

Rok prezydentury Pawła Gulewskiego

66 wniosków na łączną kwotę 1 mld 16 mln zł na pozyskanie środków zewnętrznych, 404 nowe mieszkania, budowa szkoły na JARze i żłobka przy Heweliusza, programy zdrowotne dla dzieci, otwarcie Regionalnego Biura Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu w Toruniu. Ciężka, wytężona praca, zmiany i walka o lepsze jutro - 7 maja 2025 roku minął rok od objęcia przez Pawła Gulewskiego funkcji Prezydenta Miasta Torunia.

- Zorientowanie i zaprogramowanie Torunia na rozwój, ale również intensywne, nie chcę mówić, ale jednak agresywne pozyskiwanie środków zewnętrznych. Przez ostatnie 12 miesięcy złożyliśmy jako Gmina Miasta Toruń, wydziały, działy, spółki, jednostki, w sumie 66 wniosków na łączną kwotę 1 mld 16 mln zł, z czego 664 mln zł to jest kwota potencjalnego dofinansowania. To co się dzieje co chwilę, środki, które już przybywają do Torunia. Dofinansowanie całej komunikacji, transportu publicznego. Wczoraj mówiliśmy o bardzo dużym dofinansowaniu, niespotykanym, jeśli chodzi o budowę nowej zajezdni tramwajowej, całej infrastruktury, która powstanie na zachodzie Torunia. 339 mln zł to wartość ogólna inwestycji, z czego 225 mln zł dofinansowania ze środków zewnętrznych, 140 mln zł do tej pory to jest pakiet dofinansowania na pakiet inwestycyjny, to jest 100 mln zł na 40 autobusów elektrycznych. Duży pakiet inwestycji związanych z budownictwem społecznym, realizowanym przez Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego to 123 mln zł, również rekordowe dofinansowanie z funduszu dopłat na lokale komunalne -
mówił o sukcesach pierwszego roku pracy, prezydent Torunia Paweł Gulewski. *- To właśnie zaprogramowanie Torunia, ułożenie struktury organizacyjnej, wdrożenie nowego wydziału, jakim jest Wydział Projektów Strategicznych właśnie to jest ten sukces, który bym identyfikował. Na pewno to przemodelowanie Torunia. Jest duża działalność jednostki Dialogi i Innowacji Miejskich. Mimo tego, że mamy pewne potknięcia, które staramy się korygować, to jednak dialog jest bardziej usystematyzowany, zinstytucjonalizowany. Otwieramy się, współpracujemy z Radami Okręgów.*

Do sukcesów prezydent Paweł Gulewski dodał również zorientowanie strategiczne na przestrzeń. Mowa była o siedmiu strefach wzrostu, zorientowaniu się i otwarciu na środowiska przedsiębiorców. Paweł Gulewski zaliczył również w do sukcesów

otwarcie Biura Regionalnego Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu w Toruniu, jako świadectwo skuteczności działań. Regionalne Biuro PAIH będzie inwestycyjnym „oknem na świat”. Duże dofinansowania do infrastruktury.

Jako wyzwania wskazał zmiany w sieci szkół, którymi miasto będzie żyło przez najbliższe miesiące. Omówił również harmonogram działań konsultacji dotyczących szkół.

Podsumowania roku Prezydent Torunia Paweł Gulewski dokonał podczas śniadania prasowego, na które zaprosił dziennikarzy lokalnych i regionalnych mediów, 9 maja 2025 roku. W spotkaniu brali również udział najbliżsi współpracownicy - zastępcy prezydenta: Rafał Pietrucień, Dagmara Zielińska i Adma Szponka, Skarbnik Miasta - Aneta Pietrzak, Sekretarz - Przemysław Kuczkowski oraz radni Rady Miasta Torunia - Magdalena Cynk-Mikołajewska, Dominika Walichniewicz, Karolina Krajewska, Bartłomiej Jóźwiak, Michał Rzymyszkiewicz i Piotr Drażek.

Paweł Gulewski, jako Prezydent Miasta Torunia, uczynił dialog oraz procesy włączające do tworzenia polityk miejskich oraz współdecydowania jednym z fundamentów swojej prezydentury. Od początku kadencji podkreśla zmianę formatu relacji z mieszkańcami – zmierzając w stronę miasta współtworzonego i Smart City 3.0. Już po inauguracji kadencji – wspólnie z przewodniczącym Rady Miasta Torunia i radnymi – spotkał się z członkami toruńskich Rad Okręgów. To wyraz realizacji modelu bliskiej współpracy prezydenta, Rady Miasta, jednostek pomocniczych gminy, która ma przełożyć się na szerszą (realną) współpracę i integrację przedstawicieli toruńskich osiedli.

Z inicjatywy Pawła Gulewskiego, jako prezydenta Torunia, w pierwszym roku kadencji zrealizowano szereg inicjatyw, których celem jest stworzenie bardziej realnej i szerszej współpracy oraz integracji mieszkańców w celu budowania bardziej otwartego i zaangażowanego społeczeństwa miejskiego.

Toruń, miasto o bogatej historii i silnych tradycjach akademickich, aspiruje do miana centrum wiedzy, w którym rozwój opiera się na innowacjach i wykorzystaniu potencjału intelektualnego jego mieszkańców.

Prezydent, chcąc umacniać tę pozycję, kładzie szczególny nacisk na podejmowanie decyzji w oparciu o wiedzę i doświadczenie ekspertów. Zarówno naukowcy, posiadający głęboką wiedzę teoretyczną, jak i praktycy, znający realia życia miasta, są cennymi partnerami w procesie planowania i wdrażania strategii rozwoju Torunia.

Ich wiedza i opinie pozwalają podejmować bardziej trafne i efektywniejsze decyzje, które przekładają się na lepszą jakość życia mieszkańców i dynamiczny rozwój miasta.

Głównym partnerem naukowym jest w tym obszarze Uniwersytet Mikołaja Kopernika, ale należy również pamiętać o współpracy nawiązanej pomiędzy Miejskim Zarządem Dróg w Toruniu a Politechniką Krakowską w zakresie realizowanych i planowanych inwestycji drogowych w mieście.

Prezydent Gulewski realizuje wizję strategicznego rozwoju miasta, która zakłada długofalowe planowanie i adaptację do dynamicznie zmieniających się warunków. Wizja Torunia opiera się na koncepcji miasta współtworzonego, w której dialog, partycypacja społeczna i innowacje odgrywają kluczową rolę w budowaniu inteligentnego i zrównoważonego miasta przyszłości. Strategia przyjęta przez prezydenta stanowi spójną wizję przyszłości Torunia, uwzględniającą zarówno obecne wyzwania, jak i możliwości, jakie niesie ze sobą dynamicznie zmieniający się świat.

Realizacja strategii wymagała zmian w strukturze organizacyjnej Urzędu Miasta Torunia – utworzono w nim: Wydział Strategii i Projektów Rozwojowych, Biuro Architekta Miasta, Biuro Dialogu i Innowacji Miejskich oraz Referat Marki Torunia.

Jedną z ważnych decyzji Pawła Gulewskiego w strategicznym myśleniu o mieście jest powoływanie interdyscyplinarnych zespołów tematycznych do realizacji zadań/koncepcji/inwestycji. Pozwala to na wzmocnienie współpracy pomiędzy wydziałami/jednostkami Urzędu Miasta Torunia, a także zewnętrznymi ekspertami, a przede wszystkim na wdrożenie monitoringu i ewaluacji procesu zmian.

W strategicznym myśleniu o mieście niezbędne jest modelowanie procesu zmian, które pozwala na lepsze zrozumienie złożoności miejskich systemów, analizę różnych scenariuszy i podejmowanie bardziej świadomych decyzji, które prowadzą do zrównoważonego i harmonijnego rozwoju Torunia.

Dla celów rozwojowych miasta i myślenia strategicznego kluczowe jest pozyskiwanie środków zewnętrznych, ponieważ znacząco zwiększają one możliwości inwestycyjne miasta i pozwalają na realizację projektów, a także stymulują innowacje i rozwój gospodarczy, podnosząc jakość życia mieszkańców i konkurencyjność miasta na arenie krajowej i międzynarodowej.

Po rozpoczęciu kadencji przez prezydenta Pawła Gulewskiego złożono 66 wniosków o dofinansowanie projektów o wartości 1 016 798 787,86 zł, aplikując o wsparcie w wysokości 641 466 551,97 zł. Obecnie 29 wniosków pozostaje w ocenie (dla projektów o wartości 396 223 773,14 zł, przy wnioskowanym dofinansowaniu w kwocie 222 194 198,67 zł). Podpisano 25 umów o dofinansowanie projektów o wartości 176 444 612,34 zł, na kwotę dofinansowania 115 936 061,65 zł. W przygotowaniu jest kolejnych 12 umów dla projektów o wartości 444 130 402,38 zł, na poziomie dofinansowania 303 336 291,65 zł. W czasie, gdy Prezydentem Torunia jest Paweł Gulewski, udało się pozyskać dofinansowanie ze środków zewnętrznych w wysokości 419 272 353 zł.

Należy pamiętać, że w trakcie kadencji Pawła Gulewskiego podpisano umowy o dofinansowanie (dla wniosków złożonych przed 7 maja 2024 roku) 19 projektów o wartości 150 656 299,14 zł, z dofinansowaniem na poziomie 123 767 349,26 zł.

Rozwój gospodarczy Torunia jest oparty na strategicznych decyzjach, inwestycjach, przemyślanej polityce samorządowej, otwartości na nowoczesne technologie i dialogu z biznesem. Toruń posiada wszelkie niezbędne warunki do tego, by biznes mógł się tu rozwijać – przyjazny klimat gospodarczy, dobrze przygotowaną infrastrukturę, dogodną lokalizację i stosunkowo niskie koszty eksploatacji. Nie mniej ważne jest też wsparcie ze strony samorządu – zaangażowanie w realizację projektów, pomoc w przeprowadzeniu przez procedury inwestycyjne oraz kompleksowa opieka poinwestycyjna.

Między III a IV kwartałem 2024 roku opracowano nowe kierunki rozwoju przestrzennego Torunia. Podczas sesji Rady Miasta Torunia w grudniu 2024 roku zostało zaprezentowanych 7 stref związanych z planami rozwoju przestrzennego Torunia na lata 2024-2029+. Wspomniane obszary to: Toruń Zachód (m.in. tereny po Polchemie), Toruń Wschód (strefa przy ulicy Przelot), Nowe Centrum Torunia (Uniwersam), rejon ulicy Łódzkiej, rejon Żółkiewskiego, Glinki oraz Nowe Koniuchy (teren po jednostce armii radzieckiej).

17 stycznia 2025 r. przeszedł do historii jako dzień, w którym powstała Metropolia Toruńska. Na zamku w Golubiu-Dobrzyniu, podczas walnego zgromadzenia, Stowarzyszenie MOFT podjęło decyzję o zmianie swojej nazwy na Metropolia Toruńska. To jedna z inicjatyw Pawła Gulewskiego, której celem jest wzmocnienie pozycji Torunia na mapie regionu, a także kraju. Celem Stowarzyszenia jest współdziałanie na rzecz zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego Metropolii Toruńskiej oraz budowania jej silnej pozycji konkurencyjnej w kraju i za

granicą w oparciu o partnerski model współpracy wszystkich interesariuszy stowarzyszenia, z wykorzystaniem ich potencjałów wewnętrznych, wiedzy i aktywności oraz z poszanowaniem historycznej odrębności i niezależności.

W kwietniu 2025 roku podczas obrad zarządu Stowarzyszenie podjęło uchwały dotyczące powołania komisji odpowiedzialnych za różne obszary istotne dla życia mieszkańców, m.in. mobilności, środowiska, kultury, turystyki, sporty, gospodarki i rozwoju, a także edukacji i polityki społecznej. Działania te wyraźnie świadczą o kompleksowym podejściu do rozwoju Metropolii Toruńskiej, uwzględniającym różne aspekty życia społecznego i gospodarczego. Ważnym aspektem jest wola utworzenia stowarzyszenia pod nazwą Lokalna Organizacja Turystyczna Metropolii Toruńskiej, co pozwoli na lepsze promowanie regionu jako atrakcyjnego miejsca dla mieszkańców obszaru metropolii, ale przede wszystkim turystów, co przyczyni się do rozwoju gospodarczego i wzrostu rozpoznawalności Metropolii Toruńskiej.

Przypomnijmy, Metropolia Toruńska to 36 jednostek samorządu terytorialnego: Gmina Miasta Toruń, Powiat Aleksandrowski, Chełmiński, Golubsko-Dobrzyński, Toruński oraz gminy: Miejska Aleksandrów Kujawski, Aleksandrów Kujawski, Bądkowo, Miasta Chełmno, Chełmno, Miasta Chełmża, Chełmża, Ciechocin, Miejska Ciechocinek, Czernikowo, Miasta Golub-Dobrzyń, Golub-Dobrzyń, Kijewo Królewskie, Koneck, Kowalewo Pomorskie, Lisewo, Lubicz, Łubianka, Łysomice, Miasta Nieszawa, Obrowo, Papowo Biskupie, Raciążek, Radomin, Stolno, Unisław, Waganiec, Wielka Nieszawka, Zakrzewo, Zbójno, Zławieś Wielka. W obszarze Metropolii mieszka (według danych z 31 grudnia 2023 r.) 454.933 osoby.

Toruń otrzymał rekordowe dofinansowanie (ponad 123 mln zł) z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. Tym samym Toruń jest największym beneficjentem na liście dotacji z BGK. Dzięki wsparciu powstanie siedem budynków z 404 lokalami.

Cztery z bloków powstaną na osiedlu Glinki przy ulicy Poznańskiej 296 oraz trzy bloki wybudowane zostaną na Dębowej Górze. Łącznie będą to 404 mieszkania.

Łączna kwota dofinansowania na mieszkania komunalne w zasobie TTBS dla najemców gminnych to ponad 123 mln zł, co stanowi 80% wartości inwestycji. Pozostałą część pokrywa Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa 10% kosztu inwestycji i Krajowy Plan Odbudowy z Odnawialnych Źródeł Energii, na wszystkich bowiem budynkach będzie zakładana instalacja fotowoltaiczna. Toruń ma zatem zapewnione całkowite finansowanie kosztów budowy 404 mieszkań.

Działania Torunia wpisują się w 5-letni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Torunia, zgodnie z uchwałą RMT nr 174/25 z 13 lutego 2025 r. Budowa mieszkań przewidziana jest na lata 2025-2026. W 2023 roku otrzymaliśmy dotację 19,8 mln zł z Funduszu Dopłat na 134 lokale mieszkalne z partycypacją osób fizycznych (do 35% kosztów budowy). Pięć bloków jest budowanych obecnie na Dębowej Górze. Złożono ponad 300 wniosków na 134 mieszkania, które zostaną oddane w pierwszej połowie 2026 roku.

W Toruniu w 2026 roku powstanie piąty żłobek miejski. Placówka będzie dysponowała 150 miejscami dla dzieci. 16 grudnia 2024 r. w obecności sekretarza stanu w KPRM Grzegorza Karpińskiego prezydent Paweł Gulewski przekazał informację o przyznaniu przez minister rodziny, pracy i polityki społecznej 10,5 mln złotych na budowę nowego żłobka, w którym będzie miejsce dla 150 dzieci. Plus. Ponadto otrzymaliśmy 4,5 mln zł na utrzymanie tych wszystkich miejsc dla dzieci, które tam będą uczęszczały. Pula przyznanych środków zewnętrznych to ponad 15 mln zł. Ta inwestycja to wyzwanie, ponieważ zasadnicze środki, czyli 10,5 mln zł, pochodzą z KPO, a zatem musimy się zmieścić z czasem realizacji inwestycji do czerwca 2026 r. (musimy zarejestrować żłobek w sieci żłobków do 30 czerwca, więc wyzwanie jest bardzo duże).

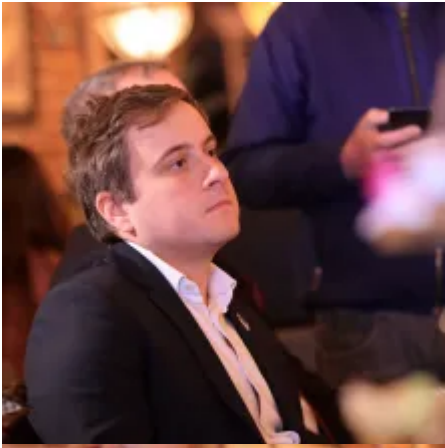
Postępowanie przetargowe na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach budowy żłobka zostało ogłoszone 24 stycznia 2025 r. Wpłynęło 7 ofert, z których najtańsza została oszacowana w wysokości 12 191 153,37 zł. Aby jak najszybciej dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty, prezydent Paweł Gulewski podjął decyzję o zwiększeniu wydatków o 1 700 000 zł w 2026 roku, na co wyraziła zgodę Rada Miasta Torunia. Wykonawcą żłobka, w formule "zaprojektuj i wybuduj", jest toruńska firma ARS sp. z o.o., która oprócz budynku żłobka zrealizuje działania związane z zagospodarowaniem terenu. Budynek żłobka będzie parterowy i dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W pobliżu żłobka dobudowane zostanie Centrum Integracji Międzypokoleniowej, w którym funkcjonować będą Klub Seniora oraz Placówka Wsparcia Dziennego dla dzieci i młodzieży. Obecnie prowadzone są prace koncepcyjne i projektowe. Szkoła podstawowa na osiedlu Jar przyjmie pierwszych uczniów 1 września 2025 r. W planach jest (po uzyskaniu zewnętrznego dofinansowania) uruchomienie pełnoprawnej szkoły podstawowej, co ma też związek z planami zmiany sieci i obwodów szkół.

Zgodnie z przyjętą 16 stycznia 2025 r. uchwałą przez Radę Miasta Torunia, szkoła budowana przy ul. Grasera 1 jest szkołą filialną przyporządkowaną organizacyjnie do SP nr 4. Jej obwód stanowią wszystkie ulice położone na Jarze, a należące do dotychczasowych obwodów SP nr 4 i SP nr 9, oraz ul. Jeremiego Wiśniowieckiego, będąca przedłużeniem ul. Watzenrodego, od strony ul. Ugory. Do nowej szkoły uczęszczać będą uczniowie klas I-III. Zgodnie z założeniem powstanie tam 12 oddziałów (po 4 w każdym roczniku). Od klasy IV dzieci będą kontynuować naukę w budynku SP nr 4 przy ul. Żwirki i Wigury. W nowo wybudowanej szkole znajdzie się 21 sal lekcyjnych, kuchnia ze stołówką, część administracyjna, szatnia i biblioteka. Zgodnie z przewidywaniami, nie wszystkie sale dydaktyczne będą wykorzystane, dlatego 5 z nich zostanie przeznaczonych na potrzeby organizacji wychowania przedszkolnego dla dzieci starszych (5- i 6-letnich) z Przedszkola Miejskiego nr 18. Wszystkie te sale znajdują się w oddzielnym skrzydle, w którym są również łazienka i toalety. Dzieci młodsze, 3- i 4-letnie, pozostaną w PM nr 18. Dzięki dodatkowej lokalizacji liczba miejsc dla dzieci w PM nr 18 zwiększy się o 125. Łącznie do placówki będzie mogło uczęszczać 375 dzieci.

Toruń zielonym miastem - blisko 10 mln zł przeznaczonych jest na realizację zadań zieleniarskich, które ruszyły jesienią 2024 r. Jesienią rozpoczną się m.in. nasadzenia drzew i krzewów, tworzenie mikrolasu, parków kieszonkowych czy zielonego korytarza. W ramach działań zieleniarskich nasadzonych zostanie 200 drzew w różnych lokalizacjach miasta wraz z ich pielęgnacją. Wartość zadania to ok. 400 tys. zł. Lokalizacje wynikają ze wskazań mieszkańców w aplikacji „Moje drzewo”, zobowiązań wynikających z decyzji administracyjnych oraz uzupełnień w istniejących szpalerach i alejach drzew. Drzewa zostaną nasadzone m.in. w Parku Maciej, na terenie pomiędzy ul. Asnyka i Mickiewicza, przy ul. Okrężnej, ul. Czapli, ul. Łukasiewicza, al. 500-lecia, alei Wiślanej na Bulwarze Filadelfijskim.

Fot. © UMT 2025, autor: Sławomir Kowalski, licencja: CC BY-NC 4.0













- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)