



**Teren przy ul. Grudziądzkiej 163 zmieni się i zyska nowe funkcje - usługowe z dopuszczalną zabudową mieszkaniową. Jeszcze w tym roku pierwsze działki trafią do sprzedaży.**

W grudniu ub.r. Paweł Gulewski, Prezydent Miasta Torunia, zaprezentował koncepcję dla Strefy JAR 2, czyli terenu znajdującego się w obrębie ulic Legionów, Grudziądzkiej i Wielki Rów. Planowane są tam przekształcenia terenów magazynowych, składowych i komunalnych w obszar wielofunkcyjny z funkcją mieszkaniową. Na tym terenie, przy ul. Grudziądzkiej 163, znajduje się tzw. Pięciobaza.

Zmiany przyniosą nowy układ drogowy i budowę ronda turbinowego na skrzyżowaniu ulic Polna i Legionów. W dalszej perspektywie planowane jest też przeniesienie jednostek miejskich: Miejskiego Zarządu Dróg, Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania oraz zajezdni Miejskiego Zakładu Komunikacji do nowych lokalizacji.

Pierwszym etapem jest przeznaczenie ponad 5 hektarów nieruchomości pod zabudowę wielorodzinną i usługową. Obecnie ostatni przedsiębiorcy, którzy przy

Grudziądzkiej 163 prowadzili działalność gospodarczą, opuszczają wynajmowane powierzchnie. Cały proces powinien zakończyć się do końca stycznia 2025 r. Pierwsze działki z tego terenu mają być wystawione na sprzedaż jeszcze w tym roku.

Niebawem rozpoczną się prace rozbiórkowe istniejących zabudowań, które powinny zakończyć się na przełomie lutego i marca br.

*- Trwają przygotowania do podziału nieruchomości, co może formalnie zakończyć się po rozebraniu budynków kolidujących z liniami podziału. Z tej nieruchomości planuje się wydzielenie 5 działek z przeznaczeniem na realizację funkcji usługowych i wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Pierwsze postępowanie przetargowe jest planowane na początku III kwartału 2025 r. - informuje Marcin Centkowski, rzecznik prasowy Prezydenta Miasta Torunia.*

Nieruchomości, określane jako Grudziądzka 163, stanowiły kompleks koszarowy Armii Radzieckiej. Po ewakuacji jednostki w 1991 roku zostały przejęte przez Miasto Toruń w stanie znacznego zniszczenia. Przeznaczenie nieruchomości zostało zdefiniowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tego terenu. Proces sporządzania MPZP zainicjowano uchwałą Rady Miasta Torunia nr 841/22 z dnia 14 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grudziądzka 161-169” dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Grudziądzką a linią kolejową w Toruniu. Jego zakończenie nastąpiło z chwilą podjęcia przez Radę Miasta Torunia, w dniu 8 lutego 2024 r. uchwały nr 1265/24 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grudziądzka 161-169” dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Grudziądzką a linią kolejową w Toruniu. Dokument ten, jako akt prawa miejscowego, został opublikowany 15 lutego 2024 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Przywołany plan zakłada przeznaczenie terenu na cele usługowe z dopuszczalną, uzupełniającą zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Zachęcamy do obejrzenia filmu poświęconego Strefie JAR 2:

*Wideo na zlecenie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu*

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)

- [Drukuj](#)
- [PDF](#)