



**Wyjątkowa oferta dla inwestorów w strefie Toruń-Wschód. Ponad 3 ha pod produkcję i usługi w sąsiedztwie węzła A1. Atrakcyjna nieruchomość z portfolio sprzedażowego Torunia, to propozycja dla dużych graczy rynkowych poszukujących dobrze skomunikowanej działki z potencjałem inwestycyjnym. Przetarg zaplanowano na 26 listopada 2024 r.**

Nieczęsto Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM przygotowuje do sprzedaży tak duże parcele. Działka przy **ul. Przelot 23N-25 ma powierzchnię 3,3233 ha**. Podstawowe przeznaczenie tego terenu to usługi, ale dopuszczalne są też produkcja, składy i magazyny. Niewykluczona jest też funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną. Działka znajduje się w strefie inwestycyjno-logistycznej i jest **doskonale skomunikowana z DK nr 91, 15, 10 i autostradą A1**. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty usługowo - produkcyjne i duże centra logistyczne. Dojazd jest poprowadzony z istniejących dróg publicznych. W ulicach sąsiadujących istnieje pełne uzbrojenie w sieci: kanalizacyjną, wodociągową, teletechniczną, elektroenergetyczną, gazową. Grunt jest niezabudowany, niezagospodarowany, w części zadrzewiony i zakrzaczony. Kształt działki to nieregularny wielobok, zbliżony do odwróconej litery

„L”.

**Cena wywoławcza dla nieruchomości została ustalona w wysokości 6 500 000 zł.** Aby wziąć udział w przetargu należy wpłacić wadium na konto Urzędu Miasta w wysokości 10 procent ceny w terminie do 20.11.2024 r. [Szczegóły dotyczące nieruchomości znajdują się na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu.](#)

fot. Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu





- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)