

Mieszkania dla absolwentów w Toruniu

Pięcioro absolwentów UMK odebrało z rąk prezydenta Torunia Pawła Gulewskiego klucze do mieszkań, przyznanych im w ramach programu „Mieszkanie dla absolwenta”.

To już jedenasta edycja miejskiego programu skierowanego do młodych, zdolnych osób. Klucze wręczył 12 stycznia 2026 r. prezydent Torunia Paweł Gulewski. Dodatkowo absolwenci otrzymali od Pawła Żywieckiego bon na korzystanie z przestrzeni Space Link.

*- Pięcioro najlepszych absolwentek i absolwentów otrzymuje dzisiaj mieszkania na piękny start. Tak naprawdę są to ludzie, którzy ukończyli uczelnie wyższe z bardzo wysoką średnią, bo ten pułap minimum 4,7 należałoby mieć. Cieszę się, że młodzi ludzie, którzy potwierdzili, że chcą zostać w Toruniu realizować swoje projekty, aktywności, badania, chcą zostać w grodzie Kopernika. No i zyskują coś fenomenalnego, a mianowicie mieszkania – **powiedział prezydent Torunia Paweł Gulewski.** - Cieszę się, że wybraliśmy ze swojego zasobu mieszkaniowego lokale, które bardzo im pasują i dadzą im naprawdę taką bezpieczną przystań, żeby mogli tylko i wyłącznie interesować się rozwojem swoich karier. To jest zabezpieczenie szans rozwoju i pozostania młodych w naszym mieście. Uważam, że to jest właśnie idealna kotwica. Cieszymy się, że pięciu młodych ludzi zostaje w Toruniu i w naszym zasobie będzie mogło realizować swoje marzenia.*

*- Przez pewien czas jeszcze kontynuowałam swoją przygodę naukową na doktoracie, natomiast zdecydowałam, że będę działać w sektorze prywatnym w Toruniu. No i jeżeli chodzi o ten program to przyznam, że już od moich najmłodszych lat studiów, od początku działania w nauce, zdecydowanie chciałam wziąć udział w programie „Mieszkanie dla absolwenta” i dążyłam do tego, żeby właśnie wziąć w nim udział i z sukcesem tutaj otrzymać to mieszkanie. Myślę, że jest to bardzo zachęcający program do tego, aby właśnie pozostać w Toruniu – **mówi Alicja Tymczewska, laureatka programu „Mieszkanie dla absolwenta”, absolwentka chemii na Uniwersytecie Mikołaja Kopernika w Toruniu.***

- *My jako Fundacja w tej edycji programu chcieliśmy dołożyć swoją cegiełkę po to, żeby wesprzeć Państwa talent do rozwoju. Oczywiście w pewnym takim ukierunkowanym sposobie, bo my od 20 lat właśnie w naszym mieście tworzymy przestrzeń, możliwość i wspieramy talenty w kierunku takiego materializowania i realizowania swoich pomysłów w obszarze gospodarczym, czyli tworzenia startupów, firm technologicznych. W tym chcieliśmy Państwu pomoc -* **mówił Paweł Żywiecki, Prezes Fundacji Przedsiębiorczy Toruń, Dyrektor Toruński Inkubator Technologiczny, Lider i twórca sceny startupowej w województwie Kujawsko-Pomorskim.** - *Cieszymy się, że jest tylu młodych, zdolnych ludzi, którzy przede wszystkim chcą zostać. To jest bardzo ważne, że żeby budować ten potencjał gospodarczy Torunia.*

- *To fantastyczne uczucie. Szczególnie w tych czasach. To taka ulga, poczucie bezpieczeństwa i takiej możliwości budowania tutaj czegoś, a da się w Toruniu dużo zbudować -* **mówi Aurelia Wojtalewicz, laureatka programu „Mieszkanie dla absolwenta”, absolwentka kulturoznawstwa UMK.** - *Są to dwa pokoje, piękny widok, okolica też jest fantastyczna. Mam blisko do parku do Domu Kultury Bydgoskie Przedmieście, więc koncerty, no wszystko to, co najważniejsze jest. Toruń jest niezwykle atrakcyjny, idealnej wielkości. Jest dość sporo zieleni, co mi wystarcza. Da się też wszędzie dojechać rowerem, no i też bardzo wiele się dzieje. Tak jak mówiłam, jest tutaj możliwość budowania czegoś i podejrzewam, że coraz więcej będzie się działo i chcę być po prostu tego częścią.*

Program "Mieszkanie dla Absolwenta" jest realizowany od 2015 roku. Łącznie w latach 2015 - 2025 przyznano 48 lokali dla najlepszych uczestników programu.

Aktualnie podstawę prawną programu stanowi uchwała nr 520/20 Rady Miasta Torunia z 19.11.2020 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń” znowelizowana uchwałą nr 250/25 z dnia 12.06.2025r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Torunia”.

W 2025 roku w ramach realizacji programu wpłynęło 15 wniosków, z których zostało wytypowanych 5 absolwentów, którzy uzyskali największą liczbę punktów.

Komisja ds. realizacji programu „Mieszkanie dla Absolwenta” zarekomendowała wybranie pięciu absolwentów toruńskich szkół wyższych: Alicji Tymczewskiej -

absolwentki chemii na UMK, Julii Domańskiej - zarządzania UMK, Roberta Kwaśniewskiego - doradztwo podatkowe UMK, Daniela Szarmacha - biologii UMK oraz Aurelii Wojtalewicz - kulturoznawstwa UMK. Dla absolwentów przygotowano pięć lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicach: 63. Pułku Piechoty, Rolniczej, S. Żeromskiego, Z. Krasińskiego.

Lokale posiadają powierzchnię od 30 do 49 m², a czynsz najmu lokali wynosi od 7,34zł do 8,97zł za m² według stawek bazowych najmu obowiązujących w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Do czynszu będą doliczane opłaty według zużycia mediów.

W programie „Mieszkanie dla Absolwenta” mogą uczestniczyć osoby, które:

- posiadają status absolwenta uczelni wyższej mającej siedzibę w Toruniu, którzy ukończyli studia stacjonarne lub niestacjonarne drugiego stopnia lub jednolite magisterskie na wydziałach lub jednostkach organizacyjnych uczelni zlokalizowanych na terenie Torunia,
- nie ukończyły 35 roku życia,
- są zatrudnione na podstawie umowy o pracę jeśli miejscem świadczenia pracy jest Gmin Miasta Torunia lub prowadzą jednoosobową działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasta Torunia,
- ukończyły studia ze średnią ocen co najmniej 4,7,
- prowadziły działalność naukową lub artystyczną mogącą wnieść znaczący wkład w rozwój nauki lub sztuki, w szczególności wydali publikacje naukowe, dokonali zgłoszenia patentowego, przeprowadzili projekt badawczy;
- nie posiadają prawa własności budynku lub lokalu mieszkalnego, spółdzielczego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu GMT.

Nabór wniosków trwa każdego roku do dnia 31 sierpnia.

Umowy najmu lokali mieszkalnych z absolwentami w ramach programu są zawierane na okres maksymalnie 10 lat, jednak nie dłużej niż na czas trwania zatrudnienia lub prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej. Po upływie 10 lat na wniosek absolwenta, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej oraz merytorycznej Komisji RMT, Gmina będzie mogła zawrzeć umowy najmu na czas nieoznaczony.

Kryteria punktowane przez Komisję obejmują, zgodnie z Zarządzeniem nr 211 Prezydenta Miasta Torunia z 23 lipca 2025r. załącznik nr 2:

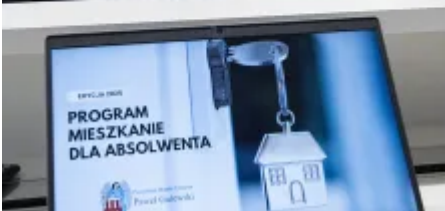
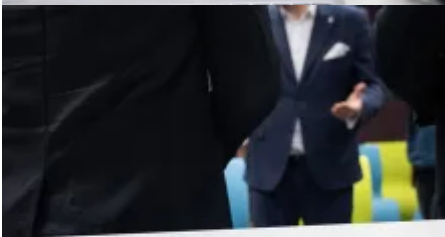
- średnią ocen,
- publikacje naukowe, udział w projektach badawczych / artystycznych lub zgłoszenia patentu w Urzędzie Patentowym, bądź do Rzecznika Patentowego (tutaj wybierane jest jedno najwyższej punktowane dla absolwenta).

Fot. © UMT 2026, autor: Wojtek Szabelski, licencja: CC BY-NC 4.0









- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)