



Szukasz miejsca dla swojej firmy w Toruniu? Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ma ciekawą ofertę lokali na działalność gospodarczą. Do 20 listopada 2024 r. można składać oferty na wynajem lokali użytkowych, obiektów fortecznych, terenów i miejsc parkingowych.

Przetarg odbędzie się w dniu **22.11.2024 r. o godz. 13.30** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu - Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2, w pawilonie przy ul. Gagarina 152 (sala konferencyjna na I piętrze).

Do wycytowanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23% od czynszu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: VELO Bank Spółka Akcyjna nr: 26 1560 0013 2353 6757 4000 0012 z dopiskiem: „wadium, przetarg ustny PU-1/2024 na lokal", w terminie do dnia 20.11.2024 r. przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i

gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku wystąpienia zadłużenia oferent jest zobowiązany w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu do jego uregulowania. W przypadku niedopełnienia warunku spłaty zaległości oferent zostaje wykluczony z postępowania.

Po pozytywnej weryfikacji jest podpisywana umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

W przypadku lokalu, dla którego przy zawieraniu umowy najmu obowiązkowe jest świadectwo charakterystyki energetycznej, zawarcie umowy najmu na taki lokal nastąpi po uzyskaniu przez ZGM świadectwa energetycznego.

Warunkiem pełnego zawarcia umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- Katarzyna Łukaszewicz-Nowak, ul. Gagarina 152, tel. 664 923 508
- Aleksandra Mielczarek, ul. Gołębia 3, tel. 664 922 684

ZGM zastrzega prawo wycofania z przetargu bez podania przyczyny.

Pełna lista lokali znajduje się na stronie CWB [>>TUTAJ<<.](#)

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)