



24 września 2024 r. będzie można kupić od miasta działki pod budowę domu. Dwa parcele w lewobrzeżnej części miasta zostaną wystawione na sprzedaż w przetargu. Ceny wywoławcze zaczynają się od 396 zł za metr kwadratowy.

Nieruchomości znajdują się na Osiedlu Rudak, w sąsiedztwie Fortu XV Twierdzy Toruń oraz zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych. Nieruchomości są niezabudowane i niezagospodarowane. Porośnięte są częściowo drzewami, co do których w planie wprowadzono nakaz ochrony, rozumiany jako zachowanie i wkomponowanie istniejącego zadrzewienia w zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podgórskiej i gen J. Dwernickiego nieruchomości są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Posiadają dostęp do drogi publicznej - ul. Dwernickiego poprzez drogę wewnętrzną która nie jest obecnie urządzona. Działki znajdują się w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej.

W ofercie sprzedażowej są dwa tereny budowlalne:

- Nieruchomość przy ul. Podgórskiej 38-40 o pow. 0,1969 ha - cena wywoławcza: 780.000 zł
- Nieruchomość przy ul. Podgórskiej 36 i Gen. Józefa Dwernickiego 3A o pow. 0,1580 ha - cena wywoławcza 660.000 zł

Każdy kto chciałby wziąć udział w przetargach organizowanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM musi do 19 września wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej dla danej działki. Szczegóły dostępne są na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu:

<https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/podgorska-34-40-...>





- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)