/sites/default/files/small-lazienna_24a_11.jpg)