



**Działka inwestycyjna przy Motoarenie na sprzedaż. Teren przy Szosie Bydgoskiej 76 - 80 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie toruńskiego stadionu żużlowego. Przetarg odbędzie się 8 października 2024 r. Cena wywoławcza to 2 400 000 zł.**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren w strefie „Toruń Zachód” przeznaczony jest pod usługi. Dopuszcza się również składy magazyny oraz obiekty usługowo - produkcyjne. Działka o powierzchni 0,62 ha znajduje się w zachodniej części miasta przy trasie wylotowej na Bydgoszcz (DK nr 80). Jest niezabudowana, niezagospodarowana i częściowo zadrzewiona. Istniejące uzbrojenie to: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty niezabudowane oraz salon samochodowy, stacja kontroli pojazdów i sklep motoryzacyjny, w odległości ok. 800 m sklep budowlany, od strony północnej stadion żużlowy, od strony południowej pętla tramwajowa, zaś po drugiej stronie ulicy Szosa Bydgoska - oczyszczalnia ścieków. Droga dojazdowa do nieruchomości jest nieurządzona. Dojazd odbywać się będzie z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi wewnętrzne od strony ul.

Szosa Bydgoska.

Chętni do wzięcia udziału w przetargu organizowanym przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia muszą wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta do 2 października 2024 r. Szczegóły dotyczące nieruchomości są dostępne na stronie internetowej Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu: <https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/szosa-bydgoska-76-80>



- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)