

Lepsza efektywność energetyczna w gminnych budynkach

Toruń realizuje projekty poprawy efektywności energetycznej gminnych budynków mieszkalnych. Dzięki temu mieszkańcy budynków przy Mickiewicza i Kościuszki będą mieli niższe koszty ogrzewania, lepszy komfort cieplny i jakość powietrza.

Inwestycje realizowane są w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza, w obszarze wsparcia efektywności energetycznej budynków komunalnych, z wykorzystaniem instrumentu terytorialnego ZIT.

Celem projektów jest zmniejszenie zużycia energii, redukcja emisji zanieczyszczeń oraz poprawa komfortu życia mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu wartości architektonicznych i historycznych obiektów.

16 grudnia 2025 r. podpisano dwie umowy o dofinansowanie z Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego Piotrem Całbeckim na realizację inwestycji:

- ul. Mickiewicza 118 – dofinansowanie w wysokości 2 024 392,35 zł,
- ul. Kościuszki 44 – dofinansowanie w wysokości 805 391,80 zł.

Zakres prac obejmuje m. in. docieplenie ścian, dachów i stropów oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Oba budynki objęte są ochroną konserwatorską, dlatego roboty prowadzone będą z poszanowaniem ich historycznego charakteru i w uzgodnieniu z właściwymi służbami.

Realizacja projektów przyczyni się do poprawy stanu technicznego budynków, ograniczenia strat ciepła, obniżenia kosztów eksploatacyjnych oraz poprawy warunków bytowych mieszkańców.

Zakład Gospodarki Komunalnej realizuje również działania z dofinansowaniem ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

Za blisko 560 tys. zł zostanie przeprowadzona termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Batorego 38, a za ponad

590 tys. zł przy ul. Matejki 12. W pierwszym przypadku dofinansowanie z KPO wyniosło prawie 155 tys. zł, a w drugim blisko 164 tys. zł. Obie inwestycje są również dofinansowane premią z Mieszkaniowego Zasobu Gminy (odpowiednio: 278,2 tys. zł i 354 tys. zł).

Celem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych przy ul. Matejki 12 i ul. Batorego 38 w Toruniu poprzez ograniczenie strat ciepła, zmniejszenie zużycia energii oraz poprawę komfortu cieplnego mieszkańców. Prace obejmą ocieplenie przegród zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, a także roboty uzupełniające i wykończeniowe. Efektem realizacji będzie ograniczenie emisji zanieczyszczeń, zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą i elektryczną oraz poprawa warunków mieszkaniowych.

Przy wsparciu budżetu państwa będą również prowadzone **prace termomodernizacyjne budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 58A.** Prace obejmą ocieplenie przegród zewnętrznych (ściana tylna budynku), ociepleni stropu nad piwnicą oraz stropu nad ostatnią kondygnacją. Całkowity koszt prac to ponad 226 tys. zł, a dofinansowanie to 135 tys. zł.

Fot. © UMT 2025, autor: EwCe, licencja: CC BY-NC 4.0

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)