

## Mamy nowy program gospodarowania



### **Radni miejscy jednogłośnie uchwaliли nowy Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Toruń. Dokument obejmuje lata 2025-2029.**

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Toruń na lata 2025-2029 określa kierunki działania Gminy, których kontynuacja ma na celu:

- zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych najbardziej potrzebujących mieszkańców;
- poprawę jakości zamieszkania w mieszkaniowym zasobie gminy;
- zwiększanie liczby mieszkań dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami i seniorów;
- sukcesywną poprawę stanu technicznego lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- ograniczanie oddziaływania budynków gminnych na klimat;

- racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy;
- porządkowanie stanów prawnych nieruchomości zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

Zadaniem własnym gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w szczególności zapewnienia lokali przeznaczonych na najem socjalny i zamiennych w wypadkach przewidzianych w ustawie o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, a także zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. Uwzględniając zawarte w ustawie regulacje oraz mając na względzie potrzeby mieszkańców Torunia w tym zakresie samorząd od 2014 r. realizuje budownictwo komunalne korzystając z bezzwrotnego finansowania z Funduszu Dopłat obsługiwanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. W tej formule, we współpracy z Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową jakim jest Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wybudowano już 666 lokali mieszkalnych. W programie na kolejne pięć lat uwzględniono realizację kolejnych inwestycji przy ul. Poznańskiej oraz ul. Pod Dębową Górą, w wyniku której powstanie ok. 580 nowych lokali mieszkalnych. W związku z narastającym problemem braku odpowiedniej liczby lokali na najem socjalny, odzyskiwane lokale w wyniku oddania do użytku nowych inwestycji przeznaczone będą w dużej mierze na najem socjalny, w celu realizacji wyroków eksmisyjnych, jak również zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób o niskich dochodach i w trudnej sytuacji życiowej.

Według stanu na 31.12.2024 r., mieszkaniowy zasób Gminy, znajdujący się w administracji ZGM w Toruniu, wynosi 4.416 lokali, w tym: 3.499 lokale mieszkalne i 917 lokali przeznaczonych na najem socjalny oraz tymczasowe pomieszczenia. W placówkach oświatowych pozostaje nadal 9 lokali mieszkalnych.

Przyjęty dziś plan zakłada **prognozę sprzedaży lokali w latach 2025-2029** oraz przewidywane efekty finansowe jako wpływy do budżetu miasta. Liczba zbywanych lokali związana jest m.in. z ilością wpływających do miasta wniosków najemców. W okresie od stycznia 2020 r. do grudnia 2024 r. (w czasie obowiązywania poprzedniego planu) sprzedano 327 lokali mieszkalnych za kwotę ok. 14,3 mln zł. W latach 2025-2025 prognoza sprzedaży wynosi 340 lokali.

Warto dodać, że plan obejmuje także **potrzeby remontowe**, wskazuje ich podstawę oraz przewidywane środki finansowe przeznaczone na ten cel w poszczególnych latach. Oprócz standardowych remontów wynikających ze stanu

technicznego budynku (tj. remonty instalacji, klatek schodowych, elewacji, pokrycia dachowego) oraz lokali (tj. odgrzybianie lokali, utworzenie łazienki) uwzględniona jest odrębna kategoria pn. „modernizacja systemów ogrzewania”, która wynika z podjętej przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwały w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Według stanu na dzień 31.12.2024 r. w mieszkaniowym zasobie Gminy było 706 lokali ogrzewanych piecami na paliwo stałe oraz 532 lokali we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem Gminy. W okresie od stycznia 2020 r. do października 2024 r. na zadania remontowe wydatkowano kwotę 26.068.328,85 zł (2020 r. - 4.222.950,53 zł, 2021 r. - 4.109.970,77 zł, 2022 r. - 4.865.656,74 zł, 2023 r. - 7.260.180,37 zł, 2024 r. - 7.493.347,56 zł).

Gmina od sierpnia 2023 r. pozyskała z Banku Gospodarstwa Krajowego dofinansowanie w wysokości ponad 4.774.000 zł na remont 66 pustostanów, co stanowi ok. 80% kosztów całkowitych wynoszących ok. 5.873.000 zł. W kolejnych etapach planowane jest wyremontowanie 34 pustostanów z udziałem środków zewnętrznych w wysokości ok. 2.600.000 zł - koszt całkowity ok, 3.299,000 zł.

*foto. © UMT 2025, autor: Sławomir Kowalski, licencja: CC BY-NC 4.0*

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)