



**W najbliższym przetargu ustnym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu wystawi kilka lokali użytkowych w bardzo atrakcyjnych lokalizacjach.**

### **GAGARINA - 3 lokale**

Idealne na sklep lub restaurację, położone na parterze 3 lokale użytkowe mieszczące się w pawilonie handlowym przy ul. Gagarina 152. Oferowane lokale są usytuowane w centrum tętniącego życiem osiedla, w bliskiej odległości od uczelni wyższej i akademików, w bezpośrednim sąsiedztwie osiedlowego bazaru. Położenie sprawia, że to idealna lokalizacja na sklep, który oferuje artykuły spożywcze, akcesoria codziennego użytku, czy restaurację. Bliskość infrastruktury uczelni, osiedla mieszkaniowego i komunikacji miejskiej zapewnia stały przepływ osób - studentów, pracowników uczelni, mieszkańców okolicznych bloków. Intensywny ruch pieszy stwarza możliwości dotarcia do szerokiego grona odbiorców. Oferując produkty, które odpowiadają na potrzeby codziennego życia, można liczyć na duże zainteresowanie.

Lokale użytkowe w pawilonie to przestronne i dobrze doświetlone obiekty, które nadają się na sklepy. Przestrzeń użytkową może zostać dostosowana do potrzeb i rodzaju prowadzonego biznesu. Dodatkowo, pawilon w centrum osiedla gwarantuje łatwy dostęp do mediów i infrastruktury, co jest niezbędne do sprawnego funkcjonowania sklepu.

### **MONIUSZKI (z wejściem od SŁOWACKIEGO)**

Do dyspozycji najemcy jest lokal o powierzchni 64,65 m<sup>2</sup>, na parterze, przy ul. Moniuszki - z wejściem od ulicy Słowackiego, który składa się z sali konsumpcyjnej, zaplecza kuchennego oraz sanitariatów. Układ pozwala na łatwą adaptację przestrzeni pod potrzeby restauracyjne, w szczególności pod bistro. Dzięki dużym oknom, wewnątrz jest jasne i przestronne, co zapewnia doskonałą atmosferę zarówno dla gości, jak i personelu. Kuchnia jest przygotowana na wyposażenie gastronomiczne, co jest istotnym atutem przy otwieraniu restauracji. Posiada dostęp do mediów. Spełnia wymagania sanitarno-epidemiologiczne, wcześniej funkcjonował tam już lokal gastronomiczny.

Przedstawiamy również ofertę najmu lokalu użytkowego w sercu miasta przy ul. Moniuszki 22, który sprawdzi się jako miejsce do prowadzenia lokalu gastronomicznego. Lokal znajduje się w sąsiedztwie domów studenckich, hotelu i Książnicy Kopernikańskiej. Dzięki temu przyszła działalność w tym miejscu może zyskać szeroką grupę potencjalnych klientów, którzy codziennie przechodzą przez tę okolicę. Dodatkowo, bliskość transportu publicznego zapewnia wygodny dostęp do restauracji.

Powyżej opisane oferty dostępne są w szerokiej ofercie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, która dostępna jest w sekcji do pobrania. Prezentacje graficzne ofert, przygotowane przez ZGM znajdziecie w galerii pod artykułem.

**Wszystkich zainteresowanych udziałem w licytacji, która odbędzie się 17 lutego 2025 r. o godz. 13.30 w siedzibie ZGM przy ul. Młodzieżowej 31.**

---

**Do pobrania:**

[Wykaz nieruchomości do przetargu ustnego \(ZGM\)](#)

121

pow. 32,39 m<sup>2</sup>  
piwnice  
elektryczna  
ywoławcza:  
otto/m<sup>2</sup>



INA 152 lok. 2

pow. 151,80 m<sup>2</sup>  
czenia, wc



: wod.-kan.  
oda),elektryczna,  
ie z sieci miejskiej  
ywoławcza 70 zł



INA 152 lok. 6

pow. 190,20 m<sup>2</sup>  
czenia, wc

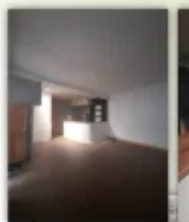


: wod.-kan. (zimna  
ektryczna,  
ie klimatyzatorem  
ywoławcza 80 zł



INA 152 lok. 18

pow. 80,89 m<sup>2</sup>  
czeń, wc



: wod.-kan. (zimna  
ektryczna,  
ie z sieci miejskiej  
ywoławcza 80 zł



### vicza 1-3

kowy 10,23 m<sup>2</sup>

czenie

: elektryczna  
ywoławcza  
p/m<sup>2</sup>



### ki 22 lok. 1

kowy 64,65 m<sup>2</sup>

czenia, wc

wodno-  
yjna (zimna i  
da), elektryczna,  
i miejskiej  
ywoławcza  
to/m<sup>2</sup>

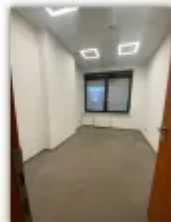


### skiej-Curie 41C

owy 12,22 m<sup>2</sup>

czenie,

wod.-kan.,  
a, ogrzewanie z  
ciej  
rnet, sprzętanie  
ólnych i  
ych  
woławcza 31,00 zł



### cza 20 lok. 2

kowy 13,46 m<sup>2</sup>

czenie, wc,

wod.-kan. (zimna  
odgrzewacz),  
ia, ogrzewanie  
jskiej  
ywoławcza  
p/m<sup>2</sup>



## krężna 17 A-5

nia użytkowa

,00 m<sup>2</sup>

elektryczna  
ywoławcza  
tto/m<sup>2</sup> schron,  
tto/m<sup>2</sup> teren



## ska 14

kowy 86 m<sup>2</sup>

czenia: sala  
r (parter) 43,40 m<sup>2</sup>,  
wc 42,60 m<sup>2</sup>,

: wod.-kan,  
bda), elektryczna,  
nie  
jskiej

ywoławcza:  
etto/m<sup>2</sup>



## ia 36D

kowy 175,10 m<sup>2</sup>

szczeń, 2 wc,

: wod.-kan.  
bda), elektryczna,  
nie gazowe

ywoławcza:  
b/m<sup>2</sup>



- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)