



Nowa inwestycja w Toruniu. Już wkrótce toruński krajobraz gospodarczy wzbogaci się o kolejny nowoczesny biurowiec. Przy ulicy Grudziądzkiej 194 powstanie SIGMA OFFICE CENTER.

SIGMA OFFICE CENTER to miejsce stworzone z myślą o biznesie przyszłości. Projekt łączy innowacyjną architekturę, technologie proekologiczne i doskonałą lokalizację. Inwestor zakupił nieruchomości od Gminy Miasta Toruń w 2024 roku.

SIGMA OFFICE CENTER powstaje w sąsiedztwie jednej z najdynamiczniej rozwijających się dzielnic Torunia – osiedla JAR – oraz przy drodze krajowej nr 91, co gwarantuje znakomity dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. Dodatkowym atutem jest dostępność miejsc parkingowych – dla najemców przewidziano 97 miejsc w garażach podziemnych, a dla klientów – 60 naziemnych miejsc postojowych.

Inwestorem projektu jest firma LEM-BUD, która od lat z powodzeniem realizuje nowoczesne obiekty. SIGMA OFFICE CENTER zaprojektowano z myślą o firmach ceniących sobie wysoki komfort pracy i nowoczesne rozwiązania technologiczne.

Budynek zostanie poddany certyfikacji BREEAM, a w jego realizacji wykorzystane będą odnawialne źródła energii, w tym instalacje fotowoltaiczne oraz systemy ciepła miejskiego.

Całkowita powierzchnia najmu w SIGMA OFFICE CENTER to blisko 7000 m², z możliwością wynajmu biur od 60 do 900 m². Na parterze każdego z budynków przewidziano przestrzeń handlowo-usługową – idealną dla gastronomii czy punktów sprzedaży. Każda powierzchnia może zostać dostosowana do indywidualnych potrzeb najemcy, a elastyczne warunki najmu sprawiają, że inwestycja staje się atrakcyjna zarówno dla małych, jak i dużych firm.

Wnętrza SIGMA OFFICE CENTER wyróżniają się przestronnością i estetyką – duże przeszklenia zapewnią dostęp do naturalnego światła, a nowoczesne wykończenia stworzą przyjazną przestrzeń do pracy. Do dyspozycji użytkowników będą m.in. dwie windy w każdym budynku, komfortowe zaplecze sanitarne, strefy relaksu, recepcja, a także systemy alarmowe i kontrola dostępu. Nie zabraknie również szybkiego internetu i nowoczesnych systemów klimatyzacyjnych.

Z Inwestorem współpracuje Centrum Wsparcia Biznesu.

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)