



Ponad 123 mln zł dofinansowania z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego otrzymał Toruń na budownictwo komunalne. Toruń jest największym beneficjentem na liście dotacji z BGK. Dzięki wsparciu powstanie siedem budynków z 404 lokalami.

*- Toruń jest rekordzistą, jeśli chodzi o wielkość kwot, która została przyznana. To ponad 123 mln zł na budowę siedmiu bloków – **powiedział prezydent Torunia Paweł Gulewski.** - Cztery z bloków powstaną na osiedlu Glinki przy ulicy Poznańskiej 296, gdzie niedawno otwieraliśmy Dzienny Dom Pobytu i rozbudowuje się osiedle oraz trzy bloki wybudowane zostaną na Dębowej Górze. Łącznie będą to 404 mieszkania. To bardzo dobra informacja, przede wszystkim dla osób czekających ubiegających się o mieszkania z zasobu komunalnego. Wszystko wskazuje na to, że w czerwcu 2026 roku będziemy dysponować potężnym zasobem, który będzie w stanie zabezpieczyć potrzeby mieszkańców Torunia.*

Bank Gospodarstwa Krajowego opublikował 19 lutego 2025 roku wykaz wniosków o przyznaniu dotacji w ramach Funduszu Dopłat. Toruń otrzymał dofinansowanie na cztery budynki na osiedlu Glinki przy ul. Poznańskiej 296 z 310 mieszkaniami oraz

na trzy budynki przy ulicy 41-45 Batorego z 94 mieszkaniami.

Łączna kwota dofinansowania na mieszkania komunalne w zasobie TTBS dla najemców gminnych to ponad 123 mln zł, co stanowi 80 % wartości inwestycji. Pozostałą część pokrywa Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa 10% kosztu inwestycji i Krajowy Plan Odbudowy z Odnawialnych Źródeł Energii, bowiem na wszystkich budynkach będzie instalacja fotowoltaiczna. Toruń więc będzie miał całkowite finansowanie kosztów budowy 404 mieszkań.



*- Nie zwalniamy tempa. Mamy przygotowane dwa kolejne wnioski, które będziemy składali na lokalizację przy ulicy Bydgoskiej, przy ulicy Broniewskiego/Reja, gdzie jesteśmy w przededniu zakończenia dokumentacji do złożenia wniosków o przyznanie kolejnych środków – **dodała zastępczyni prezydenta Torunia Dagmara Zielińska.** - Na blokach będziemy również montować instalację fotowoltaiczną, na którą otrzymaliśmy dodatkowe środki zewnętrzne.*

Obecnie Toruń jest w trakcie przetargów na pięć budynków, w tym trzy budynki na Dębowej Górze i na dwa budynki przy ulicy Poznańskiej. Po uzyskaniu środków będziemy przystępowali do podpisania umowy i rozpoczęcia budowy.

- Corocznie do Torunia wpływa ponad 400 wniosków o przyznanie mieszkania gminnego. Na lista mieszkaniowych obecnie oczekuje na mieszkania komunalne ponad 300 uprawnionych osób – **mówiła dyrektorka Biura Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Torunia Elżbieta Kowalska.**

Działania Torunia wpisują się w 5-letni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Torunia, zgodnie z uchwałą RMT nr 174/25 z 13 lutego 2025 r. Budowa mieszkań przewidziana jest na lata 2025-2026.

W 2023 roku otrzymaliśmy dotację 19,8 mln zł z Funduszu Dopłat na 134 lokale mieszkalne z partycypacją osób fizycznych (do 35% kosztów budowy). Pięć bloków jest budowanych obecnie na Dębowej Górze. Złożono ponad 300 wniosków na 134 mieszkania, które zostaną oddane w pierwszej połowie 2026 roku.

Dla porównania w latach poprzednich również budownictwo mieszkaniowe i remonty były wspomagane środkami z budżetu państwa:

- w 2022r. 36,52 mln zł
- w 2023r. 34,46 mln zł
- w 2024r. 45,5 mln zł.

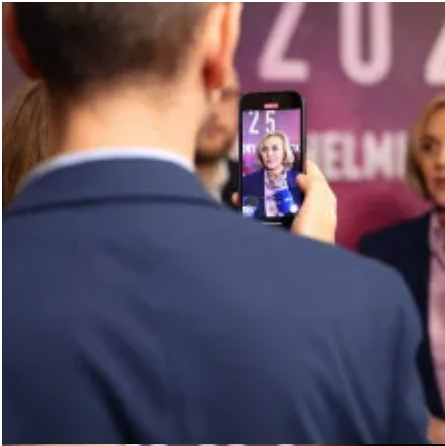
Toruń stara się zdobywać zewnętrzne środki na rozwój budownictwa mieszkaniowego ze wszystkich możliwych źródeł. W 2024 r. złożyliśmy kolejne wnioski na modernizacje i remonty w ramach Funduszu Dopłat (dofinansowanie 80 % planowanych kosztów remontu), w tym na 4 budynki przy ul. Rolniczej 13-19 z 44 lokalami mieszkalnymi, modernizację budynków przy ulicy Słowackiego 67- 10 lokali i 54 pustostany na terenie całego miasta. Gmina Miasta Toruń oczekuje na przekazanie środków w wysokości 20 mln zł na realizację tych działań.

[Lista wniosków BGK >>>TUTAJ](#)

Fot. © UMT 2025, autor: Paula Gałązka, licencja: CC BY-NC 4.0







- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)