

Nowe Koniuchy - Teren inwestycyjny przy ul. Grudziądzkiej

Prezentujemy atrakcyjny teren inwestycyjny położony w północnej części Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 161B, 163, 163A, 165A, 165B. Obszar należy do Gminy Miasta Toruń i oferuje duży potencjał rozwojowy dla inwestorów poszukujących przestrzeni pod usługi oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Teren inwestycyjny Nowe Koniuchy w północnej części Torunia to atrakcyjna lokalizacja o doskonałym skomunikowaniu z DK91. W sąsiedztwie znajdują się nowe osiedla mieszkaniowe oraz obiekty handlowo-usługowe, co stwarza sprzyjające warunki dla potencjalnych inwestorów.

Niezabudowany i niezagospodarowany grunt daje szerokie możliwości wykorzystanie potencjału prezentowanej lokalizacji, a miejscowe przeznaczenie terenu dopuszcza zarówno realizację usług, jak i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **18 listopada 2025 r. o godzinie 11:00** w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzkiej 126B, w sali nr 115 – I piętro.

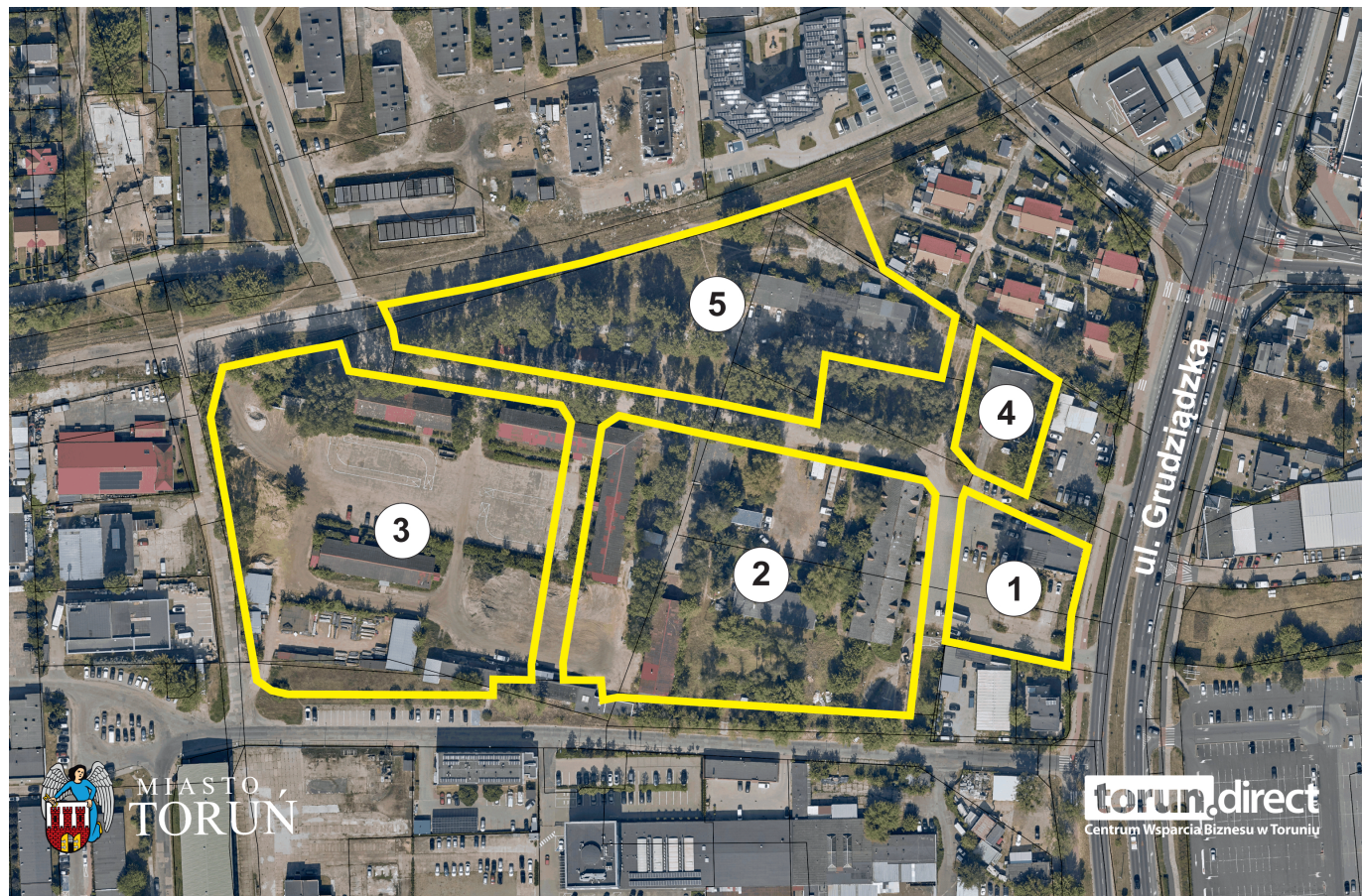
Najważniejsze informacje o terenie:

- łączna powierzchnia: 4,2332 ha
- liczba działek: 17 (w 5 oddzielnych kompleksach)
- lokalizacja: północna część miasta, doskonałe skomunikowanie z DK91
- otoczenie: nowe osiedla mieszkaniowe, obiekty usługowe i handlowe
- teren: niezabudowany i niezagospodarowany
- uzbrojenie: w ulicach sąsiadujących projektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Nowe Koniuchy to miejsce z ogromnym potencjałem inwestycyjnym, idealne pod nowoczesne projekty mieszkaniowe i usługowe, doskonale wpisujące się w dynamiczny rozwój tej części Torunia.

Wszystkie szczegóły dotyczące tej lokalizacji dostępne są na:

<https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/nowe-koniuchy-grudziadzka-161b-163-163a-165a-165b>







Do pobrania:

- [**ZARZĄDZENIE Nr 249 PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**](#)

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)