

Zakończylimy kolejny etap prac nad planem



Rozpoczynają się konsultacje planu ogólnego Torunia w zakresie projektowanych stref planistycznych na obszarze miasta (gminny katalog stref planistycznych).

W lipcu br. Miejska Pracownia Urbanistyczna we współpracy z Centrum Wsparcia Biznesu oraz Biurem Dialogu i Innowacji Miejskich zaplanowała spotkania informacyjno-konsultacyjne z podmiotami, które złożyły wnioski do planu oraz z radami okręgów, Toruńską Radą Rozwoju, Izbą Przemysłowo-Handlową, zarządem Polskiego Związku Działkowców, Komisją Rozwoju, Przedsiębiorczości i Turystyki Rady Miasta Torunia i Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną.

Spotkania mają na celu prezentację przyjętych rozwiązań planistycznych oraz zebranie opinii w sprawie obszarów o określonych funkcjach (sposobu kształtowania struktury przestrzennej miasta).

Przypominamy, że do sporządzenia planu ogólnego miasta Torunia przystąpiono zgodnie z uchwałą Rady Miasta Torunia z 7 marca 2024 roku. Na początku kwietnia ub. roku przeprowadzono kampanię informacyjną dotyczącą możliwości składania wniosków. W maju odbyły się spotkania z radami okręgów.

Od 9 kwietnia do 31 maja 2024 roku zebrano 491 wniosków. Większość z nich dotyczyła:

- ustalenia strefy zieleni dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych (ponad 300),
- wprowadzenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- wprowadzenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- ustalenia strefy usługowej i gospodarczej,
- ustalenia innych stref oraz wnioski ogólnomiejskie.

Do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej napływają wnioski (po ustawowym terminie na ich składanie). Do końca czerwca 2025 roku wpłynęły 93 wnioski, które obejmowały:

- Rodzinne Ogrody Działkowe,
- ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ,
- ustalenie stref: usługowej, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczej, infrastrukturalnej i otwartej,
- wnioski ogólnomiejskie.

Do końca ubiegłego roku prowadzono analizy i kompletowano materiały niezbędne dla projektu planu, w tym analizy umożliwiające wyznaczenie stref planistycznych, obejmujących profil funkcjonalny tych stref, intensywność i wysokość zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnej, a także dostępność infrastruktury społecznej.

Kolejnym etapem procedury planistycznej będzie zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu ogólnego przez właściwe organy i instytucje we wrześniu 2025 r.

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Torunia planowane są w październiku br. Przed ich rozpoczęciem w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowana lista wniosków wraz z ich rozpatrzeniem przez Prezydenta Miasta Torunia.

Przedłożenie planu ogólnego Torunia do uchwalenia RMT planuje się w grudniu 2025 r.

Co ustala plan ogólny?

- zasady rozwoju miasta - obszary pod zabudowę oraz obszary chronione przed zabudową,
- strefy planistyczne - funkcje poszczególnych obszarów - gdzie można realizować budynki mieszkalne, usługowe, produkcyjne (13 stref obejmuje m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną, strefę usługową, strefę zieleni a także komunikacji),
- gminne standardy urbanistyczne (określenie m.in. wysokości i powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).



- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)

- [Drukuj](#)
- [PDF](#)