

Przetarg na działkę przy ulicy Przelot

Gmina Miasta Toruń ogłasza przetarg na sprzedaż gruntu inwestycyjnego położonego w północno-wschodniej części miasta, przy ulicy Przelot 23N-25.

Licytacja odbędzie się **we wtorek, 27 stycznia 2026 roku, od godziny 11:00**, w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzkiej 126B, w sali konferencyjnej na drugim piętrze.

Łączna powierzchnia działki to 3,3233 ha, **cena wywoławcza wynosi 5 mln zł.**

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą **wadium w wysokości 500 tys. zł do dnia 21 stycznia 2026 r. włącznie.**

Nieruchomość obejmuje kilka działek stanowiące jeden spójny obszar inwestycyjny. **Teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych nr 91, 15 i 10.** W bliskiej odległości znajduje się **węzeł autostrady A1**, co gwarantuje bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Torunia, jak i z głównymi szlakami komunikacyjnymi w regionie i kraju.

Otoczenie nieruchomości ma charakter usługowo-produkcyjny, a w pobliżu funkcjonują duże centra logistyczne, co czyni ten obszar szczególnie atrakcyjnym dla inwestorów z sektora przemysłowego, magazynowego czy transportowego.

Zgodnie z ustaleniami planistycznymi, na terenie dopuszcza się realizację szerokiego wachlarza funkcji: produkcji, składów i magazynów, a także dróg wewnętrznych, parkingów i garaży wielostanowiskowych.

Możliwe jest również wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, pod warunkiem że będzie ona integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną.

Dopuszcza się ponadto budowę obiektów małej architektury, terenów zieleni urządzonej oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

W sąsiednich ulicach zlokalizowane jest pełne uzbrojenie techniczne, obejmujące sieci: kanalizacyjną, wodociągową, teletechniczną, elektroenergetyczną oraz

gazową.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu oraz dokumentacja terenu dostępne są na:

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/58075/ul-przelot-23n-25>

<https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/strefa-inwestycyjno-logistyczna-torun-wschod-obszar-nr-5>



PRZETARG DATA - 27 STYCZNIA 2026

ul. Przelot 23N-25

CENA WYWOŁAWCZA → 5.000.000 ZŁ

WADIUM - 21 STYCZNIA 2026

ul. Gminna

ul. Przelot

torun.direct
Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu

- [Powrót](#)

- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)