

Strefa Toruń Zachód: gmina przejęła ponad 26 ha gruntów

Zakończył się etap formalnych uzgodnień dotyczących terenów lotniska oraz Strefy Inwestycyjnej Toruń Zachód. Na początku listopada br. tereny należące do Aeroklubu Pomorskiego zostały formalnie przejęte przez Gminę Miasta Toruń.

*- Dokładnie 7 listopada tego roku przejęliśmy jako miasto tereny, które do tej pory należały do Aeroklubu Pomorskiego. Jest to efekt kilkunastomiesięcznych rozmów i negocjacji z partnerami z Aeroklubu. W ten sposób finalizujemy nasze sierpniowe porozumienie - mówi **Paweł Gulewski, Prezydent Miasta Torunia**. - Porozumienie, które jest efektem wielomiesięcznej współpracy i konstruktywnego dialogu pomiędzy stronami - dodaje prezydent.*

Przypomnijmy, że 28 sierpnia br. podpisano akt notarialny pomiędzy GMT a Aeroklubem Pomorskim, który zapoczątkował nowy etap współdziałania. Na mocy zawartej umowy miejski zasób nieruchomości powiększył się o 26,4 ha terenów wokół lotniska.

Strefa inwestycyjna Toruń Zachód to obecnie 119 ha w miksie własnościowym: 68 ha gruntów miejskich oraz 51 ha terenów prywatnych. Przed porozumieniem Gmina dysponowała 20 hektarami terenów inwestycyjnych.

Porozumienie zawarte z Aeroklubem Pomorskim stanowi element szerokiej strategii rozwoju Torunia realizowanej przez Prezydenta Pawła Gulewskiego. W ramach działań prowadzonych w Strefie Inwestycyjnej Toruń-Zachód szczególny nacisk położony jest na kompleksową realizację kluczowych inwestycji miejskich, takich jak budowa nowej zajezdni tramwajowo-autobusowej, przedłużenie linii tramwajowej oraz budowa IV etapu Trasy Prezydenta Raczkiewicza.

Mamy ambitny plan

Tereny, które zasiliły zasób gminny, zostaną przeznaczone pod rozwój nowoczesnych technologii, branży IT oraz centrów badawczo-rozwojowych, przy czym nie przewiduje się na nich zabudowy mieszkaniowej. - *Chcemy, by toruńskie*

*przedsiębiorstwa rozwijały się. Chcemy, by nasze miasto było wybierane przez kolejne firmy. Firmy, które stworzą nowoczesne, atrakcyjne i dobrze płatne miejsca pracy dla torunianek i torunian - podkreśla Paweł Gulewski. - Dlatego już teraz podjęliśmy działania, by przygotować strefę w możliwie najlepszy sposób. Trwają prace na zmianę mpzp, zaplanowaliśmy proces uzbrajania terenów - cała strefa została podzielona na 4 podstrefy i dla każdej z nich stworzyliśmy harmonogram działań. Rozpoczęło się projektowanie i poszukiwanie środków. Zakres jest szeroki i obejmuje prace wodno-kanalizacyjne, drogowe, komunikacyjne, a także samo przygotowanie terenów - wyjaśnia **Łukasz Szarszewski, dyrektor Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu.***

Jako Gmina Miasta Toruń przygotowujemy się do pozyskania środków zewnętrznych - m.in. z programów unijnych i krajowych, takich jak FENIKS, który umożliwi dofinansowanie inwestycji związanych z odprowadzaniem wód opadowych i ochroną środowiska.

Naszą ambicją jest, by Strefa Inwestycyjna Toruń Zachód była modelowo przygotowana - tak, by skutecznie zaoferować ją biznesowi już w 2028 roku.

- Szacujemy, że sprzedaż tych gruntów może przynieść miastu ponad 116 milionów złotych, a wpływy z podatków od działalności gospodarczej - kolejne setki tysięcy złotych rocznie. Ale najważniejsze są nowe, atrakcyjne miejsca pracy dla torunianek i torunian. To inwestycja w przyszłość Torunia, w miejsca pracy dla torunianek i torunian, i w silną, nowoczesną gospodarkę. Toruń rozwija się konsekwentnie i z myślą o przyszłości. Budujemy miasto nowoczesne, zrównoważone i gotowe na wyzwania kolejnych dekad - wskazuje Paweł Gulewski.

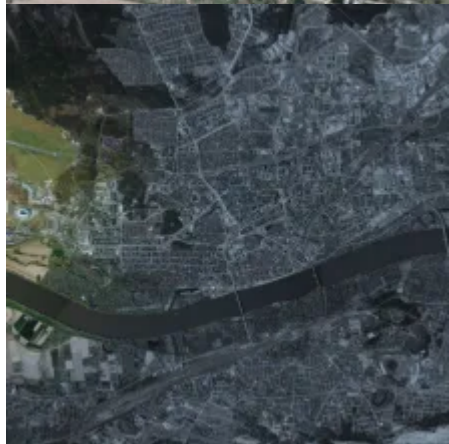
CZYTAJ RÓWNIEŻ:

1. [Toruń Zachód - największa strefa inwestycyjna w Toruniu](#)
2. [Strefa inwestycyjna Toruń-Zachód - będzie plan](#)
3. [Rozpoczynamy prace nad mpzp dla strefy Toruń Zachód i terenu Lotniska Toruń](#)
4. [Strefa Inwestycyjna Toruń - Zachód z oficjalnym patronatem](#)
5. [Strefa Inwestycyjna Toruń - Zachód ze wsparciem PAIH](#)

Strefa Inwestycyjna Toruń Zachód: informacje techniczne

- 26,4 ha nowych terenów inwestycyjnych - łączny zasób gruntów miejskich w Strefie Inwestycyjnej Toruń Zachód wzrósł do 68 ha, co czyni ją największym tego typu kompleksem w mieście o łącznej powierzchni ok. 119 ha.
 - Impuls dla gospodarki - tereny przeznaczone zostaną na rozwój nowoczesnych technologii, IT oraz centrów badawczo-rozwojowych, co stworzy atrakcyjne miejsca pracy dla mieszkańców.
 - Gmina Miasta Toruń zyskuje nowe perspektywy rozwoju gospodarczego, zwiększa potencjał inwestycyjny i harmonijnie zagospodaruje tereny w zachodniej części Torunia.
 - Aeroklub Pomorski otrzymuje możliwość rozwoju własnej infrastruktury, a także prowadzenia działalności komercyjnej, m.in. w zakresie fotowoltaiki i magazynowania energii na terenie będącym w jego gestii, ale poza obszarem samego lotniska.
 - Pod koniec 2024 roku zostały zaprezentowane "Kierunki rozwoju przestrzennego Torunia na lata 2024-2029+", które obejmują 7 stref inwestycyjnych w różnych lokalizacjach, realizując wizję zrównoważonego miasta przyszłości. Poza strefą Toruń Zachód są to: Toruń Wschód, Nowe Koniuchy, Glinki, Łódzka – Trasa Wschodnia, Żółkiewskiego oraz tworzące się Nowe Centrum. Strefy te nie tylko służą inwestycjom, lecz również stwarzają warunki do powstawania innowacji, nowych miejsc pracy i kreatywnych inicjatyw. Rozwój tych obszarów buduje fundament przyszłości, w której mieszkańcy znajdą przestrzeń do życia, a firmy - stabilne warunki do rozwoju.
 - W przypadku strefy Toruń Zachód zainteresowanie tym obszarem inwestycyjnym miasta zostało potwierdzone jeszcze przed udostępnieniem informacji dotyczącej terenów miejskich. Wśród realizowanych lub planowanych inwestycji znajdują się przedsięwzięcia firm takich jak: Auto Frelik (Mercedes-Benz), SINOGRAF S.A., Dollhouses, MKD, ALUINVEST Sp. z o.o., KOPEL, Mieszko Mikulski, Pulscenter, Arpol, MPP Trade oraz Autoland i inni.
-

Strefa Inwestycyjna Toruń - Zachód



- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)