

Mieszkania z rządowym wsparciem dla torunian

Toruń wzbogacił się o kolejne 48 mieszkań w ramach budownictwa społecznego. Dwa budynki wielorodzinne z mieszkaniami dwu i trzypokojowymi znajdujące się przy ulicy Batorego 69a i 71a są przekazywane mieszkańcom.

W 2025 roku Toruń pozyskał łącznie wsparcie w wysokości aż 123,5 mln zł na budownictwo mieszkaniowe i modernizację oraz remonty mieszkań komunalnych. Gmina dzięki wsparciu Funduszu z BGK i środków z budżetu państwa może dalej planować budownictwo mieszkaniowe.

*- Toruń jest jednym z liderów, nie tylko w województwie, ale i w kraju, sięgania po środki i krajowe i unijne. Jesteście Państwo w pierwszej trójce miast, które uzyskały największą kwotę z funduszu dopłat, a więc z tego podstawowego funduszu bezzwrotnych grantów na mieszkalnictwo. A to dużo mówi o włodarzach, o pracownikach, którzy się mieszkaniówką toruńską zajmują - **mówił podsekretarz stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Tomasz Lewandowski.** - Chylę czoła, jesteście Państwo źródłem inspiracji dla innych samorządów w kraju, pięknie dziękuję, a wszystkim mieszkańcom życzę, żeby się wam pięknie mieszało i żebyście przeżywali tutaj cudowne chwile.*

*- Rok 2025 przyniósł Gminie Miasta Toruń przyznanie środków w wysokości 123,5 mln zł. Z tej kwoty jesteśmy w stanie zrealizować zasób na 504 lokale, z czego około 400 to będzie zasób komunalny, reszta mieszkania z partycypacją. Jest to więc potężny, historyczny potencjał mieszkań społecznych o tym charakterze, który w przeciągu kilku lat będzie i jest realizowany. Jest to - Dębowa Góra, obszar Glinek, czyli południe naszego miasta i lewobrzeże, gdzie realizujemy z powodzeniem te inwestycje - **powiedział Prezydent Miasta Torunia Paweł Gulewski.** - Cieszę się, że po pierwsze te bloki już inaczej wyglądają, są dostosowane do potrzeb mieszkańców, ale tworzą też niesamowity klimat. W ciągu kilku najbliższych lat będziemy realizować budownictwo, zarówno z partycypacją, jak i budynki przeznaczone pod zasób komunalny. Mamy już pierwsze projekty i chcemy się nimi pochwalić.*

- *Przed nami i przede wszystkim przed mieszkańcami, naprawdę radosna chwila. Dwa bloki, 48 lokali. Już za chwilę mieszkańcy otrzymają klucze. W ciągu najbliższych kilku miesięcy tutaj i na Glinkach będziemy również oddawać nowe zasoby. Bez zabezpieczenia środków z poziomu centralnego - ministerstwa, Panie Ministrze, bez tego co ma w swojej gestii BGK, czyli Fundusz Dopłat z Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, są środki z KPO, żaden TBS, ani żaden podmiot, który realizuje budownictwo społeczne nie dałby sobie rady z takim frontem inwestycji -*
dodał prezydent.

Prezydent podziękował również wszystkim, którzy przyczynili się do zakończenia inwestycji, prezesom i dyrektorom spółek miejskich oraz wykonawcy firmie TOMBUD, która oddała bloki kilka miesięcy przed terminem.

- *My jako organ uchwałodawczy, zarówno w poprzedniej, jak i obecnej kadencji, nie mieliśmy żadnych wątpliwości co do zasadności tej inwestycji, czyli budowy tych okazałych mieszkań dla mieszkanki i mieszkańców naszego miasta. Był tutaj absolutny konsensus i zgoda ponad podziałami. Jeżeli tylko mieliśmy możliwość popierania tego typu rozwiązań to była zgoda całej Rady Miasta Torunia -*
powiedział Przewodniczący Rady Miasta Torunia, Łukasz Walkusz. - *Dziś pokazujemy dlaczego tak bardzo zabiegaliśmy o środki z Krajowego Planu Odbudowy, bo to nie tylko zapis środków, ale także potrzebne fundusze, nie tylko dla naszego kraju, ale również dla Torunia i to właśnie za te środki powstają tak potrzebne obiekty dla mieszkanki i mieszkańców naszego miasta. To tutaj powstają także mieszkania dla naszych ukochanych seniorów i seniorek. Powstanie tu klub seniora i wiele rozwiązań służących najstarszym mieszkańcom naszego miasta.*

W wydarzeniu uczestniczyli również m.in. I Wicewojewoda Kujawsko-Pomorski Piotr Hemmerling, zastępczyni Prezydenta Miasta Torunia Dagmara Zielińska, dyrektor Biura Mieszkalnictwa Elżbieta Kowalska oraz prezes Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. Beata Żółtowska.

W lokalach przy ulicy Batorego 69a i 71a zamieszkają osoby spełniające kryteria przewidziane dla budownictwa społecznego, z partycypacją w kosztach budowy przyszłych najemców. W dwóch budynkach wybudowano 48 lokali mieszkalnych, w tym 28 lokali 3-pokojowych i 20 lokali 2-pokojowych.

Projekt został skonsultowany z Architektem Miasta, aby całe osiedle, które docelowo będzie liczyć 8 budynków dobrze komponowało się architektonicznie i urbanistycznie

z wizją estetyczną miasta.

Gmina wystąpiła o środki z budżetu państwa w formie bezzwrotnego wsparcia z Funduszu Dopłat, Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa i planu rozwojowego (KPO). Łączna suma pozyskanych środków na budowę ośmiu budynków przy ul. Batorego/Pod Dębową Górą zgodnie z umowami o udzieleniu wsparcia finansowego wynosi: 78,98 mln zł.

Przyznanie Gminie środków w 2024 r. pozwoliło na rozpoczęcie robót budowlanych w kwietniu 2024 r., których zwieńczeniem jest dzisiejsze przekazanie dwóch budynków. Szacunkowy koszt budowy to 21,8 mln zł przy wsparciu: z Funduszu Dopłat BGK w wysokości 7,6 mln zł, z planu rozwojowego 4,9 mln zł i Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa 2,1 mln zł.

Dodatkowo Gmina pozyskała także środki w kwocie 5,7 mln zł dla wsparcia projektów infrastrukturalnych z BGK na rozbudowę drogi, jako istotnego zadania inwestycyjnego towarzyszącego budowie budynków mieszkalnych.

Przypomnijmy w 2017 r. rozpoczęto przygotowania do przeznaczenia terenu znajdującego się przy ul. Batorego i Pod Dębową Górą pod wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe. Przygotowany teren postanowiono zagospodarować poprzez przeznaczenie na budownictwo społeczne i komunalne realizowane przez Gminę wspólnie z Toruńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Trzeba dodać, że już wkrótce rozbudujemy ul. Batorego. Za blisko 10 mln złotych zostaną przeprowadzone prace drogowe na odcinku od ul. Pod Dębową Górą do ul. Polnej:

- powstanie nowa jezdnia o długości ok. 490 m oraz sięgacz o długości ok. 170 m obsługujący osiedle mieszkaniowe,
- zakres zadania obejmuje również chodnik, drogę rowerową/ciąg pieszo-rowerowy oraz stanowiska postojowe,
- czeka nas także budowa skrzyżowań, zjazdów do posesji, oświetlenia oraz przebudowa infrastruktury podziemnej,
- pierwsza część prac przewidziana jest już w tym roku,
- celem projektu jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej osiedla mieszkaniowego wzdłuż ul. Batorego oraz usprawnienie ruchu drogowego w centralnej części miasta Torunia,
- Koszt całkowity prac drogowych to 9 651 008,59 zł

- projekt dofinansowany Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Rządowego programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa mieszkaniowego Kwota dofinansowania: 5 790 605,15 zł

Dalsze plany GMT

Planowane na osiedlu jest oddanie kolejnych 6 budynków z łącznie 180 mieszkaniami w tym 94 mieszkaniami komunalnymi.

W 2025 roku Gmina otrzymała łącznie wsparcie w wysokości 123,5 mln zł na budownictwo mieszkaniowe i modernizację oraz remonty mieszkań komunalnych. W tym na kontynuację budowy innego osiedla przy ul. Poznańskiej 296 (OM „Glinki” 230 lokali).

Gmina dzięki wsparciu Funduszu z BGK i środków z budżetu państwa może dalej planować budownictwo mieszkaniowe z nieślabnącą ambicją, mierząc się z wyzwaniami natury potrzeb społecznych i demograficznych, zwłaszcza starzejącego się społeczeństwa. Z tego powodu w jednym z budynków przy ul. Pod Dębową Górą zaplanowano utworzenie mieszkań dla seniorów i osób niepełnosprawnych (24 lokale mieszkalne) oraz klubu seniora.

Istotnym celem w bliskiej przyszłości będzie także modernizacja obiektów zabytkowych w technologii szachulcowej, powiązana z transformacją źródeł ogrzewania. Tutaj Gmina także planuje złożenie wniosków o finansowe wsparcie z budżetu państwa.

Gmina z wielkim uznaniem traktuje deklarację Rządu RP o dalszym wsparciu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (jak TTBS sp. z o.o.) i komunalnych form budownictwa mieszkaniowego. Tym samym kierunek przyjęty wiele lat temu w Toruniu polegający na utworzeniu Spółki TTBS sp. z o.o. należy uznać za słuszny, a dalsze potrzeby mieszkaniowe społeczności lokalnej pokazują dobitnie, że powiększanie zasobu mieszkań społecznych i komunalnych to konieczność wpływająca na polepszanie standardu życia rodzin.

Fot. © UMT 2025, autor: Agnieszka Bielecka, licencja: CC BY-NC 4.0

















- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)