

Powstaną kolejne domy na Rudaku



[1]

Prawie 2 miliony złotych wpłyną do miejskiej kasy ze sprzedaży działek budowlanych na Rudaku. Podczas licytacji udało się sprzedać 9 parceli w rejonie ul. Golubskiej na toruńskim lewobrzeżu.

Chodzi o tereny w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Nagus, 500 metrów od Trasy Nowomostowej - Wschodniej. Powstanie tam osiedle domów jednorodzinnych. Jednym z atutów tej lokalizacji jest doskonałe skomunikowanie z centrum Torunia, dzięki bezpośredniemu połączeniu przez most gen. E. Zawackiej. Czas dojazdu samochodem na starówkę to ok. 10 minut.

Do przetargu zorganizowanego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta stanęło 16 podmiotów, które wpłaciły aż 71 wadium. Zacięte licytacje o pierwszych pięć działek wygrała firma „Ekonomiczny Dom Łukasz Jagliński i Wspólnicy sp.j.”, która zaoferowała od 200 000 do 230 000 złotych za poszczególne parcele. Warto dodać, że ceny wywoławcze wynosiły 140 000 złotych. Przedstawiciele spółki planują w tym miejscu budowę domów bliźniaczych. Pozostałe 4 licytacje wygrały osoby prywatne, płacąc za działki od 175 000 do 215 000 złotych. W sumie ze sprzedaży 9 działek do miejskiej kasy wpłynie 1 837 000 złotych.

Teren, na którym znajdują się sprzedane działki, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunty są niezabudowane i niezagospodarowane. Działki mają powierzchnię: 646 m², 760 m², lub 840 m². W pobliskiej ul. Golubskiej będą sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa, sanitarna i deszczowa. Dojazd do nieruchomości zaplanowano z dróg publicznych.

Szczegóły dotyczące sprzedanych działek:

	LOKALIZACJA	POWIERZCHNIA	PRZEZNACZENIE	CENA WYWOŁAWCZA	CENA UŻYTKOWA LICYTACyj
1	ul. Projektowana CLXXV 4	760 m ²	budownictwo jednorodzinne	140.000 zł	205.000 zł
2	ul. Projektowana CLXXV	760 m ²	budownictwo	140.000 zł	200.000 zł

Powstaną kolejne domy na Rudaku

Opublikowano na [www.torun.pl](https://torun.pl) (<https://torun.pl>)

	6		jednorodzinne		
3	ul. Projektowana CLXXV 8	760 m ²	budownictwo jednorodzinne	140.000 zł	200.000 zł
4	ul. Projektowana CLXXV 10	760 m ²	budownictwo jednorodzinne	140.000 zł	230.000 zł
5	ul. Projektowana CLXXV 12	760 m ²	budownictwo jednorodzinne	140.000 zł	220.000 zł
6	ul. Projektowana CLXXV 13	760 m ²	budownictwo jednorodzinne	170.000 zł	210.000 zł
7	ul. Projektowana CLXXIV 15	760 m ²	budownictwo jednorodzinne	170.000 zł	182.000 zł
8	ul. Projektowana CLXXIV 17	840 m ²	budownictwo jednorodzinne	190.000 zł	215.000 zł
9	ul. Projektowana CLXXIV 14	640 m ²	budownictwo jednorodzinne	140.000 zł	175.000 zł

Odnośniki:

[1] https://torun.pl/sites/default/files/field/image/golubska_-_rudak_b.png