

Blisko 140 milionów na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych

W 2025 roku Toruń przeznaczy rekordowe 496,6 mln zł na inwestycje. Na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców na 2025 roku zaplanowano wydatki w wysokości blisko 140 mln zł. Największą część środków (ponad 125,5 mln zł) stanowią te na gminne budownictwo mieszkaniowe.

REKORDOWE INWESTYCJE - NAJWAŻNIEJSZE LICZBY

W porównaniu do 2024 roku nastąpił wzrost wydatków na inwestycje o blisko 138 mln zł. Natomiast w porównaniu do 2016 roku wysokość środków zwiększyła się aż o 358 mln złotych.

*- Jeszcze nigdy w historii Torunia nie przeznaczyliśmy tak dużych środków na rozwój naszego miasta. W 2025 roku została przekroczona bariera prawie pół miliarda złotych na inwestycje. To rekordowe wydatki, które pokazują, że mamy jasny plan i go realizujemy - mówi **Paweł Gulewski, prezydent Torunia**. - Myślimy strategicznie. Inwestujemy w to, co realnie poprawia jakość życia mieszkańców: w nowoczesne drogi i transport publiczny, budownictwo komunalne, w szkoły, przedszkola i żłobki, a także w zieleń i infrastrukturę sportową. Ten budżet inwestycyjny nie jest przypadkiem. To efekt odpowiedzialnego planowania i skutecznego sięgania po środki zewnętrzne, krajowe i unijne. Naszym celem jest, by Toruń był miastem nowoczesnym, wygodnym i zrównoważonym - miejscem, w którym mieszkańcy widzą, że każda złotówka jest inwestowana z myślą o ich codziennych potrzebach i przyszłości naszego wspólnego miasta - wskazuje Paweł Gulewski.*

BUDOWNICTWO KOMUNALNE



Zaspokojenie potrzeb
mieszkaniowych
mieszkańców.

138,5 mln zł

Wartość inwestycji

Czytaj: [**REKORDOWE INWESTYCJE W TORUNIU: BLISKO 500 MLN ZŁ NA ROZWÓJ MIASTA**](#)

ZASPOKAJAMY POTRZEBY MIESZKANIOWE MIESZKAŃCÓW

Gmina Miasta Toruń w lutym br. pozyskała ponad 123 mln zł bezzwrotnego dofinansowania z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację budownictwa komunalnego, co stanowi 80% wartości inwestycji. Pozostałą część pokrywa Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa 10% kosztu inwestycji tj. ponad 15 mln zł i Krajowy Plan Odbudowy z Odnawialnych Źródeł Energii tj. ponad 21 mln zł, bowiem na wszystkich budynkach będzie instalacja fotowoltaiczna. Koszty

budowy zostaną całkowicie sfinansowane ze środków zewnętrznych.

Czytaj: [**MILIONY NA MIESZKANIA KOMUNALNE**](#)

Dzięki wsparciu na terenie miasta powstanie siedem nowych budynków mieszkalnych, z lokalami o pow. od ok. 35 m kw. do ok. 65 m kw. - mieszkania typu kawalerki oraz 1, 2 i 3-pokojowe. Budowa 94 lokali realizowana jest przy ul. Stefana Batorego, kolejne 150 lokali powstaje na osiedlu przy ul. Poznańskiej 296.

Wszystkie inwestycje zostaną zakończone do końca czerwca 2026 roku. Nabór na zasiedlenie nowo wybudowanych lokali skierowany będzie do osób zajmujących aktualnie zasób komunalny oraz uprawnionych do wskazania lokalu z zasobu Gminy, czyli znajdujących się na listach mieszkaniowych. Szczegóły naboru zostaną podane w I kwartale 2026 roku.

Podkreślenia wymaga fakt, że lokale będą częściowo wyposażone m.in. w białą armaturę łazienkową. Ponadto w jednym z budynków przy ul. S. Batorego powstaną 24 lokale dedykowane seniorom - dodatkowo lokale te przystosowane będą dla osób z niepełnosprawnością.

Na nowo realizowanym osiedlu przy ul. S. Batorego powstanie również klub seniora oraz lokale użytkowe.

W 2025 roku Gmina Miasta Toruń zabezpieczyła dotację dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu w kwocie 7,8 mln zł z przeznaczeniem na modernizację systemów ogrzewania na ogrzewanie miejskie oraz gazowe. Dodatkowo ZGM wystąpił o dofinansowanie na powyższe modernizacje (etap I i II) w ramach środków unijnych. Wniosek na I etap (4 budynki) został zatwierdzony i wybrany do dofinansowania. Umowa jest w trakcie przygotowania. Przyznane środki to kwota ok. 800 tys. zł, przy łącznej kwocie inwestycji ok. 1,7 mln zł. Dla II etapu (14 budynków) został złożony wniosek o dofinansowanie na kwotę 910 tys. zł, przy łącznej kwocie inwestycji ok. 4,7 mln zł.

Czytaj: [**MODERNIZACJE W GMINNYM ZASOBIE MIESZKANIOWYM**](#)

Blisko 640 tys. zł zostało przeznaczone na poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych przy ul. Poznańskiej 66.

Czytaj: [**JESTEŚMY ROZGRZANI I ROZPĘDZENI, A TO DOBRE WIADOMOŚCI DLA TORUNIA**](#)

2025 ROK

Najwyższe wydatki inwestycyjne w ostatnich latach.



Fot. © UMT 2025, autor: EwcE, licencja: CC BY-NC 4.0.

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)