

Ponad ćwierć miliarda złotych na budownictwo społeczne i komunalne

Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego realizuje w latach 2026-2028 pakiet inwestycji mieszkaniowych, mających na celu zwiększenie podaży mieszkań komunalnych i społecznych oraz podniesienie standardu zasobów mieszkaniowych.

Łączny planowany koszt wymienionych inwestycji to 256 892 066 zł, a wysokość dofinansowania i dopłat (Fundusz Dopłat, RFRM, KPO, granty OZE) wynosi blisko 199,5 mln zł.

Nowe inwestycje obejmują rozbudowę osiedla Glinki (II etap), osiedla "Pod Dębową Górą" oraz budowę dwóch budynków przy ul. Inowrocławskiej 3. W projektach przewidziano lokale użytkowe, garaże i hale garażowe oraz elementy osiedlowej infrastruktury.

Na osiedlu Glinki planowany jest II etap inwestycji obejmujący 310 mieszkań o łącznej powierzchni lokali mieszkalnych 14 680 m kw., 8 lokali użytkowych oraz 46 garaży. Koszt tego zadania wynosi 115 661 607 zł, a finansowanie uwzględnia dopłatę z Funduszu Dopłat (92 083 246 zł), dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (11 667 257 zł), dopłatę z grantu OZE (354 682 zł) oraz wsparcie z Krajowego Planu Odbudowy dla dwóch budynków (7 817 880 zł).



Wizualizacja osiedla mieszkaniowego Glinki II etap

Na osiedlu "Pod Dębową Górą" realizowany jest I etap obejmujący 228 mieszkań (w tym 94 mieszkania komunalne), 9 lokali użytkowych i 16 garaży, przy łącznym koszcie ponad 92,5 mln zł. Inwestycja jest realizowana przy wsparciu środków z Funduszu Dopłat (51 345 308 zł), RFRM (9 444 447 zł), KPO (18 204 075 zł) oraz grantu OZE (315 739 zł).

Drugi etap osiedla "Pod Dębową Górą" przewiduje budowę 152 mieszkań o łącznej powierzchni 7 876 m kw., 4 lokale użytkowe i 3 hale garażowe.

Planowany koszt tego etapu to 76 000 000 zł.



Wizualizacja osiedla mieszkaniowego "Pod Dębą Górą" II etap

Przy ul. Inowrocławskiej 3 zaplanowano dwa budynki mieszkalne (łącznie 40 mieszkań o pow. 2 206 m kw.) z jedną halą garażową. Koszt inwestycji to 22 294 480 zł. Koncepcja architektoniczna została przygotowana przez Biuro Architekta Miasta.



Wizualizacja budynków przy ul. Inowrocławskiej 3

W przypadku II etapu budowy osiedla "Pod Dębową Górą" i budynków przy ul. Inowrocławskiej 3 Gmina Miasta Toruń będzie chciała pozyskać dofinansowanie zewnętrzne z budżetu państwa.

W harmonogramie spółki znajdują się także kolejne etapy na Poznańskiej i Lubiczu oraz inne lokalizacje, których realizacja i terminy uzależnione są od pozyskania środków z KPO i RFRM.

Standardy mieszkań w realizowanych inwestycjach obejmują:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej,

- wysoki poziom energooszczędności (izolacyjność cieplna zgodna ze standardem obowiązującym od 31.12.2020),
- montaż dźwigów osobowych w budynkach o minimum 3 kondygnacjach z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- wykończenie mieszkań "pod klucz",
- podwyższoną izolacyjność akustyczną.

Dla niektórych zadań przewidziano też dofinansowanie OZE (granty) oraz wsparcie z Krajowego Planu Odbudowy.

Rozbudowa osiedli (budowa obiektów) pozwoli na:

- zwiększenie dostępności mieszkań komunalnych,
- przeciwdziałanie depopulacji i zatrzymanie młodych mieszkańców w gminie,
- zaspokojenie potrzeb "luki czynszowej",
- pełniejszą kontrolę nad ładem przestrzennym i jakością architektury,
- poprawę jakości i komfortu zamieszkania: energooszczędne rozwiązania, lepsza izolacja akustyczna, wykończenie "pod klucz" oraz nowoczesne wyposażenie budynków podniosą standard mieszkań i obniżą koszty eksploatacji dla najemców,
- zwiększenie dostępności i bezpieczeństwa, np. bezpośredni dostęp do drogi publicznej, garaże/hale garażowe oraz dźwigi w budynkach wielokondygnacyjnych poprawią wygodę i dostępność dla osób starszych i z niepełnosprawnościami,
- zwiększenie wsparcia polityki społecznej: część mieszkań przeznaczona będzie na cele komunalne, część dla seniorów i z możliwością partycypacji,
- zrównoważony rozwój i efektywność energetyczną obiektów: wprowadzanie rozwiązań OZE i wymogi energooszczędności zmniejszą ślad węglowy inwestycji i obniżą koszty eksploatacyjne.

Przypominamy, że w 2025 roku zostały oddane do użytku 102 lokale mieszkalne dla partycypantów, zlokalizowane na osiedlu "Pod Dębową Górą". Łączny koszt tych inwestycji wyniósł 40 214 999 zł przy uzyskanym dofinansowaniu w wysokości 28 349 609 zł.

W 2026 r. do użytku zostaną oddane 94 lokale komunalne oraz 32 lokale dla partycypantów w budynkach powstających przy ul. Stefana Batorego. Kolejne 150 lokali komunalnych powstanie na osiedlu Glinki.



- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)