



### **Miasto Toruń ogłasza przetarg na sprzedaż atrakcyjnie położonej nieruchomości przy ul. Fortecznej 1-3.**

Działka nr 222/2 o powierzchni 0,7817 ha, położona w północnej części miasta, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług. Przetarg odbędzie się 10 czerwca 2025 r., a cena wywoławcza wynosi 11.000.000,00 zł brutto. Wadium w wysokości 1.000.000,00 zł należy wpłacić do 5 czerwca 2025 r.

Teren jest niezabudowany, dobrze skomunikowany – przylega do ul. Fortecznej i Polnej. W sąsiedztwie znajdują się osiedla mieszkaniowe, a w pobliżu infrastruktura techniczna Toruńskich Wodociągów. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona – dostępne są sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna i ciepłownicza.

Zgodnie z planem, dopuszczalna jest zabudowa do 12 m wysokości i 3 kondygnacji nadziemnych, z maksymalnym wskaźnikiem zabudowy 30% oraz obowiązkiem zachowania 25% powierzchni biologicznie czynnej. Przewidziana jest również strefa zieleni w północnej części działki.

To świetna propozycja dla inwestorów szukających gruntu pod zabudowę mieszkaniową w rozwijającej się części Torunia.

Szczegóły oferty znajdują się [na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu](#).

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)