

Działki pod zabudowę wielorodzinną w nowej



Trwają prace nad przygotowaniem nowego katalogu ofert inwestycyjnych Torunia na rok 2025. W nowym portfolio sprzedażowym znajdą się bardzo atrakcyjne nieruchomości dedykowane pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Przetargi na sprzedaż tych nieruchomości odbędą się wiosną 2025 roku. Cena wywoławcza za działkę przy ul. Targowej 14 została ustalona w wysokości 7.400.000 zł, natomiast dla działki przy ul. Fortecznej 1-3 w wysokości 12.000.000 zł.

Działka przy ul. Fortecznej 1-3 o powierzchni 0,7817 ha jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Parcela położona w północnej części miasta jest dobrze skomunikowana z DK nr 91, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Teren jest niezabudowany i niezagospodarowany, a w ulicach sąsiadujących przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, ciepłownicza, kanalizacyjna i teletechniczna. W tym miejscu dopuszcza się zabudowę o wysokości maksymalnej 12 m i 3 kondygnacjach nadziemnych. Przetarg odbędzie się 11 marca

2025 r. o godz. 10:00 w budynku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMT. Chętni do udziału w licytacji muszą do 6 marca wpłacić wadium w wysokości 1 mln zł.

Działka przy ul. Targowej 14 o powierzchni 0,2776 ha jest przeznaczona pod usługi i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Nieruchomość mieści się w sąsiedztwie nowych osiedli mieszkaniowych na Jakubskim Przedmieściu, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się także szkoła podstawowa. Działka jest niezabudowana (w księdze wieczystej wpisane są dwa budynki: portiernia i budynek socjalno-biurowy, które fizycznie nie istnieją, zostaną one wykreślone wnioskiem przy sprzedaży nieruchomości i wpisie nowego właściciela), ponadto teren jest uzbrojony w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ciepłowniczą i teletechniczną. Przetarg odbędzie się 29 kwietnia 2025 r. o godz. 10:00 w budynku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMT. Chętni do udziału w licytacji muszą do 22 kwietnia wpłacić wadium w wysokości 740 000 zł.

Szczegóły dotyczące nieruchomości są dostępne [na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu](#).

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)