



runiu

25 lutego br. miasto Toruń wystawia na sprzedaż dwie atrakcyjne nieruchomości w Strefie Inwestycyjno - Logistycznej Toruń Wschód.

Przelot 23N - 25

Wyjątkową ofertę dla inwestorów w Strefie Inwestycyjno - Logistycznej Toruń Wschód przygotował Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT. **Ponad 3 ha pod produkcję i usługi w sąsiedztwie węzła A1.** Atrakcyjna nieruchomość z nowego portfolio sprzedażowego Torunia, to propozycja dla dużych graczy rynkowych poszukujących dobrze skomunikowanej działki z potencjałem inwestycyjnym.



Działka przy ul. Przelot 23N - 25 ma powierzchnię 3,3233 ha. Podstawowe przeznaczenie tego terenu to usługi, ale dopuszczalne są też produkcja, składy i magazyny. Niewykluczona jest też funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną. Działka znajduje się doskonale skomunikowana z DK nr 91, 15, 10 i autostradą A1. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty usługowo – produkcyjne i duże centra logistyczne. Dojazd jest poprowadzony z istniejących dróg publicznych. W ulicach sąsiadujących istnieje pełne uzbrojenie w sieci: kanalizacyjną, wodociągową, teletechniczną, elektroenergetyczną, gazową. Grunt jest niezabudowany, niezagospodarowany, w części zadrzewiony. Kształt działki to nieregularny wielobok, zbliżony do odwróconej litery „L”.

Cena wywoławcza dla nieruchomości została ustalona w wysokości 5.700.000,00 zł. Aby wziąć udział w przetargu należy wpłacić wadium na konto Urzędu Miasta w wysokości 10% ceny (570.000,00 zł) w terminie do 19 lutego 2025 r.

Przetarg odbędzie się 25 lutego 2025 r. o godzinie 1100 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UMT.

Szczegóły dotyczące nieruchomości znajdują się na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu: <https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/strefa-inwestycyjno-logistyczna-torun-wschod-obszar-nr-5>

Przelot 24 - 26

Na 7.200.000,00 zł ustalono cenę wywoławczą w przetargu na sprzedaż działki inwestycyjnej przy ul. Przelot 24 - 26 w Toruniu. To również propozycja z nowego portfolio sprzedażowego miasta dla graczy z branż przemysłowych, usługowych i logistycznych. **Licytacja odbędzie się 25 lutego 2025 r. godz. 12:00 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UMT.**



Działka znajduje się na terenie Strefy Inwestycyjno - Logistycznej Toruń Wschód. Nieruchomość ma powierzchnię 2,6176 ha i znajduje się w sąsiedztwie działek na których swoją działalność prowadzą już firmy z wielu branż m.in. Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych S.A., Pannatoni Europe, Inpost, United Beverages, Borwood, Agpol, Rollstick, Exodus, Icewind, Waran, MGB Rusztowania i inni. Działka jest doskonale skomunikowana z DK nr 91, 15, 10 i węzłem autostrady A1. W sąsiadujących ulicach istnieje uzbrojenie w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągową, sieć teletechniczną, sieć elektroenergetyczną, gazową. Kompleks nieruchomości położony jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla którego wskazano przeznaczenie podstawowe: tereny usług i przeznaczenie dopuszczalne: produkcja, składy i magazyny, garaże wielostanowiskowe, funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną. Grunt jest niezabudowany, niezagospodarowany i porośnięty drzewami. Kształt działki to nieregularny wielobok.

Aby wziąć udział w przetargu, należy wpłacić wadium w wysokości 10% ceny (720.000,00 zł) wywoławczej w terminie do 19 lutego 2025 r. przelewem na konto

UMT.

Szczegóły dotyczące nieruchomości znajdują się na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu: <https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/strefa-inwestycyjno-logistyczna-torun-wschod-obszar-nr-4>

Centrum Wsparcia Biznesu









- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)