

"Nowe Koniuchy": radni zdecydują o przyszłości



Na najbliższej sesji Rady Miasta Torunia radni zdecydują o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nowe Koniuchy" dla terenu położonego w rejonie ul. Legionów, Wielki Rów i Grudziądzkiej oraz linii kolejowej.

W grudniu 2024 roku Paweł Gulewski, Prezydent Miasta Torunia, zaprezentował koncepcję osiedla "Nowe Koniuchy", czyli terenu znajdującego się w obrębie ulic Legionów, Grudziądzkiej i Wielki Rów. Dotychczasowe tereny magazynowe, składowe i usług komunalnych mają przekształcić się w obszar wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Podczas czwartkowej sesji radni zadecydują czy tak się w przyszłości stanie. - *Uchwała ma rozpocząć procedurę planistyczną, w wyniku której powstanie mpzp, stwarzający warunki do rewitalizacji składowo-przemysłowych terenów tzw. „pięciobazy”, a funkcjonalne zmiany na tym obszarze umożliwią przekształcenie tej części miasta w kierunku zabudowy mieszkaniowej* - przekonuje **Paweł Gulewski**,

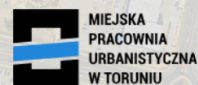
prezydent Torunia.

Obszar proponowany do objęcia projektem planu zajmuje powierzchnię ok. 35 hektarów. Gmina Miasta Toruń jest właścicielem ok. 26,5 ha gruntów. Pozostałe tereny należą do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania sp. z o.o. (ok. 2,6 ha), podmiotów prywatnych i Skarbu Państwa.

Dla większości obszaru obowiązują 3 plany zagospodarowania przestrzennego (uchwalone w 2004, 2007 i 2016 roku). Tereny są przeznaczone pod usługi, usługi komunalne, produkcję, komunikację i ogrody działkowe.

Projektowane zmiany w mpzp dla "Nowych Koniuchów" stworzą warunki rozwoju nowej strefy mieszkaniowo-usługowej, w otoczeniu istniejących osiedli mieszkaniowych, z dostępem do usług i komunikacji publicznej. - *Zmiany na „Nowych Koniuchach” stworzą warunki do realizacji atrakcyjnego kompleksu mieszkaniowo-usługowego o wysokim standardzie architektury oraz wysokiej jakości przestrzeni publicznej z udziałem zieleni* - uważa **Anna Stasiak, dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Toruniu.**

NOWE KONIUCHY



Zmiana funkcji tego obszaru wpłynie korzystnie na środowisko, ograniczy uciążliwości związane z przemysłowym charakterem tej części miasta i umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej w atrakcyjnej pod wieloma względami okolicy. - Mam nadzieję, że radni poprą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu. Ich pozytywna decyzja otworzy przed Toruniem nowe możliwości i zadecyduje o kierunku rozwoju tej części miasta i o tym, jak będą kształtowane nowe przestrzenie do życia, pracy i rekreacji. Jestem przekonany, że zostanie podjęta odpowiedzialna decyzja z myślą o przyszłości Torunia - mówi Paweł Gulewski.

CO PRZYNIESĄ ZMIANY?

- przekształcenie terenów przemysłowo-składowych w obszar z funkcją mieszkaniową,
- nowy układ drogowy i budowę ronda turbinowego na skrzyżowaniu ulic Polna i Legionów,
- w dalszej perspektywie jest planowane przeniesienie jednostek miejskich: Miejskiego Zarządu Dróg, Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania,
- przeniesienie zajezdni autobusowej Miejskiego Zakładu Komunikacji w Toruniu z ul. Legionów do zachodniej części miasta w strefie inwestycyjnej Toruń Zachód,
- możliwość zabudowy mieszkaniowej na terenie gdzie obecnie znajduje się zajezdnia MZK.

- Pierwotne plany przewidywały zlokalizowanie zajezdni tramwajowej przy ulicy Legionów, gdzie obecnie znajduje się zajezdnia autobusowa. To obszar silnie zurbanizowany. Zwarta zabudowa tego terenu nie daje możliwości ewentualnej dalszej rozbudowy zajezdni, która wraz z rozwojem sieci tramwajowej również powinna się rozrastać. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Takie umiejscowienie mogłoby negatywnie wpływać na codzienne funkcjonowanie mieszkańców, m.in. poprzez hałas i natężony ruch pojazdów. Dlatego zdecydowałem, aby przenieść zajezdnię do strefy Toruń Zachód i uwolnić teren przy ul. Legionów pod zabudowę mieszkaniową - mówi Paweł Gulewski, prezydent Torunia.

W granicach planu nie znalazły się tereny przy ul. Grudziądzkiej 161-165, dla których Rada Miasta Torunia 8 lutego 2024 roku uchwaliła mpzp. Plan ten rozpoczął pierwszy etap zmian przy ul. Grudziądzkiej, przeznaczając ponad 5 ha pod zabudowę wielorodzinną i usługową.

W lipcu br. radni zdecydowali o sprzedaży działek zlokalizowanych przy ul. Grudziądzka 161B, 163, 163A, 165A i 165B. Ich szacowana wartość to ponad 50 mln złotych. *- Sprzedaż tych pięciu działek to początek długofalowych zmian, których celem jest wykorzystanie potencjału jednego z największych niezagospodarowanych terenów w granicach administracyjnych miasta. Nie tylko chcemy pozyskać środki ze sprzedaży, ale przede wszystkim realizować proces realnej rewitalizacji przestrzeni, która przez dekady pozostawała zapomniana - podkreśla Paweł Gulewski.*

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek przy ul. Grudziądzkiej 161B, 163, 163A, 165A, 165B odbędzie się 18 listopada br. o godz. 11:00 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzkiej 126B, w

sali nr 115.

DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ:

1. ["Nowe Koniuchy" - teren inwestycyjny przy ul. Grudziądzkiej](#)
2. [Szczegółowe informacje dotyczące terenów na "Nowych Koniuchach"](#)

Przystąpienie do sporządzenia mpzp dla "Nowych Koniuchów" to pierwszy etap długofalowego procesu budowania tej części Torunia. Po zgodzie Rady Miasta Torunia - Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu - rozpocznie procedurę przyjmowania wniosków do planu, jak to ma obecnie miejsce w przypadku prac nad [mpzp dla strefy inwestycyjnej Toruń Zachód i Lotniska Toruń](#).

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)