

Atrakcyjne lokale użytkowe od ZGM

Wyjątkowa okazja dla przedsiębiorców w Toruniu - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zaprasza do udziału w przetargu na atrakcyjne lokale użytkowe.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu otwiera drzwi do niezwykłych możliwości biznesowych, ogłaszając przetarg licytowany na cztery interesujące lokale użytkowe, zlokalizowane w strategicznych punktach miasta. To niepowtarzalna szansa dla przedsiębiorców szukających miejsca na rozwój swojej działalności w dobrze znanych i cenionych lokalizacjach.

Dwa lokale w sercu studenckiego życia - pawilon przy ul. Gagarina 152

GAGARINA 152 lok. 15

- Lokal użytkowy 16,33 m²
- 4 pomieszczenia, korytarz, wc
- Parter
- Instalacje: wod.-kan. (zimna woda), elektryczna, ogrzewanie z sieci miejskiej
- Stawka wywoławcza 79,00 zł netto/m²



GAGARINA 152 lok. 22A

- Lokal użytkowy 189,71 m²
- 2 pomieszczenia, kuchnia, 2 wc, taras z wyjściem z Sali głównej
- I piętro
- Instalacje: wod.-kan. (zimna woda), elektryczna, ogrzewanie z sieci miejskiej
- Stawka wywoławcza 79,00 zł netto/m²



Dwa z oferowanych lokali znajdują się w popularnym pawilonie handlowym przy ul. Gagarina 152, w bezpośrednim sąsiedztwie Uniwersytetu Mikołaja Kopernika (UMK). To dynamiczna okolica z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej i położona w sercu dużego osiedla mieszkaniowego. Te cechy gwarantują stały przepływ potencjalnych klientów – studentów, mieszkańców osiedla oraz osób korzystających z komunikacji publicznej.

Tu można wynająć lokal o powierzchni 189,71 m² znajdujący się na I piętrze - po klubie tanecznym „Latino”. Marzysz o otwarciu nowoczesnego klubu, kawiarni z muzyką, a może przestrzeni eventowej, czy restauracji? Ten lokal, który przez lata tętnił życiem jako popularny klub taneczny „Latino”, czeka na nową wizję. Jego historia imprez i spotkań towarzyskich może stać się Twoją inspiracją do stworzenia miejsca kultowego na toruńskiej mapie rozrywkowej. Do lokalu przynależy taras z atrakcyjnym widokiem na campus uniwersytecki, gdzie można urządzić klimatyczny ogródek gastronomiczny.

Kolejny lokal o powierzchni 16,33 m² to miejsce, w którym znajdował się kiosk i kolektura Lotto. Punkt przez dziesięciolecia służył mieszkańcom, stając się rozpoznawalnym miejscem codziennych zakupów i szybkiej obsługi. Jego utrwalona w świadomości mieszkańców funkcja sprawia, że jest to idealne miejsce na powrót do handlu detalicznego, punkt usługowy, który natychmiast zyska stałych klientów.

Punkty z przy ruchliwej arterii komunikacyjnej - ul. Szosa Chełmińska 161-163

SZOSA CHEŁMIŃSKA 161 A lok. 3

- Lokal użytkowy 52,47 m²
- 2 pomieszczenia, wc,
- parter
- Instalacje: wod.-kan. (zimna i ciepła woda), elektryczna, ogrzewanie z sieci miejskiej
- Stawka wywoławcza 56,00 zł netto/m²



SZOSA CHEŁMIŃSKA 163 lok. 2

- Lokal użytkowy 53,29 m²
- 2 pomieszczenia, komunikacja, wc,
- parter
- Instalacje: wod.-kan. (zimna i ciepła woda), elektryczna, ogrzewanie z sieci miejskiej
- Stawka wywoławcza 60,00 zł netto/m²



Trzeci i czwarty lokal to prawdziwa gratka dla tych, którzy cenią sobie atrakcyjną ekspozycję. Znajdują się obok siebie. Położenie przy ul. Szosa Chełmińska 161-163,

jednej z najbardziej ruchliwych arterii komunikacyjnych w Toruniu, zapewnia znakomitą widoczność i łatwy dostęp. W jednym z lokali (o pow. 52,47 m²) od samego początku istnienia funkcjonował sklep spożywczy, będąc doskonale znanym i cenionym punktem handlowym dla mieszkańców chełmińskiego przedmieścia. Jest to idealne miejsce na kontynuację działalności handlowej – sklep spożywczy, warzywniak, a nawet delikatesy. Ugruntowana reputacja i baza klientów to nieoceniony atut na start! W drugim z lokali (o pow. 53,29 m²) funkcjonował salon kosmetyczny.

Nie przegap tej wyjątkowej szansy na rozwój swojego biznesu w Toruniu!

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, w tym terminy, warunki uczestnictwa oraz dokumentacja, dostępne są na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu:

<https://www.zgm.torun.pl/wyjatkowa-okazja-dla-przedsiębiorców-w-toruniu-zakład-gospodarki-mieszkaniowej-zaprasza-do-udziału-w-przetargu-na-atrakcyjne-lokale-uzytkowe/>

<https://www.zgm.torun.pl/przetarg-ustny-na-lokale-uzytkowe-32/>

Zapraszamy do kontaktu i udziału w przetargu! To może być początek Twojej nowej, biznesowej historii sukcesu w Toruniu.

Tekst: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu

>>>Do pobrania: Wykaz nieruchomości do przetargu

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)