

Zabytek na sprzedaż



[1]

Zarząd Miasta proponuje Radnym przyjęcie uchwały dotyczącej sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wola Zamkowa 2-6. Są to dwa budynki zbudowane z cegły, położone przy murach obronnych od strony Wisły. Pierwszy trzykondygnacyjny o powierzchni 3.744 m kw., drugi dwukondygnacyjny o pow. 625 m kw. Zabytkowy zespół zbudowany w latach 1888-1890, stanowiący część fortyfikacji, jest wpisany do rejestru zabytków. W związku z tym przyszły właściciel zobowiązany będzie do uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków wszystkich planów remontowo-budowlanych i zmian zagospodarowania terenu. Program prac remontowych, w ocenie konserwatora, powinien uwzględniać zachowanie brył elewacji, układu i konstrukcji wnętrza budynków oraz indywidualne i oryginalne elementy zewnętrzne, takie jak rampa wjazdowa, wsporniki gołębników i stolarka okienna. Oba budynki położone są na gruncie o powierzchni 0,4 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 milionów złotych. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu nabywcy przysługiwać będzie 50% bonifikaty od ceny kupna.

Z przeprowadzonego rozeznania rynku wynika, że w tym miejscu można się spodziewać zainteresowania inwestorów planujących wykorzystać budynki na cele hotelowo-wypoczynkowo-rekreacyjne lub handlowe.

Decyzję w sprawie wystawienia nieruchomości na sprzedaż podejmie Rada Miasta.

Odnosiniki:

[1] https://torun.pl/sites/default/files/default_images/zaslepka_aktualnosc_siw.jpg