

## Toruń Zachód - największa strefa inwestycyjna w Toruniu

**Gmina Miasta Toruń i Aeroklub Pomorski zawarli historyczne porozumienie. Dzięki niemu zasób gminnych gruntów w strefie inwestycyjnej Toruń Zachód powiększył się o ponad 26 hektarów. Tym samym zachodnia część miasta stała się największym w historii kompleksem inwestycyjnym.**

*- To historyczny moment i przykład skutecznego dialogu. Po ponad roku negocjacji otwieramy nowe perspektywy rozwoju dla naszego miasta - **podkreśla Paweł Gulewski, Prezydent Torunia.** - Budujemy największą w historii naszego miasta strefę inwestycyjną.*

Porozumienie, wypracowane z inicjatywy Pawła Gulewskiego, stanowi potężny impuls dla gospodarki oraz stworzenia nowych i atrakcyjnych miejsc pracy. Tereny, które zasila zasób gminny zostaną przeznaczone pod nowoczesne technologie, IT i centra badawczo-rozwojowe. Na pozyskanych gruntach nie zostanie dopuszczona zabudowa mieszkaniowa.

*- Działania zostaną skoncentrowane wyłącznie na rozwoju gospodarczym oraz wzmocnieniu potencjału lotniska jako elementu miejskiej infrastruktury biznesowej - **mówi Łukasz Szarszewski, dyrektor Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu.***

Porozumienie zawarte z Aeroklubem Pomorskim to element szerszej strategii rozwoju Torunia realizowanej przez prezydenta Pawła Gulewskiego, która w przypadku strefy Toruń Zachód jest kompleksowo powiązana z realizacją kluczowych inwestycji miejskich, takich jak:

- budowa nowej zajezdni tramwajowo-autobusowej,
- przedłużenie linii tramwajowej,
- budowa IV etapu Trasy Prezydenta Raczkiewicza.

Działania związane z nowym otwarciem we współpracy z Aeroklubem Pomorskim zostały zainicjowane w maju 2024 roku.

– W kolejnych miesiącach przeprowadziliśmy szereg spotkań i analiz z udziałem przedstawicieli Aeroklubu oraz miejskich jednostek. Efektem tych działań było opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów lotniska, przygotowanie wariantów podziałów oraz wstępnych założeń porozumienia – **wyjaśnia Paweł Gulewski.**

Kluczowym etapem tego procesu było Walne Zgromadzenie Aeroklubu Pomorskiego w lipcu 2025 roku, które zatwierdziło porozumienie z Gminą Miasta Toruń. Pod koniec sierpnia br. podpisano akt notarialny między Gminą Miasta Toruń a Aeroklubem Pomorskim, kończąc tym samym etap negocjacyjny.



Fot. © UMT 2025, autor: Sławomir Kowalski, licencja: CC BY-NC 4.0

Na mocy zawartej umowy miejski zasób nieruchomości powiększył się o 26,4 ha terenów wokół lotniska. Strefa inwestycyjna Toruń Zachód to obecnie 119 ha w miksie własnościowym: 68 ha gruntów miejskich oraz 51 ha terenów prywatnych. Przed porozumieniem Gmina dysponowała 20 hektarami terenów inwestycyjnych.

- Jesteśmy szczęśliwi – **mówił Prezes Zarządu Aeroklubu Pomorskiego Jerzy Wiśniewski.** -Z porozumienia płyną dla nas duże korzyści. W uchwale, która będzie przedstawiona Radzie Miasta Torunia zostanie zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu lotniska. Dzięki temu Aeroklub Pomorski mógłby podjąć działania inwestycyjne takie jak np. fotowoltaika. W tej chwili miejscowy plan zagospodarowania nam na to nie pozwala.

- Dziękuję moim współpracownikom z Urzędu Miasta Torunia, partnerom z Aeroklubu Pomorskiego, radnym Rady Miasta Torunia za otwartość, wytrwałość, a przede wszystkim, dobrą wolę. Wspólnie wypracowaliśmy porozumienie, które otwiera nowe możliwości rozwoju naszego miasta – **podkreśla Paweł Gulewski.**

- To doskonałe miejsce, gdzie Toruń będzie miał szansę rozwoju, na którą liczą młodzi ludzie – **mówiła Agnieszka Wasita, Przewodnicząca Komisji Rozwoju Miasta, Przedsiębiorczości i Turystyki Rady Miasta Torunia.**

- Dziś dzięki dobrej współpracy możemy wykonać kolejny skok rozwojowy dla Torunia – **dodał Przewodniczący Klubu Radnych Koalicja Obywatelska, członek Komisji Rozwoju Miasta, Przedsiębiorczości i Turystyki Rady Miasta Torunia. Bartłomiej Józwiak.** – Wierzę, że w Stefie Toruń Zachód będą lokowane firmy, które stworzą nowe miejsca pracy, a radni stworzą tę możliwość uchwalając nowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

### **Najważniejsze ustalenia porozumienia:**

- **26,4 ha nowych terenów inwestycyjnych** – łączny zasób gruntów miejskich w Strefie Inwestycyjnej Toruń Zachód wzrósł do 68 ha, co czyni ją największym tego typu kompleksem w mieście o łącznej powierzchni ok. 119 ha,
- **impuls dla gospodarki** – tereny przeznaczone zostaną na rozwój nowoczesnych technologii, IT oraz centrów badawczo-rozwojowych, co stworzy atrakcyjne miejsca pracy dla mieszkańców.
- **Gmina Miasta Toruń zyskuje nowe perspektywy rozwoju gospodarczego**, zwiększa potencjał inwestycyjny i harmonijnie zagospodaruje tereny w zachodniej części Torunia,
- **Aeroklub Pomorski otrzymuje możliwość rozwoju własnej infrastruktury**, a także prowadzenia działalności komercyjnej, m.in. w zakresie fotowoltaiki i magazynowania energii na terenie będącym w jego gestii, ale poza obszarem samego lotniska.

## Biznes już wybrał Toruń Zachód

Pod koniec 2024 roku zostały zaprezentowane „Kierunki rozwoju przestrzennego Torunia na lata 2024-2029+”, które obejmują 7 stref inwestycyjnych w różnych lokalizacjach, realizując wizję zrównoważonego miasta przyszłości. Poza strefą Toruń Zachód są to: Toruń Wschód, Nowe Koniuchy, Glinki, Łódzka – Trasa Wschodnia, Żółkiewskiego oraz tworzące się Nowe Centrum. Strefy te nie tylko służą inwestycjom, lecz również stwarzają warunki do powstawania innowacji, nowych miejsc pracy i kreatywnych inicjatyw. Rozwój tych obszarów buduje fundament przyszłości, w której mieszkańcy znajdą przestrzeń do życia, a firmy – stabilne warunki do rozwoju.

W przypadku strefy Toruń Zachód zainteresowanie tym obszarem inwestycyjnym miasta zostało potwierdzone jeszcze przed pełnym udostępnieniem terenów miejskich. Wśród realizowanych lub planowanych inwestycji znajdują się przedsięwzięcia firm takich jak: Auto Frelik (Mercedes-Benz), SINOGRAPH S.A., Dollhouses, MKD, ALUINVEST Sp. z o.o., KOPEL, Mieszko Mikulski, Pulscenter, Arpol, MPP Trade oraz Autoland. Kolejnym terenem jest zainteresowana firma ORLEN S.A.

## Aktywnie na rzecz współpracy i rozwoju gospodarczego Torunia

*- W ostatnich kilkunastu miesiącach zdecydowanie zmieniliśmy podejście do współpracy z biznesem. Przedsiębiorcy są pełnoprawnymi partnerami w kształtowaniu przyszłości miasta. Uznajemy, że mają nie tylko prawo, ale wręcz obowiązek współdecydowania o kierunkach rozwoju Torunia – **mówi prezydent Torunia.** - Dlatego z mojej inicjatywy powołaliśmy Toruńską Radę Rozwoju, czyli forum dialogu, wymiany doświadczeń i planowania działań z udziałem przedstawicieli biznesu, samorządu oraz środowisk naukowych. Wierzymy, że tylko wspólnie jesteśmy w stanie wypracować rozwiązania skutecznie odpowiadające na współczesne wyzwania gospodarcze – **dodaje.***

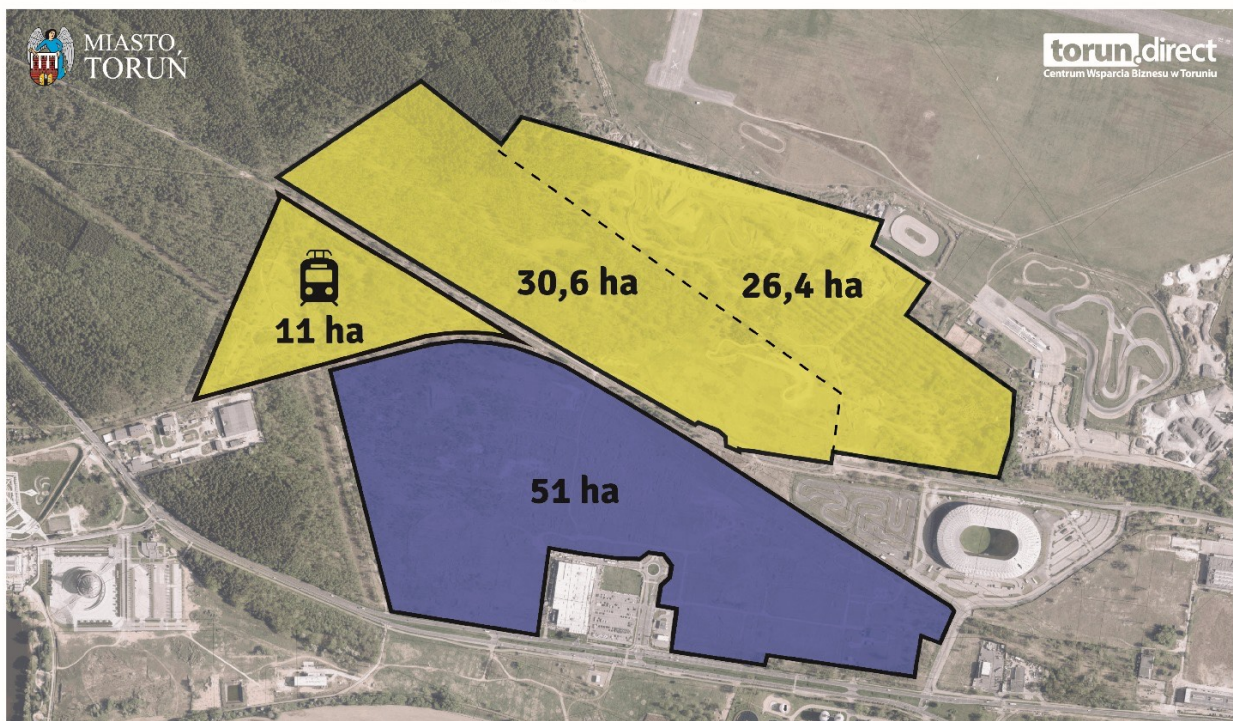
Ponadto, we współpracy z biznesem został zainicjowany i jest realizowany szeroki zakres działań, wśród których do najistotniejszych należą:

- wzmocnienie roli Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu jako pomostu między sektorem publicznym a prywatnym, wspierającym rozwój przedsiębiorczości, inwestycji oraz współpracy międzynarodowej,
- wielopoziomowe wsparcie w procesie inwestycyjnym tzw. one-stop shop dla inwestorów, polegające na prezentacji oferty inwestycyjnej miasta, pomocy w

znalezieniu odpowiedniej lokalizacji pod inwestycję, wsparcie w kontaktach z urzędami, lokalnymi partnerami i dostawcami usług).

- powołanie Pełnomocnika PMT ds. Rozwoju i Wsparcia Biznesu, który jest koordynatorem inicjatyw wspierających lokalną przedsiębiorczość, sprawuje również nadzór nad najważniejszymi procesami inwestycyjnymi,
- powołanie Głównego Architekta Miasta w celu wspierania procesu kształtowania ładu przestrzennego w Toruniu, opiniowania projektów budowlanych oraz dbania o estetykę i funkcjonalność przestrzeni miejskiej,
- czynny udział w otwarciu Regionalnego Biura Handlowego PAIH, który jest pierwszym punktem kontaktu dla przedsiębiorców zainteresowanych międzynarodową ekspansją. PAIH poprzez obecność na szczęblu regionalnym skutecznie określa potrzeby eksporterów oraz wskazuje podmioty mające potencjał rozwoju zagranicznego.

## Strefa Inwestycyjna Toruń – Zachód



**zasoby miejskie 68 ha**      **zasoby prywatne 51 ha**

# Strefa Inwestycyjna

## TORUŃ – ZACHÓD

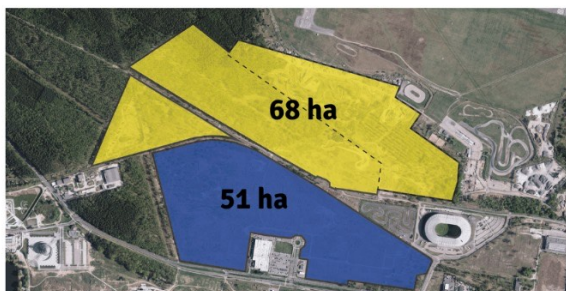
zasób miejski



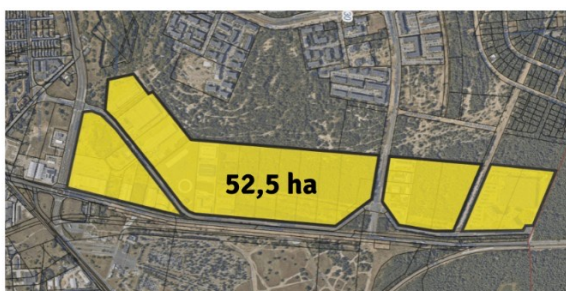
**57 ha**

-  **Przemysł kreatywny**
-  **Przemysł wysokich technologii**
-  **Centra badawczo-rozwojowe**
-  **Sektor IT**
-  **Zabudowa mieszkaniowa**

## Strefa Inwestycyjna Toruń - Zachód



### Teren Inwestycyjny Jar



## Strefa Inwestycyjno-Logistyczna Toruń-Wschód



### Toruński Park Technologiczny II



---

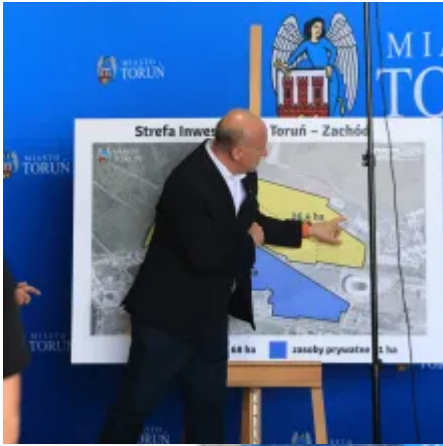
## Dowiedz się więcej:

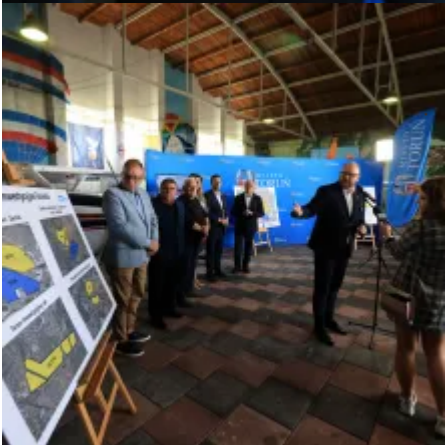
- [Portfolio inwestycyjne Torunia 2025](#)
- [225 milionów złotych dla Torunia](#)
- [132 do Złejwsi Wielkiej](#)

*Fot. Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu*

---













- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)