



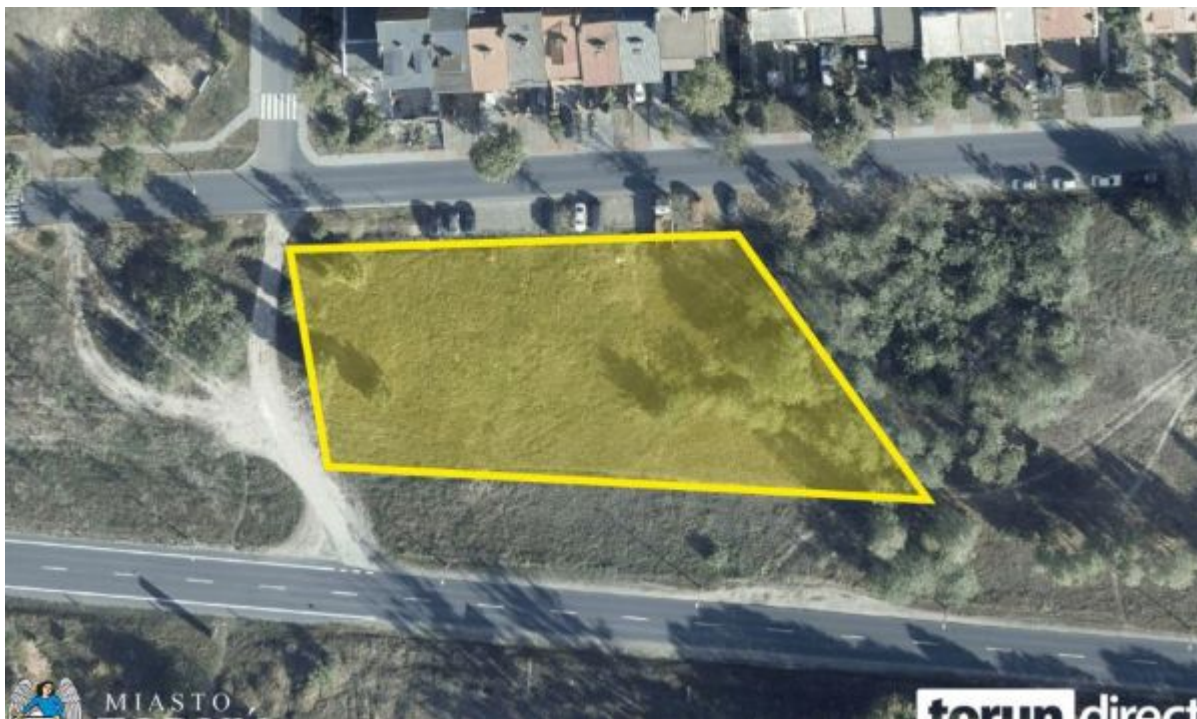
Dobra lokalizacja w zasięgu drogi krajowej nr 15, rozwijające się osiedle mieszkaniowe i plan zagospodarowania przestrzennego zakładający prowadzenie usług - to atuty nieruchomości przy ul. Szubińskiej 23 w Toruniu o powierzchni 0,32 ha. Cena wywoławcza wynosi 1 mln zł.

Działkę pod usługi będzie można kupić w przetargu organizowanym przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia. Teren przy ul. Szubińskiej 23 znajduje się w lewobrzeżnej części miasta. Warto dodać, że dopuszczalna funkcja działki to także budownictwo mieszkaniowe integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Grunt jest niezabudowany i niezagospodarowany. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, teletechniczna, gazowa ciepłownicza. Przez północną część działki przebiega sieć elektroenergetyczna i znajduje się na niej słup energetyczny. Nieruchomość znajduje się na obszarze użytkowanym w latach 70. jako plac ćwiczeń wojskowych, w związku z czym nie wyklucza się ewentualności występowania przedmiotów i zanieczyszczeń pochodzenia wojskowego. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Szubińską.

Przetarg na sprzedaż tego terenu odbędzie się **10 grudnia 2024 r.** w budynku Urzędu Miasta przy ul. Grudziądzkiej 126B. Cena wywoławcza została ustalona na 1 mln złotych. Wadium w wysokości 10% tej sumy należy wpłacić na konto Urzędu Miasta do 4 grudnia 2024 r.

Szczegóły dotyczące nieruchomości znajdują się [na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu.](#)



- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)