

## "Nowe Koniuchy": działki sprzedane za ponad 50



### **Za ponad 50 milionów złotych sprzedano tereny inwestycyjne przy ul. Grudziądzkiej.**

Pod młotek poszły dziś jedne z najatrakcyjniejszych nieruchomości inwestycyjnych w tegorocznym portfolio miasta. Mowa o działkach w rejonie ulicy Grudziądzkiej, gdzie mają powstać tzw. "Nowe Koniuchy". Licytowane działki przeznaczone są pod usługi oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. - *Dzisiaj dokonał się ważny krok dla przyszłości Torunia. Decyzje inwestorów o zakupie działek za ponad 50 milionów złotych to dla mnie jasny sygnał, że zaproponowana przeze mnie w grudniu ubiegłego roku wizja rozwoju tej części Torunia - "Nowych Koniuchów" - była trafna - mówi **Paweł Gulewski, prezydent Torunia**. - To potwierdzenie, że koncepcja przekształcenia terenów magazynowych, składowych i komunalnych w obszar wielofunkcyjny z funkcją mieszkaniową i usługową jest słuszna i perspektywiczna. Od początku wierzyłem w potencjał tego projektu, który przyniesie korzyści zarówno mieszkańcom, jak i całemu miastu. Sprzedaż tych działek to dopiero pierwszy etap wieloetapowej strategii - dodaje.*

W wyniku przetargów organizowanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia nabywcę znalazły cztery z pięciu wystawionych w przetargu nieruchomości:

- działka oznaczona numerem 1U, ul. Grudziądzka 163A została sprzedana za kwotę **25 250 000 zł**, przy cenie wywoławczej 25 000 000 zł. Nabywcą nieruchomości została firma LEM-BUD Sp. z o.o.
- działka oznaczona numerem 2U, ul. Grudziądzka 163 została sprzedana za kwotę **22 220 000 zł** przy cenie wywoławczej 22 000 000 zł. Nabywcą nieruchomości została firma LEM-BUD Sp. z o.o.
- działka oznaczona numerem 4U, ul. Grudziądzka 165A została sprzedana za kwotę **1 591 000 zł** przy cenie wywoławczej 1 300 000 zł. Nabywcą nieruchomości został Jacek Owczarczak.
- działka oznaczona numerem 5U, ul. Grudziądzka 161B została sprzedana za kwotę **3 011 000 zł** przy cenie wywoławczej 2 100 000 zł. Nabywca nie wyraził zgody na publikację nazwy firmy.



Przypomnijmy, że podczas lipcowej sesji Rady Miasta Torunia radni wyrazili zgodę na sprzedaż pięciu działek zlokalizowanych przy ul. Grudziądzka 161B, 163, 163A, 165A i 165B.

Koncepcja zaprezentowana pod koniec 2024 roku przez Pawła Gulewskiego w ramach "Kierunków rozwoju przestrzennego na lata 2024-2029+" ma przynieść szersze zmiany na tym obszarze, takie jak:

- nowy układ drogowy i budowę ronda turbinowego na skrzyżowaniu ulic Polna i Legionów,
- w dalszej perspektywie planowane jest też przeniesienie jednostek miejskich: Miejskiego Zarządu Dróg i Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania do nowych lokalizacji,
- przeniesienie zajezdni autobusowej Miejskiego Zakładu Komunikacji do strefy Toruń Zachód.

Przypominamy również, że do 25 listopada br. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu przyjmuje wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nowe Koniuchy" dla terenu położonego w rejonie ulic: Legionów, Wielki Rów i Grudziądzkiej oraz linii kolejowej w Toruniu.

### **CZYTAJ WIĘCEJ: ["Nowe Koniuchy": zbieramy wnioski do mpzp](#)**

Obszar objęty projektem planu miejscowego obejmuje tereny przemysłowo-składowe zajmowane przez Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu, Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania, firmy i osoby prywatne oraz ogrody działkowe. Teren sąsiaduje z osiedlami mieszkaniowymi: od południa i zachodu z zabudową wielorodzinną, od północy z zabudową jednorodzinną.

Sporządzenie planu miejscowego umożliwi:

- przekształcenie obszaru w nowoczesną, mieszkaniowo-usługową część miasta,
- sukcesywne zmiany zagospodarowania - w tym relokację spółek komunalnych (MZK, MPO) do innych rejonów Torunia,
- wprowadzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych z udziałem zieleni.

*Fot. Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu*

---

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)