

Nowe Koniuchy - atrakcyjny teren idzie pod młotek

Gmina Miasta Toruń ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż pięciu niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Grudziądzkiej 161B, 163, 163A, 165A i 165B.

Licytacja odbędzie się 18 listopada 2025 r. o godzinie 11:00.

To jedna z najciekawszych tegorocznych ofert inwestycyjnych w północnej części Torunia – dynamicznie rozwijającym się rejonie miasta, w sąsiedztwie nowych osiedli, obiektów handlowo-usługowych oraz drogi krajowej nr 91.

Aby przystąpić do przetargu, należy wpłacić wadium do 12 listopada 2025 r. włącznie.

Wszystkie nieruchomości położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Grudziądzka 161-169”, zatwierdzonym uchwałą nr 1265/24 Rady Miasta Torunia z 8 lutego 2024 r. Zgodnie z planem, tereny przeznaczone są pod usługi oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Szczegóły dotyczące nieruchomości:

Działka oznaczona numerem 1 - ul. Grudziądzka 161B

Nieruchomość o powierzchni 0,2543 ha przeznaczona jest pod usługi, stanowi teren niezabudowany, dobrze skomunikowany z główną arterią północnej części Torunia. Cena wywoławcza wynosi 2 100 000 zł, a wymagane wadium to 210 000 zł.

Działka oznaczona numerem 2 - ul. Grudziądzka 163

Teren o powierzchni 1,3080 ha przeznaczony jest pod usługi z przeznaczeniem uzupełniającym – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka posiada atrakcyjną lokalizację w rejonie rozwijających się inwestycji mieszkaniowych i usługowych. Cena wywoławcza wynosi 22 000 000 zł, a wysokość wadium to 2 200 000 zł.

Działka oznaczona numerem 3 - ul. Grudziądzka 163A

Największa z oferowanych nieruchomości o powierzchni 1,4817 ha przeznaczona jest pod usługi z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Położona w centralnej części obszaru objętego planem, stanowi potencjalnie prestiżową lokalizację inwestycyjną. Cena wywoławcza to 25 000 000 zł, a wadium ustalono na 2 500 000 zł.

Działka oznaczona numerem 4 - ul. Grudziądzka 165A

Działka o powierzchni 0,1544 ha przeznaczona jest pod działalność usługową. To mniejszy, lecz funkcjonalnie atrakcyjny teren o dobrym dostępie do infrastruktury technicznej. Cena wywoławcza wynosi 1 300 000 zł, a wadium to 130 000 zł.

Działka oznaczona numerem 5 - ul. Grudziądzka 165B

Nieruchomość o powierzchni 1,0348 ha przeznaczona jest pod usługi z przeznaczeniem uzupełniającym - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Położona w sąsiedztwie nowoczesnych obiektów usługowych, stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów planujących projekty o charakterze mieszkaniowo-usługowym. Cena wywoławcza wynosi 16 000 000 zł, a wadium - 1 600 000 zł.

Tereny objęte przetargiem są uzbrojone w sieć gazową i energetyczną, a w planach znajduje się budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ofertę kieruje się do inwestorów, którzy szukają dobrze skomunikowanych lokalizacji z potencjałem rozwojowym.



Szczegółowe informacje o ofercie, mapy oraz dokumentację przetargową można znaleźć na stronie:

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/60804/ul-grudziadzka-161b-ul-grudziadzka-163-ul-grudziadzka-163a-ul-grudziadzka-165a-i-ul-grudziadzka-165b>

<https://torun.direct/news/nowe-koniuchy-przestrzen-nowych-mozliwosci-przy-ul-grudziackiej>









-

Do pobrania

[Warunki Zasilania Energa Operator SA](#)

[Mapa Zasadnicza](#)

[Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego](#)

[MZD Opinia](#)

[Warunki Zasilania Polska Spółka Gazownictwa](#)

[Regulamin Pierwszych Przetargów](#)

[Warunki Zasilania Toruńskie Wodociągi](#)

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)